

28/11
दस्तावेज में अंकित
कुल भूमि से बाहर है

Maulabhai
8/11/2019

8/11/19

तफशील :- जिला बोकारो चौकी वो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास परगना खासपेल थाना चास अन्तर्गत 52 नं0 थाना भुक्त मौजा "भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह" के अन्दर विगत दिनांक 15.12.2017 को बोकारो चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 4781 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा चन्द्रशेखर प्रसाद सिंह के पास से मेरी निज नाम पर केवाला खरीदा रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है, जिसका खाता नं0 43 (तैतालिस) शामिल प्लॉट नं0 602 (छः सौ दो) कुल रकवा में से खरीदा रकवा 32.49डि0 मात्र, इसमें से नक्सा सह चौहदी मुताबिक रकवा 04डि0 (चार डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया वो आज ही से आपको दखल कब्जा दिया। जिसका चौहदी :-

उ0-इसी प्लॉट का बाकी अंश	द0-इसी प्लॉट का बाकी अंश
पू0-10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता	प0-प्लॉट नं0 594 गोड़िया

साथ में एक प्रति नक्शा नथी किया गया है जिसमे बिक्रीत सम्पत्ति लाल रंग से रंगाकर 'B' चिन्ह से चिन्हीत कर दर्शाया गया है। उपरोक्त भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र :- हम दोनों पक्ष स्वीकार करते हैं कि उक्त दस्तावेज के साथ संलग्न कानूनी कागजात का छायाप्रति जो दिया गया है, वो बिल्कुल सही है, गलत होने पर हमलोग (बिक्रेता एवं क्रेता) दण्ड के भागी होंगे।

वंशावली :- उपरोक्त जमीन मेरे निज नाम पर उपरोक्त केवाला दस्तावेज के द्वारा खरीदगी से हासिल है।

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च तथा अन्यान्य आवश्यक घरेलू खर्च के कारण रूपये कि विशेष जरूरत होने पर तफशीलोक्त सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए एवं मैं भी आपके हाथ बिक्री करने को तैयार होकर हमदोनो पक्षों के बीच उक्त सम्पत्ति का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 3,00,000/रु0 (तीन लाख रूपये) धार्यकर तथा आज तक आपसे नगद द्वारा सम्पूर्ण समझ पाकर सरकारी मूल्य 5,90,000/रु0 (पाँच लाख नब्बें हजार रूपया) दर्शाते हुए उक्त सम्पत्ति आज आपके हाथ केवाला बिक्री करते हुए मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व हुए तथा सबकुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तान्तर कर दिया। आप आज तारीख से बिक्री तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रति वर्ष लगान वसूल देते हुए आप अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कूप, शौचालय आदि निर्माण कर वसवास भाड़ाविली तथा दान बिक्री वसवास हस्तान्तरण सर्व प्रकार का मालिक बनकर बंश परम्परा परम सुख से भोग दखल

4904

Handwritten signature

1401



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH21590443871887R
Certificate Issued Date	: 21-Sep-2019 07:06 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/jhcsceg07/ JH-BKKR:0394/ JH-BK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0729988325397826R
Purchased by	: AZIMA PARVEEN
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 5,90,000 (Five Lakh Ninety Thousand only)
First Party	: MANISHA SINGH
Second Party	: AZIMA PARVEEN
Stamp Duty Paid By	: AZIMA PARVEEN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)

Handwritten notes:
5,90,000
Pr. Fee
204



नियम 2 के अन्तर्गत जारी किया गया है।
अधिनियम 39-की-अनुसूची के अधीन अर्थात् स्टाम्प-शुल्क कायदा है। या स्टाम्प/शुल्क से निगुण है।
Please write or type below this line.....

Handwritten: 28/11

Handwritten: 28/11

Handwritten: 23

Handwritten: 10

Handwritten: vide 27/11/19

Handwritten: 28/11

निबंधन प्रदीधकार
बोकारो

Handwritten: Sealer 3=00
1=00
4=00

Handwritten: 8/11/19

Handwritten: 28/11/19

0083529430

Handwritten: Manish Singh
21/11/2019

Maulana Singh
8/11/2019

लेख्यकारिणी :- श्रीमती मनीषा सिंह (आधार संख्या-9771 6964 8988, पेन-JCFPS5290J) पति श्री अविनाश सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-गृहस्थी, निवास स्थान-गुजरात कॉलोनी चास, नियर गुजरात भवन 3/ए, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। (सी0 एन0 टी0 एक्ट के दायरे से बाहर है।)

लेख्यधारी :- अजिमा परवीन पति मो0 मोखतार आलम, पिता सुलेमान अन्सारी, पितामह साकीर मियाँ, जाति-मोमीन अन्सारी, पेशा-गृहस्थी, निवास स्थान-सराढु, पो0-सराढु, थाना-टणडवा, जिला-चतरा (झारखण्ड)। भारतीय (आधार संख्या-3880 2919 5526, पेन-FFCPP1965M)

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

बिक्रीत सम्पत्ति का वास्तविक लेन-देन मूल्य 3,00,000/रु0 (तीन लाख रुपये) मात्र, परन्तु सरकारी मूल्य 5,90,000/रु0 (पाँच लाख नब्बें हजार रुपया) मात्र, मौजा "भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह" के अन्दर रकवा 04 डि0 (चार डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना खारिजी प्र0 लगान 1 रुपया 20 पैसा मात्र अलावे शेष, जमाबन्दी पेज नं0 5335, भोलूम नं0 23 में लगान धार्य है, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म :- प्र0 रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है।

नया वार्ड नं0 :- 06 चास नगर निगम अंतर्गत मौजा भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह में जमीन अवस्थित है, जिसका होल्डींग नं0 0060000874000M0 है।

Maitra Singh
8/11/2019

इसमें मुझे तथा मेरे वारिशन में से अन्य किसी को किसी प्रकार का हक अधिकार, दावी-दावा तथा उज्र आपत्ति नहीं होगा, करने पर वो कानूनन: बिल्कुल नाजायज वो नामंजुर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्दोष अवस्था में है तथा अन्य किसी को दान-बिक्री या एग्रीमेन्ट, पावर आदि किया हुआ नहीं है वो किसी संस्था, बैंक आदि से ऋण बंधक किया हुआ नहीं है वो मेरी निजांश खास दखल की है। उसके बाद भी अगर भविष्य में वैसा कुछ त्रुटि या नुकस प्रमाण होने पर सम्पूर्ण क्षति-पुर्ति के लिए मैं माय वारिशन बाध्य रही।

अतः मैं अपनी इच्छा वो राजी खुशी से सरल मन पर मूल्य बावत कुल रूपया समझ पाकर यह केवाला दस्तावेज सही सम्पादन किया ताकि वक्त पर काम आवें। इति अंग्रेजी सन् 2019 तारीख 20 सितम्बर।

दोनों पक्षों के कथनानुसार उक्त दस्तावेज को प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।
प्रारूपकर्ता वो दस्तावेज लेखक :- श्री सीताराम गोर्राई, मो0 चास ला0 नं0 8/87



अजीमा प्रवीण
8/11/2019



गवाहगण

Badya Sagar Jaiswal
s/o. Late. Ram Pada Jaiswal
Bhawanipur/Solejodh
Chas. BOKARO.

नाजी अंजली 8/11/2019
पिता मेरवीन अंजली
ग्राम भवानपुर, तहसील सोलांस
भाग पं0 चाल
21832 एमए 1000-पी
मान सम्मान नालिदस

8/11/2019