5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

केवाला दाता :– 1. सैयद समीर हुसैन आधार न0. 6503 4275 2287 2. सैयद कबीर हुसैन आधार न0. 9225 7825 4826 3. सैयद मंजुर हुसैन अधार न0. 4414 4950 2741 पिता मृत हाजी डॉ0 सैयद सहादत हुसैन 4.सैयद सदाब हुसैन आधार न0. 2663 8833 3389 5. सैयद सब्बार हुसैन आधार न0. 8638 8740 6477 पिता मृत सैयद अमीर हुसैन जाति –सैयद पेशा–व्यवसाय वो नौकरी, निवास स्थान–मुसलीम मोहल्ला चास पोस्ट वो थाना चास जिला – बोकारो। (हमलोग छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।)

केवाला ग्रहिता:–श्री सोमनाथ गोरॉई पिता श्री शंकर गोरॉई जाति –गोरॉई पेशा–व्यवसाय, निवास स्थान–बड़ कुल्ही चास, पोस्ट वो थाना चास जिला – बोकारो, (झारखण्ड) भारतीय) आधार न0.6150 6726 2007

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य 2,40,000/– (दो लाख चालीस हजार) रूपये मात्र, मौजा 'चास'' के अंदर रकवा 2.14डी0 (दो दशमलव एक चार डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 05 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म –रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है, जो चास अंचल के वार्ड न0. 09 स्थान समीर नगर चास में अवस्थित है।

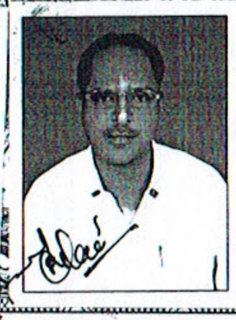
Self Attested
Somnath Gorai

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 459449

Syed Kabir Hussain 27/3/15

Syed Manzoor Hussain 27/3/15

27/3/15

Syed Sabtain Hussain 27/3/15

सम्पत्ति की विवरण तफशीलः– जिला बोकारो सदर रजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा **"चास"** के अन्दर हमलोगो में से 1, 2 वो 3 नम्बर दातागण के माता वो 4एवं 5 नम्बर दातागण के पितामही स्व0 सालीमा बीबी के निज नाम से पुरुलिया रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्री किया हुआ विते दिनांक 07/05/1942 साल का 4831 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा शेख अमीनउद्दीन के पास से केवाला खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। जिसका खाता **न0.20(बीस)** शामिल प्लॉट **न0.6458(छः हजार चार सौ अंठावन)** खरीदा रकवा 2एकड़ 95डि0 में से हमलोगों का निजांश के अन्दर नक्शा वो चौहद्दी मुताविक रकवा **2.14डी0 (दो दशमलव एक चार डिसमील)** जमीन मात्र आज इस दस्तावेज के द्वारा आप के हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर **A/3** मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शया गया है। जिसका चौहद्दी – उत्तर – आज दुसरे दस्तावेज में खरीददार कुसुम देवी, दक्षिण – आज दुसरे दस्तावेज में खरीददार मनोज कुमार गोरॉई, पूरब – दातागण का निज, पश्चिम --रास्ता 15फीट जिसमें ग्रहिता द्वारा छोड़ा गया 5फीट।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य **2,40,000/– (दो लाख चालीस हजार)** रूपये धार्य हुआ तो आप भी उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और हमलोग भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मुल्य वावत सम्पूर्ण रूपये आप के निकट से एक मुस्त प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आप को दखल में दिया।

Self Attested

Somnath Gorai

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

A 459450

Syed Kabir Hussain 27/3/15

Syed Sabbar Hussain 27/3/15

आप आज तारिख से, उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगो के नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान आदी का निर्माण कर स्वयं बसवास पुर्वक दान बिकी हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर हमलोगो का जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पुर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आप या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहुँगा।

तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2015 साल तारीख 26 मार्च।

Self Attested

Somnath Gorai

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 459451

Syed Bannu Anyar 27/3/15
Syed Kabir Hussain 27/3/15
Syed Manzeer Hussain 27/3/15
Syed Fuda Hussain 27/3/15
Syed Sabbar Husain 27/3/15

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।
प्रारूप कर्ता – दुर्गा पद लाई, सां0–चास,
बोकारो,

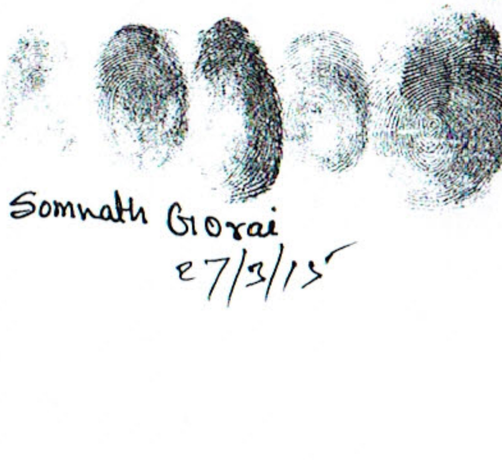
Durga Pada Lai
Deed. writer
R.O. Chas Bokaro.

गवाह :

1. Kali charan Acharya
S/o Sri Kamal Kant Acharya
Add:- Main Road Bar Kuthi
Chas, Bokaro 27/3/15
Aadhar no:- 7106 9642 6780

(2) Bablu Dutta
S/o Late- Bhola Nath Dutta
Add- Main Road Chas Bokaro
27/3/15

Att



Somnath Gorai
27/3/15

Self Attested

Somnath Gorai