2170

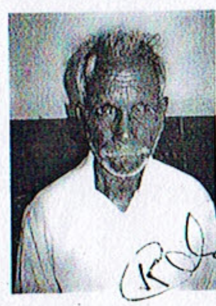
INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH06080424834754P
Certificate Issued Date	:	09-Jun-2017 03:05 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0108720011526334P
Purchased by	:	GAYATRI DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	3,50,000 (Three Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	ARJUN MAHATO AND OTHERS
Second Party	:	GAYATRI DEVI
Stamp Duty Paid By	:	GAYATRI DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,600 (Twelve Thousand Six Hundred only)



K. D. DUBEY

Please write or type below this line

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या 5(b) के अधीन यथावत् स्टाम्प–शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.......विमुक्त है।

12600

9450=00
95=00
9545=00
2.50
0.94
3.44
9548.44

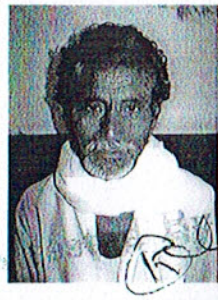
निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
10/6/17
14/6/17

मूल्यांकन जाँचा

00 0389111

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Deed Writer
K. D. DUBEY
Bokaro Regi...

दस्तावेज में ... खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

अर्जुन महतो
बा॰ अमित कुमार दुबे
10/6/17

मथुरा प्र॰ महतो
10/6/17

"केवाला दलिल"

केवाला दातागणः– 1. श्री अर्जुन महतो आ0 सं0 3699 0768 7084. 2. श्री मथुरा प्रसाद महतो आ0 सं0 8317 9700 4695. पिता– स्व0 महादेव महतो जाति–कुम्हार पेशा–खेती निवास स्थान–चास टोला भालसुन्धा पो0 एवं थाना–चास जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। (हमलोग सी0 एन0 टी0 एक्ट के दायरे से बाहर हैं।)

केवाला ग्रहिताः– श्रीमति गायत्री देवी आ0 सं0 2794 3101 8891. पति– श्री राजेन्द्र कुमार जाति–यादव पेशा–गृहणी वर्तमान निवास स्थान–सेक्टर 9/D क्वाटर नं0–1239 स्ट्रीट नं0–37 बी0 एस0 सिटी जिला–बोकारो, स्थाई निवास स्थान–शशी नगर नन्दुवा स्थान (भालसुन्धा) चास पो0–चास थाना–चास जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकारः– बिक्रय पत्र **(Absolute Sale Deed)** |

मूल्यः– 3,50,000/(तीन लाख पचास हजार) रूपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 03.50 डि0 (तीन दशमलव पॉच शुन्य डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीन झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः– रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो की चास नगरपालीका अधीन वार्ड नं0–07 में अवस्थित है।

तफशील सम्पत्तिः– जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर हमलोगों के पिता स्व0 महादेव महतो एवं हमलोगों के पितामह के भाई स्व0 भुषण महतो सह सरीकानों के नाम पर पड़चा भुक्त कायमी रैयती स्वत्व का निजांश भुक्त खाष दखली सम्पत्ति होता है, उक्त स्व0 भुषण महतो निःओलाद फौत होनो के कारण उनकी छोड़ी हुई सम्पत्ती वारीसण सुत्र से प्राप्त होकर खाष दखल में दखलीकार हुँ। जिसका खेवट नं0 2/8 के अधिन खाता नं0 743 (सात सौ तैंतालीस) सामिल प्लॉट नं0 2663 (दो हजार छः सौ तिरसठ) रकवा 1 एकड़ 64 डि0 में से मेरा निजांश में से नक्शा मुतावीक रकवा 03.50 डि0 (तीन दशमलव पॉच शुन्य डिसमील) जमीन आज आपको केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया।

अर्जुन महतो
बा! अमित कुमार दुबे
10/6/17

मथुरा प्र० महतो
10/6/17

जिसका चौहद्दी–

उत्तर–इसी प्लॉट का बाकी अंश	दक्षिण–इसी प्लॉट का बाकी अंश
पूरब–रास्ता 20 फीट	पश्चिम–इसी प्लॉट का बाकी अंश

इस दस्तावेज के साथ में एक पन्ना नक्शा नत्थी किया गया है, जो की लाल रंग से रंगाकर "**AF-3**" चिन्हीत करके दर्शाया गया है।

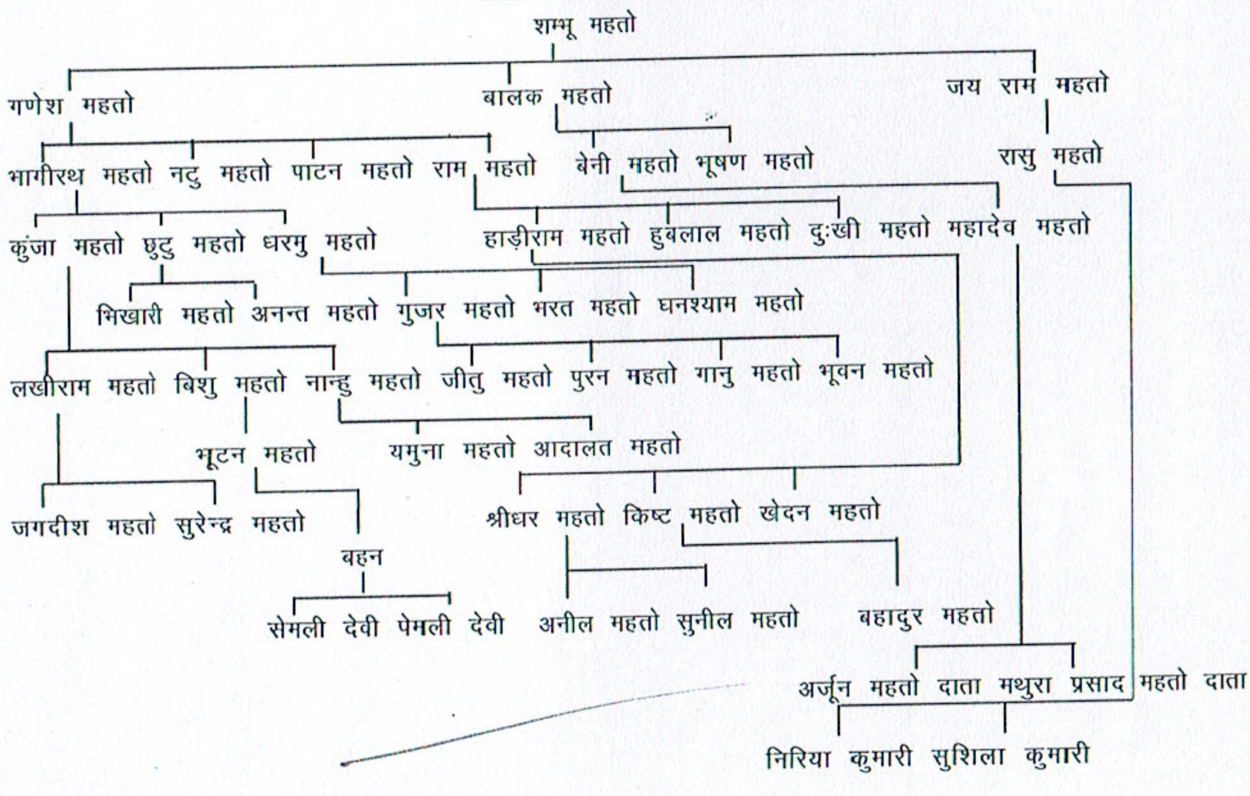
चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों के घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए राजी होने पर हमलोग तफशीलोक्त सम्पत्ति की समयोचित सर्वोच्च मूल्य **3,50,000/(तीन लाख पचास हजार)** रूपये आज आपके पास नगद द्वारा ग्रहण कर इस केवाला दस्तावेज द्वारा आपके बराबर केवाला बिक्री कर हमलोग तथा हमलोगों के मायवारिसान पूर्ण रूपे से निःस्वत्व हुए। आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन की सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल–साल वर्तमान जमीन मालीक झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास में अदाय देकर हमलोगों के नाम खारिज पूर्वक आप अपने नाम पर चेक रसीद दाखला ग्रहण पूर्वक आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँयाँ, बाग–बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण का सर्व प्रकार का मालिक बनकर पुत्र पौत्रादि सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेगें, इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारियों में से किसी को कुछ भी हक वो अधिकार नही होगा तथा करने पर बिलकुल ही नाजायज समझा जाएगा।

बिक्रीत संम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसके पहले कभी किसी को बिक्री, एग्रिमेंट, बैक मोरगेज, बेनामी या किसी प्रकार का हस्तांतर नही किया हूँ, अगर भविष्य में किसी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्यों सह क्षति पूर्ति करने के लिए बाध्य होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेताओं द्वारा स्व अभिप्रमाणित संलग्न कागजात पूर्ण रूपेन सत्य है तथा इसकी सारी जिम्मेदारी बिक्रेताओं की होगी।

अर्जुन महतो
वा अमित कुमार दुबे
10/6/17

मथुरा प्र० महतो
10/6/17

दाता का वंशावली



अतः हमलोग अपनी–अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर दबाब में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे, ईति। अंग्रेजी सन् 2017 ई0 तारीख 09/06/2017।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनके छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

प्रारूपकर्ताः– *श्री कालीदास दुबे* मो0 चास

10/6/17

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर का निशान

Deed Writer
K. D. DUBEY
Bokaro

Gayatri Devi
10/6/17

गवाहगण अमित कुमार दुबे

1. नामः– Amit Kumar Dubey
   पिताः– Kali Das Dubey
   पताः– Belunja Chas (M) Bokaro
2. नामः– हिमांशु कुमार महतो
   पिताः– अनिरुद्ध महतो
   पताः–

14/08/17

10/6/17

10/6/17