

4962

and w 1002

4610



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : df0ed743ef122400b6c0

Receipt Date : 31-Dec-2020 11:03:58 am

Receipt Amount : 40000/-

Amount In Words : Forty Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000117743

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Sarita Srivastva (Vendee)

GRN Number : 2003591289



10000.00
4.43
Pm

विधन 21 को जिन ग्राहक भारतीय स्टाम्प

अधिनियम 1899 की अनुसूची में
के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क का भुगतान
है। या स्टाम्प शुल्क स. भुगतान है।

:- For Office Use :-

20000

30000 = 00
3 = 00
1 = 00
4 = 00
30004 = 00

31/12

निबंधन पदाधिकारी

बोकारो
31/12/20

31/12/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

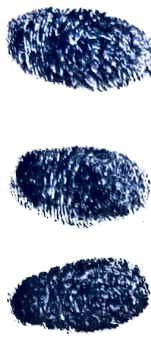
सरिता श्रीवास्तव

Jharkhand



Handwritten signature and date: 31.12.2020

31.12.2020



31/12

Handwritten signature and date: 31.12.2020

लेख्यकारीगण:- श्री भानु महतो, UID No. 5375 8985 2187, Mo No. 8210638793 पिता- स्व0 महानन्द महतो, उर्फ नन्दलाल महतो, दादा- स्व0 उदय महतो, 2. श्री अनाथ महतो, UID No. 7243 4958 3579, Mo No 7209737027, 3. श्री खिरोधर महतो UID No. 8980 3426 7483, Mo No. 9308976082, 4. श्री मुकुन्द महतो, UID No. 6044 6109 1171, Mo No. Mo No. 9308976082, 5. श्री अनिल कुमार महतो, UID No. 4041 8794 1921, Mo No. 8084835520, पिता- स्व0 धनंजय महतो, दादा- स्व0 महानन्द महतो, 6. श्री आशुतोष महतो, UID No. 8685 6119 6409, Mo No. 9234224769, 7. श्री शिव प्रसाद महतो, UID No. 3585 0671 9387, Mo No. 6205557454, पिता- स्व0 विनोद बिहारी महतो, दादा- स्व0 उदय महतो, 8. श्री सुभाष चन्द्र महतो, UID No. 8896 8591 4048, Mo No. 9955745685, 9. श्री रमेश चन्द्र महतो, UID No. 3787 6273 6562, Mo No. 9795391652, पिता- स्व0 बनमाली महतो, दादा- स्व0 उदय महतो, 10. श्री दुलाल महतो, UID No. 9143 9464 7814, Mo No. 7209924079, पिता- स्व0 भीखु महतो, दादा- स्व0 लेदा महतो, 11. श्रीमत्या चुनिया देवी, UID No. 6433 9601 0663, Mo No. 7209924079, पिता- स्व0 ठाकुर दास महतो, दादा- स्व0 सोहन महतो, पति- स्व0 सृष्टीधर महतो, जाति:- कुम्हार, पेशा:- खेती वो गृहिणी, निवास स्थान:- गंधाजोर, पो0 वो थाना:- चास, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड)

12. श्री शक्ति कुमार, UID No. 9772 6874 8958, Mo No. 8969115864, पिता- स्व0 भरत महतो, दादा- स्व0 शोभा महतो, 13. श्री मनी लाल महतो, UID No. 5084 9327 7290, Mo No- Mo No. 7209924079, पिता- स्व0 देबु महतो, दादा- स्व0 शोभा महतो, 14. श्री धनंजय महतो, UID No. 8157 1842 5846, Mo No. 8797431852, पिता- स्व0 बिरु महतो, दादा- स्व0 बाबु लाल महतो, जाति:- कुम्हार, पेशा:- खेती निवास स्थान:- चिरा चास, पो0 वो थाना:- चास, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड) सी0. एन0. टी0. एकट के दायरे से बाहर है, के तरफ से विगत दिनांक 04/12/2020 को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत बुक IV- 307 नं0 आममुख्तार नामा दस्तावेज द्वारा प्रतिनिधि नियुक्त 1. श्री बिक्रम कुमार, UID No. 4220 4256 1792, PAN- AMLPM9443Q, Mo No. 9934796959, S/o स्व0 राजेन्द्र महतो, दादा- स्व0 सुधिर महतो, जाति:- कुम्हार, पेशा:- व्यवसाय, निवास स्थान:- पारटॉड, पो0 वो थाना:- पिण्ड्राजोरा, 2. श्री अशोक कुमार, UID No. 9831 5877 5610, PAN- ATPPK8036J, Mo No. 9334381012, पिता- श्री मुकुटधारी महतो, दादा- स्व0 जगरनाथ महतो, जाति- कुम्हार, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- दुधिगजार, पो0- दुधिगजार, थाना चास (मु0) जिला:- बोकारो, (झारखण्ड) सभी पावर कर्ता जिवित है तथा पावर रिवोक नहीं हुआ है।

सरिता श्रीवास्तव

Handwritten signature: Khayhan

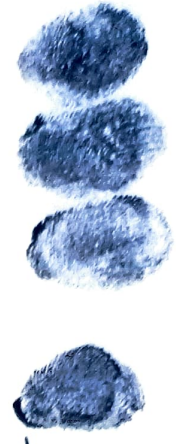
(2)

31.12.2020



अमर सुनील

31.12.2020



दस्तावेज में प्रमाणित है।
31/12/20

अमर सुनील

लेख्यधारीगण:- 1. श्रीमती सरीता श्रीवास्तव, UID No. 8418 6750 5367, PAN-DENPS9936B, Mob No. 9931108438 पिता- श्री कृष्णा लाल, दादा- स्व० बलदेव सहाय, पति- श्री सुनील कुमार लाल, 2. श्री शशांक, UID No. 7399 0208 6778, PAN-EGVPS4781M, Mob No. 9708622753, पिता- श्री सुनील कुमार लाल, दादा- स्व० शिव नाथ लाल श्रीवास्तव, जाति:- कायस्थ, पेशा:- गृहिणी व नौकरी, निवास स्थान:- सेक्टर 1 बी, क्वार्टर नं० 1289, पो०- सेक्टर 12, थाना:- बी० एस० सिटी, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता:- भारतीय।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला (Absolute Sale Deed)

मूल्य मोवलग:- 10,00,000/= रुपये, (दस लाख रुपये) मात्र।

मौजा:- चास के अन्दर रकवा 4.43 डी०, (चार दशमलव चार तीन डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका राजस्व कर 05 पैसे अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पानेवाला भू-स्वामी झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। (C.O. Office Chas)।

जमीन की किस्म:- आवासीय योग्य खाली है, कच्चा रास्ता किनारे है।

बिक्रीत सम्पत्ति चास नगरनिगम का होल्डिंग नं० 0020002794000M0, वार्ड नं० 02 में अवस्थित है।

तफशील:- जिला बोकारो व जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास, परगना खासपेल थाना:- चास अन्तर्गत 30 नं० थाना भूक्त मौजा चास के अन्दर 1, 6, 7, 8, 9, नं० लेख्यकारीगण के पितामह एवं 2, 3, 4, 5, लेख्यकारीगण के परपितामह उदय महतो एवं 10 लेख्यकारीगण के पितामह 11 नं० लेख्यकारीगण के आज्ञा ससुर, लेदा महतो के नाम से पर्चा भूक्त कायमी रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। एवं 12 नं० लेख्यकारीगण के पिता के परपितामह 13 एवं 14 नं० लेख्यकारीगण के परपितामह कुर्फा रैयत बाबु लाल महतो के नाम से पर्चा भूक्त कायमी रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 28 (अटाईस), कुर्फा खाता नं० 05 (पाँच) अन्तर्गत प्लॉट नं० 337 (पाँच सौ सैतीस) रकवा 66 डी० में से नक्शा मुताबीक निजांश रकवा 4.43 डी०, (चार दशमलव चार तीन डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया।

सरीता श्रीवास्तव

khayank

(3)

James P. ...

31-12-2020

...

31-12-2020

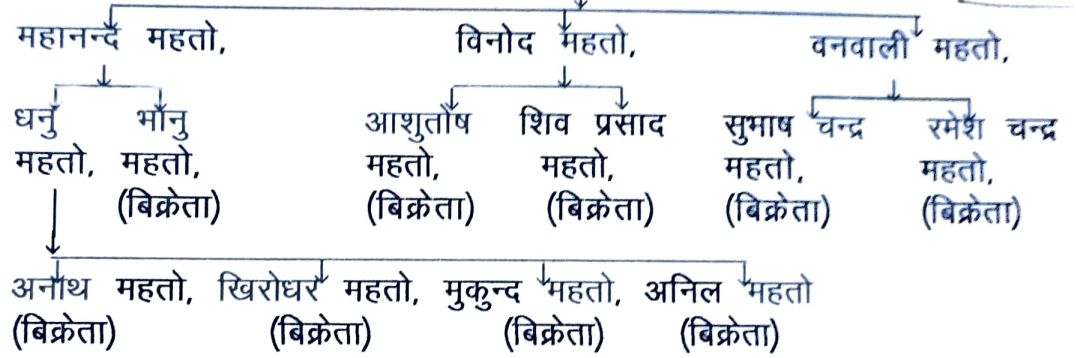
जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नथी किया हुआ "A" चिन्हित जमीन लाल रंग से रंगा हुआ दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- उक्त प्लॉट का शेष भाग	दक्षिण :- खिरोधर महतो का मकान
पूरब :- उक्त प्लॉट का शेष भाग	पश्चिम :- पी० सी० सी० रोड

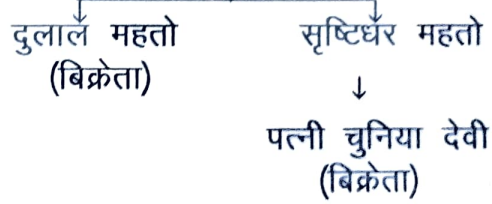
उक्त जमीन का भोलुम नं० :- 130, पेज नं०:-1E9, में लगान दर्ज है।

बिक्रेता का बंशावली

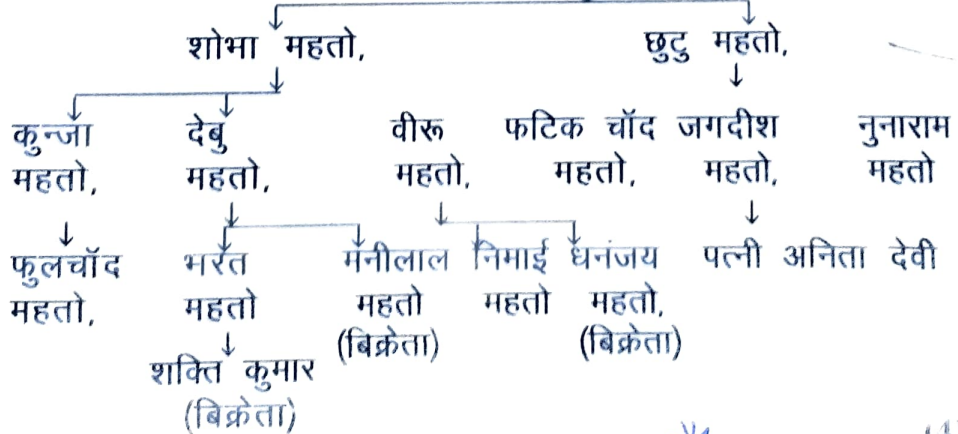
उदय महतो (दिगर) खतीयानी रैयत



भिखु महतो



बाबुलाल महतो (कुर्फा रैयत)



सरिता श्रीवास्तव

...

31.12.2020

31.12.2020

अशोक कुमार

31.12.2020

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तफशील वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण के पैतृक निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जो कि वर्तमान समय में लेख्यकारीगण के संसारिक खर्च एवं सुविधाजनक जमीन खरीदने के वास्ते रूपये की सख्त जरूरत पड़ने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री के सिवा दुसरा अन्य उपाय नहीं रहने के कारण क्षमता प्राप्त लेख्यकारीगण ने जमीन केवाला बिक्री की बात लेख्यधारीगण से किये तब चंद मानिन्द व्यक्तियों के समक्ष तफशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिब बाजार मूल्य 10,00,000/= रूपये, (दस लाख रूपये) में तय हुआ जो दोनों पक्षों को मान्य है। तथा क्षमता प्राप्त लेख्यकारीगण ने आज दिन-तारीख को लेख्यधारीगण से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रूपये दिनांक 28/12/2020 को आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक, शाखा सेक्टर 4 का निर्गत चेक नं0 442629 द्वा 1,50,000/- रूपये बिक्रम कुमार ने प्राप्त किया एवं चेक नं0 442630 द्वा 1,50,000/- रूपये अशोक कुमार ने प्राप्त किया एवं दिनांक 28/12/2020 को एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक, शाखा सेक्टर 4 का निर्गत चेक नं0 000001 द्वारा 40,000/- रूपये एवं दिनांक 30/12/2020 को आई0 डी0 बी0 आई0 बैंक, शाखा सेक्टर 4 का निर्गत चेक नं0 373778 द्वारा 60,000/- रूपये बिक्रम कुमार ने प्राप्त किया एवं चेक नं0 000002 द्वारा 1,00,000/- रूपये अशोक कुमार ने प्राप्त किया एवं शेष नगद भुगतान पाकर मोवाजी रकवा 4.43 डी0, (चार दशमलव चार तीन डिसमिल) जमीन मात्र, लेख्यधारीगण के हाथ केवाला बेचकर सदा के लिए निःस्वत्व हुआ वो आज दिन तारीख से दखल देकर मालिक बना दिया।

अब लेख्यधारीगण हमारे जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर, उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह निर्माण कर, वस वासकर, दान-बिक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र-पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल करते रहे। इसमें लेख्यकारीगण को या उनके वारिशगण को किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा, करने पर वो कानूनन बिल्कुल नाजायज वो नामंजूर समझा जाएगा।

सरिता श्रीवास्तव

khayank

31.12.2020

31.12.2020

31.12.2020

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति किसी दुसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का वेनामी, एग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज, वसियत, आममुख्तारनामा किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटि या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति पूर्ति का देनदार स्वयं लेख्यकारीगण होंगे, या उनके वारिशगण होंगे। बिक्रीत जमीन में किसी भी प्रकार का बाद विवाद एवं किसी भी सक्षम न्यायालय में किसी भी प्रकार का मुकदमा लम्बित नहीं है तथा सरकारी संस्था वो गैर सरकारी संस्था में अवभार मुक्त है।

अतः मूल्य का कुल 10,00,000/= रूपये, (दस लाख रूपये) चेक/नगद भुगतान पाकर हमलोग क्षमता प्राप्त लेख्यकारीगण अपना-अपना दिमाग कि स्वच्छंदता व होश हवास में यह केवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् 2020 दिनांक:- 24/12/2020

लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह केवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

सरिता श्रीवास्तव

khayank

(6)

[Handwritten signature]
31.12.2020

[Handwritten signature]
31.12.2020

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रारूपकर्ता:- श्री महावीर महतो, मो0 चास

प्रमाणित किया जाता है उक्त भूमि सरकारी, गैरमजरुआ, वन भूमि, अधिग्रहित क्षेत्र से बाहर है एवं प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उनके बायें हाथ की उंगलियों का निशान मेरे सामने लिए गये है।

लेखक - शक्ति पद महतो, ला0 नं0 2/87, *[Handwritten signature]*

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

गवाह गण



[Handwritten signature]
सरिता श्रीवास्तव
31.12.2020



RAAJ JAISWAL
S/O LT. KUNJ BIHARI JAISWAL
KUWAR SINGH COLONY
CHAS. BOKARO
31.12.2020

[Handwritten signature]
गवाह लाल शर्मा

[Handwritten signature]
गवाह मंगल शर्मा
गवाह जयनाथ शर्मा
गवाह राजेश शर्मा

31.12.2020



Shashank

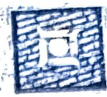
[Handwritten signature]
Shashank

सरिता श्रीवास्तव

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लेगान रसीद



sch XIV E, No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
धाना बो धाना नम्बर

गोडबंदी
पारु
पारु
80

V
RRNO -
102610
25.9.91

रसीद क्रमांक
रयत का नाम
पिता का नाम
जमावन्दी नम्बर

JH
22 A060998
महेन्द्र प्रसाद मिश्रा
27/5

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
28129		

जोत प्रो सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं साल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	विगत वर्ष	2014-15
लेगान	10.00			10.00	10.00
सेस	2.50			2.50	2.50
व्याज	5.00			5.00	5.00
विविध	5.00			5.00	5.00
योग	23.00			23.00	23.00

अदाकर्ता	वर्ष			विगत वर्ष	हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	2 वर्ष	1 वर्ष			
लेगान				10.00	10.00	
सेस				2.50	2.50	
व्याज				5.00	5.00	
विविध				5.00	5.00	
योग				23.00	23.00	

- कुल योग शब्दों में रु. 24500/- रुपये
- नाम अदाकर्ता पारु मिश्रा
- कुल बकाया 24500/- रुपये

(Handwritten Signature)
(हस्ताक्षर)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

SPL/2013

युक्त मंत्रालय का बकाया आह्वानकारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर सखि सर्टिफिकेट जारी हो) गूट नहीं लिया जाता है।

(Handwritten Signature)

37 मोर वृत्त

सरिता श्रीवास्तव

(Handwritten Signature)

कार्यालय, अंचल अधिकारी, चास (बोकारो)।

-:: भूमि संबंधी पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या ...1426...

दिनांक

हल्का सं०- III के हल्का कर्मचारी आबोद कुमर गुजरा
एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा - चास
थाना नं०- 30. खाता नं०- 28. खेसरा नं०- 536, 537
रकबा- 1.36 रु. भूमि पंजी (II) के भाग सं० 130 के पृष्ठ सं० 189
में ब्रह्माद महला बंगला पिता/पति अरु महला बंगला
के नाम जमाबन्दी कायम है। यह भूमि बंगला अर्थात्

नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

राजस्व कर्मचारी,
25/6/15

अंचल निरीक्षक
चास।
25/6/15

अंचल अधिकारी,
चास।
25/6/15



अंचल अधिकारी
25/6/15

सरिता श्रीवास्तव

ghashank



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विक्रम कुमार
Vikram Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth 1981
पुरुष / Male



4220 4256 1792

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: राजेंद्र कुमार महतो, 95/ए,
पार टांड पिण्डा जोरा, चास,
बोकारो, चास, झारखण्ड, 827013

Address:

S/O: Rajendra Kumar Mahto
95/a, par tand kura pinda
jora, Chas, Bokaro, Chas,
Jharkhand, 827013

Rajendra Kumar Mahto

सरिता श्रीवास्तव

Jharkhand

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	SaritaSrivastva
Token No / Depositor ID	20200000117743
Amount	30964
Transaction ID	25fb059c59baf81d84
GRN	2003591618
CIN	10002162021123102943
Time	2020-12-31 11:14:01

सरिता श्रीवास्तव

सरिता श्रीवास्तव

khayhank



Pre Registration Docket

date :- 31-12-2020 11:11 am

Appointment :- 31-Dec-2020 Time:- 14:25

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20200000117743

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-Dec-2020
No. Of Pages	32
Stamp Duty	40000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 30,964.

Property Id: 448458

Valuation No. : 596990 / 2020 :- 2020-2021	User Id : 3757	Date : 31-December-2020 11:22:AM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 2 Chas Municipal Corporation	Village/City : Chas - 2	
Chas - 2 word No 2 - Other Road			
Volume Number - 130			
Page Number - 189			
Holding Number - 0020002794000M0			
khata number - 28			
Plot Number - 537			
Ward Number - 02			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.43 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.43 x 180900=801387	₹8,01,387/-
A	Total		₹8,01,387/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹8,01,400/-
Total Amount in Words : Eight Lakh One Thousand Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Rest Part of Plot, West: P.C.C Road, South: House of Khirodhar Mahato, North: Rest Part of Plot
Area	Land area : 4.43 Decimal

सरिता श्रीवास्तव

Jharkhand

Government/Market Value	Pin Code - 827013
Transaction Amount	801387
	1000000

SELLER	-Mr. Ashok Kumar , Address - Dudhigazar, P.S - Chas M, Bokaro- ,Father/Husband Name Mukutdhari Mahato , PAN No.- *****036J, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5610
	-Mr. Anath Mahto Through, Address - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Dhananjay Mahto , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3579
	-Mr. Bhanu Mahato Through, Address - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Mahanand Mahato URF Nand Lal Mahato , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2187
	-Mr. Vikram Kumar , Address - Partand, P.S - Pindrajora, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Rajendra Mahato , PAN No.- *****443Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1792
	-Mr. Dhananjay Mahato Through, Address - Chira Chas, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Viru Mahato , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5846
	-Mr. Mani Lal Mahato Through, Address - Chira Chas, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Debu Mahato , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7290
	-Mr. Shakti Kumar Through, Address - Chira Chas, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Bharat Mahto , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8958
	-Mrs. Chunia Devi Through, Address - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Thakur Das Mahato , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0663
	-Mr. Dulal Mahato Through, Address - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Bhikhu Mahato , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7814
	-Mr. Ramesh Chandra Mahato, Address - Gandhaore, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Banmali Mahato , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6562
	-Mr. Subhash Chandra Mahato Through, Address - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Banmali Mahato , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4048
	-Mr. Shib Prasad Mahato Through, Address - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Binod Bihari Mahato , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9387
	-Mr. Ashutosh Mahato Through, Address - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Binod Bihari Mahato , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6409
	-Mr. Anil Kumar Mahato Through, Address - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Dhananjay Mahto , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1821
	-Mr. Mukund Mahato Through, Address - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro- ,Father/Husband Name Late Dhananjay Mahto , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1171

सरिता श्रीवास्तव

ghabhank

PURCHASER	-Mr. Khirodhar Mahato Through, Address - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro-, Father/Husband Name Late Dhananjay Mahato, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****7483
	-Mr. Shashank, Address - Q NO - 1289, SECTOR - 18, P.S - B.S.CITY-, Father/Husband Name Sunil Kumar Lal, PAN No.- *****781M, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****6778
	-Mrs. Sarita Srivastva, Address - Q.R - 1289, SECTOR - 18, P.S - B.S.CITY-, Father/Husband Name Srikrishna Lal, PAN No.- *****936B, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****5367

Witness Information	Mr. MAKAULLAH SHAH, Address - CHAS, P.S - CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-LATE RAFIK SHAH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAJ JAISWAL, Address - RANA PRATAP NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-LATE KUNJ BIHARI JAISWAL
--------------------	--


Fee Rule: Sale Deed		40,000
1	Stamp Duty	

1	SP	960
Total		960

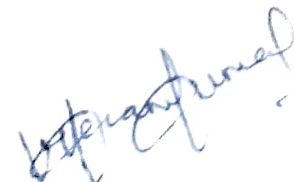
Property Id 448458		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	30,000
Total		30,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

सरिता श्री वास्तव
Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-31-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹801400/-
- Transaction Amount: ₹1000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹40000 /-

On Date 31-12-2020 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

SRO - Bokaro

Receipt : 416299

Receipt Date : 31-12-2020

Presenter Name: Vikram Kumar

PR	₹1
SP	₹960
LL	₹3
A1	₹30000
Stamp Duty	₹40000
Total	₹70964

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	40000	40000	0	GRAS	SaritaSrivastva	• GRN Number : 2003591289 • DEPT Transaction Id : df0ed743ef122400b6c0 • Transaction Type :	40000
PR	1	1	0	GRAS	SaritaSrivastva	• GRN Number : 2003591618 • DEPT Transaction Id : 25fb059c59baf181d84 • Transaction Type :	1
SP	960	960	0	GRAS	SaritaSrivastva	• GRN Number : 2003591618 • DEPT Transaction Id : 25fb059c59baf181d84 • Transaction Type :	960
A1	30000	30000	0	GRAS	SaritaSrivastva	• GRN Number : 2003591618 • DEPT Transaction Id : 25fb059c59baf181d84 • Transaction Type :	30000

ghaghank

सरिता श्रीवास्तव

LL	3	3	0	GRAS	SaritaSrivastva	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2003591618 • DEPT Transaction Id : 25fb059c59bafef181d84 • Transaction Type : 	3
Sub Total	70964	70964	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages** : 64

Aden.
Signature of Operator

31/12/20
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer
31.12.20

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- BRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000117743

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 40000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 30000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.801387/- ,Transaction Amount :- Rs.1000000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: Rest Part of Plot, West: P.C.C Road, South: House of Khirodhar Mahato, North: Rest Part of Plot Volume Number - 130Page Number - 189Holding Number - 0020002794000M0Khata Number - 28Plot Number - 537Ward Number - 02 Area Of Land :- 4.43 Decimal

Sh./Smt. **Vikram Kumar** s/o/d/o/w/o **Late Rajendra Mahato** has presented the document for registration in this office

today dated :- **31-Dec-2020** Day :- **Thursday** Time :- **14:36:55 PM**







Vikram Kumar (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
Vikram Kumar	PAN/UID	AMLPM9443Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Bhanu Mahato Through ... , Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	Vikram Kumar ... , Jharkhand PAN No.: AMLPM9443Q	SELLER Age:72			

Jharkhand

सरिता श्रीवास्तव

Party Name and Address	Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Anath Mahto Through Address1 - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:55			
Ashok Kumar Address1 - Dudhigazar, P.S - Chas M, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ATPPK8036J, Permission Case No.-	Yes	Ashok Kumar Address:- , , , PO- DUDHIGAZAR ,PS-CHAS MU, DUDHIGAZAR, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:63			<i>31/11/2020</i>
Mukund Mahato Through Address1 - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:50			
Vikram Kumar Address1 - Partand, P.S - Pindrajora, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AMLPM9443Q, Permission Case No.-	Yes	Vikram Kumar Address:- 95/a, , par tand kura pinda jora, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			<i>Vikram Kumar</i>
Dhananjay Mahato Through Address1 - Chira Chas, P.S - Chas, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:57			
Mani Lal Mahato Through Address1 - Chira Chas, P.S - Chas, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:52			

Jharkhand

सरिता श्रीवास्तव

Party Name and Address Verified? e-KYC Details Power Of Attorney

Party Type Party_Photo Finger Print Signature

	Shakti Kumar Through Address1 - Chira Chas, P.S - Chas, Bokaro, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:35		
9	Chunia Devi Through Address1 - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:61		
10	Dulal Mahato Through Address1 - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:73		
11	Ramesh Chandra Mahato Address1 - Gandhaore, P.S - Chas, Bokaro, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:54		
12	Subhash Chandra Mahato Through Address1 - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:62		
13	Shib Prasad Mahato Through Address1 - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:64		
14	Ashutosh Mahato Through Address1 - Gandhajore, P.S - Chas, Bokaro, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:57		

Jharkhand

सरिता श्रीवास्तव

Party Name and Address
Anil Kumar Mahato
 Through
 Address1 - Gandhajore,
 P.S - Chas, Bokaro,
 Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:

Power Of Attorney

Party Type Party_Photo Finger Print Signature
 SELLER
 Age:46

16 **Khirodhar Mahato**
 Through
 Address1 - Gandhajore,
 P.S - Chas, Bokaro,
 Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:

SELLER
 Age:52

17 **Sarita Srivastva**
 Address1 - Q.R - 1289,
 SECTOR - 1B, P.S -
 B.S.CITY, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:
 DENPS9936B, Permission
 Case No.-

Yes Sarita Srivastva
 Address:-
 Q.NO-1289, ,
 SECTOR-1/B,
 POST OFFICE
 SECTOR-12,
 Bokaro steel
 city, , Bokaro,
 827012, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
 Age:48



सरिता श्रीवास्तव

18 **Shashank**
 Address1 - Q.NO - 1289,
 SECTOR - 1B, P.S -
 B.S.CITY, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:
 EGVPS4781M, Permission
 Case No.-

Yes Shashank
 Address:-
 QUARTER
 NO.- 1289, ,
 SECTOR- 1/ B,
 POST-
 SECTOR- 12,
 Bokaro steel
 city, , Bokaro,
 827012, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
 Age:26



Shashank

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJ JAISWAL <i>S/o-D/o</i> LATE KUNJ BIHARI JAISWAL Address1 - RANA PRATAP NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			



RAJ JAISWAL

सरिता श्रीवास्तव

Shashank

Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

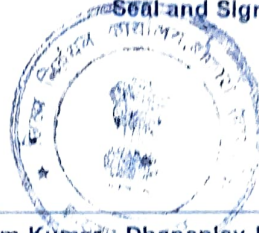
Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
MAKAULLAH SHAH Address1 - CHAS, P.S - CHAS, BOKARO, Address2 - ... , Jharkhand			

Sei
Signature of Operator

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

31.12.20

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Above mentioned, (Ashok Kumar , Mukund Mahato Through , Vikram Kumar , Dhananjay Mahato Through , Mani Lal Mahato Through , Shakti Kumar Through , Chunia Devi Through , Dulal Mahato Through , Ramesh Chandra Mahato , Subhash Chandra Mahato Through , Shib Prasad Mahato Through , Ashutosh Mahato Through , Anil Kumar Mahato Through , Khirodhar Mahato Through , Anath Mahto Through , Bhanu Mahato Through), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAJ JAISWAL) Son/Daughter/Wife of (LATE KUNJ BIHARI JAISWAL) resident of (RANA PRATAP NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO) and by occupation (Business).

[Signature]
Signature of Registering Officer

31.12.20

Date:- 31-Dec-2020

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer



31.12.20

सरिता श्रीवास्तव

ghashank