



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 10669e1309e1726fd179

Receipt Date : 19-Jan-2021 01:24:58 pm

Receipt Amount : 15200/-

Amount In Words : Fifteen Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000006348

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DHIRENDRA KUMAR PANDEY (Vendor)

GRN Number : 2103898468



Handwritten notes:
30,000
10,000

नियम 21 के अधीन प्राइम भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या _____ : For Office Use :-

के अधीन एथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया *Sho* *Present*

। या स्टाम्प शुल्क से _____ विमुक्त है।

15200

11400 = 00

3 = 00

1 = 00

4 = 00

11404 = 00

19/1/21

19/1/21

निष्पन्न पदाधिकारी

मूल्यांकन जांचा

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अधिकांश फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अद्वितीय है।

Handwritten signature: Shat...



Shiv Kumar Pandey

19.1.21



"केवाला दलिल"

केवालादातागण:- 1. श्री पल्लु राम महतो पिता-स्व0 मंगरु महतो 2. श्री परमेश्वर महतो पिता-स्व0 खेदु महतो, जाति-कुम्हार पेशा-खेती निवास स्थान-चिरा चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड, के तरफ से दिगत दिनांक 11/01/2021 तारीख को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत आम मुक्तार नं0 IV-10 के द्वारा क्षमता प्राप्त प्रतिनिधि नियुक्त श्री धीरेन्द्र कुमार पाण्डेय, आधार संख्या-8063 1104 6469, मो0 नं0-7488538181, पिता-श्री मुक्ती नाथ पाण्डेय एवं पितामह-स्व0 हेम नारायण पाण्डेय, -जाति-ब्राह्मण पेशा-नौकरी निवास स्थान-HD/15, City Center, Sector IV, B.S. City, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) पॉवर कर्ता जिवित है एवं पॉवर निरस्थ नहीं हुआ है तथा बिक्रीत रकवा से प्राप्त रकवा अधिक है।

केवाला ग्रहितागण:- 1. श्री शत्रुघन प्रसाद, आधार संख्या-2258 4120 7441, मो0 नं0-7488665964, पिता-स्व0 सुरजनाथ प्रसाद एवं पितामह-स्व0 तेगा साह, जाति-रीनियार बनिया पेशा-नौकरी, 2. श्रीमती मंजु कुमारी, आधार संख्या-9448 4844 8809, मो0 नं0-9470117351, पति-श्री शत्रुघन प्रसाद एवं पिता-मुन्ना प्रसाद तथा पितामह-स्व0 राम जनम साह, जाति-रीनियार बनिया पेशा-गृहणी निवास स्थान-सेक्टर 4/जी, क्वाटर नं0 2284, बी0एस0सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र केवाला। (Sale Deed)

केवाला दस्तावेज मूल्य 3,80,000 (तीन लाख अस्सी हजार) रुपये, मौजा "घास" के अन्दर रकवा 910 वर्ग फीट, (नौ सौ दस वर्ग फीट) यानी 2.08 डि0 जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीनदार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय घास।

जमीन किस्म:- आदीवासी योग्य खाली जमीन है, जो कि घास नगर निगम के वार्ड नं0-02 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0-0020002842000M0, है।

Shiv Kumar Pandey
manju

दस्तावेज नं० १११/१९७
अंश ११ से प्राप्त हुआ है।

Chinankumar

19.1.21

दस्तावेज नं० १११/१९७
द्वारा भूमि से बाहर है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो, घास परगना खासपेल थाना घास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "घास" के अन्दर घनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 01/06/1966 तारीख का 9653 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा राखोहरि दे दलाल वगैरह के निकट से एवं दिनांक 03/07/1968 तारीख का 13316 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती बाकुल बाला दास्या वगैरह के निकट से हमलों में से 1 नं० दाता के पिता एवं 2 नं० दाता के पितामह स्व० मंगरु महतो वगैरह के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 307 (तीन सौ सात) शामिल प्लॉट नं० 189 (एक सौ नवासी) रकवा 66 डि० एवं प्लॉट नं० 190 (एक सौ नब्बे) रकवा 61 डि० एवं प्लॉट नं० 191 (एक सौ एकानब्बे) रकवा 12 डि० तथा प्लॉट नं० 187 (एक सौ सत्तासी) रकवा 47 डि०, कुल चार प्लॉट में कुल रकवा 1 एकड़ 86 डि० में से दो दस्तावेजों में खरीदा रकवा 93 डि० में से 1 नं० दाता का निजांश रकवा 15.50 डि० एवं 2 नं० दाता का निजांश रकवा 15.50 डि०, कुल रकवा 31 डि० में से आम मुख्तार प्राप्त रकवा 15 डि० में से चौहदी मृताधिक रकवा 910 वर्ग फीट, (नी सौ दस वर्ग फीट) यानी 2.08 डि० जमीन मात्र आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहदी:-

उत्तर-दिलीप कुमार वगैरह	दक्षिण-दाता का निज
पूरब-रास्ता	पश्चिम-बाउण्डी वाल

जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नल्थी किया हुआ लाल रंग से रंगा कर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 89, पेज नं० 88 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

दाताओं का वंशावली

1 नं० दाता के पिता एवं 2 नं० दाता के पितामह के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

दस्तावेज नं० १११/१९७
मय

दस्तावेज के द्वारा केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलों के आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 3,80,000/- (तीन लाख अस्ती हजार) रुपये आपलोग से चेक द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोग के हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा गिलकियत आपलोग के हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Phibktofamily

Dr. 1.51

आपलोग आज तारीख से विक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान विक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नहीं होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि विक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्दिवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

विक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः हमलोग अपनी-अपनी शरीर और मन कि स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर व दबाव में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे।
इति अंग्रेजी सन 2021 ई0 तारीख 15/01/2021।

Shindarku Sonay

19.1.21

प्रारूपकर्ता (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री सतीश चन्द्र दुबे, दस्तावेज लेखक गोठ घास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

Shindarku Sonay

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :-

गवाहगण



Shatrughan Prasad

19.1.21

नं. 1347 म 5
प्रकार: कृषि/म 1
2. विरमणु
दुबे

19.1.21



Shatrughan Prasad
manju



manju

19.1.21

