

4490

Order No 2

4173



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5ac3e8e99d14b4d11e36

Receipt Date : 14-Dec-2020 11:02:13 am

Receipt Amount : 16600/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20200000108111

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DHIRENDRA KUMAR PANDEY (Vendor)

GRN Number : 2003211538



Handwritten notes on the left margin: 415000, 22/12/20, and a signature.

नियम 21 के अधीन ग्राहक भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

For Office Use :-

16600

ACIS 12450 = 00
 Edu 3 = 00
 Pch 1 = 00
 4 = 00
 12454 = 00

निबंधन पदाधिकारी
 बोकारो

14/12/20

मूल्यांकन जांचा

14/12

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten signatures: Manoj Kumar Pandey, Renu Pandey



“केवाला दलिल”

केवालादातागणः— 1. श्री पल्लु राश महतो पिता—स्व० मंगरू महतो 2. श्री परमेश्वर महतो पिता—स्व० खेदु महतो 3. श्री अशोक कुमार महतो पिता—स्व० जीतु महतो, जाति—कुम्हार पेशा—खेती निवास स्थान—चिरा चास, पो० वो थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखंड, के तरफ से विगत दिनांक 14/09/2020 तारीख को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत आम मुख्तार नं० IV-219 के द्वारा क्षमता प्राप्त प्रतिनिधि नियुक्त श्री धीरेन्द्र कुमार पाण्डेय, आधार संख्या—8063 1104 6469, मो० नं०—7488538181, पिता—श्री मुक्ती नाथ पाण्डेय एवं पितामह—स्व० हेम नारायण पाण्डेय, जाति—ब्राह्मण पेशा—नौकरी निवास स्थान—HD/15, City Center, Sector IV, B.S. City, जिला—बोकारो, झारखंड। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) पॉवर कर्ता जीवित है एवं पॉवर रद्द नहीं हुआ है तथा बिक्रीत रकवा से प्राप्त रकवा अधिक है।

केवाला ग्रहितागणः— 1. श्रीमती रेणु पाण्डेय, आधार संख्या—2259 4874 3222, मो० नं०—9065313138, पति—श्री मनोज कुमार पाण्डेय एवं पिता—जय गोपाल मिश्रा तथा पितामह—स्व० त्रिलोकी नाथ मिश्र, जाति—ब्राह्मण पेशा—प्राईवेट नौकरी, 2. श्री मनोज कुमार पाण्डेय आधार संख्या—6936 1375 6282, मो० नं०—9431911811, पिता—बाल कृष्ण पाण्डेय एवं पितामह—स्व० राधा रमण पाण्डेय, जाति—ब्राह्मण पेशा—प्राईवेट नौकरी निवास स्थान—क्वाटर नं० 4thE-1, पार्वती ब्लॉक, रोड़ नं०—05, ताप्तु विहार, फेज—2, चिरा चास, थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकारः— बिक्रय पत्र केवाला। (Sale Deed)

केवाला दस्तावेज मूल्य 4,15,000 (चार लाख पन्द्रह हजार) रुपये, मौजा “चास” के अन्दर रकवा 994 वर्ग फीट, (नौ सौ चौरानब्बे वर्ग फीट) यानी 2.28 डि० जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीनदार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः— आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो कि चास नगर निगम के वार्ड नं०—02 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं०—0020002842000MO, है।

Renu Pandey

Manoj Kumar Pandey

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंचल से प्राप्त हुआ से बाहर है।

A
14/12/2022

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
उन भूमि से बाहर है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो, चास परगना खासपेल थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 01/06/1966 तारीख का 9653 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा राखोहरि दे दलाल वगैरह के निकट से एवं दिनांक 03/07/1966 तारीख का 13316 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती बाकुल बाला दास्या वगैरह के निकट से हमलोगों में से 1 नं० दाता के पिता एवं 2 वो 3 नं० दाताओं के पितामह स्व० मंगरू महतो वगैरह के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 307 (तीन सौ सात) शामिल प्लॉट नं० 189 (एक सौ नवासी) रकवा 66 डि० एवं प्लॉट नं० 190 (एक सौ नब्बे) रकवा 61 डि० एवं प्लॉट नं० 191 (एक सौ एकानब्बे) रकवा 12 डि० तथा प्लॉट नं० 187 (एक सौ सतासी) रकवा 47 डि०, कुल चार प्लॉट में कुल रकवा 1 एकड़ 86 डि० में से दो दस्तावेजों में खरीदा रकवा 93 डि० में से 1 नं० दाता का निजांश रकवा 15.50 डि० एवं 2 नं० दाता का निजांश रकवा 15.50 डि० एवं 3 नं० दाता का निजांश रकवा 5.50 डि०, कुल रकवा 36.60 डि० में से आम मुख्तार प्राप्त रकवा 21.50 डि० में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 994 वर्ग फीट (नौ सौ चौरानब्बे वर्ग फीट) यानी 2.28 डि० जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-सुधांशु कुमार	दक्षिण-दाता का निज
पूरब-बाउण्डी वाल	पश्चिम-रास्ता

जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगा कर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 89, पेज नं० 88 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

दाताओं का वंशावली

1 नं० दाता के पिता एवं 2 वो 3 नं० दाताओं के पितामह के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों के आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 4,15,000/- (चार लाख पन्द्रह हजार) रूपये आपलोग से चेक द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोग के हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपलोग के हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Renu Pandey

A. K. Pandey
14/12/2020

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नहीं होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन दातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः हमलोग अपनी-अपनी शरीर और मन कि स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर व दबाव में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2020 ई0 तारीख 12/10/2020।

Mangj Kumar Pandey

Renu Pandey

14/11/2020
A

प्रारूपकर्ता (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री सतीश चन्द्र दुबे, दस्तावेज लेखक मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

[Handwritten signature]

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :-

गवाहगण

1. दिवाकर दुबे, हनुमान प्रसूद
Or No 563 section LIC
130 Tara Steel city 827001
- 2.



by Renu Pandey



by Manoj Kumar Pandey

Manoj Kumar Pandey