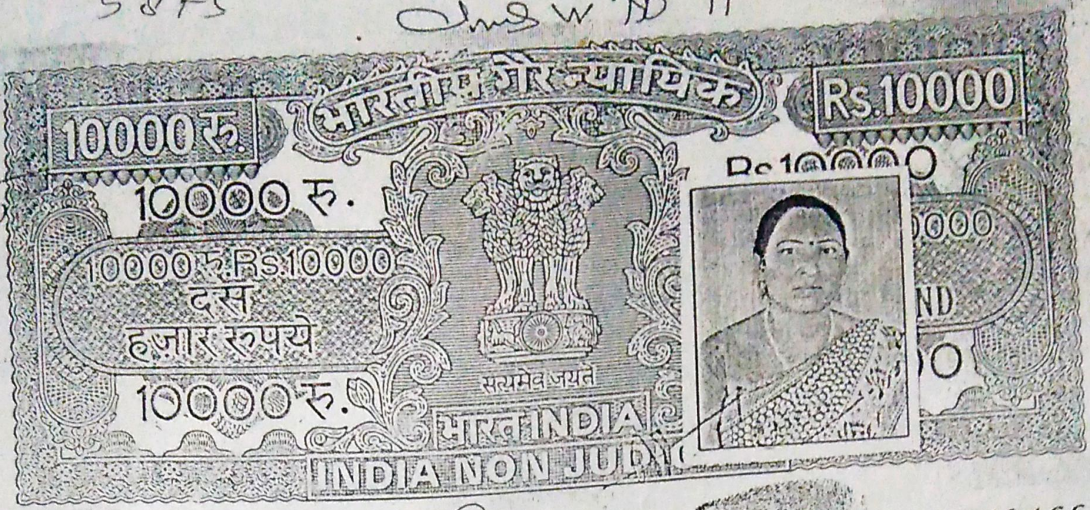


5509

5875

Chms w NO 11



4/11/16
53000
Apar
04000
Pm.

48
नियम 21 के अधीन प्राप्त: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1989 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन पञ्चाक्षर स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स..... विगुक्त है।

58
1980
vide Aaloo

05AA 343466
20/12/16
21/12/16

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
20/12/16

मुल्यांकन जांच
2012
फिलेड

केवाल! दाता :- श्रीमती ज्ञान्ती देवी पति राम दर्शन साह जाति -तेली, पेशा -गृहणी, निवास स्थान -सेक्टर 1सी, विकास नगर झोपड़ी पट्टी, वी0 एस0 सिटी जिला - बोकारो, (में छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम 46 (1) वी के दायरे से बाहर हूँ। आधार न0. 7265 9456 9322
PAN- CHSPD6189C

AGU 14850200
149200
14999-00
2-50
0-94
3-44
15002-44

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती सुनिता पति श्री योगेन्द्र सिंह जाति - चन्द्रवंशी, पेशा - गृहणी, निवास स्थान - सेक्टर 2सी, क्वाटर न02-052, स्टीट -05 वी0एस0सिटी जिला - बोकारो, (झारखण्ड) भारतीय आधार न0. 5072 5329 5514 - PAN-DULPS1395Q, स्थायी पता, ग्राम+पौ. कोरी, थाना-संदेश, जिला-भोजपुर (बिहार)
विक्रय पत्र (Sale Deed)

20/12/16

विक्रीत जमीन का मूल्य 5,50,000/- (पाँच लाख पचास हजार) रुपये मात्र, मौजा "चास" के अंदर रकवा 04डी0 (चार डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 10 पैसे, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

Sunita



दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंचल से प्राप्त हुआ है।

जि
जि
जि
2/12
2/12

जमीन का किस्म - रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है, जो चास नगरनिगम के वार्ड न०. 11 में अवस्थित हैं।

सम्पत्ति की विवरण तफशील:- जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर इसी चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विते दिनांक 19/11/2011 साल का 11568 केवाला दलील के द्वारा नारायण चन्द्र स्वर्णकार पिता स्व० ज्योति स्वर्णकार वो उत्तम पाल पिता श्री किंकर पाल के पास से केवाला खरीदा कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। जिसका खाता न०.336(तीन सौ छत्तीस) के शामिल प्लॉट न०.5973(पाँच हजार नौ सौ तीहत्तर) के अन्दर खरीदा रकवा 04डि० (चार डिसमील) जमीन सम्पूर्ण आज इस दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर A/1 मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चोहददी -

उत्तर - दाता का निज	दक्षिण - राम चन्द्र रजक
पूरब - 10फीट चौड़ा रास्ता	पश्चिम - प्लॉट न०. 5945

वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा।

Sunita



झारखण्ड JHARKHAND

A 741566

शान्ति देवी
28/12/16
21/12/16

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 5,50,000/- (पाँच लाख पचास हजार) रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये यूनाईटेड बैंक ऑफ इण्डिया शाखा बि०एस०सीटी का चेक सख्या 973978 दिनांक 06/12/2016 के द्वारा आप के निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आपके हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान आदी का निर्माण कर स्वयं बसवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

Sumita



झारखण्ड JHARKHAND

B 907309

रु. 100
20/12/16
21/12/16

उक्त विक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आपको या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा।

तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। इति सन् 2016 साल तारीख 21दिसम्बर।

घोषणा पत्र

विक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

Sunita



झारखण्ड JHARKHAND

B 907310

सुजिता देवी
20/12/16
21/12/16

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पॉचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया। दाता एवं ग्रहिता के कथनानुसार प्ररूप तैयार किया एवं पक्षों को पढ़ कर सुनाया। प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पॉचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।
 प्रारूप कर्ता - Chandra Nath, सां०-चास,
 बोकारो, 1

गवाह :



1. राप्रदमन साह
 पति एच. सुन्दर साह
सेक्टर I C विकास भाग ओपडी
भाना वी. एस सीटी
जी. कोकारो - 827001
अकाउंट नं० 2343 3987 5515

2. सुजिता देवी
पति - राज साह
कोकारो - चास

सुजिता

Sunita