

4271

Gift deed

3970



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 36131ca0e969982df8f6

Receipt Date : 24-Nov-2020 08:16:19 am

Receipt Amount : 123165/-

Amount In Words : One Lakh Twenty Three Thousands One Hundred And Sixty Five Rupees Only

Token Number : 20200000101656

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Gift

Payee Name : GOUTAM KUMAR BHAGAT (Vendea)

GRN Number : 2002872648



Gift deed

1955000

See
g
shul

नियम 21 के अधीन प्राप्त भारतीय स्टाम्प

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। इस स्टाम्प शुल्क में (ii) विमुक्त है।

For Office Use : *[Signature]*

123165

ACY 58650 = 00
Sew 3 = 00
P & 1 = 00
4 = 00

[Signature]
निबंधन प्रदाधिकारी
बोकारो
24/11/2020

58654 = 00 24/11/20

मुल्यांकन जांचा

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

[Signature]



A/c

Seema Jaiswal
24/11/2020
दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

Seema Jaiswal

24/11/2020



दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

दान दात्री :- श्रीमती सीमा जयसवाल पति श्री निशित जयसवाल पिता स्व० मदन प्रसाद भगत पितामह स्व० भगवान दास जाति - बनिया पेशा - गृहिणी निवास स्थान- निवास स्थान - शिवमंदीर रोड, झरिया नियर भोला मंदीर झरिया जिला धनबाद (में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) आधार न०. 2967 9603 5661 PAN-ACVPJ4242J Mob. No.8987567880

दान ग्रहिता:- श्री गौतम कुमार भगत पिता स्व० मदन प्रसाद भगत पितामह स्व० भगवान दास जाति - बनिया, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-मकान सं०. 135 मेनरोड चास पोस्ट वो थाना चास जिला बोकारो (झारखण्ड) भारतीय आधार न०. 3943 1232 6201 PAN-BLMPB3785P Mob. No. 8873828551

लेख्यप्रकार - दान पत्र दस्तावेज (Deed of Gift)

दानकृत सम्पत्ति का सरकारी मुल्य 19,55,000/- (उन्नीस लाख पचपन हजार) मात्र । जिसका मुद्रांक शुल्क अदा किया जाता है। मौजा चास के अन्दर रकवा 09डि०(नौ डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 75पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

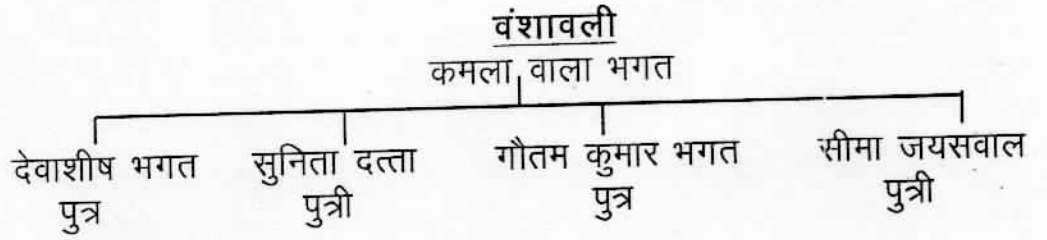
जमीन का किस्म - रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है, जो चास अंचल अन्तर्गत हल्का न०. 03के अधिन है जो चास नगरनिगम के वार्ड न०. 19 में अवस्थित है।

तपशील - जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय चास बोकारो थाना चास के अधीन 30 नम्बर थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर दान दात्री के माता स्व० कमला वाला भगत के निज नाम से विगत 09/05/1961 तारीख 6852 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा कामनी वाला दासी पति श्रीराम चन्द्र मोदक के पास से खरीदा जो धनबाद निबंधन कार्यालय को निबंधीत तथा विगत 21/05/1962 तारीख 7482 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा दयाल चन्द्र दे के पास से खरीदा जो धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधीत एवं बाद में न्यायालय सिविल जज सिनियर डिवीजन सव जज प्रथम बोकारो का टाईटल बंटननामा मुकदमा संख्या 31/2013 द्वारा सुलहनामा डिग्री प्राप्त सम्पत्ति होता है। जिसका खाता न०.107(एक सौ सात) सामील प्लॉट न० 5284(पाँच हजार दो सौ चौरासी) के अन्दर खरीदा रकवा 12डि० में से मेरा निजांश प्राप्त रकवा 7.79डि० में से इस दस्तावेज के द्वारा रकवा 4.79डि० एवं प्लॉट न० 5281(पाँच हजार दो सौ एकासी) के अन्दर खरीदा रकवा 15डि० में से मेरा निजांश प्राप्त रकवा 4.21डि० में से इस तरह कुल एक खाता एवं दो प्लॉटों में कुल रकवा 09डि०(नौ डिसमील) जमीन मात्र आज आपको दान दिया। जो इस दस्तावेज में नथी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "D/1" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है।

5000
2020 08/11

24/11/2020

Scene
24/11/2020



जो चास अंचल के पंजी ॥ के भोलुम न0.1, 4 पेज न0. 640, 51 में लगान दर्ज है।

जिसका चौहददी -

उत्तर - दान ग्रहिता निज

दक्षिण - आदर्श विद्यामंदीर स्कूल

पूरब - दान ग्रहिता का निज

पश्चिम - आदर्श विद्यामंदीर स्कूल पुर्ण चन्द्र महादानी

चूंकि दान पत्र दस्तावेज का विवरण यह है कि तुम मेरे सहोदर भाई हो और उक्त सम्पत्ति हमलोगो के माँ के नाम से खरीदा सम्पत्ति होता है तथा बाद में न्यायालय सिविल जज सिनियर डिवीजन सव जज प्रथम बोकारो का टाईटल बंटननामा मुकदमा संख्या 31/2013 द्वारा सुलहनामा डिग्री प्राप्त सम्पत्ति होता है उक्त खाता प्लॉट भुक्त जमीन मेरे हिरसे में पडा, मेरी विवाह सुखी सम्पन्न परिवार में हुई है, तुम मेरे सहोदर भाई हो, तथा माता पिता के मरनोउपरांत तुम ही मेरा देखभाल एवं मेरे यहाँ आना जाना करते हो तथा मेरा लगाव भी तुमही से होने के कारण मुझे आशा है कि भविष्य में भी हमलोगो के बीच इसी तरह का रिस्ता बना रहेगा, इस लिए उक्त खाता प्लॉट भुक्त जमीन मैं अपने इच्छा से तुम्हे दान देने के लिए इच्छा जाहीर किया और तुम भी उक्त जमीन दान लेने के लिए सहर्ष स्वीकार किया इस लिए मैं आज तुम्हें उक्त खाता प्लॉट भुक्त जमीन दान में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान, दुकान आदि बनाकर बाग बगीचा तैयार स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंस परम परा में भोग दखल करते हरे इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान एवं उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

गौतम कुमार भगत