

9517

Chas. ward No. 10

8744

6/10/08  
Scale  
Rs. 1,41,000/-  
No. 03 Dec  
Rec  
Mng.  
Chas.



झारखण्ड JHARKHAND Stamp. ₹650/-  
विधि अधिकार No. 140 dt. 27-7-10

निबंधन निम्न 27  
काश कार 469/14  
अंतर्गत मु 23 के  
वा 18/8/10

श्री सुरेश कुमार  
ता. 06-08-2010

379188  
पार्वती देवी  
जिनैन्द्र सिंह  
पार्वती देवी  
सागने लीपा  
जिनैन्द्र सिंह  
दिनांक - 06-08-2010

Fields  
AG, 1410.00  
Scale 2.50  
Ru 84  
344  
1413.44

केवाला दातागण :- 1. श्री राजेश्वर कुमार पिता स्व0 मनेजर कुमार 2. श्रीमती पर्वती देवी पति स्व0 विन्देश्वर कुमार जाति ब्रम्ह भट्ट पेशा नौकरी वो गृहस्थी निवास स्थान रामनगर कॉलोनी चास थाना चास जिला बोकारो। गैरआदिवासी

केवाला ग्रहिता :- श्री सुरेश प्रसाद बर्मा पिता श्री गुलाब चन्द सेठ जाति सौनार पेशा व्यवसाय निवास स्थान राम नगर कॉलोनी चास थाना जिला बोकारो। (भारतीय)

विक्रय पत्र (Sale Deed)

18/10



झारखण्ड JHARKHAND

379189

राजेश कुमार  
ता: 06-08-2010



पार्वती देवी  
जिसेन्द्र सिंह  
ता: 06-08-2010

विक्रीत जमीन की मूल्य 1,41,000/- (एक लाख एकतालीस) हजार रुपये मात्र, मौजा चास के अंदर रकवा 03डी0 (तीन डिसमील) मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी लगान 10 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

विक्रीत जमीन वार्ड न0. 10 में पी0सी0सी रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है।



झारखण्ड JHARKHAND

379190

श्री शैलेन्द्र कुमार  
नं० ०६-०६-१०११



पार्वती देवी  
श्रीलेन्द्र सिंह

नं०: ०६-०८-२०११

सम्पत्ति की विवरण तफशील:- जिला बोकारो सदर रजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा चास के अंदर हमलोगों में से 01न०. दाता के निज नाम से वो 2न०. दात्री के पति स्व० विन्देश्वर कुमार के निज नाम से इसी चास रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्री कृत विते दिनांक 24/11/1987 साल का 9377 न०. केवाला दस्तावेज के द्वारा श्री शम्भुनाथ प्रसाद पिता स्व० रोसन प्रसाद के निकट से खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्विय खास दखल कि सम्पति होता है। जिसका खाता 329 (तीन सौ उनतीस) सामिल प्लॉट न०. 6374 (छः हजार तीन सौ चौहत्तर) खरीदा रकवा 06डी० में से 03डी०. तीन डिसमील जमीन मात्र आज दिन आपके हाथ में इस दस्तावेज के द्वारा विकी किया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया "A/1" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया। जिसका चौहद्दी- उ०-इसी प्लॉट का हिस्सा, द०- पी०सी०सी० रोड़ पू०- प्लॉट न०. 6364 वो 6376 प०- आज का खरीदा दुसरे दलील में श्री शैलेन्द्र कुमार यादव। उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देते आया हूँ जिसका दाखिलखारीज जमाबंदी न०.156/21 में दर्ज है। रशिद संख्या X/23 682107 दिनांक 30/03/1992

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

379191

राजेश्वर कुमार  
ता: 06-08-2010

पवित्री देवी  
जितेन्द्र सिंह

ता: - 06-08-2010

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है हमलोगों के निजी आवश्यक धरेलु खर्च के कारण रुपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर आप ने उसे सर्वोच्च मूल्य 1,41,000/- (एक लाख एकतालीस) रुपये में खरिदने के लिए इच्छुक हुए जो हमलोग आज आप से मूल्य का कुल रुपये लेकर तफशील प्रकाशित जमीन आज दिन आपके हाथ बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।



झारखण्ड JHARKHAND

राजेश्वर कुमार  
डा: 06-08-2010



पार्षद  
जि. 06-08-2010

डा: 06-08-2010

379192

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगों का नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान आदी का निर्माण कर स्वयं बसवास पूर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।



झारखण्ड JHARKHAND

राजेश्वर कुमार  
दि: 06-08-2010



पारसी देवी  
जिनेन्द्र सिंह

NT: -06-08-2010

379193

उक्त विक्रीत जमीन पर हमलोगों का जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आपको या आपके पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूँगा।



झारखण्ड JHARKHAND

379194

राजेन्द्र कुमार  
ता. 06-08-2010



पावनी देवी  
जिनेन्द्र सिंह  
ता. 06-08-2010

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह विक्रय पत्र केवालां दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2010 साल तारीख 06 अगस्त।



झारखण्ड JHARKHAND

राजेन्द्र कुमार  
ता: 06-08-2010



पार्षदी देवी  
शिवपुरी सिंघ  
ता: 06-08-2010

379195

पक्षो को पढ़ कर सुनाया।  
प्रारूप कर्ता - दुर्गापद लाई, सांठ-चास,  
बोकारो, *Durga Padalai*  
Seed Writer R.O.  
Chas Bokaro



गवाह :

जितेंद्र सिंह  
पिता - स्वर्गीय रामानंद  
सिंह

पता: खंवर- 6A  
PIN - 3314

वांछपुरी हरील सिंघी

पंकज कुमल शर्मा,

पिता स्व. मिश्री-शर्मा

पता शिवपुरी कुलौं

चारा

06-08-2010



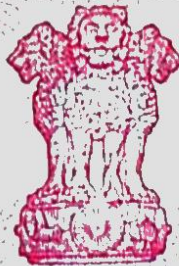
सुरेश प्रसाद वर्मा  
06/08/2010



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

379195

झारखण्ड JHARKHAND

राजेश्वर कुमार  
ता: 06-08-2010



पार्वती देवी  
जिनपुर सिंघ

ता: 06-08-2010

पक्षो को पढ़ कर सुनाया।  
प्रारूप कर्ता - दुर्गापद लाई, सां0-चास,  
बोकारो, *Durga Padai*  
Seed Writer R.O.  
Chas Bokaro

गवाह :

जिनपुर सिंघ  
पिता - स्वामी रामानंद  
ता: सिंघ

पता: जिनपुर - 60

अ नं० - 3314

पारिवारिक स्थिति सिंघ

पं० लालू कुमार

पिता स्वामी सिंघ - भा. 29

पं० शिवपुरी काली

चाल

06-08-2010



सुरेश प्रसाद वर्मा  
06/08/2010



झारखण्ड JHARKHAND

379195

राजेन्द्र कुमार  
 ति: 06-08-2010



पार्वती देवी  
 जिनंदर सिंह  
 ति: 06-08-2010

पक्षो को पढ़ कर सुनाया।  
 प्रारूप कर्ता - दुर्गापद लाई, सां0-चास,  
 बोकारो, *Durgapada Lai*  
 Seed Writer R.O.  
 Chas Bokaro



गवाह :

जिनंदर सिंह  
 पिता - स्वर्गीय रामानंदर सिंह  
 ति:

पता: खंवर - 61  
 पिन - 3314  
 बॉक्सरी हरीज सिंह

पंकज कुमार यादव,  
 पिता स्व. शिवपुरी-यादव  
 पता शिवपुरी कालीनी



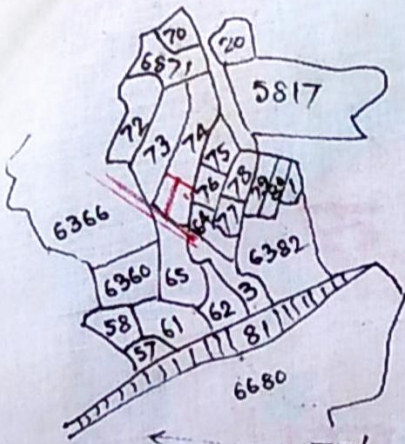
सुरेश प्रसाद वर्मा  
 06/08/2010

चक्र  
 ति: 6.8.2010

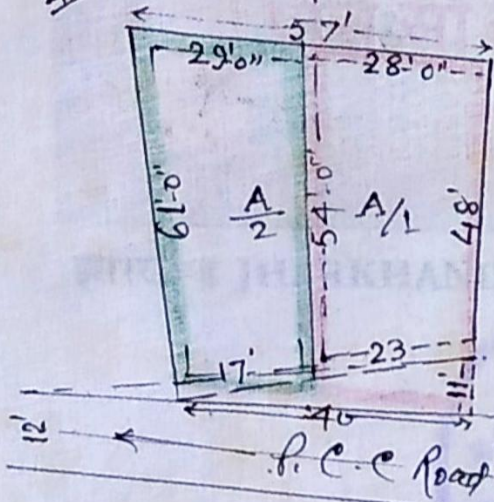
A Part Plan of Land. in Mouza -  
Chas. Sheet No-4. Thana. Chas.

Thana No-30, Pargana-Khaspel-  
Dist - Bokaro - (Jharkhand.)

Scale - 1" = 330'



Schedule of Land <sup>A</sup> Mark				
Khata No	Plot No	Out of area.		
		A	D	D.
329	6374	-	06	03 dec
Total area for sale				03 dec only



Vendor: - Rajeshwar Kumar  
s/o Late Manoj Kumar  
2. Smt. Parvati Devi  
w/o Late Bindeshwar Kumar  
of Ram Nagar Colony Chas.  
P.S. Chas. Bokaro.

Vendor: - Sri Suresh Prasad -  
Verma - s/o Sri Gulab Chand -  
Seth of Ram Nagar Colony  
Chas. P.S. Chas, Dist. Bokaro.

मार्गदर्शक

दिनांक 06/08/2010

06-08-2010

True copy  
 [Signature]

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

खोवासे  
 खोवासे  
 खोवासे/30

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर। JB

41 3743460

62  
44

खाता संख्या	खेसरा संख्या
22V	4268 कखर/ 0-02 50

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

श्री सुबेष्टा चण्डा वती पिठा श्री गुलाब चण्डा लेख

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	800					2000
गुजारी } (भावली)	100					800
सेस	200					200
*सूद	200					200
मुतफरकात	100					100
मीजान	1500					1500

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				मोतालबा	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष			
माल } (नकदी)					2000		
गुजारी } (भावली)					800		
सेस					200		
*सूद					200		
मुतफरकात					100		
मीजान अदायकारी					1500		

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा - 6

(3) कुल बकाया-

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कमीशनरी  
 27/10/2010

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

210/का.क.स.नं. 119/110/2010.11  
 7.6.10  
 7444

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियती का नामांतरण खेल खारिज) दिशानेवाला शुद्धि-पत्र

क्र.सं.	पंजी 27 में नामांतरण किस संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण से संबंध अधिद्वि की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण विक्रमण से होने है दि धान, विनिमय उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ।	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यौता	कर्मचारि द्वारा इस्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभियुक्ति
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									



शाप सं०..... २०११

कर्मचारी इस्का सं०..... २०११

ना पदाधिकारी/अध्यापकिकारी

स/अध्यापक

अंक- 62/44

मं. रजि. दिना