

Shro 22000

दस्तावेज संकित प्लॉट



Prasenjit Suman 11.3.14

“केवाला दलिल”

लेख्यकारीगण:- 1. श्री कुमार नरेन्द्र पिता-स्व0 कमला शरण 2. श्री प्रसेनजीत शरण पिता-श्री कुमार नरेन्द्र जाति-अवधिया कुर्मी पेशा-खेती स्थाई निवास ग्राम-भाव विगहा, पो0-कनाप, थाना-दाउदनगर, जिला-औरंगाबाद, बिहार, वर्तमान निवास स्थान-लोहाचंल बियाड़ा, प्लॉट नम्बर 109, पो0 वो थाना-बी0एस0सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी0 के दायरे से बाहर हैं।) PAN-AEAPK5460L

लेख्यधारी:- श्री चन्देश्वर सिंह पिता-स्व0 हरि सिंह जाति-राजपूत पेशा-नौकरी स्थाई निवास ग्राम-पहाड़पुर, पो0 एवं थाना-अमनौर, जिला-सारण (छपरा), बिहार, वर्तमान निवास स्थान-आदर्श कॉलोनी तेलीडीह, थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। PAN-ADRPS0639K

लेख्य प्रकार:- केवाला दस्तावेज (विक्रय पत्र) ।

केवाला दस्तावेज का मूल्य 5,25,000/- (पाँच लाख पच्चीस हजार) रुपये मात्र। मौजा “तेलीडीह” के अन्दर रकवा 6.37 डि0 (छः दशमलव तीन सात डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 10 पैसा, मालिक जमीनदार झारखंड सरकार,

11/3
निर्देशन नियम 24 के अधीन छोटा नाममात्र
निर्देशकारी (1908) धारा 23
11/3/14

निर्देशन पदाधिकारी
11.3.14

पञ्चायत जांच

11.3.14

15750=00

15753.44

11/3/14

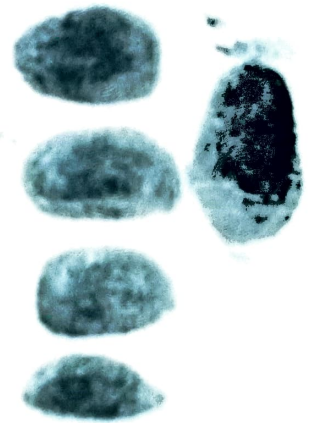
11/3/14

11/3/14



05AA 336191

Handwritten notes:
 11.5.14
 Praveen Sharma



जमीन किराया— आवासीय शीप खाली जमीन है, पास नगरपालिका के ताई नम्बर 15 में अवस्थित है।

सम्पत्ति— जिला बीकानेर सदर रजिस्ट्री ऑफिस बीकानेर स्थान (घास) थाना घास के अन्तर्गत 34 नम्बर घास मुक्त बीटा "तंतीडीह" के अन्दर हमलों में से एक नम्बर लेखकरी फ्लो एवं दो नम्बर लेखकरी के माता स्व. सरिता देवी के नाम से कंचाला खरीदा त्त दिनांक 08/10/2009 तारीख का 7360 नम्बर कंचाला दस्तावेज के द्वारा कंचाला खरीदा उक्त घास निवासीने श्रीमत्या सीता देवी प्रति स्व. मोहन साह के निकट से एवं 08/10/2009 तारीख का 7361 नम्बर कंचाला दस्तावेज के द्वारा कंचाला खरीदा उक्त घास निवासीने श्रीमती दिव्या देवी प्रति श्री दिलीप कुमार जयसवाल के निकट से खरीदा घास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत रेयती स्वत्व की सम्पत्ति होता है। जिसका खाला नम्बर 18 (सन्दर्भ) शामिल प्लॉट नम्बर 177 (एक सौ सतहत्तर) खरीदा रकम 9¼ डि० एवं प्लॉट नम्बर 178 (एक सौ अठहत्तर) खरीदा रकम 07 डि० कुल दो प्लॉटों में दो दस्तावेज के द्वारा खरीदा रकम 16¼ डि० में से चौहठी मुताबिक रकम 6.37 डि० (छ दसमसव तीन सात डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हथ कंचाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहठी उत्तर-पाठक जी. दक्षिण-प्रस्तावित रास्ता 10 फीट, पूरब-प्लॉट नं० 172 तथा पश्चिम-शकुन्तला देवी। दरिल के साथ एक प्रति नकशा नती किया हुआ लाल रंग से रंगाकर "A" चिह्नित जमीन विशेष रूप से प्रदर्शित किया गया है। उक्त सम्पत्ति अंचल कार्यालय घास द्वारा जमाबन्दी नं० 3828 एवं 3829 में नाम दर्ज है एवं 2010-11 तक

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

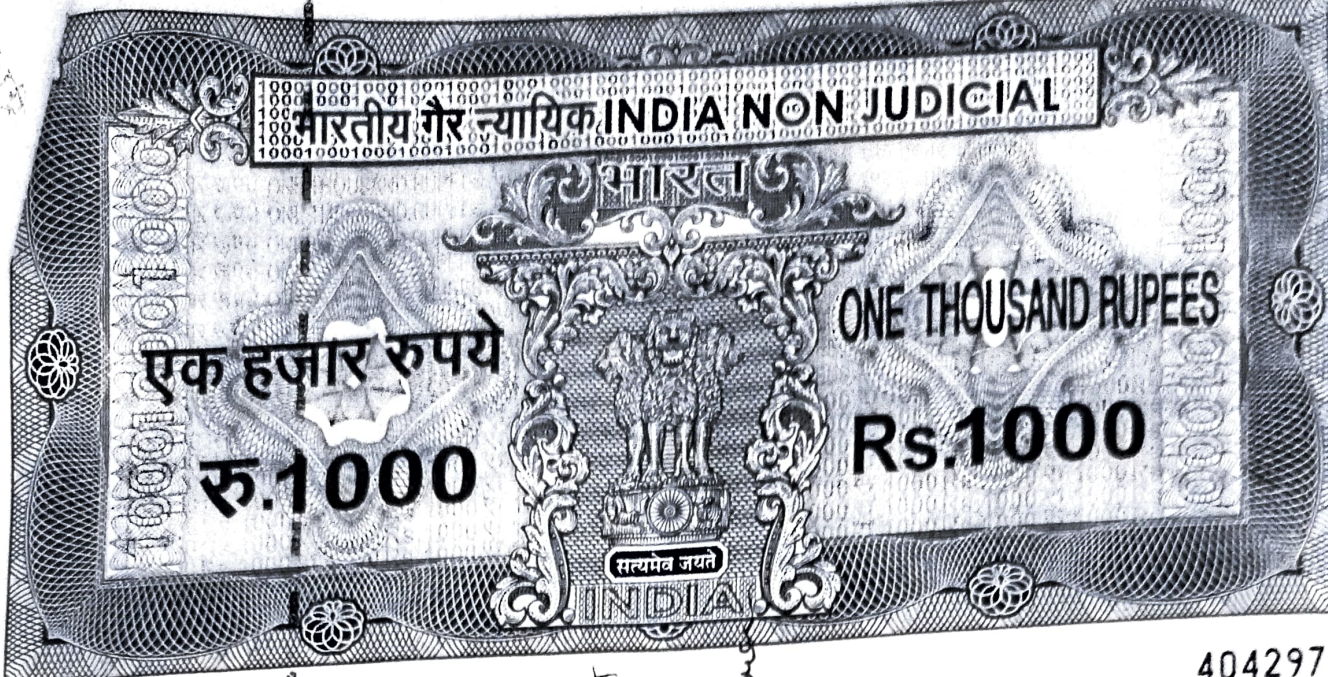
404276

3012 9155
11.2.14
Proceed Note
(3)

इस बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों के आवश्यक सकारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 5,25,000/- (पाँच लाख पच्चीस हजार रुपये) आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसे, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा बजर एतराज नही होगा, और न भविष्य मे कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में रहते हुए हालत मे आज आपके हाथ केवाला बिक्रय किया इसके पहले किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट, बैंक मोरगेज (बंधक) या बेनामी हस्तांतरण आदि नही किया हूँ, फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे।



झारखण्ड JHARKHAND

कुमार गौरी शंकर
 11.3.14
 (4)
 P.rajeshwar Shor
 11.3.14

अतः हमलोग अपनी - अपनी मन और शरीर की स्वस्थ अवस्था से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया । जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2014 ई० दिनांक 11/03/2014।
 प्रारूपकर्ता (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री सुधीर कुमार दस्तावेज लेखक, मो० चण्ड।
 प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है ।
 प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:- श्री सुधीर कुमार

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर व निशान :-



गवाहगण
 ① सुनील शर्मा
 29 परबु बुझी
 चास जिला बौकारा
 ना: 07/03/2014
 ② जमलाल कुमाल
 पिता: श्री उमेश महता
 तेलोडी चण्ड बौकारा

प.राजेश्वर सिंह
 11.03.2014



सुनील शर्मा

श्री का नैमीडीह नं. 34 नं. 34 नं. 34 नं. 34
 सरकारी अनामक

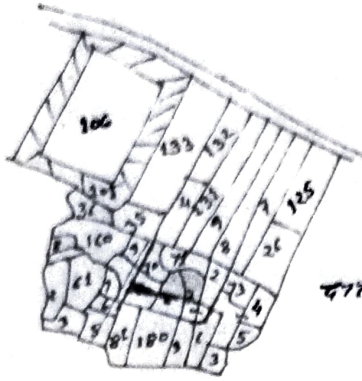
पिका योजना

कैला 11 = 330'-0"

पिका नैमीडीह नं. 34

अनामक	अनामक	अनामक
15	177 178	0 6 3/8 ई.

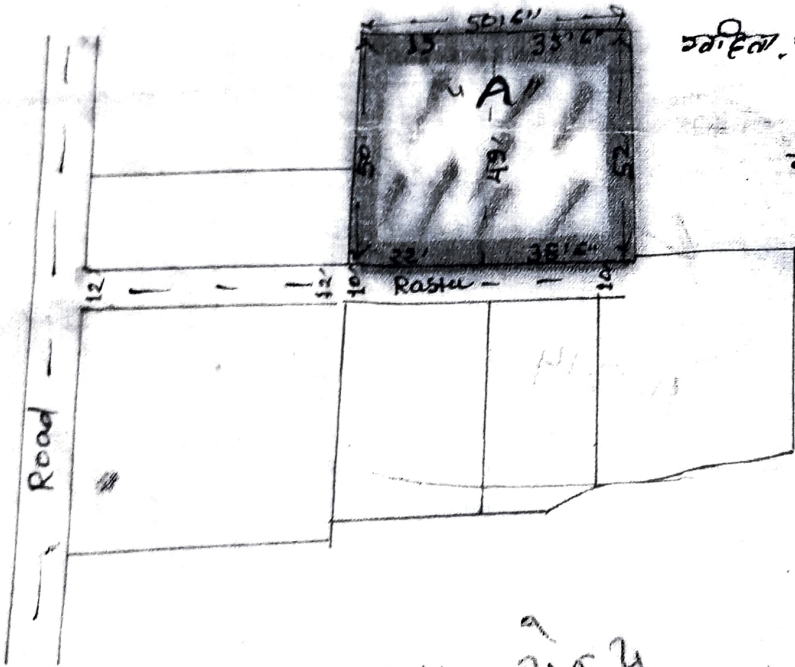
= 2784 वर्गफुट



दातागण:- 1. श्री कुमार नरेन्द्र पिका स्व. कमला शरण 2. परसेनजीत शरण पिका - श्री कुमार नरेन्द्र निवास स्थान:- लोहा-पल विद्याड, प्लॉट नं. 109, पाठक नैमीडीह वी.एस. सिटी, जिला-पाकरी (आरखड)

गृहीत:- श्री चन्देश्वर सिंह पिका स्व. हरि सिंह गण पहाडपुर पो. + नं. 34 अनामक पिका शरण (दुपरा) 841401 हाता निवास स्व. अर्ध नैमीडीह नं. 34 पिका योजना

नैमीडीह:- कु. 2 पाठक नैमीडीह कु. 2 चू. कच्छा राखण 30' कु. 1 172 नं. चू. कु. 2 रा. कु. 2 देवी



कु. 2 104
 ... 3. 4
 Prasejit Sharan
 11.3.14

आरखड
 नैमीडीह
 11.3.14



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No: 37

Token Date/Time: 11/03/2014 14:25:16

Document Type	Sale Deed	Presenter	Kumar Narendra	Date of Entry	11/03/2014
Presenter Name & Address	Lohanchal Biada, Plot No- 109, B.S City, Bokaro	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	525000	Stamp Value	22000	Book	1
Document Value	525000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	34	15	TELIDIH	15	177,178			U_RES	6.37 Decimal	502389.15

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Kumar Narendra	Late Kamla Sharan	Cultivation	General	Aeapk5460l		Lohanchal Biada, Plot No- 109, B.S City, Bokaro
2	VENDOR	Prasenjeet Sharan	Kumar Narendra	Cultivation	General			Lohanchal Biada, Plot No- 109, B.S City, Bokaro
3	VENDEE	Chandeshwar Singh	Late Hari Singh	Service	General	Adrps0639k		Adarsh Colony, Telidih, Chas, Bokaro
4	Identifier	Bina Sharma	Late Parshu Sharma	Business	General			Chas, Chas, Bokaro
5	Witness1	Bina Sharma	Late Parshu Sharma	Business	General			Chas, Chas, Bokaro
6	Witness2	Jailal Kumar	Umesh Mahato	Business	General			Telidih, Chas, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	15,750.00
4	SP	360.00
Total		16,113.44

श्री कृष्ण नन्द व
11.3.14

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर




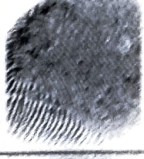

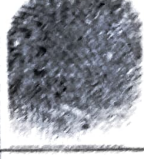


उपर्युक्त श्री कृष्ण नन्द व ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
स्वीकार किया श्री जगतजी शर्मा
जिसकी श्रीमा शर्मा पिता
पहचान पेशा ने की।
निवासी
श्रीमा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

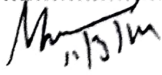
श्री कृष्ण नन्द व

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.37 Token Date: 11/03/2014 14:25:16
Serial/Deed No./Year :1466/1324/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Kumar Narendra Father/Husband Name:Late Kamla Sharan (VENDOR) Lohanchal Biada, Plot No- 109, B.S City, Bokaro		
2	Prasenjeet Sharan Father/Husband Name:Kumar Narendra (VENDOR) Lohanchal Biada, Plot No- 109, B.S City, Bokaro		
3	Chandeshwar Singh Father/Husband Name:Late Hari Singh (VENDEE) Adarsh Colony, Telidih, Chas, Bokaro		
4	Bina Sharma Father/Husband Name:Late Parshu Sharma (Identifier) Chas, Chas, Bokaro		
5	Bina Sharma Father/Husband Name:Late Parshu Sharma (Witness1) Chas, Chas, Bokaro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Jailal Kumar Father/Husband Name:Umesh Mahato (Witness2) Telidih, Chas, Bokaro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 50
Page 575 To 598
Deed No 1466/1324
Year 2014
Date 11/03/2014 15:46:23


Registering Officer


Signature of Operator

