

4132

answ' 102

3865



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH21372952771222R
Certificate Issued Date	: 16-Sep-2019 02:31 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHOIL0129603484042002R
Purchased by	: DR BINA KUMARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 21,00,000 (Twenty One Lakh only)
First Party	: RAMESH KUMAR PATHAK
Second Party	: DR BINA KUMARI
Stamp Duty Paid By	: DR BINA KUMARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)

Handwritten notes and signatures on the left side.

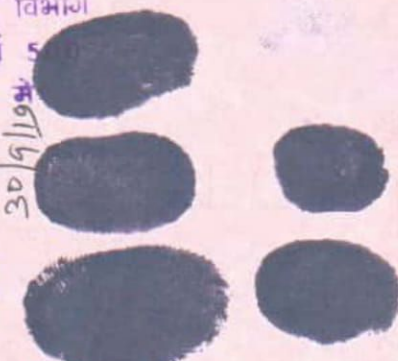


Handwritten notes on the right side: रमेश कुमार पथक - 30/9/19

Please write or type below this line

नियम 21 के तहत ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या 10 के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त है।

Handwritten signatures and dates: 30/9/19, 30/9/19, 30/9/19



मुल्कांकन जांचा 30/9/19

SR 0001186039

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



रमेश कुमार पाठक

R. Pathak

30/9/19



श्री रमेश कुमार पाठक
पिता का नाम श्री रमेश जगन्म पाठक
निवास स्थान Dist. I/C 1181 जोशी
जाति ब्राह्मण पेशा सेवा विधुत
ने ता 30/9/19 के पुर्वाह (अपराह)
में जिला जज निबंधन कार्यालय बोकारो में
निबंधन के लिए पेश किया।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

उपस्थपक का हस्ताक्षर



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shoofastamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shoofastamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



रमेश कुमार 4/23 -
30/9/19

"केवाला दस्तावेज"

यह केवाला दस्तावेज आज दिनांक 29/09/2019 को जिला अवर निबंधन कार्यालय जिला बोकारो, स्थान चास में लेख्यकारी द्वारा लेख्यधारिणी के पक्ष में निबंधन हेतु उपस्थापित किया जाता है।

लेख्यकारी:—श्री रमेश कुमार पाठक (Sri Ramesh Kumar Pathak), आधार नं0 2596 9499 6744., पेन नं0—ADJPP9033A, पिता—श्री राम जनम पाठक, जाति—ब्राह्मण, पेशा—सेवानिवृत्त, निवास स्थान—सेक्टर 1/सी, क्वाटर नं0 1181, थाना—बी.एस. सिटी, जिला—बोकारो, झारखण्ड, वर्तमान निवास स्थान—सेक्टर 1/सी, क्वाटर नं0 235, थाना—बी.एस.सिटी, जिला—बोकारो, झारखण्ड (लेख्यकारी सी.एन.टी. एक्ट 1908 की धारा 46(1) बी के तहत निबंधन हेतु प्रतिबंधित सूची के दायरे से बाहर है।)

लेख्यधारिणी:— डॉ0 बिना कुमारी (Dr. Bina Kumari), आधार नं0 3729 9115 2311, पेन नं0—BDLPK2282H, पति—श्री सुधीर कुमार दास, जाति—रविदास, पेशा—चिकित्सक, निवास स्थान—ग्राम—आमडीहा, पो0—सतनपुर, थाना—पिन्ड्राजोरा, जिला—बोकारो, झारखण्ड। वर्तमान निवास स्थान—प्लॉट नं. 91, को—ऑपरेटिव कॉलोनी, बी.एस.सिटी, जिला—बोकारो, झारखण्ड।

लेख्यप्रकार:—बिक्रय—पत्र केवाला (Absolute Sale Deed) ।

सम्पत्ति मूल्य:— केवाला दस्तावेज में सम्पत्ति मूल्य 21,00,000/(एक्कीस लाख) रुपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 10 डि0 (दस डिसमिल) बाउन्ड्री युक्त जमीन मात्र। जिसमें से जमीन का मूल्य 18,90,000/—रुपये एवं बाउन्ड्री का मूल्य 2,10,000/—रुपये। जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पाने वाले भू—स्वामी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय चास, जिला—बोकारो झारखण्ड।

जमीन किस्म:—आवासीय योग्य बाउन्ड्री युक्त जमीन है जो चास नगर निगम के वार्ड नम्बर 02 में अवस्थित है। जिसका होल्डींग नं0 0020002095000M0 है।

दस्तावेज के अंश का खाली/प्लॉट से बाहर है।

रमेश कुमार पारु
36/9/19

दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

तफशील सम्पत्ति—जिला बोकारो व जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो, स्थान चास, परगना खासपेल, थाना चास अन्तर्गत 30 नम्बर थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे निज नाम से गत दिनांक 21/11/2006 तारीख का 7434 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा उक्त चास निवासी श्री गुजर महतो पिता स्वर्गीय हितु महतो, श्री जयराम महतो, श्री दखारी महतो पिता स्व० रामेश्वर महतो, श्री कार्तिक महतो, श्री जर्गनाथ महतो पिता स्वर्गीय चौदु महतो, श्री आनन्द महतो, श्री बादल महतो, श्री ज्ञान चन्द्र महतो पिता स्वर्गीय हारू महतो, जाति कुम्हार, के निकट से केवाला खरीदा तथा इसी चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत रैयती स्वत्व की सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नम्बर 449 (चार सौ उन्चास) शामिल प्लॉट नम्बर 552 (पाँच सौ बावन) में रकवा 7.70 डि०(सात दशमलव सात शून्य डिसमिल) एवं प्लॉट नम्बर 538 (पाँच सौ अड़तीस) में रकवा 2.30 डि०(दो दशमलव तीन शून्य डिसमिल)। इस प्रकार एक खाता एवं कुल दो प्लॉटों में कुल रकवा 10 डि० (दस डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण, आज आपके हाथ केवाला बिक्रय किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया।

जिसका चौददी:-

उत्तर- 20 फीट रास्ता	दक्षिण-इसी प्लॉट का शेष अंश
पूरब-दाता का निज एवं इसी प्लॉट का शेष अंश	पश्चिम- 20 फीट रास्ता

इस दस्तावेज के साथ बिक्रीत सम्पत्ति का नक्शा नत्थी किया गया है जिसे विशेष रूप से लाल रंग से रंगाकर K/13 चिन्हीत कर प्रदर्शित किया गया है। अंचल कार्यालय चास के रजिस्ट्रर II का भोल्युम नं० 46 पेज नं० 350 में दर्ज हैं एवं मालगुजारी वसुल है।

लेख्यकारी का वंशावली

लेख्यकारी के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति हैं।

विवरण:-चुँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता होने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप (लेख्यधारिणी) इसे खरीदने

6/1/19
30/9/19
- 21/11/19

के लिए राजी हुए तथा तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का समयोचित बाजार मूल्य/कुल मूल्य 21,00,000/(एक्कीस लाख) रूपये मात्र। आपसे नगद एवं चेक द्वारा प्राप्त कर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति को इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आज आप लेख्यधारिणी के हाथ केवाला बिक्री किया तथा आज ही से मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से इस सम्पत्ति से निःस्वत्व होकर इससे संबंधित सभी प्रकार के हक व अधिकार तथा दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज ही से तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला (खारिज दाखिल) आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंश-वंशानुक्रम परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे तथा इस पर मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा बजर एतराज नहीं होगा और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था मे है तथा इस सम्पत्ति हेतु किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण या बैंक बंधक, बैंक ऋण या अन्य किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है और न तफशील प्रकाशित भूमि, सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र के अन्तर्गत हैं फिर भी यदि भविष्य में किसी प्रकार ऋटि साबित हो तो हुए सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के देनदार मैं एवं मेरे वारिसगण होंगे।

घोषणा पत्र

लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो भी इस दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात की छायाप्रति संलग्न हैं, बिल्कुल सही एवं वैध है, फिर भी यदि भविष्य में किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो हम पक्षकार दण्ड के भागी होंगे।

R-shahar
रंजीत कुमार 30/9/19

मैं (लेख्यकारी) अपने मन और शरीर की स्वस्थ अवस्था में रहते हुए तय मुल्य का कुल रूपये पाकर/ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया ताकि समय पर काम आए तथा प्रमाण रहे। दिनांक 29/09/2019

लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी का फोटो, अंगुलियों का निशान एवं हस्ताक्षर गवाहों के समक्ष लिया गया है

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान

गवाहो का हस्ताक्षर



Bina Kumari

1- M.D. Gulzar Shah
S/o - late Jabbar Shah
Bharra behi chas

2- Sumit Kumar Singh
S/o - Late Musari Prasad Singh
B.No: 73-D78, Sector-2C, B.S. City
30/9/19

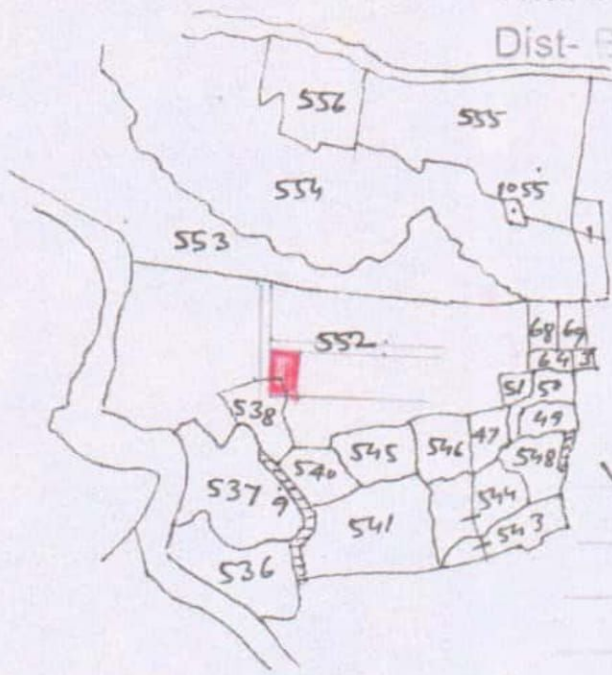


प्रारूपकर्ता-केवाला का प्रारूप लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी के कथनानुसार एवं उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर है।

संजीव कुमार दास (अधिवक्ता)

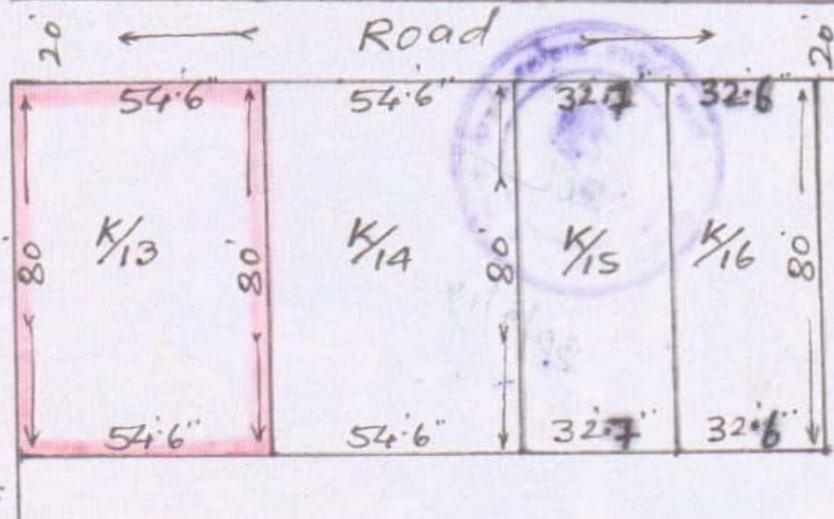
Enrolment No. 412/2009
Mobile No. 8969338489

A Part Plan of Mouza Chas Sheet No-1
 Thana Chas No 30 Pargona Khaspel
 Dist- Bokaro Scale 1" = 330 *Ja.*



Schedule of Land K/13			
Khata No.	Piate No.	Out of Area	
		A	Dec.
449	552	-	7.76
	538	-	2.30
Total Area -		10 Deci only	

Vender: - Sri Ramesh Kr.
 Pathak. S/o Sri Ram
 Janam Pathak. of Sec E
 & No-235 B.S. city.



Vendee: - Dr. Binakumar
 W/o Sri Sudhir Kr.
 Das. Frill-Arudiha
 P.O - Satampur. P-S
 Pindrajoga Dt - Bokaro

30/9/19

K/13
 NB: Details of Area Schedule - Dimar Cated
 With Red Line With Red Colour In This Map

The Copy
 Issued by
 Thana
 Chas Bokaro

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना वी थाना नम्बर

गोड्डा
सस
सस
सस
30

V

रसीद क्रमांक
रेयत का नाम
पिता का नाम
जमावन्दी नम्बर

JH
22 A 092514

रसोडा सुभार 4169

214 4014 4169

351/32 W.P.

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
449	552, 538	0-10 40

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	बकाया				2015-16
			3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
	लगान	8-0				64-0	8-0
	सेस	2-0				16-0	2-0
	*ब्याज	4-0				32-0	4-0
	विविध	4-0				32-0	4-0
	योग	1-60				12-80	1-60
		19-60				156-80	19-60

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
				64-0	8-0	
				16-0	2-0	176-10
				32-0	4-0	
				32-0	4-0	
				12-80	1-60	

- कुल योग शब्दों में 19-60
- नाम अदाकर्ता 6 रुब सो / सुभार सस-वलीस रसोडा
- कुल बकाया 156-80

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

66/08/15

* आपस में बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर फि सांटेफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

रसोडा सुभार 4169

30/9/19

सर्वकार में निहित इस्टेटों के अधिधारियों [रैंयती का नामान्तरण दाखिल खारिज] विलानेवाला शुद्धि पत्र

पंजी २७ में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध आंकृत की संख्या	नामान्तरण सञ्चुर कले वाला प्राधिकार और आदेश को तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्र, दान, विनिमय उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा व्योम	कर्मचारी द्वारा हल्ला पंजी किस तारीख को बुद्ध को गई	अभियुक्ति	
2	3	4	5	6	7	8		10	
2218 IV 2006-07	दास	दास 30	29111 449 1012 552, 538 रज्जा 0-10 अज्ञात 0-10 90 अज्ञात 8-00 अज्ञात	10/08/06 दास	पिका 4000 7434 2111106	पुराना रैंयती का नाम रमेश प्रसाद, राज, प्रसाद पिका → अज्ञात प्रसाद पिना रूप हिनु प्रसाद अज्ञात प्रसाद, अज्ञात प्रसाद पिना रमेश प्रसाद एवं अज्ञात अज्ञात प्रसाद	रमेश कुमार पण्ड पिना पण्ड राम अज्ञात पण्ड राम - दास पण्ड	351 32	



वकिल पंजीकार/अधिकाधिकारी

पत्र हल्ला सं. 3006-07 की जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए गेजी जाती है

1.07 अंचल / सर्किल - दास

रैंयती 4129
30/9/19

कार्यालय, अंचल अधिकारी, चास (बोकारो)।

क्रमांक1147.....

दिनांक 25/9/19

-:: भू-सत्यापन/जमाबंदी सत्यापन प्रमाण पत्र ::-

राजस्व कर्मचारी आलोक कुमार गुप्ता, हल्का सं०-III(श०) एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि रमेश कुमार पाठक, पिता-राम जनम पाठक, मौजा-चास थाना नं०-30 खाता नं०-449 खेसरा नं०-552,538 रकवा-0.10 ए० भूमि केवाला सं०-7434, दिनांक-21.11.06 के द्वारा खरिदगी से प्राप्त है, जो रैयती खाते की भूमि है। जमाबंदी थोका सं०-351/32 में नाम दर्ज है, जिसका लगान रसीद दाखिल-खारिज मुकदमा सं०-2218 III(श०)/06-07 से स्वीकृत होकर वर्ष 2006-07 तक अधतन है।



रमेश कुमार पाठक -
30/9/19

CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 342101050518112217

Date : 05-05-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्रीमती/सुश्री : RAMESH KUMAR PATHAK S/O RAM JANAM PATHAK,

हिल्ला : CHIRA CHAS CHAS

OKARO , 827013

070405848

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0020002095000M0 वार्ड सं. 2 हुआ है, आपके व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है !
सके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्र. सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	303.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		303.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान ईनास्तिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किती देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की रथानीय जांच यथा समय निगम कर सकता है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।

रमेश कुमार पाठक
30/9/18

To be signed by the Applicant



भारत सरकार
Government of India

रमेश कुमार पाठक
Ramesh Kumar Pathak



जन्म तिथि: DOB: 05/01/1955
पुरुष / Male



2596 9499 6744

आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

पता: S/O. राम जनम पाठक
क्वार्टर नं - 235
सेक्टर - 1/सी, पोस्ट ऑफिस - हेड
पोस्ट ऑफिस, बोकारो स्टील सिटी
बोकारो स्टील सिटी, बोकारो, झारखण्ड
827001

Address: S/O. Ram Janam
Pathak, Quarter No - 235,
Sector - 1/C, Post Office -
Head Post Office, Bokaro
Steel City, Bokaro Steel City,
Bokaro, Jharkhand, 827001

2596 9499 6744

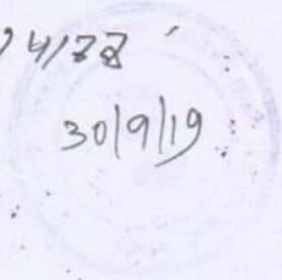
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

R. Pathak

रमेश कुमार पाठक



30/9/19

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADJPP9033A



नाम / NAME

RAMESH KUMAR PATHAK

पिता का नाम / FATHER'S NAME

RAMJANM PATHAK

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

05-01-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

RKPathak

[Handwritten Signature]

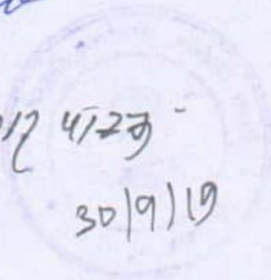
आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAंची

P Pathak

रमेश कुमार पथक -

30/9/19





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बिना कुमारी
Bina Kumari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
महिला / Female

3729 9115 2311



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

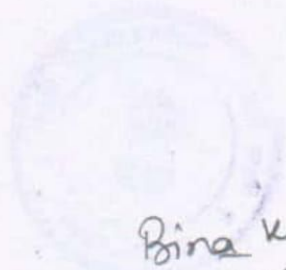
पता :

W/O सुधीर कुमार दास
पो सतनपुर थाना पिन्ड्राजोरा, जामशेड़ा
बोकारो, झारखण्ड, 827013

Address :

W/O Sudhir Kumar Das
PO SATANPUR PS PINDRAJORA, Amchha
Bokaro, Jharkhand, 827013

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar



Bina Kumari
30.9.19

आयकर विभाग	भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT	GOVT. OF INDIA
BINA KUMARI	
GOPAL CHANDRA DAS	
09/01/1978	
Payment Account Number BDLPK2282H	
 Signature	

Bina Kumari
30.9.19



भारत सरकार
Government of India

सुमित कुमार सिंह
Sumit Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 15/10/1982
पुरुष / Male



3359 8228 4369

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विचिन्त पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज. स्व मुरारी प्रसाद
सिंह, 3-078, क्रॉस स्ट्रीट, 2/सी,
बोकारो स्टील सिटी, बोकारो,
स्टील सिटी, झारखण्ड, 827001

Address: S/O: Late Murali Prasad Singh,
3-078, Cross Street, 2/C, Bokaro Steel
City, Bokaro, Bokaro Steel City,
Jharkhand, 827001

3359 8228 4369



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Sumit Kumar Singh

30.09.2019



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मो. गुलज़ार शाह
Md. Gulzar Shah


जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male

3315 0273 2890



आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता : S/O ज़ब्यार शाह, मकान संख्या,
151, क्वार्टर भोहरा, भर्गा, बाम,
बोकारो, झारखण्ड, 827013

Address: S/O Jabbar Shah,
House No. 151, Quatr
Mohalla, Bhera, Chas, Bokaro,
Jharkhand, 827013

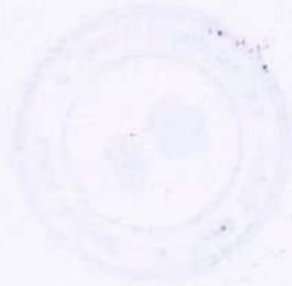
1947
1800 190 1947

mailto:uidai@gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 501

MD. Gulzar Shah
30/09/19





S.No. 27
DATE 24/6/19

समक्ष लेख्य प्रमाणक, बोकारो

शपथ-पत्र

मैं, डा. बिना कुमारी..... आधार सं०- 372991152311
पिता/पति श्री. सुधीर कुमार दासजाति-2.विदाह, पेशा-चिकित्सक
निवास स्थान ग्राम-अमडीहा.....पो०-सतनपुर.....
थाना-मिर्जापुर....., जिला-बोकारो, झारखण्ड, शपथ पूर्वक ब्यान
करती हूँ कि:-

1. यह कि, मैं किसी भी तरह का कोई सरकारी शुल्क का लाभ निबंधन विभाग से आज तक झारखण्ड सरकार से नहीं ली हूँ और न ही बाद में लूंगी। यह मेरा प्रथम एवं अंतिम लाभ लेना है।
2. यह कि, मैं यह शपथ-पत्र उपरोक्त तथ्यों के आलोक में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रही हूँ जो समय पर काम आवें।

सत्यापन

उपरोक्त सभी तथ्य मेरे जानकारी में सही एवं सत्य है। आज दिनांक 30/9/19..... को बोकारो में मैंने अपना हस्ताक्षर बना दिया।



Bina Kumari

शपथकर्ता

मेरे द्वारा पहचान किया गया

लेख्य प्रमाणक, बोकारो।

R. N. Ghosal
24/6/19
R. N. GHOSAL
NOTARY PUBLIC
CIVIL COURT, BOKARO
LAW-164/2002-3534

अधिवक्ता

[Signature]
24/6/19

Pre Registration Docket

Date :- 30-09-2019 07:31 am

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20190000081777

Appoinment :- 30-Sep-2019 Time:- 10:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	29-Sep-2019
No. Of Pages	28
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 844.

Property Id: **207519**

Valuation No. : 272048 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3221	Date : 30-September-2019 07:00:AM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Chas - 2	
Chas - 2 Word No 2 - Other Road			
Volume Number - 46			
Page Number - 350			
Holding Number - 0020002095000M0			
Khata Number - 449			
Plot Number - 552			
Ward Number - 2			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	7.70 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	$7.7 \times 180900 = 1392930$	₹13,92,930/-
A	Total		₹13,92,930/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹13,93,000/-
Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Ninety Three Thousands Rupees Only.			

Transaction Amount	-
Government/Market Value	416070
Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Area	Land area : 2.30 Decimal
Land measurement, Sub Part and House No.	East: SELLER NIJ AND PART OF THIS PLOT, West: 20 FEET PASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: 20 FEET PASTA
Property Boundaries	

Total Amount in Words : Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only.	
Total Valuation (A)	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-	
A	Total
1	Open Land Valuation
1	2.3 x 180900=416070
Sr.No. Description	
Calculation	
Total	
Total	
Calculation Details	
1	Land area
2.30 Decimal	
Property Details	
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land	
Valuation Rule : Residential Land	
Chas - 2 Word No 2 - Other Road	
Volume Number - 46	
Page Number - 350	
Holding Number - 0020002095000M0	
Khata Number - 449	
Plot Number - 538	
Ward Number - 2	
State : Jharkhand	
District : Bokaro	
Tahsil : Chas	
Land Type : Urban	
Corporation : Village/City : Chas - 2	
Chas - 2 Word No 2 - Other Road	
Valuation No. : 272051 / 2019	
User id : 3221	
Date : 30-September-2019 07:00:AM	
Property id : 207521	

Transaction Amount	2100000
Government/Market Value	1392930
Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Area	Land area : 7.70 Decimal
Land measurement, Sub Part and House No.	East: SELLER NIJ AND PART OF THIS PLOT, West: 20 FEET PASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: 20 FEET PASTA
Property Boundaries	