

4632

Chas. W. S

4385

5000Rs.



Sel

27500

Om

5200

R=85

48

28/6

9

निबंधन नियम 21 के अधीन छोटा नागपुर
कारितीकारी अधिनियम (1908) धारा 23 के
अंतर्गत यहाँ के पंथावत लगाया गया है
या कि यहाँ के पंथावत है

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंचल सुची के बाहर है।

निबंधन पदाधिकारी
22/6/2012

"केवाला दलील"



कम से 12 सन 1980
उपान्त केवरी हाथ अनुमति

लेख्यकारी :- श्री मिहीर कुमार झा पिता स्व० राधा नाथ झा जाति ब्राह्मण पेशा खेती
निवास सा० + पो० + थाना चास, जिला बोकारो। उक्त लेख्यकारी के तरफ से निबंधित
क्षमता प्राप्त प्रतिनिधि श्री धुब लाल पाठक पिता श्री सुखेंदु शेखर पाठक जाति ब्राह्मण
पेशा अधिवक्ता निवास सा०:- जोधाडीहमोड़ चास, थाना चास, जिला बोकारो।

(Vide general power of attorney No. 360 dated 12.12.2007
registered at Chas R.O)

(यह कि मैं प्रतिनिधि घोषणा करता हूँ कि इस दस्तावेज के लेख्यकारी/केवाला दाता
सीएनटी एक्ट के तहत एससी, एसटी एवं ओबीसी जाति के दायरे से बाहर है)

लेख्यधारी:- श्रीमती रीता पाठक पति श्री धुब लाल पाठक जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी
निवास सा०:- जोधाडीहमोड़ चास, थाना चास, जिला बोकारो (झारखंड)। "भारतीय"

लेख्य प्रकार - बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

मूल्य:- 2,75,000/ रुपये (दो लाख पचहत्तर हजार रुपये)। मौजा भवानीपुर उर्फ
सोलागिडीह के अन्दर रकवा 05 डि० (पाँच डिसमिल) मात्र जमीन। जिसका सालाना
खारीज लगान 05 पैसा। जमीन मालिक झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

500003



S. No. 38 / 2012-13
Sold to Sri/Smt. Smt. Reta Peethak
of Docha, Bokra
P.S. Chhally Bokra
Amount 11500/- (5000x2+500x2)

कौषांगार पदाधिकारी
ब्रोकरो

Stamp: Clark Treasury, Bokaro

STAMP ISSUED ON
10 APR 2012
TREASURY OFFICE
BOKARO



Dhrub Lal Pathak
22/4/12

दिलीप कुं राय
दस्तावेज लेखक
कैम. सं. 12 सन 1986-97
प्रा. सं. 12 सन 1986-97



22/6/12

दुवलाम पाठ
सुकेतु श्रीराम पाठ
जीवादी जी

सुब्बो
22/6/2012

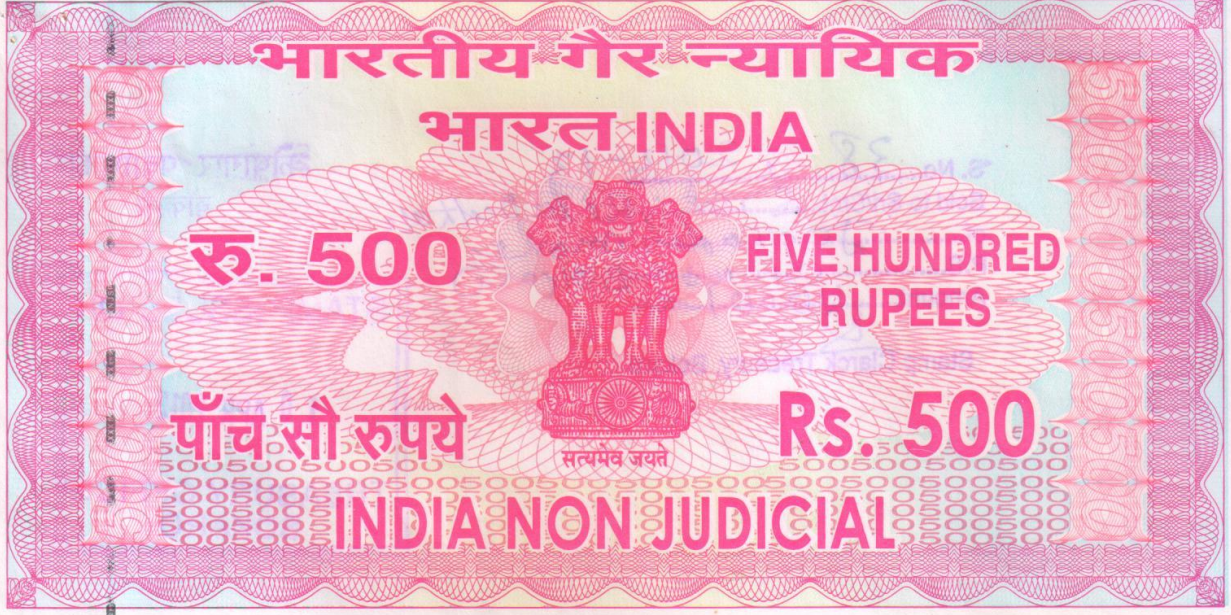
5000Rs.



Subd. Sec. Laxmik
22/6/12

जमीन किस्म :- अन्य सड़क, आवासीय योग्य जमीन है तथा खाली है।
वार्ड नं०:- चास नगरपालिका का वार्ड नं० 05 में अवस्थित हैं।

तफशील:- जिला बोकारो, जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस चास, बोकारो थाना चास परगना खासपेल अंतर्गत 52 नं० थाना भुक्त मौजा भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह के अन्दर मुझ लेख्यकारी के निज नाम से विगत दिनांक 06.12.1974 तारीख का 4918 नं० केवाला दलील के द्वारा महादेव दे पिता स्व० कैलाश दे के पास से इसी धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित तथा बाद में सरकार को सरकार का जमाबन्दी नं० 649 के द्वारा लगान धार्य कायमी रैयती स्वतीय खास दखल की सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 13 (तेरह) शामिल प्लॉट नं० 873 (आठ सौ तेहत्तर) रकवा 03 ए० 16 ½ डि० में से रकवा 05 डि० (पाँच डिसमिल) मात्र जमीन आज आपके हाथ बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी: उत्तर:- विद्यापति को-ऑपरेटिव रास्ता, दक्षिण :- प्लॉट नं० 873 का शेष भाग, पूरब:- आकुल चन्द्र ओझा के द्वारा बेचा गया जमीन, पश्चिम:- महतो जी मकान एवं कुटी मशीन है। प्रकाश रहे कि उक्त दस्तावेज से उक्त जमीन में लेख्यकारी ने खरीदकर खरीदगी दिवस से ही आज तक निर्विवाद एवं शांति पूर्व आज तक दखलीकार है वही जमीन आज आपके हाथ बिक्री किया।



झारखण्ड JHARKHAND

A 735005

Dr. Prabhakar Sarthak
21/6/12

चूँकि बिक्रय केवाला दलील का विवरण है कि मेरे अपनी घरेलू खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च हेतु रुपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज मैं अपना निजांश भुक्त तफशीलुक्त सम्पत्ति का सर्वोच्च समयोचित मूल्य 2,75,000/ रुपये (दो लाख पचहत्तर हजार रुपये) नगद यह बिक्रय केवाला दलील लिखकर मैं अपना हक व अधिकार, दखल कब्जा यानी पूरा - पूरा मिलकियत आज आपके हाथ हस्तांतरण कर सदा के लिए वारिशन सहित निःसत्व हुए। आप आज तारीख से उक्त बिक्रित सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान मालिक जर्मीदार झारखंड सरकार के हाथ में आदाय देकर आप अपना नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तान्तरण आदि का स्वामित्व हासिल कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे करके पुत्र-पौत्रादि सह बंश परम परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल ही नाजायज समझा जायेगा। यह कि बिक्रित जमीन इससे पूर्व किसी दूसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय आदि नहीं किया हुआ है एवं किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि भी नहीं किया हुआ है तथा किसी भी न्यायालय में मुकद्दमा आदि भी नहीं हैं। इस तरह उक्त सम्पत्ति बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ हस्तांतरण किया तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रित जमीन के बावत किसी भी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो मैं वारिशन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होंडंगा।



झारखण्ड JHARKHAND

A 735006

Dhrub Lal Pathak
22/6/12

अतः मैं अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच समझ कर बिना किसी जोर व दबाव में राजी खुशी से उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य समझबूझ पाकर एवं इस दस्तावेज को पढकर/पढवाकर सुन कर अपना सही/निशान कर यह बिक्रय केवाला दलील सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन 2012 साल ता०: 22 जून।

प्रारूप कर्ता: (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया) श्री दिलीप कुमार राय सा० चास दस्तावेज लेखक, क्रम सं० 22 सन 1996/97, बोकारो उपायुक्त द्वारा अनुमोदित।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँये अंगुलिचों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

क्रेता का ह० व निशान छाया चित्र सहित (पढकर /पढवाकर सुन लेकर):

गवाहगण

Rita Pathak

1) प्रमाणित



पिता - एवं मुखवापित

पति - गंगानाथ सिंह

22/6/12

2) Arun Chatterjee
S/O Late B. S. Chatterjee



दिलीप कुमार राय
दस्तावेज लेखक
क्रम सं० 22 सन 1996-97
बोकारो उपायुक्त द्वारा अनुमोदित



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 48

Token Date/Time: 22/06/2012 15:33:59

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dhrub Lal Pathak	Date of Entry	22/06/2012
Presenter' Name & Address	Jodhadih More Chas, Chas, Bokaro	DOE		Total Pages	12
Stampable Doc. Value	275000	Stamp Value	11000	Book	1
Document Value	275000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	52	5	(CHAS) BHAWANIPUR@SOLAGIDIH	13	873			OR_RES	5 Decimal	275000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dhrub Lal Pathak	Sukhendu Shekhar Pathak	Advocate	Other		Jodhadih More Chas, Chas, Bokaro
2	VENDEE	Rita Pathak	Dhrub Lal Pathak	H. Wife	Other		Jodhadih More Chas, Chas, Bokaro
3	Identifier	Prahlad Napit	Lt. Bhukhal Napit	Cultivation	Other		Bhawanipur Site Chas, Chas, Bokaro
4	Witness1	Prahlad Napit	Lt. Bhukhal Napit	Cultivation	Other		Bhawanipur Site Chas, Chas, Bokaro
5	Witness2	Arun Chatterjee	Lt. Kritibas Chatterjee	Cultivation	Other		Chas, Chas, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	8,250.00
4	SP	180.00
Total		8,433.44

Dhrub Lal Pathak
22/6/12

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

श्री ध्रुव लाल पाठक

श्री प्रह्लाद नापित

राजनि

श्री ध्रुव लाल पाठक

पितापेशाने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.48 Token Date: 22/06/2012 15:33:59

Serial/Deed No./Year :4632/4385/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dhrub Lal Pathak Father/Husband Name:Sukhendu Shekhar Pathak (VENDOR) Jodhadih More Chas, Chas, Bokaro		
2	Rita Pathak Father/Husband Name:Dhrub Lal Pathak (VENDEE) Jodhadih More Chas, Chas, Bokaro		
3	Prahlad Napit Father/Husband Name:Lt. Bhukhal Napit (Identifier) Bhawanipur Site Chas, Chas, Bokaro		
4	Prahlad Napit Father/Husband Name:Lt. Bhukhal Napit (Witness1) Bhawanipur Site Chas, Chas, Bokaro		
5	Arun Chatterjee Father/Husband Name:Lt. Kritibas Chatterjee (Witness2) Chas, Chas, Bokaro		

Book No. I
Volume 117
Page 331 To 342
Deed No 4632/4385
Year 2012
Date 22/06/2012 17:18:13

District Sub Registrar

Signature of Operator

7827 G. Power of Attorney 360



28
12/12

निकास झाखण्ड JHARKHAND
कायदाकाय अतिरिक्त (1980)
अंतर्गत पुस्तकात्मक कक्षाकर लभया गया है
व्य 580/ सिमुकन



00AA 524187
Mihir Kumar Jha
12-12-07

निकास पदाधिकारी
12-12-07 GENERAL POWER OF ATTORNEY

रसायन जांच किया
12-12-07

be paid
e-250

P. Jha
12/12/07

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, that, I, Sri Mihir Kumar Jha son of late Radha Nath Jha, by faith Hindu, by occupation cultivation, resident of Chas, P.O & P.S.Chas, Distt.Bokaro, do hereby nominate, appoint and constitute attorney to SRI DHURB LAL PATHAK son of Sri Sukhendu Shekhar Pathak, by faith Hindu, by occupation, Advocate, resident of Jodhadih More Chas, P.S.Chas, Distt.Bokaro, as my true and lawful attorney in my name and on my behalf to do or to execute all such acts, deeds and things in connection with my land morefully described in the schedule below :-

Within Distt.Bokaro, Mouza Bhawanipur @ Solagidih, No.52, khata no. 13 plot no.873 area 3.16 1/2 dec. out of which my purchased land area 05 (five) dec.only butted and bounded as follows :-

contd.....2/-

7349 12/12/07
Mihir Kumar
Sharma

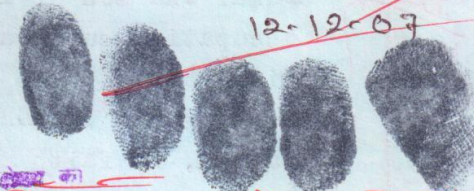


STAMP ISSUED ON
5 NOV 2007
TREASURY OFFICE
BOKARO

20-10-07
श्री ११११००
श्री ११११००
श्री ११११००
श्री ११११००



Mihir Kumar Sharma
12-12-07



12-12-07

Mihir Kumar Sharma
12-12-07

132
4419

Mihir Kumar Sharma
12-12-07



झारखण्ड JHARKHAND

00AA 781944

(2)

Nishikant Kumar Singh
12-12-63

North: Bidhapati Co-operative's kachcha Rasta.
South: Rest portion of plot no.873
East: Sri Akul Chandra Ojha's purchased land.
West: Kutti Machine.

The aforesaid land is my purchased land vide sale deed no. 4918 dated 3.7.63, Regd. at Dhanbad registry office from Mahadeo Dey S/o late Kailash Dey.

I am personally unable to look after and manage my lands and hence my attorney is empowered as under :-

1. To appear and act in all courts, civil, criminal, registration office, circle office, settlement office or any other Govt. or semi Govt. office in connection with my lands.
2. To sign, verify and file any complaints, written statements, petitions, claims, objections, memorandum of appeal and file the same in any court or office and present the same in any court or office.

contd.....3/-



झारखण्ड JHARKHAND

00AA 781945

(3)

3. To appoint on my behalf any pleader, Advocate, revenue agent or any other legal practitioner whenever my said attorney things proper to do so.

4. To sign, execute and present any document or documents before registering authority for registration any sale deed or document duly executed by my said attorney on my behalf and to admit execution thereof.

Be it expressly stated that this deed does not execute/create/assume at all any kind of transfer and enjoyment in favour of the attorney and after sale of the property consideration money will be deposited to the principal's account. There is no transaction between principal and attorney.

All acts, deeds and things done lawfull by my said attorney will ge construed asaets, deeds and things done by me as if

contd....4/-



झारखण्ड JHARKHAND

00AA 781946

(4)

I am personally present and all acts whatsoever my said attorney thinks proper or lawfully do the above executant do hereby agree to ratify and confirm by virtue of the power hereby given.

In witness whereof I sign this power of attorney on this the 12th day of Dec.2007 at chas.

Original and duplicate are true and exact each other words.

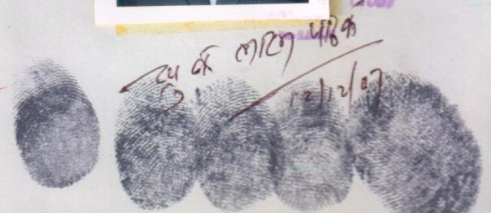
Witnesses :-

1. Jhaverbaram The
Son of Kalyan Charn The.
Chas. 12/12/07

2. S.K. Ray
Chas
12/11/07

Typed by

Nannu K.R.
12/12/07



Pargana - Kharpel.
Dist - Dhaubad.

Scale - 0'-1" = 330'

Schedule of land - A

Khata No	Plot No.	Area	Dist.
13	873	0	0

VENDOR

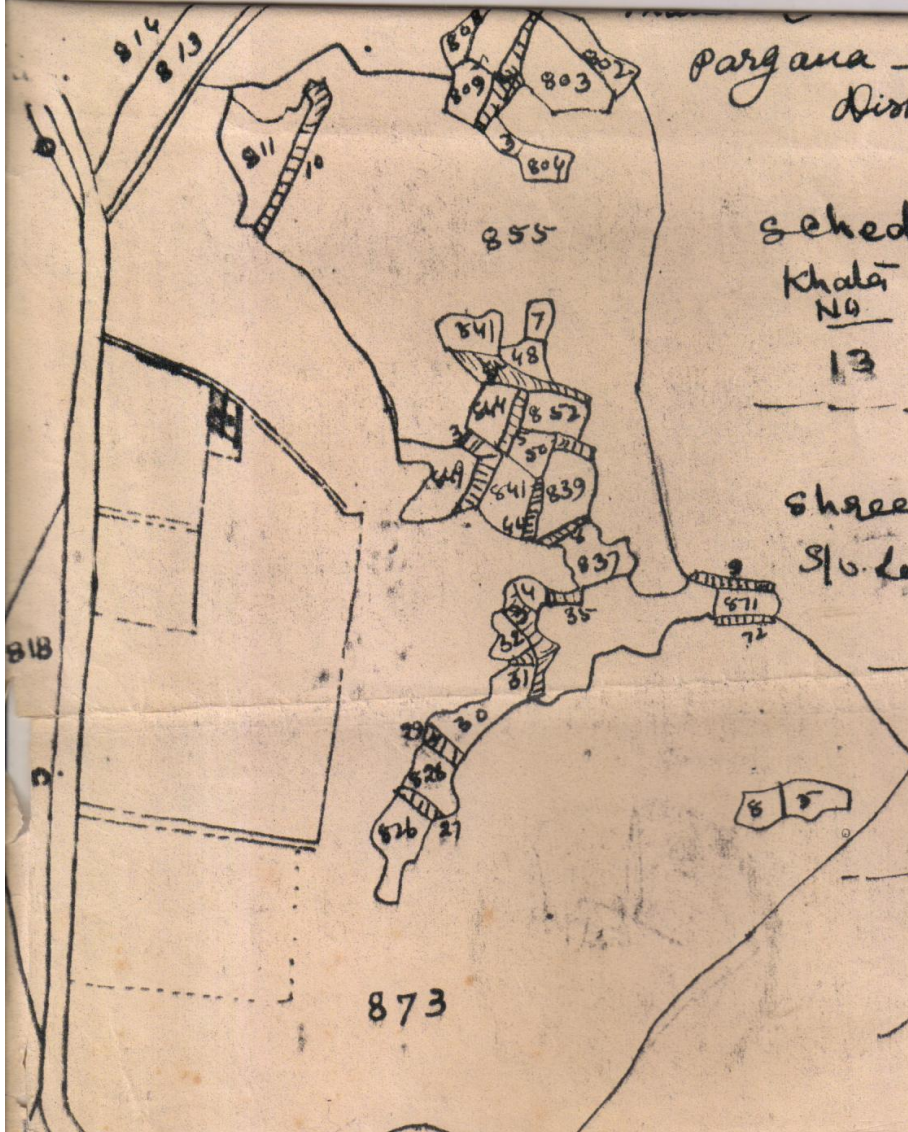
Shree Mahadev Dey
S/o. Late - Kailash Dey
at - Chas.

VENDEE

Shree Mihir Kumar Dey
S/o. Late Radhagraty
at - Chas.

Trued

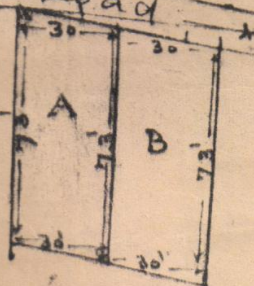
[Signature]



873

← PROPOSED Road →

Detail of area
Schedule of
land - A



TRACED BY

P. S. ...
at - Chas.
5/11/77