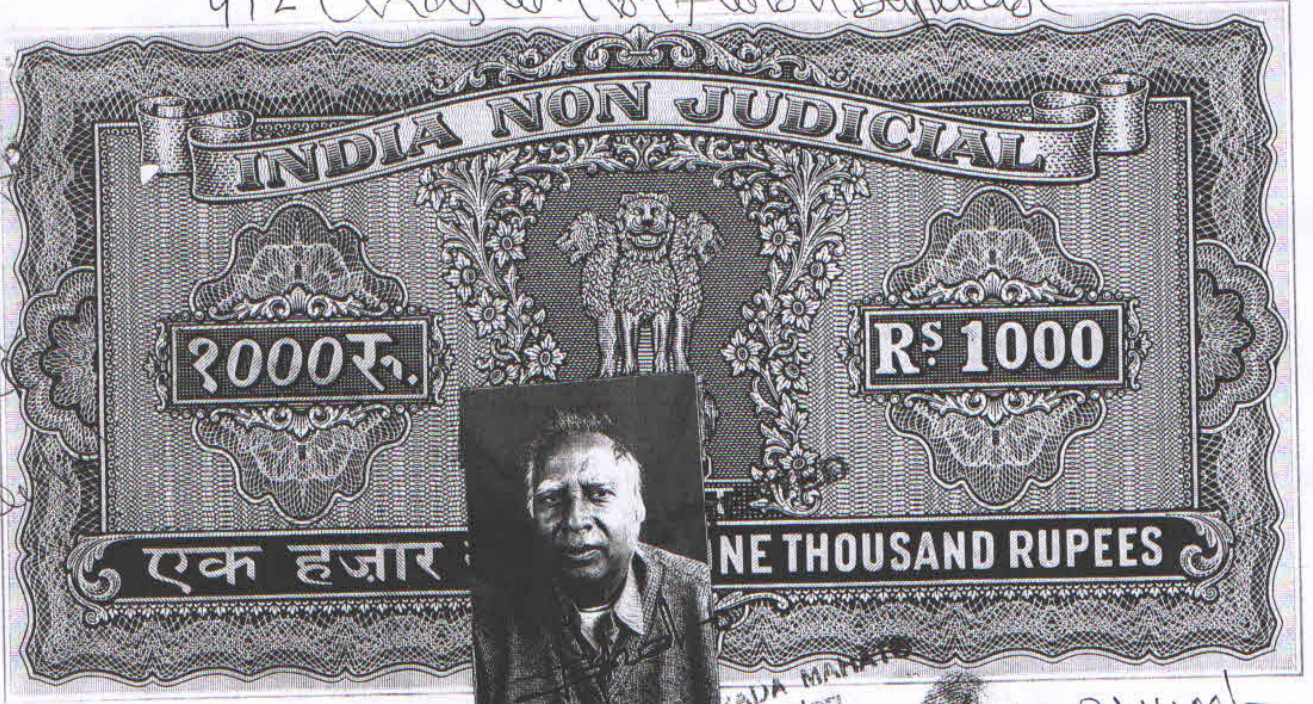


412 Chas w. Ho. 17 with Duplicate 399 1000Rs.

Seel
1,10,000
Money
5500
Reside



Naa Tara Steel

निबंधन नियम 21 के अधीन छोटा नागपुर
काश्तकारी अधिनियम (1908) धारा 23 के
अंतर्गत मुद्रांक शुल्क यथावत लगाया गया है
या उक्त विमुक्त है।

निबंधन प्रदाधिकारी
24/1/07

Umashankar Prasad
24.1.07



Stamp 4400

दस्तावेज जांच किया

24.1.07

श्री भगवान यादव
Akhilendra Pr. Yadav

(1)

See paid

Aty 1100
Nfy 45

1145

S. del - 250
P. del - 150
344

1148-44

R. D. Singh

लेख्यकारी :- श्री उमा शंकर प्रसाद, पिता:- स्व० श्याम नारायण लाल, जाति:-
कायस्त, पेशा:- व्यवसाय, निवास स्थान:- चास, पो० वो थाना:- चास, जिला:-
बोकारो, (झारखण्ड)

लेख्यधारी :- श्री भगवान यादव, पिता:- स्व० सरयु यादव, जाति:-यादव, पेशा:-
व्यवसाय, निवास स्थान:- चास पुरुलीया रोड़ चास, पो०-वो थाना:- चास,
जिला:- बोकारो, (झारखण्ड) भारतीय।

बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति के नहीं है।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला (Sale Deed)

मूल्य मोवलग:- 1,10,000/= रूपयें, (एक लाख दस हजार रूपये) मात्र।

मौजा :- चास के अन्दर रकवा 5 डी०, (पाँच डीसमील) जमीन मात्र, जिसका
राजस्व कर 05 पैसे अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पानेवाला भू-स्वामी झारखण्ड
सरकार अंचल कार्यालय चास। (C.O. Office Chas)

जमीन का किस्म:- आवासीय योग्य खाली है। पी०. सी०. सी०. रास्ता के किनारे
है।

1000Rs.



Manashanker Panwar

24.01.07

श्रीशिवान चिह्न

Akhillesh K. Yadav

(3)

तथा लेख्यकारी ने आज दिनांक तारिख को लेख्यधारी से निम्न गवाहों के समक्ष
मुल्य का कुल रूपये नगद भुगतान पाकर मोवाजी रकवा 5 डी0, (पाँच
डीसमील) जमीन मात्र, लेख्यधारी श्री भमवान यादव, पिता:- स्व0 सरयु यादव,
के हाथ केवाला बेचा वो आज दिनांक तारिख से दखल देकर मालिक बना दिया।
अब लेख्यधारी ने मेरे जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त
सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी 05 पैसे की दर से मालिक जमीन्दार झारखण्ड
सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त
जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर, उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह
निर्माण कर, वस वासकर, दान-विक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का
मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र-पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल
करते रहे। इसमें लेख्यकारी को या उनके वारिशगण को किसी को किसी
प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा, करने पर वो कानूननः
बिल्कुल नाजायज वो नामन्जुर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत
सम्पत्ति किसी दुसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का वेनामी,
ऐग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का
दखल या कब्जा करने में त्रुटि या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति-पूर्ति का देनदार
स्वयं लेख्यकारी होंगे, या उनके वारिशगण होंगे।

1000Rs.



Uma Shankar R 2020
24.04.07

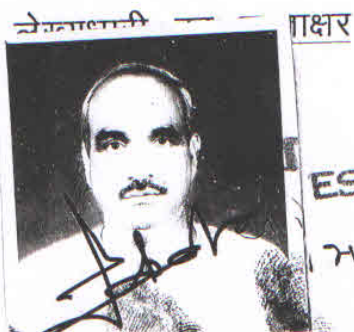


श्री गवाह गण
Akhilendra Pr. Yadav

अतः मुल्य का कुल 1,10,000/= रूपयें, (एक लाख दस हजार रूपये) नगद भुगतान पाकर हमलोग लेख्यकारी अपने दिमाग कि स्वच्छंदता वो होस हवास में यह केवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् 2007 दिनांक:- 19/01/2007 लेख्यकारी के कथनानुसार यह केवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों वो गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

प्रारूपकर्ता:- श्री शक्तिपद महतो, लं० नं० 2/87 मो० चास
मूल दस्तावेज एवं जो द्वितीयके प्रति एक दुसरे का हु-ब-हु वो सच्ची प्रतिलिपि है।

15/04/07
श्री गवाह गण
श्री गवाह गण
श्री गवाह गण



श्री गवाह गण

गवाह गण

श्री गवाह गण
श्री गवाह गण
श्री गवाह गण
श्री गवाह गण



झारखण्ड JHARKHAND

442329



जवाहर

श्री मंगलदास राय
Akhilendra Pr. Yadav



झारखण्ड JHARKHAND

442330

Amashankar Das
24.1.07

श्रीमशंकर दास
Akshay K. Yadav

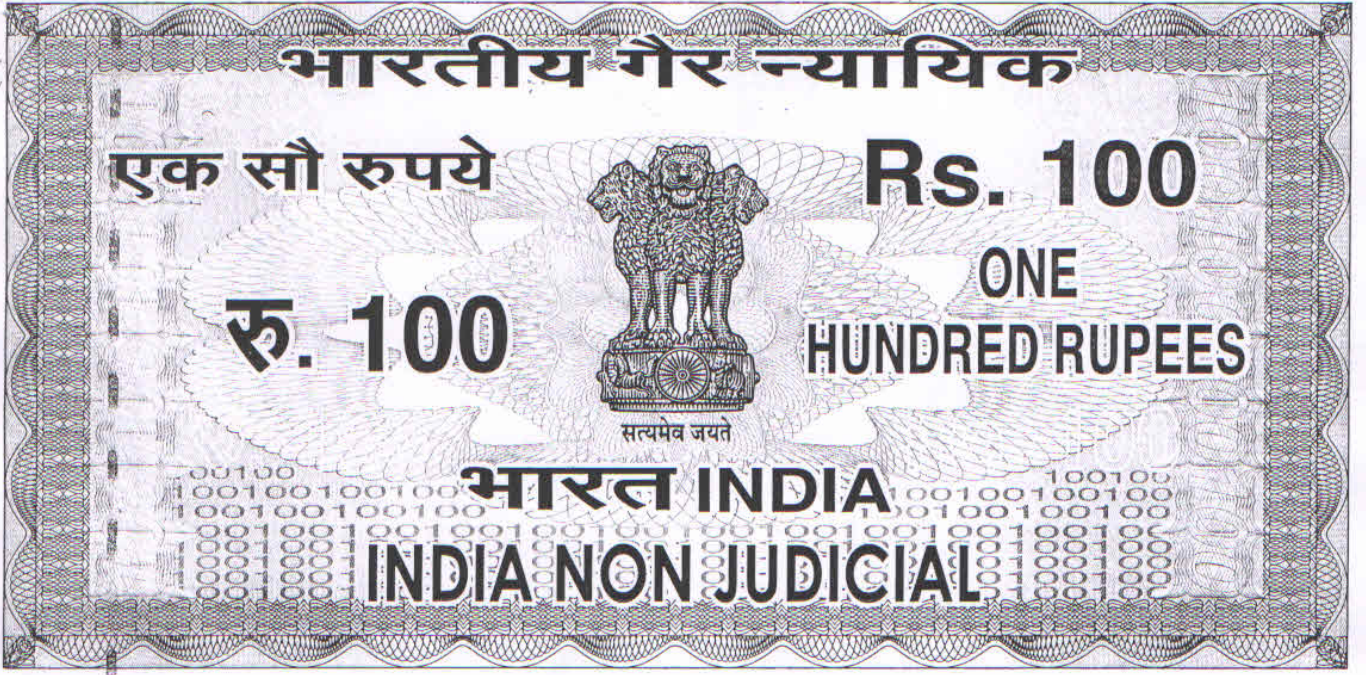


झारखण्ड JHARKHAND

442331

Umashankar Rana
24.01.07

श्री अशोक राणा
Ashish K. Yadav



झारखण्ड JHARKHAND

442332

Umeshankar R. S. D.
24.01.07

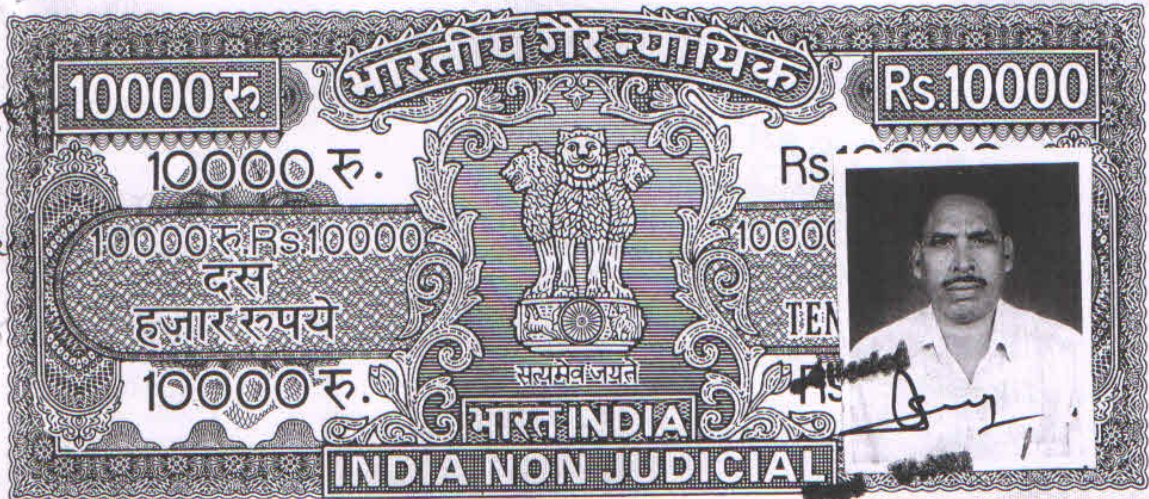
Five fingerprints are visible, arranged in a pattern that roughly follows the shape of the stamp's central emblem.

श्रीमशानकर २४०७
Architect K. Yadav

9373 Selu Chel. W. 17

8059

2/2008
Selu
8,00,000
Dms
10 Dec
R. S.



14
20/11
23

8/11
32,000/-

05AA 341930



राजेन्द्र प्रसाद
16-8-2011

30/8/11

Handwritten notes and signatures on the left side, including '24,500', '25,250', '2,094', and '3,44'.

24,503.44

Handwritten signature and date '10/8/11'.

लेख्यकारी :- श्री राजेन्द्र प्रसाद पिता स्व० राम चरित्र प्रसाद जाति-स्वर्णकार, पेशा-नौकरी से अवकाश प्राप्त, निवास स्थान-सेक्टर 3/डी क्वाटर नं० 127 बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो। (अनुसूचित जनजाति नहीं है।) PAN No. - ADPPP3389P

लेख्यधारी :- श्री भगवान यादव पिता स्व० सरजु यादव जाति-यादव, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-पुरुलिया रोड चास, पो० वो थाना-चास, जिला-बोकारो। भारतीय PAN No. - AALPY7143F

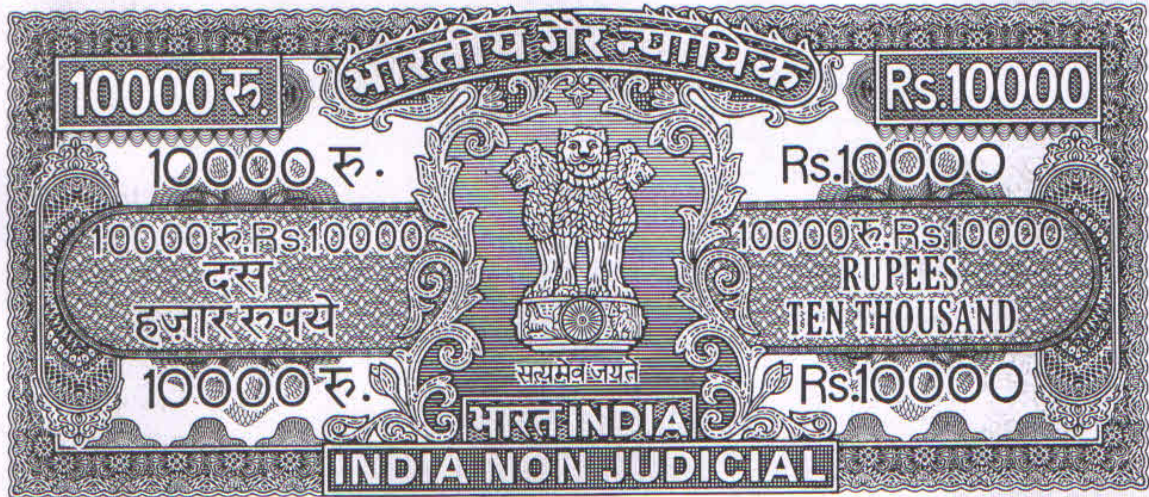
लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला दस्तावेज।

बिक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 7,00,000/रु० (सात लाख रूपया) मात्र, मौजा "चास" के अन्दर रकवा 10 डि० (दस डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना खारिजी लगान 10 पैसा मात्र अलावे शेष, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म :- अन्य सड़क के किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन हैं।

वार्ड नं० :- 17 में जो चास नगरपालिका में अवस्थित है।

श्री भगवान यादव
Atul K. Yadav



05AA 341932

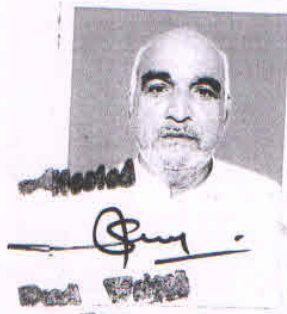
Ramesh Kumar
16-8-2011

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में हैं तथा इस पर किसी प्रकार के भार या दाय संयोग तथा हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है तथा मेरे दखल अधिकार में किसी प्रकार दोष नहीं है फिर भी किसी प्रकार कि त्रुटि रहना प्रमाण आवें तो मैं माय उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षतिपूर्ति का दायी होंगे।

अतः मैं अपना ईच्छा मन वो शरीर की सुस्थावस्था में राजी खुशी से मुल्य बावत कुल रूपया समझ पाकर यह केवाला दस्तावेज सही सम्पादन किया ताकि वक्त पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् 2011 साल तारिख 16.08.2011

दोनो पक्षों के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

प्रारूपकर्ता :- श्री श्रवण कुमार राय
दस्तावेज लेखक, मो0-चास



श्री गगन यादव

16/8/2011



- गवाहगण
- ① Ramanul Sharma
S/o - Bindwari Jaisam
Saraswati Nagar
Chas Bolaro
16/8/11
 - ② जागेश मसिंह
पिता रवः इमान/मसिंह
ग्राम मडुपा

श्री गगन यादव
Akhil kr. Yadav



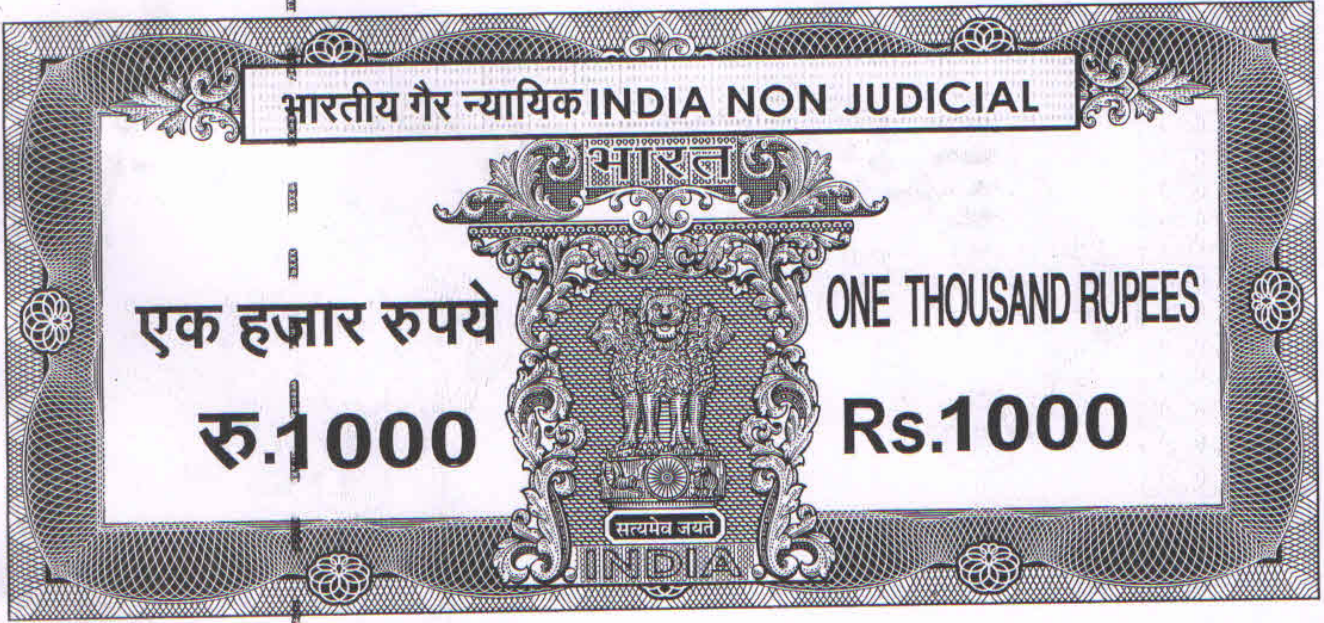
झारखण्ड JHARKHAND

971144

11/02/2011
रु. 8000/-

सरकार की मूल्यांकन के आधार पर 8,00,000/- रु० का मुद्रांक शुल्क अदा किया जाता है लेकिन वास्तविक लेन-देन मूल्य- 7,00,000/-रु० है।

जी.भगवान यादव
Alchitah K. Yadav



झारखण्ड JHARKHAND

971143

रिजिस्ट्रार
30/8/2011

जीम्बान राणा
Akhilendra Pr. Yadav

**निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो**
जंच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 2

Token Date/Time: 30/08/2011 10:47:48

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajendra Prasas	Date of Entry	30/08/2011
Presenter Name & Address	Sec-3/D Qt No. 127, B.S City Bokaro	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	800000	Stamp Value	32000	Book	1
Document Value	800000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	30	16	(CHAS)PRABHAT COLONY	444	7393			OR_RES	10 Decimal	700000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rajendra Prasad	Late Ram Charitra Prasad	Reld Service	Other	Adppp3389p	Sec-3/D Qt No 127, B.s city Bokaro
2	VENDEE	Bhagwan Yadav	Late Sarju Yadav	Business	Other	Aalpy7143f	Purulia Road Chas, Bokaro
3	Identifier	Ramanuj Sharma	Bindeshwari Sharma	Business	Other		Saraswati Nagar, Chas, Bokaro
4	Witness1	Ramanuj Sharma	Bindeshwari Sharma	Business	Other		Saraswati Nagar, Chas, Bokaro
5	Witness2	Jagoram Singh	Late Rama Nath Singh	Business	Other		Mahuda, Pindrajora, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	24,000.00
4	SP	240.00
Total		24,243.44

Rajendra Prasad

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में ड्रॉफ्ट फार्म के अनुरूप डाटा ड्रॉफ्ट की गई है।

डाटा ड्रॉफ्ट ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी

Rajendra Prasad
Ramanuj Sharma
Chas.

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता *B. Sharma* पेशा *B* ने की।







निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

[Signature]
30/8/11

जी. मंगलनाथ 1169
Atchilokh ka. Yadav

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.2 Token Date: 30/08/2011 10:47:48
Serial/Deed No./Year :9373/8059/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rajendra Prasad Father/Husband Name:Late Ram Charitra Prasad (VENDOR) Sec-3/D Qt No. 127, B.s.city Bokaro		
2	Bhagwan Yadav Father/Husband Name:Late Sarju Yadav (VENDEE) Purulia Road Chas, Bokaro		
3	Ramanuj Sharma Father/Husband Name:Bindeshwari Sharma (Identifier) Saraswati Nagar, Chas, Bokaro		
4	Ramanuj Sharma Father/Husband Name:Bindeshwari Sharma (Witness1) Saraswati Nagar, Chas, Bokaro	x	x
5	Jagoram Singh Father/Husband Name:Late Rama Nath Singh (Witness2) Mahuda, Pindrajora, Bokaro	x	x

Book No. I
Volume 254
Page 143 To 158
Deed No 9373/8059
Year 2011
Date 30/08/2011 11:51:49

District Sub Registrar

Signature of Operator

Akhilendra Prasad Yadav