

5007

Order No 2

4694



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH23558775941698F  
 Certificate Issued Date : 21-Nov-2019 01:38 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0133336999419075R  
 Purchased by : MD SHAHABUDDIN ANSARI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 18,10,000  
 (Eighteen Lakh Ten Thousand only)  
 First Party : RAJENDRA RAI AND OTHERS  
 Second Party : MD SHAHABUDDIN ANSARI  
 Stamp Duty Paid By : MD SHAHABUDDIN ANSARI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 72,410  
 (Seventy Two Thousand Four Hundred And Ten only)

18,10,000  
 10000  
 10000



नियम 21 भारत

अधिनियम 35 की अनुसूची। संख्या

के अधीन यथावत् स्टाम्प शुल्क लगायत। Please write or type below this line

या स्टाम्प शुल्क स. 72410

निबंधन अधिकारी  
 बोकारो  
 25/11/19

ACI 54300 = 00  
 3 = 00  
 1 = 00  
 4 = 00  
 54304 = 00

राजेंद्र राय  
 25/11/2019

25/11/2019

SIR 0001193949



MD. Shahabuddin Ansari.

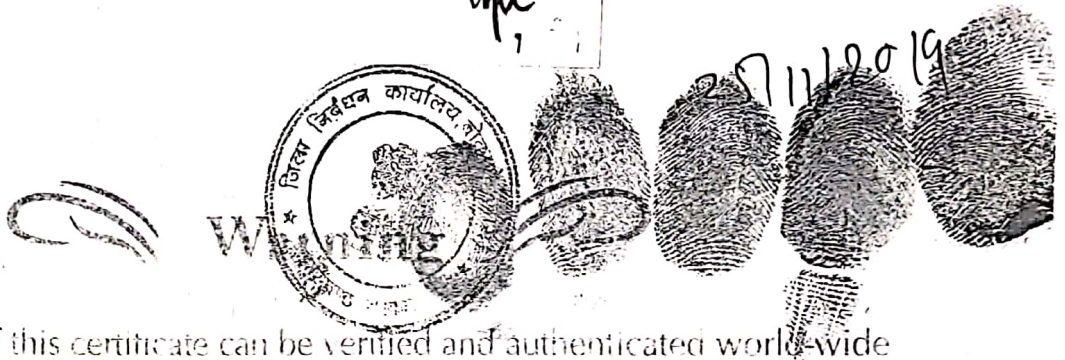
श्री.....  
 पिता का नाम श्री.....  
 निवास स्थान.....  
 जन्म तिथि.....  
 पेशा.....  
 ने तारीख..... के पुर्वाह (अपराह) में जिला अवर निबंधन कार्यालय वोकारो में निबंधन के लिए पेश किया।

निबंधन पत्रिका का हस्ताक्षर  
 25/11/19

उपस्थपक का हस्ताक्षर



राजेंद्र शर्मा



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Over and Covert features."



2019

Handwritten signature or note at the bottom.



राजेन्द्र राय  
25/11/2019

श्री फुदन राय  
25/11/2019

### केवाला दस्तावेज

लेख्यकारीगण :- 1. श्री राजेन्द्र राय (आधार नं०-6912 7574 1266, PAN : AEDPR1095R), पेशा-सेवानिवृत्त, 2. श्री फुदन राय (आधार नं०-9346 4809 9646, PAN : DHPPR2783L), पेशा-व्यवसाय, दोनों का जाति-अमात्य, पिता-स्व० जीवछ राय, पितामह-स्व० रवदी राय, निवास स्थान ग्राम-नरकटिया, टोला-घरनामा, थाना-बासोपट्टी, जिला-मधुबनी (बिहार), वर्तमान पता-सेक्टर 6/बी, प्लॉट नं० क्वार्टर नं०-1109, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। (सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (बी) के दायरे से बाहर है)।

लेख्यधारी :- मो० शहाबुद्दीन अंसारी, पिता-मो० पीर अली, पितामह-मृत गोपी मियाँ, जाति-मोमीन अंसारी, पेशा-सेवानिवृत्त, निवास स्थान-बरवाबेड़ा, पोस्ट-जारंगडीह, थाना-बोकारो थर्मल, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय, आधार नं०-4584 7749 0825, PAN : ADUPA6224H

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 18,10,000/- (अठारह लाख दस हजार) रुपये मात्र, मौजा "चास" टोला-चीराचास, के अन्दर रकवा 10 डि० (दस डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना खारिजी प्र० लगान 2 रूपया मात्र अलावे शेष, ऑन लाईन भोलुम नं० 20, पेज नं० 603, सन् 2019-20 तक रसीद निर्गत है, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

Md. Shehabuddin Ansari.



दस्तावेज में जो अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

राजीव शर्मा  
25/11/2019

25/11/2019

25/11/2019

दस्तावेज में अंकित प्लॉट अंचल से प्राप्त सूची से बाहर

जमीन का किस्म :- पी0सी0सी0 रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है।  
नया वार्ड नं0 :- 02 चास नगर निगम अंतर्गत मौजा चास टोला-चीराचास में सम्पत्ति अवस्थित है जिसका होल्डिंग नं0 0020002798000M0 है।

तफशील :- जिला बोकारो चौकी वो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास परगना खासपेल थाना चास अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" टोला-चीराचास, के अन्दर विगत दिनांक 27.02.1985 को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 1877 एवं 1878 नं0 दोनों केवाला दस्तावेज के द्वारा प्रयाग चन्द्र केजरीवाल वो पवन कुमार केडिया के पास से हमलोगों के नीज नाम पर केवाला खरीदा रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है, जिसका खाता नं0 467 (चार सौ सड़सठ) शामिल प्लॉट नं0 428 (चार सौ अठाईस) रकवा 13डि0 में से नक्सा विमर्जिन 'B' चिन्हीत जमीन उपरोक्त दोनों दस्तावेज द्वारा खरीदा रकवा 10डि0 (दस डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण माय नक्शा सह चौहदी मुताबिक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया वो दखल कब्जा दिया। जिसका चौहदी :-

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| उ0-प्लॉट नं0 429  | द0-पी0सी0सी0 रास्ता |
| पू0-प्लॉट नं0 430 | प0-प्लॉट नं0 427    |

साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति लाल रंग से रंगाकर 'B' चिन्ह से चिन्हीत कर दिखाया गया है। उपरोक्त भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। उक्त बिक्री रकवा 10डि0 जिसका उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ 104 फीट तथा उत्तर से दक्षिण से पश्चिम तरफ 106 फीट वो पूरब से पश्चिम उत्तर तरफ 43 फीट 04 ईंच वो पूरब से पश्चिम दक्षिण तरफ 38 फीट होता है।

घोषणा पत्र :- हम दोनों पक्ष स्वीकार करते हैं कि उक्त दस्तावेज के साथ संलग्न कानूनी कागजात का छायाप्रति जो दिया गया है, वो बिल्कुल सही है, गलत होने पर हमलोग (बिक्रेता एवं क्रेता) दण्ड के भागी होंगे।

वंशावली :- उपरोक्त सम्पत्ति हमलोगों के नीज नाम पर उपरोक्त केवाला दस्तावेज के द्वारा खरीदगी से हासिल है।

चूंकि विक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों का सांसारिक खर्च तथा आवश्यक घरेलु खर्च के कारण रूपये की विशेष जरूरत होने पर तफशीलोकत सम्पत्ति का बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने को राजी होने पर हम दोनों पक्षों के बीच उक्त सम्पत्ति का सर्वोच्च बिक्री मूल्य 18,10,000/- (अठारह लाख दस हजार) रूपये धार्य कर जिसमें से यूनाईटेड बैंक ऑफ इण्डिया शाखा जरीडीह का यूटीआर नं0-UTBIH19322045754 के द्वारा रकम 15,00,000/- रूपये तथा नगद 3,10,000/- रूपये, इस तरह आज तक कुल 18,10,000/- (अठारह लाख दस हजार) रूपये समझ पाकर उक्त तपशील आज आपके हाथ केवाला बिक्री कर सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व हुए एवं वरावर के लिए दखल कब्जा दिया।

Md. Shahabuddin Ansari



राजी-इशर  
25/11/2019

क ६ न २ १ २ ५  
२ ९ १ १ १ २ ० १ ९

आप आज तारीख से उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी उपरोक्त के हिसाब से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को सन्-सन् बराबर अदाय देकर हमलोगों का नाम खारीज वो आप अपने नाम से चेक दाखिला लगान रसीद इत्यादि हासिल पूर्वक उक्त जमीन में कच्चा पक्का गृहादि बाग बगीचा कुप शोचालय आदि निर्माण कर वसवास भाड़ा बिली तथा हर प्रकार सम्पूर्ण रूप से सत्त्वान होकर दान-बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार मालिक बनकर वंश परम्परा पुत्र-पुत्रादि परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के वारिशान में किसी को तथा अन्य किसी को किसी प्रकार का हक अधिकार, दावी-दावा तथा उज्र आपत्ति नहीं होगा, करने पर वो कानूनन: बिल्कुल नाजायज वो नामंजुर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्दोष अवस्था में है तथा अन्य किसी को दान-बिक्री या एग्रीमेन्ट, पावर आदि किया हुआ नहीं है वो किसी संस्था, बैंक आदि से ऋण बंधक किया हुआ नहीं है वो हमलोगों का निजांश खास दखल की है। उसके बाद भी अगर भविष्य में वैसा कुछ त्रुटि या नुकस प्रमाण होने पर सम्पूर्ण क्षति-पुर्ति के लिए हमलोग माय वारिशन बाध्य रहा।

अतः हमलोग अपना-अपना इच्छा वो राजी खुशी से सरल मन पर मूल्य बावत कुल रूपया समझ पाकर यह केवाला दस्तावेज सही सम्पादन किया ताकि वक्त पर काम आवें। इति अंग्रेजी सन् 2019 तारीख 21 नवम्बर।

दोनों पक्षों के कथनानुसार उक्त दस्तावेज को प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

प्रारूपकर्ता वो दस्तावेज लेखक :- श्री सीताराम गोरंई, मो0 चास ला0 नं0 8/87



गवाहगण

(1) MD. Gulzar Shah  
S/o late Jabbar Shah  
At- Bharra Baffi ches  
B.S. City 20/11/2019

MD. Shahabuddin Ansari.  
25/11/2019

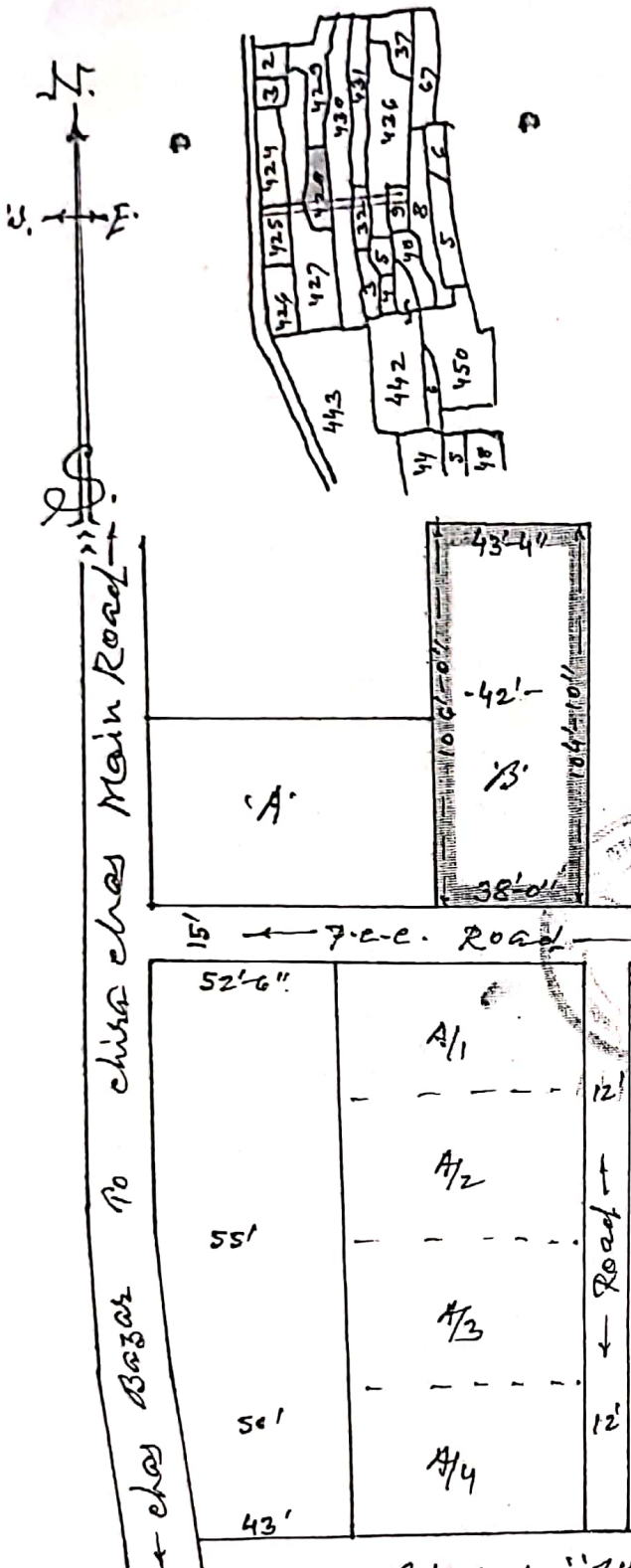


Sumit Kumar Singh  
S/o: > late Muxari Prasad Singh  
Add: > B.No-73-078, CROSS STAGE  
Sector- 2C, B.S. City  
20/11/2019

MD. Shahabuddin Ansari.

A part plan of Mouza - chas. Phana NO - 30.  
 Jargana - Khaspet. P.S - chas. Dist - Sofaro.  
 Scale - 16" inch = 1 mile

| Schedule of Land "B" |         |             |        |
|----------------------|---------|-------------|--------|
| Khata NO             | plot NO | out of Area |        |
|                      |         | A.          | B.     |
| 467                  | 428     | -           | 10 dec |



Vendor: - B Rajendra Rao  
 2 Prasad Rao  
 4 Jyeshth Rao  
 of App. Sec 6B 4<sup>th</sup>  
 Vol 1103 B.S. 94  
 Dist. Bilawal

Vendor: - Md. Shahabuddin  
 of App. Sec 6B 4<sup>th</sup>  
 of Barwadik Is  
 Bilawal

21/11/2019

25/11/2019

21/11/2019

25/11/2019

13: - details of area Schedule "B" demarcated with red line with red colour in this map.

True copy  
 Prepared by  
 (signed)  
 Ashari  
 (Amir)  
 J.S.

Md. Shahabuddin Ansari.



# CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 495904201119113204  
Date : 20-11-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA RAI S/O JIVCHH RAI, O S/O O,  
मोहल्ला MAIN ROAD CHAS, BOKARO GHAS, 7033248664, 7033248664  
BOAKARO, 827013

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0020002798000M0 वार्ड सं. 2 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं.                  | Particulars   | Amount (In Rs.) |
| 1.                        | गृह कर  | 152.00          |
| 2.                        | जल कर   | 0.00            |
| 3.                        | शौचालय कर   | 0.00            |
| 4.                        | बिजली कर  | 0.00            |
| 5.                        | अतिरिक्त गृह कर<br>(वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00            |
| कुल राशि (प्रति तिमाही)   |   | 152.00          |



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निदिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शारिस्त (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/द्वारों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मातृकों/दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

Md. Shahabuddin Ansari

XIV- F.No. 180v

श्रीद मातगुजारी  
ताम सर्किल । नाम मौजा मय  
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती  
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।  
Page No : 603  
Vol. No. : 20  
Receipt No. : 0741907316

|  |                    |                     |   |
|--|--------------------|---------------------|---|
| चास   चास   0030   फुदन राय, राजेन्द्र राय | खाता संख्या<br>467 | खेसरा संख्या<br>428 | रकबा (एकड़ में)<br>0 एकड़ 10 डिसमील 0 वर्गफीट |
|--|--------------------|---------------------|---|

|            |             |                         |
|------------|-------------|-------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावती | तफसील हिसाब हागान भावती |
|------------|-------------|-------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत      | सालाना | बकाया   |                          |                          |                          | हाल<br>(2019-2020) |
|----------------|--------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
|                |        | तीन वर्ष से ज्यादा<br>(1985-1986) - (2015-2016) | ३ रा वर्ष<br>(2016-2017) | २ रा वर्ष<br>(2017-2018) | १ ला वर्ष<br>(2018-2019) |                    |
| मात (नकदी)     | 0.12   | 3.72  | 0.12                     | 0.12                     | 0.12                     | 0.12               |
| गुजारी (भावती) | 0.03   | 0.93  | 0.03                     | 0.03                     | 0.03                     | 0.03               |
| सेस            | .....  | .....   | .....                    | .....                    | .....                    | .....              |
| सूद            | 0.06   | 1.86  | 0.06                     | 0.06                     | 0.06                     | 0.06               |
| भूतफरकात       | 0.06   | 1.86  | 0.06                     | 0.06                     | 0.06                     | 0.06               |
| मीजान          | 0.02   | 0.62  | 0.02                     | 0.02                     | 0.02                     | 0.02               |
|                | 0.29   | 8.99  | 0.29                     | 0.29                     | 0.29                     | 0.29               |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत  | सालाना | बकाया   |                          |                          |                          | मोतालबा<br>हाल<br>(2019-2020) | फाजिल |
|----------------|--------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------|
|                |        | तीन वर्ष से ज्यादा<br>(1985-1986) - (2015-2016) | ३ रा वर्ष<br>(2016-2017) | २ रा वर्ष<br>(2017-2018) | १ ला वर्ष<br>(2018-2019) |                               |       |
| मात (नकदी)     | 0.12   | 3.72  | 0.12                     | 0.12                     | 0.12                     | 0.12                          |       |
| गुजारी (भावती) | 0.03   | 0.93  | 0.03                     | 0.03                     | 0.03                     | 0.03                          |       |
| सेस            | .....  | .....   | .....                    | .....                    | .....                    | .....                         |       |
| सूद            | 0.06   | 1.86  | 0.06                     | 0.06                     | 0.06                     | 0.06                          |       |
| भूतफरकात       | 0.06   | 1.86  | 0.06                     | 0.06                     | 0.06                     | 0.06                          |       |
| मीजान अदायकारी | 0.02   | 0.62  | 0.02                     | 0.02                     | 0.02                     | 0.02                          |       |
|                | 0.29   | 8.99  | 0.29                     | 0.29                     | 0.29                     | 0.29                          |       |

(१) मीजान कुत (तफजों में) : Ten Rupees and Fifteen Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुत बकाया- 10.15

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-11-2019

खास महात का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

राजेन्द्र राय

25/11/2019

कुद्वाराय

25/11/2019

Md. Shehulbuddin Amin





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजीJI प्रति

August 31, 2019

|   |                      |                     |  |               |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
|---|----------------------|---------------------|--|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| भाग वर्तमान   | 20                   | पृष्ठ संख्या        | 603  |               |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| जिला का नाम   | बोकारो               | अनुमंडल नाम         | घास  | अंचल का नाम   | घास           | हलका का नाम      | हल्का-03         | इस्टेट का नाम       | झारखण्ड             |                        |                |                   |
| मीजा का नाम   | घास                  | होलिडिंग संख्या     | 1581   | तीजी संख्या   | 0             | थाना नम्बर       | 0030             | खाता का प्रकार      | —                   |                        |                |                   |
| पुटन राय, राजेन्द्र राय, पिता-सजीवध राय, जाति- गढ़मात |                      |                     |  |               |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| खाता नम्बर  | फ्लोट संख्या         | रकबा                | परिवर्तन के लिए प्राधिकार                            |               |               |                  |                  |                     | लगान                | सेस                    |                |                   |
| 467   | 428                  | 0 ऐ 10 डि 0 वर्गफीट | दा खा,केश न. 479(3)1985-86 के अनुसार जमाबन्दी.आया है |               |               |                  |                  |                     | 0.12                | 0.35                   |                |                   |
|   | कुल परिमाण           | 0 ऐ 10 डि 0 वर्गफीट |  |               |               |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| तारीख   | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से तक           | लागत बकाया   | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details  
No Data Found



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

राजीव राय  
27/11/2019  
पुटन राय  
27/11/2019

Md. Shahabuddin Khan



# राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home



Download Mobile App

Official Login

पंजी ॥ विवरण

Go Back

## विवरण

|                |                  |                  |               |
|----------------|------------------|------------------|---------------|
| भाग वर्तमान    | : 20             | पृष्ठ संख्या     | : 603         |
| जिला का नाम    | : बोकारो         | अनुमंडल नाम      | : चास         |
| अंचल का नाम    | : चास            | हल्का का नाम     | : हल्का-03    |
| मौजा का नाम    | : चास            | होलिडिंग संख्या  | : 1581        |
| थाना नाम       | : चास            | थाना नंबर        | : 0030        |
| खाता का प्रकार | : रेयती          | इस्टेट का नाम    | : झारखण्ड     |
| रेयत का नाम    | : क्रम सं. :     | रेयत का नाम      | : जाति निवासी |
|                | 1. फुदन राय      | पिता - लजीवध राय | गढ़मात        |
|                | 2. राजेन्द्र राय | पिता - लजीवध राय | गढ़मात        |

## प्लोट का विवरण

| खाता नंबर | प्लोट संख्या | रकबा                       |
|-----------|--------------|----------------------------|
| 467       | 428          | 0 एकड़ 10 डिसमील 0 वर्गफीट |
|           | कुल परिमाण   | 0 एकड़ 10 डिसमील 0 वर्गफीट |

## लगान का विवरण

| लगान | रोड सेस | शिक्षा सेस | स्वास्थ्य सेस | कृषि सेस | कुल  |
|------|---------|------------|---------------|----------|------|
| 0.12 | 0.03    | 0.06       | 0.06          | 0.02     | 0.29 |

राजेन्द्र राय

फुदन राय

21/11/2019

21/11/2019

बकाया देखें

मिछली भुगतान देखें

पुनः खोज करें

M. Shaha Suddin Ansari



भारत सरकार

राजेंद्र राय  
Rajendra Rai  
जनन वर्ष: 1947  
पुरुष Male

6912 7574 1266

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: राजेंद्र राय, प्लॉट  
नंबर-64 सेक्टर-6/बी  
कामधेनु खटाल बोकारो  
स्टील सिटी, हसलता, सेक्टर  
6, बोकारो  
झारखण्ड, 827005

Address: S/O: Rajendra Rai, PLOT  
NUMBER-64 SECTOR-6/B  
KAMDHENU KHATAL BOKARO  
STEEL CITY, Haslata, Sector-  
VI, Bokaro  
Jharkhand, 827005

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

राजेंद्र राय  
25.11.201

Md. Shahabuddin Ansari

कार्ड संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AEDPR1095R



नाम / NAME  
RAJENDER ROY

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
JIWACHH ROY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
19-11-1947

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
राजेंद्र राय

आयकर आयुक्त, रांची  
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI



इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
आयकर आयुक्त,  
केन्द्रीय राजस्व भवन,  
मेन रोड,  
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :  
Commissioner of Income-tax,  
Centr. Revenue Building,  
Main Road,  
Ranchi - 834001.

राजेंद्र राय

29/11/2019

Md. Shahabuddin Ansari.



भारत सरकार  
Government of India



फुदन राय  
Fudan Ray


जन्म तिथि / DOB: 01/01/1953  
पुरुष / Male



9346 4809 9646

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता: संबोधित: जिवछ राय  
नरकटिया धरमामा, पो-मडिया, मडिया  
बासोपट्टी, मधुबनी, बिहार, 847225

Address: S/O: Jiwachh Ray,  
Narkatiya Dhamama, Po-  
Madhiya, Marhia,  
Madhubani, Basopatti, Bihar,  
847225

9346 4809 9646

1947  
1600 300 1947

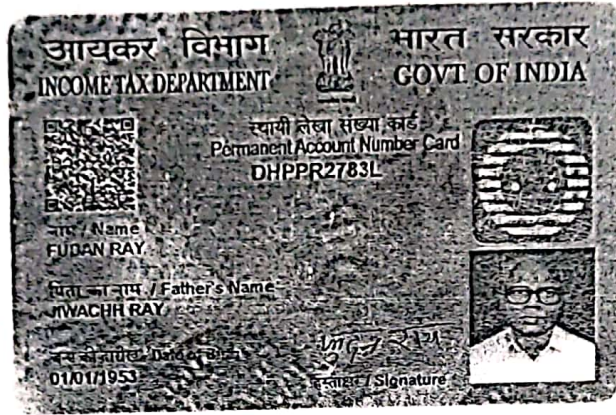
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

फुदनराय

25/11/2019

Md. Shakeruddin Ansari



फुदुन राय

25/11/2019

Md. Shehabuddin Ansari

भारत सरकार  
 Government of India  
 मो शाहबुद्दीन अंसारी  
 Md. Shahabuddin Ansari  
 जन्म तिथि / DOB: 20/01/1959  
 लिंग / Male




4584 7749 0825

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता  
 S/O: मो पिर अली, बरवाबेरा,  
 पी एस-बोकारो थर्मल, जरांगढ़,  
 जरांगढ़ कोयला क्षेत्र, बोकारो  
 झारखण्ड, 829113

Address:  
 S/O: Md Pir Ali, BARRWABERA,  
 P.S-Bokaro Thermal, Jarangdh,  
 Jarangdh Colliery, Bokaro,  
 Jharkhand, 829113

4584 7749 0825

1947  
 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Md. Shahabuddin Ansari.

MOB. No. 7004700570      25/11/2019

Md. Shahabuddin Ansari.



PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ADUPA6224H

नाम NAME  
MOHAMMAD SHAHABUDDIN ANSARI

पिता का नाम FATHER'S NAME  
MOHAMMAD PIR ALI

जन्म तिथि DATE OF BIRTH  
20-01-1959

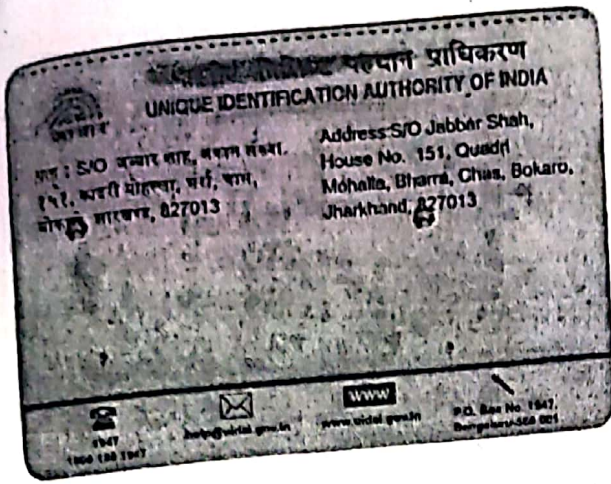
हस्ताक्षर SIGNATURE  
M.J. Shahabuddin  
Ansari

Blagat  
आयकर अधिकारी, रांची  
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

Md. Shahabuddin Ansari,

25/11/2019

Md. Shahabuddin Ansari.



Md Gulzer Shah

MoB — 7033248664  
25/11/2019

Md. Shahabuddin Ansari



भारत सरकार  
Government of India



सुमित कुमार सिंह  
Sumit Kumar Singh  
जन्म तिथि / DOB : 15/10/1982  
पुरुष / Male



3359 8228 4369

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मैज: लते मुरारी प्रसाद  
सिंह, 3-078, क्रॉस स्ट्रीट, 2/सी,  
बोकारो स्टील सिटी, बोकारो, बोकारो  
स्टील सिटी, झारखण्ड, 827001

Address: S/O: Late Murali Prasad Singh,  
3-078, Cross Street, 2/C, Bokaro Steel  
City, Bokaro, Bokaro Steel City,  
Jharkhand, 827001

3359 8228 4369



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Sumit Singh

9931436470

27/11/2019

Md. Shukabuddin Anwar





## Pre Registration Docket

Date :- 21-11-2019 08:28 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 20190000099766

Appoinment :- 22-Nov-2019 Time:- 13:35

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Article               | Sale Deed   |
| Pre Registration Date | 21-Nov-2019 |
| No. Of Pages          | 25          |
| Stamp Duty            | 72400       |
| Paid Stamp Duty       | 0           |
| Total Fees            | ₹ 55,054.   |

Property Id: 248902

| Valuation No. : 327535 / 2019                                     | :- 2019-2020                                      | User Id : 3190         | Date : 21-November-2019 20:18:PM |
|---|---|------------------------|----------------------------------|
| State : Jharkhand   | District : Bokaro                                 |                        | Tahsil : Chas                    |
| Land Type : Urban   | Corporation : Chas - 2 Chas.Municipal Corporation |                        | Village/City : Chas - 2          |
| Chas - 2 Word No 2 - Other Road                                   |   |                        |                                  |
| Khata Number - 467  |   |                        |                                  |
| Plot Number - 428   |   |                        |                                  |
| Volume Number - 20  |   |                        |                                  |
| Page Number - 603   |   |                        |                                  |
| Holding Number - 0020002798000M0                                  |   |                        |                                  |
| Valuation Rule : Residential Land                                 |   |                        |                                  |
| Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land          |   |                        |                                  |
| Property Details  |   |                        |                                  |
| 1   | Land area   | 10 Decimal             |                                  |
| Calculation Details   |   |                        |                                  |
| Sr.No.  | Description                                       | Calculation            | Total                            |
| 1   | Open Land Valuation                               | 1. 10 x 180900=1809000 | ₹18,09,000/-                     |
| A   | Total   |                        | ₹18,09,000/-                     |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-                   |   |                        |                                  |
| Total Valuation (A)   |   |                        | ₹18,09,000/-                     |
| Total Amount in Words : Eighteen Lakhs Nine Thousand Rupees Only. |   |                        |                                  |

|  |  |
|--|--|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries<br>East: PLOT NO. 430, West: PLOT NO. 427, South: PCC RASTA, North: PLOT NO. 429 |
| Area                                     | Land area : 10.00 Decimal  |

Md. Shahabuddin Ansari

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Other Description of the Property | Pin Code - 827013 |
| Government/Market Value           | 1809000           |
| Transaction Amount                | 1810000           |

|           |   |
|-----------|---|
| SELLER    | -Mr. FUDAN RAY, Address - NARKATIA TOLA GHARNAMA, PS.-BASOPATTI, MADHUBANI, BIHAR, A/P- SECTOR-6/B, QR. NO.- 1109, B.S.CITY, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE JIWACHH RAY , PAN No.- *****783L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9646    |
|           | -Mr. RAJENDRA RAI, Address - NARKATIA TOLA GHARNAMA, PS.-BASIPATTI, MADHUBANI, BIHAR, A/P - SECTOR-6/B, QR. NO. 1109, B.S.CITY, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE JIWACHH RAI , PAN No.- *****095R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1286 |
| PURCHASER | -Mr. MD SHAHABUDDIN ANSARI, Address - BARWABERA, PS.-BOKARO THARMAL, BOKARO- ,Father/Husband Name MD PIR ALI , PAN No.- *****224H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0825  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Witness Information | Mr. SUMIT KUMAR SINGH , Address - SECTOR-2/C, QR. NO.- 3-078, B.S.CITY, BOKARO-, Father/Husband Name-LATE MURARI PRASAD SINGH |
|---------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Identifier Details | Mr. MD GULZAR SHAH , Address - BHARRA BASTI, KADRI MOHALLA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name- JABBAR SHAH |
|--------------------|---|

|                    |            |        |
|--------------------|------------|--------|
| Property Id:248902 |            |        |
| Fee Rule:Sale Deed |            |        |
| 1                  | Stamp Duty | 72,400 |

|       |    |     |
|-------|----|-----|
| 1     | SP | 750 |
| Total |    | 750 |

|                    |    |        |
|--------------------|----|--------|
| Property Id:248902 |    |        |
| Fee Rule:Sale Deed |    |        |
| 1                  | PR | 1      |
| 2                  | LL | 3      |
| 3                  | A1 | 54,300 |
| Total              |    | 54,304 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Md. Shahabuddin Ansari

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

P.  
Md. Shahabuddin Ansari.

राज-527

उप देवराज

Md. Shahabuddin Ansari.





## National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

 100  
 ATTENTION  
 INDIAN NON RESIDENTS  
 Date & Page

## Payment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Name           | RajendraRai          |
| Token No       | 20190000099766       |
| Amount         | 55054                |
| Transaction ID | f4ef90f4307f30f4fa38 |
| GRN            | 1902972345           |
| CIN            | 10002162019112501652 |
| Time           | 2019-11-25           |

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
 Jharkhand  
 43 : 8

Please wait...!!!

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

रजेंद्र राय

25/11/2019

Md. Shahebu dlin Anwar -

SL. No. 4973  
Date 25/11/19  
BDBA. 40073

समक्ष लेख्य प्रमाणक, बोकारो

शपथ-पत्र

हमलोग 1. श्री राजेन्द्र राय (आधार नं०-6912 7574 1286), पेशा-सेवानिवृत्त, 2. श्री फुदन राय (आधार नं०-9346 4809 9646), पेशा-व्यवसाय, दोनों का जाति-अमात्य, पिता-स्व० जीवछ राय, पितामह-स्व० रवदी राय, निवास स्थान ग्राम-नरकटिया, टोला-घरनामा, थाना-बासोपट्टी, जिला-मधुबनी (बिहार) का स्थायी निवासी हूँ तथा वर्तमान में सेक्टर 6/बी, प्लॉट नं० क्वार्टर नं०-1109, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो (झारखण्ड) में है, तथा हमलोग दोनों भाई शपथ पूर्वक ब्यान करता हूँ कि :-

1. यह कि, हमलोगों का एक किता जमीन मौजा चास में खरीदा हुआ है, जिसमें जाति-अमात्य है जो बिल्कुल सही है एवं सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 अन्तर्गत पड़ने वाले SC/ST/OBC की सूची से बाहर हूँ।

2. यह कि, उक्त सम्पत्ति का निबंधन करने वास्ते यह शपथ पत्र बना रहा हूँ। यदि जाति में किसी प्रकार का कानूनन गलत साबित होता है तो हमलोग दोनों भ्राता दण्ड के भागी बनूंगा, जो हमलोगों को मान्य है।

सत्यापन

उपरोक्त सभी तथ्य हमलोगों की जानकारी में सही एवं सत्य है। आज दिनांक 25.11.2019 को बोकारो में हमलोग अपना हस्ताक्षर बना दिया।

शपथकर्ता

फुदनराय

राजेन्द्र राय

मेरे द्वारा पहचान किया गया

Sankar  
अधिवक्ता  
25/11/19

G. P. Singh  
Notary Public, Bokaro  
Lic. No.-702/16, Valid Till-13/7/21

Md. Shehabuddin Ansari

**AFFIDAVIT**

अभिमान  
ADVOCATES WELFARE FUND STAMP

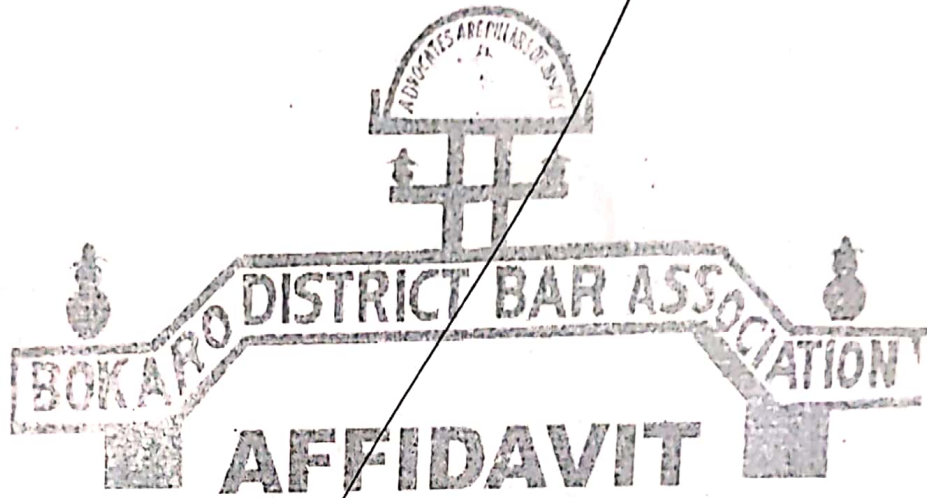
Sl. No. 40073



₹ 15  
पंद्रह रुपये  
RUPEES FIFTEEN



SL. No. 4973  
Date... 25/11/19  
BDBA... 40073



*G.P. Singh*  
25/11/19

**G. P. Singh**  
Notary Public, Bokaro  
Lic. No. 702/16, Valid Till-13/7/21

*M. J. Shakeruddin Anson*







Date :-25-Nov-2019

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1809000/-
- Transaction Amount: ₹1810000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹72410 /-

On Date 25-11-2019 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

*Signature of Presenter*

SRO - Bokaro

Receipt : 241929

Receipt Date : 25-11-2019

Presenter Name: -

|            |        |
|------------|--------|
| PR         | ₹1     |
| SP         | ₹750   |
| LL         | ₹3     |
| A1         | ₹54300 |
| Stamp Duty | ₹72410 |

Total ₹127464

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name            | Reference No.   | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-----------------------|---|----------------|
| Stamp Duty   | 72400             | 72410       | -10            | E-STAMP      | MD SHAHABUDDIN ANSARI | Certificate Number : IN-JH23558775941698R   | 72410          |
| PR           | 1                 | 1           | 0              | GRAS         | RajendraRai           | GRN Number : 1902972345<br>DEPT Transaction Id : f4ef90f4307f30f4fa38<br>Transaction Type : | 1              |

*Md. Shahabuddin Ansari*

|              |        |        |     |      |             |   |       |
|--------------|--------|--------|-----|------|-------------|---|-------|
| SP           | 750    | 750    | 0   | GRAS | RajendraRai | GRN Number :<br>1902972345<br>DEPT Transaction Id :<br>f4ef90f4307f30f4fa38<br>Transaction Type : | 750   |
| A1           | 54300  | 54300  | 0   | GRAS | RajendraRai | GRN Number :<br>1902972345<br>DEPT Transaction Id :<br>f4ef90f4307f30f4fa38<br>Transaction Type : | 54300 |
| LL           | 3      | 3      | 0   | GRAS | RajendraRai | GRN Number :<br>1902972345<br>DEPT Transaction Id :<br>f4ef90f4307f30f4fa38<br>Transaction Type : | 3     |
| Sub<br>Total | 127454 | 127464 | -10 |      |             |   |       |

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Md. Shahabuddin Anas



भारतका सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000099766

|                   |  |
|-------------------|--|
| Deed Type         | Sale Deed  |
| Number of Pages   | 50   |
| Fee Details       | Stamp Duty :- Rs. 72400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 54300, LL :- Rs. 3,   |
| Property No.      | 1  |
| Valuation Details | Value :- Rs.1809000/- , Transaction Amount :- Rs.1810000/-   |
| Property Details  | District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2<br>Property Boundaries :- East: PLOT NO. 430, West: PLOT NO. 427, South: PCC RASTA, North: PLOT NO. 429<br>Khata Number - 467Plot Number - 428Volume Number - 20Page Number - 603Holding Number - 0020002798000M0<br>Area Of Land :- 10.00 Decimal |

Sh./Smt. RAJENDRA RAI s/o/d/o/w/o LATE JIWACHH RAI has presented the document for registration in this office today dated :- 25-Nov-2019 Day :- Monday Time :- 16:50:09 PM









RAJENDRA RAI(Individual)

| Party Name   | Document Type | Document Number |
|--------------|---------------|-----------------|
| RAJENDRA RAI | PAN/UID       | AEDPR1095R      |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finge Print |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|-------------|
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|-------------|

Md. Shahabuddin Ansari





| Sr.NO | Party Name and Address   | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details   | Power Of Attorney | Party Type          | Party_Photo   | Finge Print   |
|-------|--|--------------------|---|-------------------|---------------------|---|---|
| 1     | <b>RAJENDRA RAI</b><br>Address1 - NARKATIA<br>TOLA GHARNAMA, PS.-<br>BASIPATTI, MADHUBANI,<br>BIHAR, A/P -<br>SECTOR-6/B, QR. NO.<br>1109, B.S.CITY, BOKARO,<br>Address2 -<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.:<br>AEDPR1095R, Permission<br>Case No.- | Yes                | Rajendra Roy<br>Address:- plot<br>no-64,<br>kamdhenu<br>khatal,<br>Sector-6/B, ,<br>Bokaro steel<br>city, , Bokaro,<br>827006, ,<br>Jharkhand,<br>India |                   | SELLER<br>Age:72    |    | <br>12/5/21                  |
| 2     | <b>FUDAN RAY</b><br>Address1 - NARKATIA<br>TOLA GHARNAMA, PS.-<br>BASOPATTI,<br>MADHUBANI, BIHAR,<br>A/P- SECTOR-6/B, QR.<br>NO.- 1109, B.S.CITY,<br>BOKARO, Address2 -<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.:<br>DHPPR2783L, Permission<br>Case No.-    | Yes                | Fudan Ray<br>Address:- ,<br>Po-Madhiya,<br>Narkatiya<br>Dharnama, ,<br>Marhia, ,<br>Madhubani,<br>847225, , Bihar,<br>India                             |                   | SELLER<br>Age:66    |    | <br>12/5/21                  |
| 3     | <b>MD SHAHABUDDIN ANSARI</b><br>Address1 - BARWABERA,<br>PS.- BOKARO THARMAL,<br>BOKARO, Address2 -<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.:<br>ADUPA6224H, Permission<br>Case No.-  | Yes                | Md.Shahbuddin<br>Ansari<br>Address:- , ,<br>BARWABERA,<br>P.S-Bokaro<br>Thermal,<br>Jarangdih, ,<br>Bokaro,<br>829113, ,<br>Jharkhand,<br>India         |                   | PURCHASER<br>Age:60 |  | <br>Md. Shahabuddin Ansari |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|------------------------|-------|-------------|-----------|
|-------|------------------------|-------|-------------|-----------|

Md. Shahabuddin Ansari

| Party Name and Address   | Photo   | FingerPrint   | Signature       |
|--|---|---|-----------------|
| <b>MD GULZAR SHAH</b><br>S/o-D/o JABBAR SHAH<br>Address1 - BHARRA BASTI, KADRI MOHALLA CHAS, PS.-<br>CHAS, BOKARO, Address2 -<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.: |  |  | MD. Gulzar Shah |

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address  | Photo | Thumb | Signature |
|-------|---|-------|-------|-----------|
| 1     | <b>SUMIT KUMAR SINGH</b><br>Address1 - SECTOR-2/C, QR. NO.- 3-078, B.S.CITY, BOKARO, Address2<br>-<br>, , , Jharkhand |       |       |           |

Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*

Seal and Signature of Registering Officer

25/11/19  
 जिला अवर निबंधक  
 बोकारो

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RAJENDRA RAI , FUDAN RAY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MD GULZAR SHAH) Son/Daughter/Wife of (JABBAR SHAH) resident of (BHARRA BASTI, KADRI MOHALLA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO) and by occupation (Unemployed).

Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*  
 25/11/19

Date:- 25-Nov-2019

Seal and Signature of Registering Officer

25/11/19  
 जिला अवर निबंधक  
 बोकारो

MD. Shahabuddin Ansari

Token No.: 20190000099766

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 25-Nov-2019 by RAJENDRA RAI, S/O, D/O, W/O LATE JIWACHH RAI resident of NARKATIA TOLA GHARINAMA, PS.- BASIPATTI, MADHUBANI, BIHAR, A/P - SECTOR-6/B, QR. NO. 1109, B.S.CITY, BOKARO ..  
This deed was registered as Document No:- 2019/BOK/5007/BK1/4694 in Book No :- BK1, Volume No :- 410 from Page No :- 1 to 50 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 25-Nov-2019

Registering Officer

  
25/11/19

Md. Shakeludin Anwar





भारत सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण श्रद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP100811688

2/29/2020



|   |         |  |             |  |   |  |  |      |                       |
|---|---------|--|-------------|--|---|--|--|------|-----------------------|
| जिला का नाम   | बोकारो  | अनुमंडल नाम  | वास         | अंचल का नाम                                  | वास   | हल्का  | हल्का-03   |      |                       |
| हस्टेट का नाम   | झारखण्ड | भाग  | 171         | पृष्ठ संख्या वर्तमान                         | 31  | पाना न.  | 0030   |      |                       |
|   |         | वर्तमान(VOL)   | 171         |  |   |  |  |      |                       |
| क्रांतिक संख्या   | केस न.  | मौजा का नाम/ राजस्व पाना न   | पाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि                       | परिवर्तन प्रकार                                 | अभिप्रेत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान पृष्ठ संख्या   | कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल | लगान | रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि |
| 11688   | 5132    | वास/ 0030  | वास         | 25/02/2020                                   | By Sale Registration Decd 4694 Dated 25/11/2019 | 467 20 603   | 467 428 10 डिसेमील                               | 10   |                       |
| केस का नाम :  |         | (MD SHAHABUDDIN ANSARPATI-MD PIR ALL, जाति- थोसी, पता-BAPWAHERA,BOKARO THARMAL,BOKARO) |             | जमावदी रैयत का नाम : फुदन राय-पिता-तजीवध राय |   | रिकेता का नाम : FUDAN RAY,RAJENDRA RAY, पिता-LIJIWACHH RAI, जाति-अज्ञात, पता-NARKATA TOLA,GHARNAMA,BASIPATTI,MADHUBANI |  |      |                       |
| राजस्व कार्यावली हल्का-03 को अद्यतनक कार्यावली एवं सूचनापत्र प्रस्तान्तरित। |         | यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है   |             | यह प्रत्येक केवल पाना की जानकारी के लिए है   |   | Signature valid<br>Digitally signed by<br>DIWAKARPRASAD C DWIVEDI<br>अवलधिकारी वास                                     |  |      |                       |
| हल्का उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।   |         |  |             |  |   |  |  |      |                       |

MD. Shahabuddin Ansari

## आदेश

तिथि

Feb 25 2020

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा चास थाना चास

| खाता | प्लॉट | रकबा                        |
|------|-------|-----------------------------|
| 467  | 428   | 0 एकड़, 10 डिसमील, 0 हेक्टर |

का बिक्रेता

| विक्रेता का नाम         | रिश्ता | अभिभावक का नाम  |
|-------------------------|--------|-----------------|
| FUDAN RAY, RAJENDRA RAY | पिता   | LT. JIWACHH RAI |

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4694 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

| रियत का नाम   | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---------------|--------|----------------|
| फुदन राय      | पिता   | लजीवध राय      |
| राजेन्द्र राय | पिता   | लजीवध राय      |

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के अनुशंसा के आधार पर नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है। यह आदेश पूर्णता आपीलीय है। आपत्ति होने पर आदेश के विरुद्ध सक्षम न्यायालय में आपील किया जा सकता है।

अतः वार्षिक लगान **10 रुपये**  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
DIWAKARPRASAD C DWIVEDI  
अंचलाधिकारी चास

Md. Shahabuddin Anson

कार्यालय अंचल अधिकारी, चारस (बोकारो)।

-:: भूमि संबंधी पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या 2851.....

दिनांक : 12/11/2020.....

हल्का सं० ..... श्री शर्मा ..... के हल्का कर्मचारी श्री राजेश्वर माता  
एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा .....  
थाना नं० 30 ..... खाता नं० 467 ..... खेसरा नं० 428  
रकबा 10 बीघा ..... भूमि पंजी (II) के भाग सं० 171 ..... के पृष्ठ सं० 31  
में मा० शहाबुद्दीन अंसारी ..... पिता/पति ..... मा० मीर दली

के नाम जमाबन्दी कायम है।

नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में



Anand  
राजस्व कर्मचारी  
हल्का शर्मा

अंचल निरीक्षक  
चारस 12/11/2020

अंचल अधिकारी  
चारस  
12/11/20

Md. Shahabuddin Ansari

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner



Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल । नाम मीजा मय  
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 31  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 171  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0089507314

|  |              |                           |
|--|--------------|---------------------------|
| चास   चास   0030   MD SHAHABUDDIN ANSARI |              |                           |
| खाता संख्या                              | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में)           |
| 467                                      | 428          | 0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर |

|            |             |                        |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जित का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वा हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत      | सालाना | बकाया              |           |           |                          | हाल<br>(2020-2021) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|--------------------|
|                |        | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष<br>(2019-2020) |                    |
| माल (नकदी)     | 10.00  |                    |           |           | 10.00                    | 10.00              |
| गुजारी (भावली) | 2.50   |                    |           |           | 2.50                     | 2.50               |
| सेस            | 5.00   |                    |           |           | 5.00                     | 5.00               |
| सूद            | 5.00   |                    |           |           | 5.00                     | 5.00               |
| मुतफरकात       | 2.00   |                    |           |           | 2.00                     | 2.00               |
| मीजान          | 24.50  |                    |           |           | 24.50                    | 24.50              |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत  | बकाया              |           |           |                          | मोतालबा<br>हाल<br>(2020-2021) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|--------------------------|-------------------------------|-------|
|                | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष<br>(2019-2020) |                               |       |
| माल (नकदी)     |                    |           |           | 10.00                    | 10.00                         |       |
| गुजारी (भावली) |                    |           |           | 2.50                     | 2.50                          |       |
| सेस            |                    |           |           | 5.00                     | 5.00                          |       |
| सूद            |                    |           |           | 5.00                     | 5.00                          |       |
| मुतफरकात       |                    |           |           | 2.00                     | 2.00                          |       |
| मीजान अदायकारी |                    |           |           | 24.50                    | 24.50                         |       |

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Forty Nine Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 49.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-09-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

Md. Shahabuddin Ansari