

945

Chud n' ND2

878



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bff494d88fd1159f6558

Receipt Date : 18-Feb-2021 11:22:06 pm

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000021695

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AVINASH (Vendee)

GRN Number : 2104497315



Handwritten notes on the left margin: 300,000, Avinash, 82, etc.

भारत सरकार अधीन प्राक्त भारतीय स्टाम्प -: For Office Use :-
 अधिनियम 1899 की अनुसूची संख्या..... 878
 के अधीन यथावत रकम का भुगतान किया गया 36000
 का मुद्रांक शुल्क से..... दिवस है।
 2/19/21
 अधिकारी का कार्यालय
 19/2/21

ACD	27000	=00
Eden	3	=00
Pay	1	=00
	4	=00
	27004	=00

19/2/21

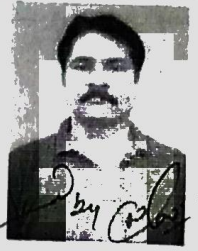
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten signature: Avinash



19/2/2024

All



विक्रयपत्र (Sale Deed)

1. केवाला दाता :- श्री मनोज कुमार सिंह, पिता- स्व० कृष्ण कुमार सिंह, पितामह-स्व० चन्द्रेश्वर प्रसाद सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-राजेन्द्र नगर, चास, थाना वो पोस्ट-चास, जिला-बोकारो (मै छोटीनागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) आधार न०-9060 2217 9036, पेन न० - AIOPS7202A. मो०न०-9204850122

2. लेख्यधारी :- अविनाश, आधार न०-6503 6822 1530 पेन न०- AJXPA4033H, पिता-श्री परशुराम कुमार, पितामह-स्व० सहदेव सिंह, जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-चिफ् यार्ड मास्टर ऑफिस, रेलवे स्टेशन, जुगीदी, बोकारो।, जिला-बोकारो। झारखण्ड (भारतीय), मो०न०- 7004050525

3. लेख्यप्रकार - केवाला विक्रय पत्र ।

4. विक्रीत जमीन का मूल्य 9,00,000/- रू० (नौ लाख रू० मात्र) मौजा चास के अन्दर रकबा 4.82 डि० (चार दशमलव आठ दो डिसमील) जमीन मात्र, सालाना मालगुजारी लगान 20 पेंसा, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

Avinash

दस्तावेज नं. 19/2/2021

दस्तावेज नं. 19/2/2021
दस्तावेज नं. 19/2/2021

19/2/2021
M. K. K. K.

:: 2 ::

5 विकीत सम्पत्ति का किस्म-रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाली है।

6 विकीत जमीन चास नगर निगम क्षेत्र के वार्ड नं 2 में अवस्थित हैं। होल्डिंग नं 002000158200M(0)

7. सम्पत्ति का विवरण तफशील :- जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास थाना चास अन्तर्गत 30 नं 0 थाना भूक्त मौजा- चास के अन्दर बिते दिनांक 16.12.2004 तारीख का 7528 नं 0 केवाला दस्तावेज के द्वारा 1 श्री महाबीर महतो पिता स्व 0 बानेस्वर महतो 2 श्री बंशी महतो पिता स्व 0 ज्योति महतो के पास से खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्विय खास दखल की सम्पत्ति होता है । जिसका खाता नं 0 423 (चार सौ तेईस) के शामिल प्लॉट नं 0 977 (नौ सौ सतहत्तर) रकवा 35 डि 0 में से रकवा 4.82 डि 0 (चार दशमलव आठ दो डि 0) जमीन मात्र, आज आप के हाथ में विकी किया । जो ईस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्सा में लाल रंग से रंगाकर विशेष रुप से दर्शाया है।

जिसका चौहद्दी -

उत्तर- रास्ता।	दक्षिण- संत पॉल स्कूल।
पूरब- प्रतिभा देवी	पश्चिम-कंचन चौबे।

उक्त जमीन दाता के नीज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति है जो अंचल कार्यालय चास के पंजी 2 में भोल्युम नं 0 30 एवं पृष्ठ संख्या 184 में जमावन्दी दर्ज है।

धूँकि केवाला विकय पत्र का विवरण यह है कि हमारे निजी आवश्यक घरेलु खर्च तथा अन्यान्य आवश्यक खर्चा आदि के कारण रुपये की विशेष जरूरत आ जाने पर उक्त तफशील वर्णित जमीन में बेचने के लिए प्रस्ताव रखा तथा आप उसे

Avinash

लगातार पृष्ठ संख्या 3

Amey Kumar Singh
19/2/2021

:: 3 ::

खरीदने के लिए इच्छुक हुए जो बाजार भाव के अनुसार समयोचित सर्वोच्च मूल्य 9,00,000/- रू0 (नौ लाख रू0 मात्र) धार्य होने पर मैं भी उसी मूल्य में उक्त जमीन आपको बेचने के लिए राजी व तैयार हुआ। तदुपरान्त आप लेख्यधारी उक्त जमीन का केवाला दस्तावेज आप अपने नाम से लिखवाने के लिए तैयार होने से, मैं केवाला दाता उपरोक्त धार्यकृत मुल्य बावत कुल रुपये आप से समझ पाकर, तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ।

आप आज की तारीख से उक्त विक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष अदाय देते हुए आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वयं अपने इच्छा से घर-मकान बनाकर बाग-बगीचा लगाकर दान, विक्री, हस्तान्तर आदि हर तरह सभी प्रकार के मालिक बनकर वंश परम्परा पुत्र-पौत्रादिगण परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी तरह की कोई हक या उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहेगा।

उक्त विक्रीत जमीन पर आज की तारीख से जो भी हमारा स्वत्व दखल तथा कब्जा और अधिकार था, वह सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से उक्त निःस्वादन के बाद निःस्वत्व हो गया, वही स्वत्व दखल तथा कब्जा और अधिकार, आज से आप को या आप के पुत्र-पौत्रादिगण को प्राप्त हुआ।

उक्त विक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्विवाद है, इसपर किसी भी प्रकार के भार या दाय हस्तान्तर बेनामी आदि किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी भी तरह का त्रुटी प्रमाण मिले, तो उक्त विक्रीत जमीन का पुरा क्षति पुर्ति के लिए मैं तथा हमारे वारीशान हर तरह से बाध्य होंगे व रहेंगे। तफशील वर्णित जमीन सरकारी भूमी, वन भूमि तथा सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

Avinash

लगातार पृष्ठ संख्या 4

Prabin Mitra
19/2/21

:: 4 ::

अतः मै अपनी स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर पर सरल मन में आज यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति दिनांक 11.02.2021साल।

केवालादाता एवं केवाला ग्रहीता के कथनानुसार दस्तावेज तैयार किया एवं दोनों पक्षों को यह दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

प्रारूपकर्ता :- चन्द्र नाथ लाई (दस्तावेज लेखक)
मो० चास ला० न० 9/17 Chandra Nath /
लेख्यधारी का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं बायें
हाथ के पाँचो उँगलियों का निशान।



Arinath

Arinath

गवाह :-

Prabin Mitra
C/O Late Gobinda Chandra Mitra
K. K. Singh Colony
Chas Bokaro

Ashok Kumar Verma
C/O Late Ram Lal P. Verma
Chas. Bokaro