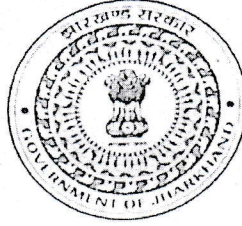


3284

Amul W. No 29

3047



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : db2af949650f0506a77d

Receipt Date : 25-Sep-2020 11:43:28 am

Receipt Amount : 38800/-

Amount In Words : Thirty Eight Thousands Eight Hundred Rupees Only

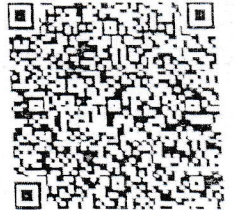
Token Number : 20200000078258

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DINESH KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2002059570



De  
970,000  
3,50,000  
200000  
300 S  
Amul W. No 29

Self Attestation  
1/20/20

21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या: 38800

For Office Use :-

38800

29/00 = 00

3 = 00

9 = 00

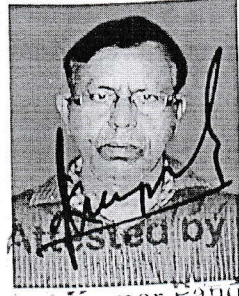
4 = 00

29/04 = 00

25/9/20

निबंधन पदाधिकारी  
बोकारो  
25/9/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Pankaj Kumar Pandey  
Deed Writer, R. O Chas  
L. No -02/2017

अनिल कुमार वर्मा  
25/9/20

“केवाला दलिल”

केवालादाता:- श्री अनिल कुमार वर्मा पिता-केदार नाथ वर्मा, जाति-स्वर्णकार पेशा-नौकरी निवास स्थान-रामपुर, पो0-रामपुर सरैया, थाना-दरौली, जिला-सिवान, बिहार, वर्तमान निवास स्थान-सेक्टर 4/ई, स्ट्रीट-8/ए, क्वाटर नं0 1138 एवं क्वाटर नं0 1141, बी0एस0सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट0की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-3625 7336 5992, PAN-ACCPV7359K.

केवाला ग्रहिता:- श्री दिनेश कुमार पिता-बलराम सिंह, जाति-यादव पेशा-नौकरी निवास स्थान-हाउस नं0 52, आदर्श कॉलोनी चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-3259 2788 8990, PAN-BNOPS6612L

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का जमीन सह सरंचना का मूल्य 9,70,000/- (नौ लाख सत्तर हजार) रुपये मात्र। मौजा “तेलीडीह” के अन्दर रकवा 3.50 डि0 (तीन दशमलव पाँच शून्य डिसमील) जमीन सह 300 वर्ग फीट में बना हुआ सरंचना सहित। सलाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का मूल्य 5,08,000/- रुपये एवं 300 वर्ग फीट में बना हुआ एडवेस्टर कच्चा गिलवा मकान का मूल्य 4,20,000/- रुपये एवं बाउण्ड्री का मूल्य 42,000/- इस तरह कुल मूल्य 9,70,000/- रुपये, है।

जमीन किस्म:- रोड़ के बगल में आवासीय है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 - 29 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0-0290000513000A2, है।

Self Attest  
Date







डा. गणेश कुमार वर्मा

25/9/20

दूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सह संरचना बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप से खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सर्वोच्च मूल्य 9,70,000/- (नौ लाख सत्तर हजार) रूपये आपसे चेक एवं नगद द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लगान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति आप अपने इच्छानुसार उक्त सम्पत्ति पर निर्मित मकान आदि पर सम्पूर्ण रूप से सत्ववान होकर वसवास, भाड़ा विली तथा मकान आदि का मोडिफिकेशन करना तथा खाली जमीन पर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान विक्रय तथा हर प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख भोग दखल करते रहेंगे, इससे मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी का किसी प्रकार के दावी-दावा तथा बजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आये तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

#### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

Self Attested  
[Signature]

श्री पंकज कुमार पाण्डेय  
25/9/20

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये चेक एवं नगद द्वारा ग्रहण कर यह विक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2020 ई0 दिनांक 19/09/2020।

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री पंकज कुमार पाण्डेय, दस्तावेज लेखक, मो0 चास। लाईसेंस नं0-02/2017।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

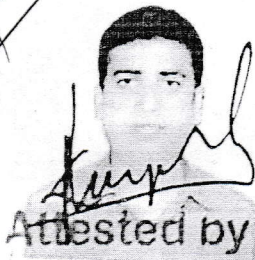
*[Handwritten signature]*

Pankaj Kumar Pandey  
Deed Writer, R. O. Chas  
L No -02/2017

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व अंगुलियों के निशान:-

गवाहगण

*[Handwritten signature]*



Pankaj Kumar Pandey  
Deed Writer, R. O Chas  
L No -02/2017

*[Handwritten signatures and names of witnesses]*

Dinesh Kumar  
25/9/2020

*[Handwritten signatures and names of witnesses]*



डा. वि. सु. सु. सु. सु. सु.

25/9/20



Self Alkali  
LSD



# कार्यालय, अंचल अधिकारी, चास(बोकारो)।

—:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::—

प्रमाण पत्र संख्या 158.....

दिनांक 23/6/2021

हल्का सं०— VII.....के हल्का कर्मचारी चितरंजन डूडू

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा— बेलीडीह

थाना नं०— 34..... खाता नं०— 15..... खेसरा नं०— 133

रकबा— 3.50 बीघा भूमि पंजी (II) के भाग सं० 25..... के पृष्ठ सं० 16

में श्री- दिनेश कुमार पिता/पति बलराम सिंह

के नाम जमाबन्दी कायम है।

नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।



[Signature]  
राजस्व उपनिरीक्षक  
चास। [Signature]

[Signature]  
अंचल निरीक्षक,  
चास। 23/6/21

[Signature]  
अंचल अधिकारी,  
चास।