



नयम 21 के अधीन प्राप्त: भारतीय स्टाम्प  
अभिनियम 1859 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन क्वायत स्टाम्प-शुल्क तदनुसार मया  
है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

१३



निबंधन पदाधिकारी  
बोकारो

मत्याक्षर जोया

15/12/20  
19/12/20



क्रेवाला दाता :- श्री मदन चार मोदक पिता स्व0 किप्टो चार मोदक पितामह  
स्व0 विष्णु चार मोदक जाति-मोदक, पेशा-सेवानिवृत्त, निवास स्थान - मेनरोड  
चास, पोस्ट-वो-थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखण्ड (मैं छोटानागपुर कास्तकारी  
अभिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) आधार 2081 0277 1541Mob. No.  
7209550292

क्रेवाला ग्रहिता :-श्रीमती आशा देवी पति श्री सुरज कुमार पिता स्व0 कैलाश  
प्रसाद पितामह स्व0 गिरीश्वर महतो जाति -कोयरी पेशा-गृहस्थी, निवास स्थान -  
गुजरात कॉलोनी चास, पोस्ट-चास, थाना-चास, जिला-बोकारो। (झारखण्ड) भारतीय  
आधार न0.7025 8336 8427 Mob. No. 7903153866.

विक्रय पत्र (Sale Deed)

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार) रुपये मात्र, मात्र,  
मौजा "चास" के अंदर रकवा 2.91डी0 (दो दशमलव नौ एक छिसमील) जमीन  
मात्र। जिसका सलगाना माल गुजारी लगान 25 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड  
सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाती है जो चास नगरनिगम  
के वार्ड न0. 07 में अवस्थित है। होल्डिंग न0. 0070001673000M0





झारखण्ड JHARKHAND

A 615829

||  
||  
||  
||  
||  
||  
||

555102222  
05/02/2020

वंशावली

उक्त ज़मीन केवाला दाता के नीज नाम से खरीदा सम्पत्ति है जो चास अंचल के पंजी 11 में भोलुम नं. 20 एवं पुष्ट संख्या 588 में जमाबंदी दर्ज है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर उपरोक्त तफशील वर्णित जमीन में बेचने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए इच्छुक हुए जो हम दोनों के बीच उक्त जमीन का समायोजित सर्वाधिक मूल्य 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार) रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी होने पर, मैं भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आपसे मूल्य वावत सम्पूर्ण रूपये समझ बुझ पाकर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःखतल होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बरगबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर बाग बगीचा तैयार कर स्वयं बसवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे।



झारखण्ड JHARKHAND

A 615830

20121202

इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उच्च आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त विक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार मे या वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज नो से आप को या आप के पुत्र पुत्रौदीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है, इसपर किसी प्रकार भार झा दाय संयोग हस्तांतर बेनामी आदि अथवा किसी को एग्जीसेट, बंधक आदि हुआ नहीं है फिर भी भविष्य यदि किसी प्रकार त्रुटी प्रमाण मिले तो सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए मैं तथा मेरे वारिशानगण कानुनन हर तरह से बाध्य रहेंगे। ताकशील वर्णित भूमी सरकाररी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दरस्तावेज में वर्णित सभी तथा बिलकुल सही है, तथा जो भी दरस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन मे यह बिक्रय पत्र केवाला दरस्तावेज लिख दिया की समय पर काम धावे। ईति सन् 2020 साल तारीख 12 दिसम्बर।

श  
म  
श



झारखण्ड JHARKHAND

A 615831

००१०२१२२०  
२०१७

॥ ॥ ॥ ॥ ॥ ॥ ॥ ॥ ॥ ॥ ॥

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पंचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।  
दस्तावेज लेखक- चन्द्रनाथ लाई, सां०-चास, गवाह :

बोकारो,  
ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।

Saikh mohammad Kayam  
S/o md Riyajat  
Chandrabhatt Lal Rauti wakarla Sharma chas  
Deed writer R.O.  
Chas. Bokaro  
L.N. 9/17



Babli Parmanik  
S/o Let Jyoti Parmanik  
Maehli Patti chas

अभिधा-दकी