3508

OMSW·DD22 3292

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH20411146451375R
Certificate Issued Date	:	19-Aug-2019 11:47 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0127903528714700R
Purchased by	:	SHAILESH KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	5,12,000 (Five Lakh Twelve Thousand only)
First Party	:	SUMAN ANAND
Second Party	:	SHAILESH KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	SHAILESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20,480 (Twenty Thousand Four Hundred And Eighty only)

512000

2.05

Please write or type below this line

...गेन ... भारतीय स्टाम्प 20480

अधिनि... की अनुसूची। संख्या.........

के अधीन यथावत् स्टाम्प शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क से.........विमुक्त है।

A (i) 15360 =00

3 =00

1 =00

4 =00

15364 =00

2018 मूल्यांकन जाँचा

निबंधन पदाधिकारी

बोकारो

20/8/19

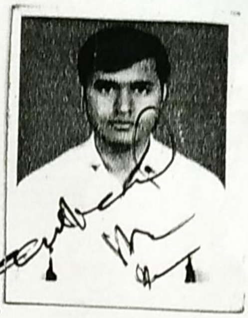
20/8/19

20/8/19

SR 0001888770

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



20/8/19

"केवाला दलिल"

<u>केवालादाताः–</u> श्री सुमन आन्नद पिता–श्री जय प्रकाश लाल बरनवाल, जाति–बरनवाल (मोदी) पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–प्लॉट नं0 8 एस0, पी–15, सेंटर मार्केट, सिवान मोड़, पो0–सेक्टर 9, थाना–हरला, बी0एस0सिटी, जिला–बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या–8774 6254 7346, PAN-AIDPA3598C

<u>केवाला ग्रहिताः–</u> श्री शैलेश कुमार पिता–श्री जय प्रकाश मोदी, जाति–बरनवाल (मोदी) पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–हनुमान मार्केट, कुँवर सिंह कॉलोनी चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या–2509 3063 2313, PAN-AYNPK7060R

<u>लेख्यप्रकारः–</u> बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य **5,12,000/– (पाँच लाख बारह हजार)** रूपये मात्र, मौजा ***"चास"*** के अन्दर रकवा **2.05 डि0 (दो दशमलव शून्य पाँच डिसमिल)** जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

<u>जमीन किस्मः–</u> **आवासीय** योग्य खाली जमीन है, जो **चास नगर निगम** के वार्ड नं0 – 22 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0–0220000587000M0, है।

<u>तफशील सम्पत्तिः–</u> जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा ***"चास"*** के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक **22/08/2016** का **3820** नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा हरे राम सिंह पिता श्री इन्द्रासन सिंह के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

दस्तावेज में अंकित खाता प्लॉट
अंचल से प्राप्त से बाहर है।

20/8/19

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।
20/8/19

जिसका खाता नं0 405 (चार सौ पाँच) शामिल प्लॉट नं0 6912 (छः हजार नौ सौ बारह) एवं खाता नं0 433 (चार सौ तैंतीस) शामिल प्लॉट नं0 6913 (छः हजार नौ सौ तेरह), कुल दो खाता दो प्लॉट में कुल खरीदा रकवा 2.05 डि0 (दो दशमलव शून्य पाँच डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दीः–

उत्तर–ग्रहिता का निज	दक्षिण–राजेन्द्र प्रसाद
पूरब–मिथिला समिति	पश्चिम–पी0सी0सी0 रोड़

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगा हुआ "A" चिन्हित बिक्रित जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 101, पेज नं0 143 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है। उक्त जमीन का मूल्य बावत भारतीय स्टेट बैंक शाखा चास का चेक संख्या 868708 दिनांक 03/07/2019 के द्वारा 5,00,000/– रूपये एवं नगद 12,000/– रूपये, कुल चेक एवं नगद द्वारा 5,12,000/– रूपये सम्पूर्ण प्राप्त किये।

<u>दाता का वंशावली</u>

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति जमीन कि समयोचित सर्वोच्य मूल्य **5,12,000/– (पाँच लाख बारह हजार)** रूपये आज आपसे चेक एवं नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा–पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग–बगीचा आदि तैयार कर, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी–दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

2018/19

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रूटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा–पूरा क्षति पूर्ती का दायी होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

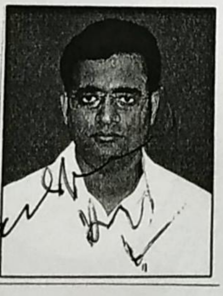
अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थ्यता से मूल्य का कुल रूपये चेक एवं नगद द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2019 ई0 दिनांक **17/08/2019**।

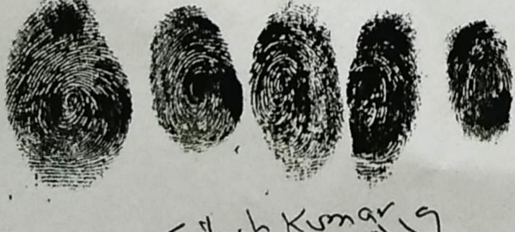
प्रारूपकर्ता:–(लेख्यकारी के कथानुसार):– **श्री सीताराम शर्मा,** मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षरः– Pesto Adv 3767/96

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर
व अंगूलियों के निशान :–





Shailesh Kumar
20/8/19

गवाहगण

1. Santosh Baranwal
S/O Sri Jai Prakash Lal Baranwal
Add. Plot SSP-15, Centre Market
Sec-8, B.S. City, Jharkhand.
20/8/19

2. Ravi Kumar
S/O Ghansyam Parshad
Add. Tupkadhi Jaridih
Bokaro
20/8/19

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDIC

AA 343455

लेख्यकारी– श्री हरेराम सिंह पिता श्री इन्द्रासन सिंह जाति राजपूत पेशा व्यवसाय निवास स्थान कुंवर सिंह कॉलोनी चास थाना एंव पो0 चास जिला बोकारो। सी0 एन0 टी0 एक्ट के दायरे से बाहर है।

लेख्यधारी– श्री शैलेश कुमार पिता श्री जय प्रकाश मोदी जाति मोदी बरनवाल पेशा व्यवसाय निवास स्थान कुंवर सिंह कॉलोनी चास थाना एंव पो0 चास जिला बोकारो।

लेख्यप्रकार– केवाला पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विकीत सम्पत्ति का मूल्य– 4,00,000/–रु0 (चार लाख रुपये) मात्र। **मौजा चास** के अंदर रकवा **1.87 डी0 (एक दशमलव आठ सात डीसमिल)** मात्र सलाना खारीज लगान 1.0 पैसे मात्र। **जमीन का किस्म–** रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाली है। जो चास नगरपालिका वार्ड न0 12, कुंवर सिंह कॉलोनी चास में अवस्थित है।

तपशील – जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय चास बोकारो थाना चास के अधीन 30 न0 थाना के अन्तर्गत मौजा **चास** के अन्दर लेख्यकारी के निज नाम से विगत 04/07/2011 ता0 का 6080 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा श्रीमती कुन्ती देवी पति श्री राधेश्याम पाण्डेय के पास से खरीदा जो अत्रस्थ चास निबंधन कार्यालय का निबंधित है। जिसका रैयती खाता न0 **405 (चार सौ पांच)** शामिल प्लौट न0 **6912 (छः हजार नौ सौ बारह)** एंव रैयती खाता न0 **433 (चार सौ तेंतीस)** शामिल प्लौट न0 **6913 (छः हजार नौ सौ तेरह)** उक्त दोनो खाता एंव दोनो प्लौटो में खरीदा रकवा 3.90 डी0, इसमें से नक्सा वो चौहदी मुताबिक रकवा **1.87 डी0 (एक दशमलव आठ सात डीसमिल)** जमीन आपके हाथ बिकी किया एंव आज से ही दखल कब्जा दिया।

5000R

जिसका चौहदी–

उत्तर– 10 फीट का रास्ता	दक्षिण– आज का खरीदार सुमन आनन्द
पूरब– मिथिला समिति	पश्चिम– पी0 सी0 सी0 रोड

उक्त जमीन का लगान जमाबंदी न0 654/47 अंचल कार्यालय चास में लगान वसूली दर्ज हैं। एंव साथ में एक प्रति नक्सा नत्थी कर A/1 चिन्हित कर दर्शाया गया है।

<u>वंशावली</u>

लेख्यकारी के निज नाम से खरीदा सम्पत्ति है एवं निज नाम से राजस्वकर की वसूली देते आ रहे है।

चूंकि केवाला पत्र दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे आवश्यकीय तथा अन्यान्य खर्च हेतु रुपये की विशेष आवश्यकता आने पर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति बेचने के प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए इच्छुक हुए जिसका समयोचित सर्वोच्च बाजार मूल्य– 4,00,000/–रु0 (चार लाख रुपयें) चेक द्वारा प्राप्त कर यह केवाला दस्तावेज लिखकर सही संपादन कर दिया।

आप आज तारीख से उक्त विकीत जायदाद के लिए वर्तमान मालिका जमीन झारखंड सरकार को लगान वसुली देते हुए अपने नाम से रसीद ग्रहण करते हुए आप अपने नाम दाखिल कर तथा मेरा नाम खारिज कर पुर्ण रुप से स्वामित्व हासिल कर दान विकी हस्तानंत्तर भाड़ा बिली बन्दोवस्त आदि का मिल्कियत हासिल करते हुए अपने इच्छानुसार मकान आदि बनाकर सर्व प्रकार का मालिक बनकर पुत्र पोत्रादि सह वंशपरम्परा में भोग दखल करते रहेगें। इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारियों का कभी किसी को किसी प्रकार का हक्क वो अधिकार नही होगा, करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जायेगा। तपशीलोक्त संम्पत्ती पूर्णरुप से निर्दोष अवस्था में बिकी किया। इसके पहले मैं उक्त जमीन को कभी किसी को बिक्री, एग्रीमेंट, दान एवं किसी प्रकार का बैंक मोरगेज बंधक अवभार आदि या किसी प्रकार का हस्तान्तरण नहीं किये है। अगर भविष्य में उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व को लेकर कोई त्रुटी प्रमाण साबित होने पर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 741528

जो भी मेरा स्वत्व हक्क दखल अधिकार था आज से लुप्त हो गया वही स्वत्व हक्क दखल अधिकार आज से आपको प्राप्त हुआ। उक्त भूमि सरकारी भूमि नहीं है, वन भूमि नहीं हैं तथा अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

अतः मैं अपनी मन की सरलता तथा शरीर की स्वस्थ अवस्था में बिना किसी दबाब में आकर कुल रुपया प्राप्त कर यह केवाला पत्र दस्तावेज लिखकर सम्पादन किया जो समय पर काम आवे इति सन 2016 तारीख 20 अगस्त। दोनो पक्षों के कथनानुसार यह दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिया गया हैं।

प्रारूपकर्ताः कामता प्रसाद राय K.P.Ray.

डीड राईटर, चास

लेख्यधारी-

गवाह गण :-

1. अरविन्द कुमार बर्णवाल
पिता - स्व० वासुदेव लाल बर्णवाल
श्यामा (?) हरिकलोनी चास बोकारो

2. Illegible signature

Shailesh Kumar
20/08/2016