5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

पाँच हज़ार रुपये ... PEES

निबंधन नियम 21 के अधीन छोटी ... (1908) ... अंतर्गत मुद्राकशुल्क यथायत ... गया है या ... विमुक्त है

निबंधन पदाधिकारी

मूल्यांकन जाँचा

"केवाला दलिल"

<u>केवालादातागणः–</u> 1. श्री सर्वेश्वर महतो 2. श्री घल्टु महतो पिता–स्व0 विष्टु महतो 3. श्रीमत्या समर देवी पति–स्व0 दिनु महतो 4. श्रीमत्या सत्यवाला देवी पति–स्व0 खेलु महतो जाति–कुम्हार पेशा–खेती एवं गृहणी निवास स्थान–चिरा चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर हैं।)

<u>केवाला ग्रहितागणः–</u> 1. श्रीमती आशा देवी पति–श्री नागेन्द्र प्रसाद गुप्ता 2. श्री नागेन्द्र प्रसाद गुप्ता पिता–श्री भागवत गुप्ता जाति–माहुरी पेशा–गृहणी एवं व्यवसाय निवास स्थान–दुगल गेट हाटिंग, लकड़ा खन्दा, बी0एस0सिटी, जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

<u>लेख्यप्रकारः–</u> बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य **1,87,000/– (एक लाख सतासी हजार)** रूपये मात्र, मौजा ***"चास"*** के अन्दर रकवा **2.29 डि0 (दो दशमलव दो नौ डिसमिल)** जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी **05** पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 109724

जमीन किस्मः– **आवासीय** लायक खाली जमीन है, जो **चास नगरपालिका** के वार्ड नं0 – **03** में अवस्थित है।

आशा देवी

तफशील सम्पत्तिः– जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा ***"चास"*** के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक **03 / 03 / 1979** का **1984** नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा मोस्मात् शायमुन बीबी वगैरह के निकट से 1 वो 2 नं0 दाताओं के निज नाम से एवं 3 नं0 दात्री के पति स्व0 दिनु महतो के नाम से एवं 4 नं0 दात्री के पति स्व0 खेलु महतो के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता हैं। जिसका खाता नं0 **666 (छः सौ छियासठ)** शामिल प्लॉट नं0 **2440 (दो हजार चार सौ चालीस)** में नक्शा एवं चौहद्दी मुताबिक रकवा **2.29 डि0 (दो दशमलव दो नौ डिसमिल)** जमीन मात्र आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी उत्तर–रास्ता 15 फीट जिसमें ग्रहिता के तरफ से छोड़ा गया 5 फीट, दक्षिण–सबिता कुमारी, पूरब–उक्त प्लॉट का बाकी अंश तथा पश्चिम–उक्त प्लॉट में भागीरथ शर्मा वगैरह का एग्रीमेंट लिया हुआ जमीन। **इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगा हुआ "A/1" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है।**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 109725

आशा देवी

Nipta

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों के आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य **1,87,000/– (एक लाख सतासी हजार)** रूपये आपलोग से नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोग के हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा–पूरा मिलकियत आपलोग के हाथ हस्तांतरण कर दिया।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 633504

आपलोग आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग–बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी–दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रूटि रहना प्रमाण आवे तो हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण पूरा–पूरा क्षति पूर्ती का दायी होगें।

अतः हमलोग अपनी – अपनी मन और शरीर की स्वस्थ्यता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2013 ई0 दिनांक **14/12/2013**।

प्रारूपकर्ताः– (लेख्यकारी के कथानुसार):– **श्री सीताराम शर्मा** मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है ।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षरः–

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर
व अंगूलियों के निशान :–

गवाहगण

सुनील कु० महतो
पिता - श्री सर्वेश्वर महतो
चीरा चास - चास बोकारो
14/12/13

Anil Kr Sinha
S/O Prem Narayan Sinha
Chas 14/12/13

आशा देवी

आशा देवी 14/12/13

NGupta

NGupta _ Nagendra Prasad gupta