



दस्तावेज के अन्तर्गत से प्राप्त किया गया है।

6/11/2020



REGISTERED  
Writer  
No. 2/87  
Office, Chas  
Bukaro

दस्तावेज के अन्तर्गत से प्राप्त किया गया है।

6/11/2020

लेख्यकारीगणः— 1. श्री प्रहलाद लाहा, UID No. 8789 1699 1121, PAN-BAQPL3306P, MO. NO. 9709232221, 2. श्री मानिक चन्द्र लाहा, UID No. 8466 5993 3274, PAN-BAQPL3321Q, MO. NO. 9709232221, पिता— स्व0 कन्हारू लाहा, दादा— स्व0 रासु लाहा, जाति:— गंधबनीक, पेशा:— व्यवसाय, निवास स्थान:— मेन रोड चारस, पो0 वो थाना:— चारस, जिला:— बोकारो, (झारखण्ड) सी0. एन0. टी0. एक्ट के दायरे से बाहर है।

लेख्यधारी:— श्रीमती वर्षा अग्रवाल, UID No. 5928 0161 3573, PAN-BTJPA7457C, MO. NO. 8340103733, पति— श्री अमित कुमार अग्रवाल, दादा— स्व0 राम प्रसाद अग्रवाल, जाति:— वैश्य, पेशा:— व्यवसाय, निवास स्थान:— शिवपुरी कॉलौनी, जोधाडीह मोड़ चारस, पो0 वो थाना:— चारस, जिला:— बोकारो, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता:— भारतीय।

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला (Absolute Sale Deed)

मूल्य मोवलगः— 13,02,000 / = रुपये, (तेरह लाख दो हजार रुपये) मात्र।

मौजा:— चारस के अन्दर रकवा 06 डी0, (छ: डिस्मिल) जमीन मात्र, जिसका राजस्व कर 10 पैसे अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पानेवाला भू-स्वामी झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चारस। (C.O. Office Chas)।

जमीन की किस्म:— आवासीय योग्य खाली है, पी0. सी0. सी0. रास्ता किनारे है।

बिक्रीत सम्पत्ति चारस नगरनिगम का होल्डिंग नं0 03330000152000M0, वार्ड नं0 33 में अवस्थित है।

तफशील:— जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चारस, परगना खासपेल थाना:— चारस अन्तर्गत 30 नं0 थाना भूक्त मौजा चारस के अन्दर हमलोंगों के परपितामह राशु लाहा के नाम से पर्चा भूक्त रैयती स्वत्व का निर्जांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 746 (सात छ: छियालीस), अन्तर्गत प्लॉट नं0 7788/7885 (सात हजार सात सौ अठासी बड़ा सात हजार आठ सौ पचासी) मे से नक्शा मुताबीक निर्जांश रकवा 06 डी0, (छ: डिस्मिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया। जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नथी किया हुआ लाल रंग से रंगा हुआ दर्शाया गया है।

61/11/2020

ATTESTED  
Deputy  
Shakti F. N. Jaiswal  
Registry Officer  
Bokaro



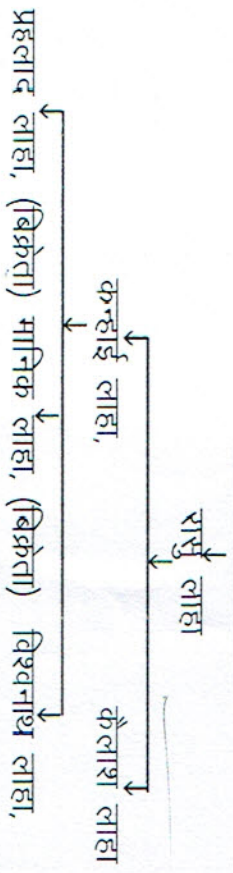
61/11/2020

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- पी0 सी0 सी0 सरस्ता	दक्षिण :- श्रवण राय
पूरुब :- पंकज कुमार नाग	पश्चिम :- सागर रजवार

उत्तर भुजा 35 फीट, दक्षिण भुजा 35 फीट, पूरुब भुजा 75 फीट, पश्चिम भुजा 75 फीट  
उक्त जमीन का भोलुम नं0 :- 03 पेज नं0:- 332 में लगान दर्ज है।

बिक्रेता का बंशावली



चूंकि बिक्रय केवाला दरस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तफशील वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण के पैतृक निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जो कि वर्तमान समय में लेख्यकारीगण के सांसारिक खर्च एवं सुविधाजनक जमीन खरीदने के वास्ते रूपये की सख्त जरूरत पड़ने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री के सिवा दूसरा अन्य उपाय नहीं रहने के कारण लेख्यकारीगण ने अपना निजांश जमीन केवाला बिक्री की बात लेख्यधारी से किये तब चंद मानिन्द व्यक्तियों के समक्ष तफशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिब बाजार मूल्य 13,02,000/= रूपये, (तेरह लाख दो हजार रूपये) में तय हुआ जो दोनों पक्षों को मान्य है। तथा लेख्यकारीगण ने आज दिन-तारीख को लेख्यधारी से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रूपये चेक द्वारा भुगतान पाकर मोवाजी रकवा 06 डी0, (छः डिसमिल) जमीन मात्र, लेख्यधारी के हाथ केवाला बेचकर सदा के लिए निःस्वत्व हुआ वो आज दिन तारीख से दखल देकर मालिक बना दिया।

12/11/20  
6/11/2020

आमक 6/11/20  
6/11/2020

अब लेखधारी हमारे जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर, उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह निर्माण कर, वस वासकर, दान-बिक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र-पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल करते रहे। इसमें लेखकारीगण को या उनके वारिशगण को किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा, करने पर वो कानूनन बिल्कुल नाजायज वो नामंजूर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति किसी दुसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का वेनामी, ऐग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज, वसियत, आममुख्तारनामा किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटि या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति पूर्ति का देनदार स्वयं लेखकारीगण होंगे, या उनके वारिशगण होंगे। बिक्रीत जमीन में किसी भी प्रकार का बाद विवाद एवं किसी भी सक्षम न्यायालय में किसी भी प्रकार का मुकदमा लम्बित नहीं है तथा सरकारी संस्था वो गैर सरकारी संस्था में अवभार मुक्त है।

अतः मूल्य का कुल 13,02,000 / = रूपये, (तेरह लाख दो हजार रूपये) चेक द्वारा भुगतान पाकर हमलोग लेखकारीगण अपने-अपने दिमाग कि स्वच्छंदता व होश हवास में यह केवाला दरस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् 2020 दिनांक:- 27 / 10 / 2020

लेखकारीगण एवं लेखधारी के कथनानुसार यह केवाला दरस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहो के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

20/11/20  
6/11/2020

श्रीमती कल्याण  
6/11/2020

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रारूपकर्ता:- श्री महावीर महतो, मो० वास  
Mahaवीर Mahato  
प्रमाणित किया जाता है उक्त भूमि सरकारी, गैरमजदूआ, वन भूमि, अधिग्रहित क्षेत्र से बाहर है एवं प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उनके बायें हाथ की उंगलियों का निशान मेरे सामने लिए गये है।

लेखक - शक्ति पद महतो, ता० नं० 2/87  
Shakti Pad Mahato

लेखघारी का हस्ताक्षर

गवाह गण



Shakti Pad Mahato  
Registry Office, Chas  
Bokaro

Boggar Rajguru

3/0 Lake Suren Rajguru  
Vill. Leodalaul  
P.O - Bairdwaraj  
P.S - Harla  
Dist - Bokaro

शक्ति पद  
6/11/2020



Shakti Pad Mahato  
Vill. Leodalaul  
P.O - Bokaro

6/11/2020

Shyam Agarwal

8/10 - Mahi Lal Agarwal  
Chand Bokaro 6/11/2020



Varsha Agarwal  
6/11/2020