

3098

Chud w' 19

2906



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19244979136384R
 Certificate Issued Date : 20-Jul-2019 05:35 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-BKGOU0036/ JH-BK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0725971182963131R
 Purchased by : ANNAPURNA DEVI
 Description of Document : Article 22 Composition Deed
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 19,05,000
 (Nineteen Lakh Five Thousand only)
 First Party : SHIVLAHARI SINGH AND OTHERS
 Second Party : ANNAPURNA DEVI
 Stamp Duty Paid By : ANNAPURNA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Annapurna DEVI

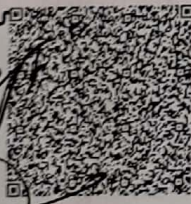
1905000
 134
 263
 26/7/19

Shivlahari Singh
 26/7/19

Shiv Kumar Singh
 26/7/19

Shivlahari Singh
 26/7/19

शिवलहरी सिंह
 26/7/19



Please write or type below this line

अधिनियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारत का अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स... विमुक्त है।



निबंधन अधिकारी
 बोकारो
 26/7/19

SR 0003293239

3 = 00
 1 = 00
 4 = 00

26/7/19

श्री विठ्ठल दही शिंदे

म श्री १५० मल्ल शिंदे
व. विरल कोलांगी पाल

२/जुलू पेशा. ०५ वेलाय

26/8/19 पुवा. 106/

निबंधन कायात. ५५

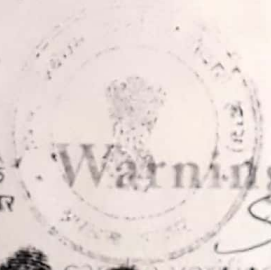
किया।



Handwritten signature next to the photo.

मारी
26/8/19

उपस्थपक
क. हस्ताक्षर



Handwritten signature and date 26/7/19.

The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.e-stamp.com or at any Authorised collection center address www.e-stamp.com free of cost.

"Any alteration to this certificate rendered invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

This document contains security features like colored background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the application of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.





जितेन्द्र कुमार राठोर
26/7/19
Shiv Kumar Singh
26/7/19
Shiv Kumar Singh
26/7/19



“केवाला दलिल”

केवालादातागणः— 1. श्री शिवलहरी सिंह, आधार संख्या—5759 6435 8741, PAN-BKPPS8985N, 2. श्री शिव कुमार सिंह, आधार संख्या—9949 6585 0748, PAN-BICPS7122N, पिता—स्व0 ललन सिंह 3. श्री चिंतामणि सिंह, आधार संख्या—9362 8061 6389, PAN-FEBPS9448E, 4. श्री जितेन्द्र कुमार राठोर, आधार संख्या—8588 4126 8866, PAN-DYIPR9471P, पिता—स्व0 यमुना सिंह एवं पितामह—स्व0 महादेव सिंह, जाति—राजपूत पेशा—व्यवसाय निवास स्थान—बिहार कॉलोनी चास, पो0 वो थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

केवाला ग्रहिताः— श्रीमती अन्नपूर्णा देवी पति—श्री शम्भु कुमार जयसवाल एवं पिता—श्री संतन जयसवाल तथा पितामह—स्व0 लखन साव, जाति—जयसवाल पेशा—गृहणी निवास स्थान—बिहार कॉलोनी चास, पो0 वो थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या—4486 4829 8440, PAN-AAAHI9378D

Annaburma Devi

लेख्यप्रकारः— विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रय केवाला दस्तावेज का जमीन सह संरचना का मूल्य 19,05,000/- (उन्नीस लाख पाँच हजार) रूपये मात्र। मौजा “चास” के अन्दर रकवा 1.34 डि0 (एक दशमलव तीन चार डिसमिल) जमीन सह 526 वर्ग फीट में बना हुआ दो मंजिला मकान। सलाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

263 वर्ग फीट व्यवसायिक दुकान सह 0.67 डि0 जमीन का कुल मूल्य 11,25,000/- रूपये 263 वर्ग फीट आवासीय मकान सह 0.67 डि0 जमीन का कुल मूल्य 7,80,000/- रूपये, इस तरह कुल मूल्य 19,05,000/- रूपये मात्र।

जमीन किस्मः— आवासीय है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 - 19 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0—0190000553000X1, है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।
अंचल से प्रविष्ट है।

296/7
दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।



Shri Lalaji Singh
26/7/19

Shri Kumar Singh
26/7/19

Shri Anand Singh
26/7/19

Shri S. S. Singh
26/7/19

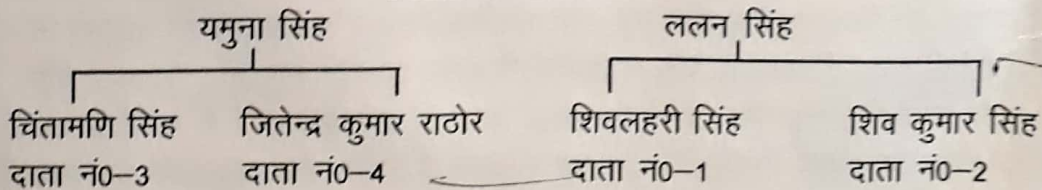


तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 10/08/1976 तारीख का 7166 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा काली प्रसाद सिंघानिया के निकट से हमलोगों के पिता के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 108 (एक सौ आठ) शामिल प्लॉट नं० 7700 (सात हजार सात सौ) खरीदा रकवा 20 डि० में से नक्शा एवं चौहद्दी मुताबिक रकवा 1.34 डि० (एक दशमलव तीन चार डिसिमिल) जमीन सह 526 वर्ग फीट में बना हुआ दो मंजिला मकान माय हक हकुक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-मेन रोड चास	दक्षिण-उक्त प्लॉट का बाकी अंश
पूरब-आज का क्रेता अर्चना जैसवाल	पश्चिम-आज का क्रेता तारनी कुमारी

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर "B/2" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 08, पेज नं० 300 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

दाताओं का वंशावली



बूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों के आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सह संरचना बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सर्वोच्च मूल्य 19,05,000/- (उन्नीस लाख पाँच हजार) रूपये आपसे चेक एवं नगद द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Amahwana Desi



Shiv Kohari Singh
26/7/19

Shiv Kumar Singh
26/7/19

Shiv Kumar Singh
26/7/19

Shiv Kumar Singh
26/7/19



आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लगान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति आप अपने इच्छानुसार उक्त सम्पत्ति पर निर्मित मकान आदि पर सम्पूर्ण रूप से सत्ववान होकर वसवास, भाड़ा बिली तथा मकान आदि का मोडिफिकेशन करना तथा खाली जमीन पर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्रय तथा हर प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख भोग दखल करते रहेंगे, इससे हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी का किसी प्रकार के दावी-दावा तथा बजर एतराज नहीं होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः हमलोग अपनी - अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये चेक एवं नगद द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2019 ई0 दिनांक 23/07/2019।

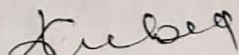
Armaheena Devi

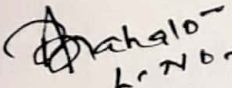
Shiv Lalani Singh
26/7/19

Shiv Kumar Singh
26/7/19

Jyoti Prakash
26/7/19

जिती प्रकाश
26/7/19

प्रारूपकर्ता:- (दाता एवं ग्रहिता के कथानुसार प्रारूप तैयार किया तथा पक्षों और गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया):- श्री सतीश चन्द्र दुबे, दस्तावेज लेखक मो० चास।
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगूठियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।
प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:- 


L. No-6/2017

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :-



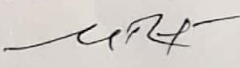


Annapurna Devi
26/7/19



गवाहगण

1. Jyoti Prakash
S/o Sri Geeta Pat.
Bihar Colony Main Road Ches
26/7/19

2. ⁹रूपेश चक्र -
कान - लुटा किटे -

26/7/19

Annapurna Devi

पंजाब सरकार, लखन

इसका कर्म चार भी देखकर यथापन्न किया
होना समझित हुआ कि जमीन के मालिक जमीन
मिल जाता है कि जो मालिक मिल स्वयं
खुद मालिक मिल में मीठा चाल
खाना नं० 108 एका 2 नं० 7500 एकका 20 मी
जमीन के मालिक खरीद मिल में बना था 100
मुंबई 29 (11) 77-98 द्वारा दायित्व खरीद
में हुआ है (जं जमापत्र होगा 317 (2) में
धोनी के नाम से हुआ है इसी कर्तव्य
जमीन मालिक पांडित्य मंत्र में निवास है मालिक
है मालिकों के अणु में है मालिक मालिक बना हुआ है।



Handwritten signature and text in Hindi, possibly a date or official note.

Shiv Bahai Singh

Shiv Kumar Singh

Shiv Bahai Singh

21/01/19

Amal Kumar Singh

3100

Chud W' 10 49

2908



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19245028444458R
 Certificate Issued Date : 20-Jul-2019 05:36 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-BKGOU0036/ JH-BK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0725971358839094R
 Purchased by : PINKI JAISWAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 19,05,000
 (Nineteen Lakh Five Thousand only)
 First Party : SHIVLAHARI SINGH AND OTHERS
 Second Party : PINKI JAISWAL
 Stamp Duty Paid By : PINKI JAISWAL
 Stamp Duty Amount(Rs.): 10
 (Ten only)



134
 2635
 1905000
 QR Code

Shiv Lahari Singh
 26/7/19

Shiv Kumar Singh
 26/7/19

Pragmat HE
 26/7/19

50
 26/7/19

Pinki Jaiswal

Please write or type below this line

अधिनियम 1899 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्ताम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्ताम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्ताम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग की अधिसूचना संख्या 499 एवं 500 दिनांक 10.05.17 के आलोक में

26/7/19

22667

26/7/19

निबंधन पदाधिकारी
 26/7/19

3200
 1200
 4200

0003293238

26/7/19

Statutory Alert



beg

जितेन्द्र कुमार राठोर
26/7/19

शिव लक्ष्मी सिंह
26/7/19

पिंकी जयसवाल
26/7/19

शिव कुमार सिंह
26/7/19



"केवाला दलिल"

केवालादातागण:- 1. श्री शिवलहरी सिंह, आधार संख्या-5759 6435 8741, PAN-BKPPS8985N, 2. श्री शिव कुमार सिंह, आधार संख्या-9949 6585 0748, PAN-BICPS7122N, पिता-स्व0 ललन सिंह 3. श्री चिंतामणि सिंह, आधार संख्या-9362 8061 6389, PAN-FEBPS9448E, 4. श्री जितेन्द्र कुमार राठोर, आधार संख्या-8588 4126 8866, PAN-DYIPR9471P, पिता-स्व0 यमुना सिंह एवं पितामह-स्व0 महादेव सिंह, जाति-राजपूत पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-बिहार कॉलोनी चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती पिंकी जयसवाल पति-श्री धीरज कुमार जयसवाल एवं पिता-श्री कृष्ण जयसवाल तथा पितामह-स्व0 राजु जयसवाल, जाति-जयसवाल पेशा-गृहणी निवास स्थान-बिहार कॉलोनी चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-5387 5416 9206, PAN-AYWPJ5500C

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का जमीन सह संरचना का मूल्य 19,05,000/- (उन्नीस लाख पाँच हजार) रुपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 1.34 डि0 (एक दशमलव तीन चार डिसमिल) जमीन सह 526 वर्ग फीट में बना हुआ दो मंजिला मकान। सलाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

263 वर्ग फीट व्यवसायिक दुकान सह 0.67 डि0 जमीन का कुल मूल्य 11,25,000/- रुपये 263 वर्ग फीट आवासीय मकान सह 0.67 डि0 जमीन का कुल मूल्य 7,80,000/- रुपये, इस तरह कुल मूल्य 19,05,000/- रुपये मात्र।

जमीन किस्म:- आवासीय है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 - 19 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0-0190000553000X1, है।

Jaiswal

Pinku

दस्तावेज में अंकित प्लॉट नं० 7700 से बाहर है।



Shiv Kumar Singh
26/7/19

26/7/19

Shiv Kumar Singh
26/7/19

26/7
दस्तावेज में अंकित प्लॉट नं० 7700 से बाहर है।

26/7/19

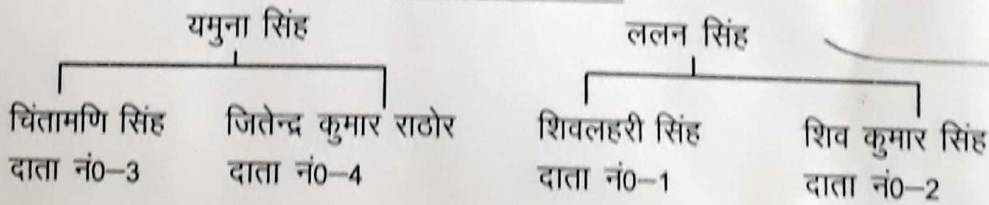
26/7/19

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 10/08/1976 तारीख का 7166 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा काली प्रसाद सिंघानिया के निकट से हमलोगों के पिता के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 108 (एक सौ आठ) शामिल प्लॉट नं० 7700 (सात हजार सात सौ) खरीदा रकवा 20 डि० नक्शा एवं चौहद्दी मुताबिक रकवा 1.34 डि० (एक दशमलव तीन चार डिसिमिल) जमीन सह 526 वर्ग फीट में बना हुआ दो मंजिला मकान माय हक हकुक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-मेन रोड़ चास	दक्षिण-उक्त प्लॉट का बाकी अंश
पूरब-आज का क्रेता तारनी कुमारी	पश्चिम-महेन्द्र सिंह

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर "B" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 08, पेज नं० 300 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसूल है।

दाताओं का वंशावली



चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों के आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सह संरचना बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सर्वोच्च मूल्य 19,05,000/- (उन्नीस लाख पाँच हजार) रूपये आपसे चेक एवं नगद द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Shiv Bahari Singh
26/7/19

Shiv Kumar Singh
26/7/19

Prakash Singh
26/7/19

Jai Prakash Singh
26/7/19

प्रारूपकर्ता:- (दाता एवं ग्रहिता के कथानुसार प्रारूप तैयार किया तथा पक्षों और गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया):- श्री सतीश चन्द्र दुबे, दस्तावेज लेखक मो० चास। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-
Shubay Shri Prakash Singh
L.No. 07/19

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :-



Shubay

गवाहगण

1. Jyoti Prakash
S/o Sri Geeta Pal
Pillar Colony Main Road/Chas
26/7/19

2. ⁹रविश्याम सिंह -
1990 - सुन्दर सिंह -
पति
26/7/19



Shubay Jai Prakash Singh
26/7/19

Jai Prakash Singh

3116

Shiv w' No 19-2923



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19265173373899R
 Certificate Issued Date : 22-Jul-2019 11:54 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0126007764582314R
 Purchased by : SHOBHA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 12,00,000
 (Twelve Lakh only)
 First Party : SHIVLAHARI SINGH AND OTHERS
 Second Party : SHOBHA DEVI
 Stamp Duty Paid By : SHOBHA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Del
1200,000
Per
06 Per
Pm

चिन्मय शर्मा 27/7/19
 शिव लाहरी सिंह 27/7/19
 Shiv Lahari Singh 27/7/19
 Shiv Lahari Singh 27/7/19



Please write or type below this line

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग की अधिसूचना संख्या 499 एवं 500 दिनांक 19.06.17 के आलोक में

27/7/19

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
27/7/19

शुल्क 3 = 00
1 = 00
4 200

0011260841

27/7/19

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Signature
Signature

Shri Lohari Singh
27/7/19

1-1 लामो NE

श्री विजयलक्ष्मी सिंह
पिता का नाम श्री डॉ. लखन सिंह
निवास स्थान बिहार कालिका प्रान्त
जाति 21/8/19 पेशा उपस्थपक
से ता. 27/7/19 के पुत्र 10/8/19
के जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो में
निबंधन के लिए पेश किया।



निबंधन पदाधिकारी
का हस्ताक्षर

उपस्थपक
का हस्ताक्षर

27/7/19

27/7/19

"Any alteration to this certificate renders it invalid. An altered certificate without all the security features could constitute an offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





शिवलहरी सिंह
27/7/19

शिव कुमार राठौर
27/7/19

शिव ललन सिंह
27/7/19

शिव कुमार सिंह
27/7/19



"केवाला दलिल"

केवालादातागण:- 1. श्री शिवलहरी सिंह, आधार संख्या-5759 6435 8741, PAN-BKPPS8985N, 2. श्री शिव कुमार सिंह, आधार संख्या-9949 6585 0748, PAN-BICPS7122N, पिता-स्व0 ललन सिंह 3. श्री चिंतामणि सिंह, आधार संख्या-9362 8061 6389, PAN-FEBPS94448E, 4. श्री जितेन्द्र कुमार राठौर, आधार संख्या-8588 4126 8866, PAN-DYIPR9471P, पिता-स्व0 यमुना सिंह एवं पितामह-स्व0 महादेव सिंह, जाति-राजपूत पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-बिहार कॉलोनी चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एकट की धारा 46 (1) वी के दायरे से बाहर है।)

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती शोभा देवी पति-स्व0 मुरारी साव पिता-स्व0 बंशीधर जयसवाल तथा पितामह-स्व0 राम ठूकू साह, जाति-जयसवाल पेशा-गृहणी निवास स्थान-बिहार कॉलोनी चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-7453 0268 1909, PAN-BKTPD3598L

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 12,00,000/- (बारह लाख) रुपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 06 डि0 (छः डिसमील) जमीन मात्र। सालाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 - 19 नया में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0-0190000553000X1, है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट बाहर है।
अंचल से प्राप्त

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।



Handwritten signature/initials.

Handwritten signature: चिंतमणि
27/7/19

Handwritten signature: जितेन्द्र
27/7/19

Handwritten signature: शिव
27/7/19

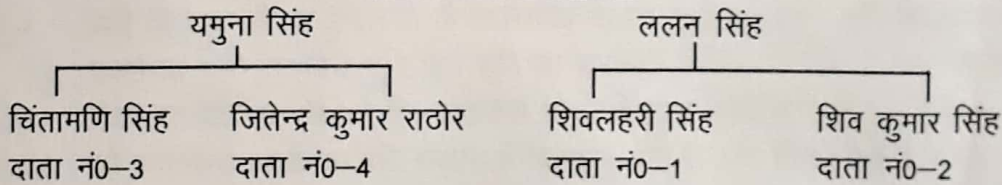
Handwritten signature: Shiv Kumar Singh
27/7/19

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 10/08/1976 तारीख का 7166 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा काली प्रसाद सिंघानिया के निकट से हमलोगों के पिता के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 108 (एक सौ आठ) शामिल प्लॉट नं० 7700 (सात हजार सात सौ) खरीदा रकवा 20 डि० में से नक्शा एवं चौहद्दी मुताबिक रकवा 06 डि० (छः डिसिमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-पिंकी जयसवाल, तारनी कुमारी एवं अन्नपूर्णा देवी
दक्षिण-पिंकी सिंह
पूरब-आज का क्रेता जयबिन्द कुमार वगैरह
पश्चिम-महेन्द्र सिंह

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर "B/6" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 08, पेज नं० 300 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

दाताओं का वंशावली



चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों के आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 12,00,000/- (बारह लाख) रुपये आपसे चेक एवं नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Amrind Singh
27/7/19

Dr. Anand Singh
27/7/19

Shiv Lohani Singh
27/7/19

Shiv Kumar Singh
27/7/19

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा तथा बजर एतराज नहीं होगा, और न भविष्य में कर सकेगा, अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः हमलोग अपनी - अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये चेक एवं नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2019 ई0 दिनांक 23/07/2019।



Handwritten signature in blue ink over the portrait.

Pranjal Me
27/7/19

जिंदू लखन सिंह
27/7/19

Shiv Kumar Singh
27/7/19



Shiv Kumar Singh
27/7/19

प्रारूपकर्ता:- (दाता एवं ग्रहिता के कथानुसार):- श्री सतीश चन्द्र दुबे, दस्तावेज लेखक मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

Handwritten signature of the preparer.

Handwritten signature and text: L. No - 6/2017

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर व निशान :-

गवाहगण



Handwritten signature in blue ink over the portrait.

1. Jyoti Prakash
Shi Sri Geeta Pat.
Bihar Colony Main Road Cross
27/7/19

श्रीमती देवी
27/7/19

2. लक्ष्मी देवी कोटि -
एच - मुन्डर सिंह -
परि
27/7/19



3096

20 Jul 19

2904

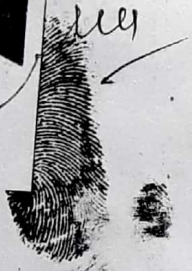


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19244921203379R
 Certificate Issued Date : 20-Jul-2019 05:33 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-BKGOU0036/ JH-BK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0725971049010399R
 Purchased by : TARANI KUMARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 19,05,000
 (Nineteen Lakh Five Thousand only)
 First Party : SHIVLAHARI SINGH AND OTHERS
 Second Party : TARANI KUMARI
 Stamp Duty Paid By : TARANI KUMARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Tarani Kumari

1905000

1:34
26/7/19



Shiv Lahari Singh

26/7/19

Shiv Kumar Singh

26/7/19

Tarani Kumari

26/7/19

Tarani Kumari



Tarani Sougwal Kumari

Please write or type below this line

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 संख्या... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क से... विमुक्त है।

शुल्क 10
शुल्क 8=00
शुल्क 2=00
शुल्क 4=00

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

26/7/19

26/7/19

0003293240

Statutory Alert: The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate will be treated as invalid. The responsibility of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

श्री... शिवलक्ष्मी सिंह
 पिता... श्री ७७० लल्लू सिंह
 निब... 1951C काठाना भाग
 जा... 21 नं० पेशा... ०५५५
 ने त... २६/१/१९ के पूर्वाह्न १०५१
 में लि... निबन्धन कार्यालय
 निबन्धन... लिए पेश किया।



Shiv Lal Singh
 26/1/19

निबन्धन पदाधिकारी
 का हस्ताक्षर
 26/1/19

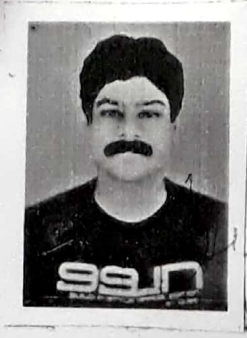


"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shivlaxmi.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shivlaxmi.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it null and void. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





keep

जितेंद्र कुमार राठोर
26/7/19

शिव लहर सिंह
26/7/19

तारनी कुमारी
26/7/19

शिव कुमार साव
26/7/19



"केवाला दलिल"

केवालादातागण:- 1. श्री शिवलहरी सिंह, आधार संख्या-5759 6435 8741, PAN-BKPPS8985N, 2. श्री शिव कुमार सिंह, आधार संख्या-9949 6585 0748, PAN-BICPS7122N, पिता-स्व0 ललन सिंह 3. श्री चिंतामणि सिंह, आधार संख्या-9362 8061 6389, PAN-FEBPS9448E, 4. श्री जितेन्द्र कुमार राठोर, आधार संख्या-8588 4126 8866, PAN-DYIPR9471P, पिता-स्व0 यमुना सिंह एवं पितामह-स्व0 महादेव सिंह, जाति-राजपूत पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-बिहार कॉलोनी चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती तारनी कुमारी पति-श्री इन्द्रदेवनाथ जयसवाल एवं पिता-श्री संतन जयसवाल तथा पितामह-स्व0 लखन साव, जाति-जयसवाल पेशा-गृहणी निवास स्थान-बिहार कॉलोनी चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-4727 1517 7669, PAN-DKNPK3107C

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का जमीन सह संरचना का मूल्य 19,05,000/- (उन्नीस लाख पाँच हजार) रुपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 1.34 डि0 (एक दशमलव तीन चार डिसमिल) जमीन सह 526 वर्ग फीट में बना हुआ दो मंजिला मकान। सलाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

263 वर्ग फीट व्यवसायिक दुकान सह 0.67 डि0 जमीन का कुल मूल्य 11,25,000/- रुपये 263 वर्ग फीट आवासीय मकान सह 0.67 डि0 जमीन का कुल मूल्य 7,80,000/- रुपये, इस तरह कुल मूल्य 19,05,000/- रुपये मात्र।

जमीन किस्म:- आवासीय है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 - 19 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0-0190000553000X1, है।

Taruni Kumari



Shri Lalini Singh
26/7/19

Shri V. Kumar Singh
26/7/19

Shri Anand Me
26/7/19

Shri K. Anand Singh
26/7/19



आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लगान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति आप अपने इच्छानुसार उक्त सम्पत्ति पर निर्मित मकान आदि पर सम्पूर्ण रूप से सत्ववान होकर वसवास, भाड़ा बिली तथा मकान आदि का मोडिफिकेशन करना तथा खाली जमीन पर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्रय तथा हर प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख भोग दखल करते रहेंगे, इससे हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी का किसी प्रकार के दावी-दावा तथा बजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः हमलोग अपनी - अपनी मन और शरीर की स्वस्थ्यता से मूल्य का कुल रूपये चेक एवं नगद द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2019 ई0 दिनांक 23/07/2019।

Taxeni Kumari

Shiv Bahari Singh -
26/7/19

Shiv Kumar Singh
26/7/19

Journalist
26/7/19

जि. नं. ११११२०१२
26/7/19



प्रारूपकर्ता:- (दाता एवं ग्रहिता के कथानुसार प्रारूप तैयार किया तथा पक्षों और गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया):- श्री सतीश चन्द्र दुबे, दस्तावेज लेखक मो० चास। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

Subey Prakash
L.No-6/2017

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशान :-

गवाहगण



Subey

1. Jyoti Prakash
S/o Sri Geeta Pol.
Bihar Colony Main Road Chas
26/7/19

Tarani Kumari

Tarani Kumari
26/7/19

2. राजेश चंद्र सिंह
का. नं. ११११२०१२
पति
26/7/19



शिवजी का नाम - पाठ

इसका कर्मचारी भी रजिस्ट्रार कार्यालय में
होना आवश्यक है जो जमीन के कागजात पर
लिखा जाता है कि श्री गणेश सिंह स्वयं
सिंह पिता महादेव सिंह नौजा पाठ
खाना नं० 108 प्लॉट नं० 7500 एकड़ 20 बीघ
जमीन केबल स्वयं लिखे हैं बना था 1970
संख्ये 29(11) 77-98 द्वारा जारी रखी
गयी है (जं जमावत हिजा 317(8) में
धोनी के नाम से बनाई रसीद करवाई है।
जमीन नया पालिसी अंतिम में लिखा है तथा
दस्तावेजों में अंश में लिखा नकल बना डिया है।



शिवजी का नाम
1970

Shiv Chhavi Singh

Shiv Kumar Singh

शिवजी का नाम

शिवजी का नाम

Tasnu Kumari