

2169

Chd w H07

2022

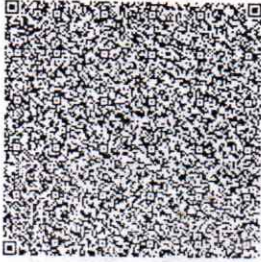


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH06059802257658P
 Certificate Issued Date : 08-Jun-2017 12:44 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0108689970232752P
 Purchased by : SANGITA DUBEY
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 3,00,000
 (Three Lakh only)
 First Party : ARJUN MAHATO
 Second Party : SANGITA DUBEY
 Stamp Duty Paid By : SANGITA DUBEY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,800
 (Ten Thousand Eight Hundred only)



Doc. Writer
S. D. DUBEY

अधिनियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प

Please write or type below this line.

अधिनियम 1039 की अनुसूची। संख्या.....
 के अधीन यथागत स्टाम्प-शुल्क लगाया गया
 है। की स्टाम्प शुल्क रा.....विमुक्त है।

23
 निबंधन पदाधिकारी
 बोकारो
 14/6/17

Proceed
 AGY 8100 = 00
 ACE 81 = 00
 8181 = 00
 2.50
 0.94
 3.44
 8184.44
 8/6/17

मुल्यांकन जांचा
 14/6

0000889082

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stamptestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



अर्जुन महतो
ब. 3/11/18
711918

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त नहीं से बाहर है।

“केवाला दलिल”

केवाला दाता:- श्री अर्जुन महतो आ० सं० 3699 0768 7084. पिता- स्व० महादेव महतो
जाति-कुम्हार पेशा-खेती निवास स्थान-चास टोला भालसुन्धा पो० एवं थाना-चास जिला-बोकारो,
झारखंड। (भारतीय)। (मैं सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर हूँ।)

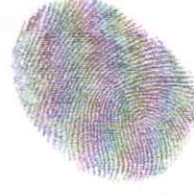
केवाला ग्रहिता:- श्रीमति संगीता दुबे आ० सं० 5536 9757 9832. पिता- श्री बिश्वनाथ
दुबे जाति-ब्राह्मण पेशा-गृहणी वर्तमान निवास स्थान-बेलुन्जा पो०-बिजुलिया थाना-चास
(मु०) जिला-बोकारो, स्थाई निवास स्थान-शशी नगर नन्दुवा स्थान (भालसुन्धा) चास पो०-चास
थाना-चास जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed) |

मूल्य:- 3,00,000 / (तीन लाख) रूपये मात्र। मौजा “चास” के अन्दर रकवा 03 डि० (तीन
डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीन झारखंड सरकार
अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो की चास नगरपालीका
अधीन वार्ड नं०-07 में अवस्थित है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के
अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा “चास” के अन्दर मेरे पिता स्व० महादेव महतो एवं मेरे
पितामह के भाई स्व० भुषण महतो सह सरीकानों के नाम पर पड़चा भुक्त कायमी रैयती स्वत्व
का निजांश भुक्त खाष दखली सम्पत्ति होता है, उक्त स्व० भुषण महतो नि:ओलाद फौत होना
के कारण उनकी छोड़ी हुई सम्पत्ति वारीसण सुत्र से प्राप्त होकर खाष दखल में दखलीकार हूँ।
जिसका खेवट नं० 2/8 के अधिन खाता नं० 743 (सात सौ तैतालीस) सामिल प्लॉट नं०
2664 (दो हजार छः सौ चौसठ) रकवा 1 एकड़ 31 डि० में से मेरा निजांश में से नक्शा
मुतावीक रकवा 03 डि० (तीन डिसमील) जमीन आज आपको केवाला बिक्री किया एवं दखल
कब्जा दिया।



अपुषा मडरो
का इम्प्रिण्डुमाल-डन
816117

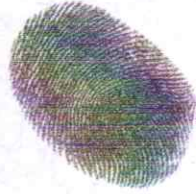
जिसका चौहद्दी-

उत्तर-इसी प्लॉट का बाकी अंश	दक्षिण-इसी प्लॉट का बाकी अंश
पूरब-रास्ता 20 फीट	पश्चिम-इसी प्लॉट का बाकी अंश

इस दस्तावेज के साथ में एक पन्ना नक्शा नत्थी किया गया है, जो की लाल रंग से रंगाकर "AH-2" चिन्हीत करके दर्शाया गया है।

चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमारे घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए राजी होने पर मैं तफशीलोकत सम्पत्ति की समयोचित सर्वोच्च मूल्य 3,00,000 / (तीन लाख) रूपये आज आपके पास नगद द्वारा ग्रहण कर इस केवाला दस्तावेज द्वारा आपके बराबर केवाला बिक्री कर हम तथा मायवारिसान पूर्ण रूपे से निःस्वत्व हुए। आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन की सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान जमीन मालीक झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास में अदाय देकर हमारे नाम खारिज पूर्वक आप अपने नाम पर चेक रसीद दाखला ग्रहण पूर्वक आप अपने इच्छानुस्मर कच्चा पक्का मकान, कुँयाँ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण का सर्व प्रकार का मालिक बनकर पुत्र पौत्रादि सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हम तथा हमारे उत्तराधिकारियों में से किसी को कुछ भी हक वो अधिकार नही होगा तथा करने पर बिलकुल ही नाजायज समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसके पहले कभी किसी को बिक्री, एग्रिमेंट, बैंक मोरगेज, बेनामी या किसी प्रकार का हस्तांतर नही किया हूँ, अगर भविष्य में किसी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्यों सह क्षति पूर्ति करने के लिए बाध्य होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता द्वारा स्व अभिप्रमाणित संलग्न कागजात पूर्ण रूपेन सत्य है तथा इसकी सारी जिम्मेदारी बिक्रेता की होगी।



अनुपामदेवी

बा. इमरत कुमार दुबे

8/6/17

अतः हम अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर दबाब में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे, ईति। अंग्रेजी सन् 2017 ई0 तारीख 08/06/2017।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनके छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

प्रारूपकर्ता:- श्री कालीदास दुबे मो0 चास

Rdy 8/6/17

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर का निशान



Deed Writer
K. D. DUBEY
Sangita Dubey
Bokaro
14/06/17

गवाहगण इमरत कुमार दुबे

1. नाम:- Amit Kumar Dubey

पिता:- Kali Das Dubey

पता:- Bokra Chok/Bokaro
08/06/17

2. नाम:- Ramesh Kumar Dubey

पिता:- श्री अमर दुबे

पता:- रामपुरा चोक

14/06/17






निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro


Token No.2 Token Date: 2017-06-14
Party Name: Arjun Mahato
Father/Husband Name: Late Mahadev Mahato
(VENDOR)
Chas Tola Bhalsundha, Ps.- Chas, Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Arjun Mahato
Gender :	M
DOB :	01-01-1955
C/o :	S/O Late.Mahadev Mahato
District :	Bokaro
House/Building No. :	H.No-61
Locality :	Bhalsundha
Pincode :	827013
Post Office :	Chas
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chas
Aadhaar No :	xxxxxxxx7084
Photo :	

Registering Officer


Party Signature

Operator's Signature





अर्जुन महतो
व। अर्जुन कुमार कुंठ



निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

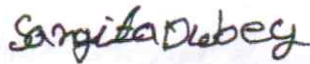
Token No.2 Token Date: 2017-06-14
Party Name: Sangita Dubey
Father/Husband Name: Bishwanath Dubey
(VENDEE)
Belunja, Ps. - Chas (M), Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sangita Dubey
Gender :	F
DOB :	01-01-1991
C/o :	W/O: Bishwanath Dubey
District :	Bokaro
House/Building No. :	136A
Locality :	Post- Bijuliya, Thana- Chas MU
Pincode :	827013
Post Office :	Chas
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bijulia
Aadhaar No :	xxxxxxxx9832
Photo :	

Registering Officer


Party Signature




Operator's Signature




निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

Token No.2 Token Date: 2017-06-14
Party Name: Amit Kumar Dubey
Father/Husband Name: Kalidas Dubey
(Identifier)
Belunja, Ps. - Chas (M), Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Amit Kumar Dubey
Gender :	M
DOB :	26-12-1992
C/o :	S/O Kali Das Dubey
District :	Bokaro
House/Building No. :	
Locality :	136 E PO BIJULIA PS CHAS MUFFISIL
Pincode :	827013
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	BELUNJA
Aadhaar No :	xxxxxxxx8071
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Amit Kumar Dubey

Token 1:05:25 PM

Applicant/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

Issue Token

IN-JH06059802257658P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH06059802257658P
CertificateIssuedDate: 08-Jun-2017 12:44 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0108689970232752P
Purchasedby: SANGITA DUBEY
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: SALE DEED
ConsiderationPriceRs: 3,00,000
FirstParty: ARJUN MAHATO
SecondParty: SANGITA DUBEY
StampDutyPaidBy: SANGITA DUBEY
StampDutyAmountRs: 10,800

2
14/6

Maximum Token Issue Time : 2 PM



अर्जुन महतो
व. सावित्र कुमारी कुने
14/6/17



निबंधन विभाग, झारखंड
Bokaro

जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 2

Token Date/Time: 14/06/2017 13:04:01.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Arjun Mahato	Date of Entry	14/06/2017
Presenter Name & Address	Chas Tola Bhalsundha, Ps.- Chas, Bokaro	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	300000	Stamp Value	10800	Book	1
Document/Transaction Value	300000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH06059802257658P
Remarks / Other Details		App. ID	0		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	30	7	CHAS - 7	743	2664		Part Of This Plot	Part Of This Plot	Rasta 20 Feet	Part Of This Plot		U_RES	3.00 Decimal	289890

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Arjun Mahato	Late Mahadev Mahato	Cultivation	पिता	कुम्हार	Male		xxxxxxxx7084	xxxxxxxx22	Chas Tola Bhalsundha, Ps.- Chas, Bokaro	Chas Tola Bhalsundha, Ps.- Chas, Bokaro
2	VENDEE	Sangita Dubey	Bishwanath Dubey	House Wife	पति	ब्राह्मण	Female		xxxxxxxx9832	xxxxxxxx96	Belunja, Ps.- Chas (M), Bokaro	Shashi Nagar Nandua Sthan Chas, Bokaro
3	Identifier	Amit Kumar Dubey	Kalidas Dubey	Business	पिता	ब्राह्मण	Male		xxxxxxxx8071	xxxxxxxx52	Belunja, Ps.- Chas (M), Bokaro	Belunja, Ps.- Chas (M), Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	510.00	0.00	510.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	8,100.00	81.00	8,181.00
Total		8,613.44	81.00	8,694.44



अर्जुन महतो
वा. अमित कुमार दुबे

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

अर्जुन महतो

अमित कुमार दुबे

बेहता

पिता

पेशा

कालीपार दुबे







क्यापल

ने की।
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

Token No.2 Token Date: 2017-06-14
Serial/Deed No./Year :2169/2022/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Arjun Mahato Father/Husband Name:Late Mahadev Mahato (VENDOR) Chas Tola Bhalsundha, Ps.- Chas, Bokaro		
2	Sangita Dubey Father/Husband Name:Bishwanath Dubey (VENDEE) Belunja, Ps. - Chas (M), Bokaro		
3	Amit Kumar Dubey Father/Husband Name:Kalidas Dubey (Identifier) Belunja, Ps. - Chas (M), Bokaro		

Book No. I
Volume 131
Page 85 To 118
Deed No 2169/2022
Year 2017
Date 2017-06-14


Registering Officer

Signature of Operator

4530

Om Sw 107

4213



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a71de897ac0a802ed6dc

Receipt Date : 08-Dec-2020 03:58:46 pm

Receipt Amount : 9600/-

Amount In Words : Nine Thousand Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20200000107583

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANGITA DUBEY (Vendee)

GRN Number : 2003111932



Handwritten notes on the left side of the receipt, including '240,000', '02 Dec', and 'Pm'.

Section 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क है। या स्टाम्प शुल्क स. वि. 3।

---: For Office Use :-

AGJ 7200 = 00
 SDR 3 200
 PJP 1 = 00
 7204 = 00

निबंधन पदाधिकारी, बोकारो
 15/12/20

7204 = 00



Deed
Bokaro Registry Office, Jharkhand



खेदन महतो

क्र: अरवीश्वर/कर्मका
15/12/20

"केवाला दलिल"

केवाला दाता:- श्री खेदन महतो पिता- स्व० हरिराम महतो उर्फ हाडिराम महतो आ० सं० 3130 9440 9292, Mo No-8002284607, जाति-कुम्हार पेशा-खेती निवास स्थान-भालसुन्धा चास पो० एवं थाना-चास जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। (मैं सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर हूँ।)

केवाला ग्रहिता:- श्रीमति संगीता दुबे आ० सं० 5536 9757 9832, Mo No-7319741599, पति- श्री विश्वनाथ दुबे जाति-ब्राह्मण पेशा-गृहणी वर्तमान निवास स्थान-बेलुन्जा पो०-बिजुलिया थाना-चास (मु०), वर्तमान निवास स्थान-प्लॉट नं०-AH-2, शशी नगर नन्दुवा स्थान (भालसुन्धा) चास पो०-चास थाना-चास जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed) |

मूल्य:- 2,40,000 / (दो लाख चालीस हजार) रुपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 02 डि० (दो डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीन झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो की चास नगर निगम अधीन वार्ड नं०-07 में अवस्थित है। Holding No-0070001466000M0.

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे पिता स्व० हरिराम महतो उर्फ हाडिराम महतो के नाम पर पड़चा भुक्त कायमी रैयती स्वत्व का निजांश भुक्त खाष दखली सम्पत्ति होता है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
उन भूमि से बाहर है।

रवेन्द्र महेरा

व: परव/शिरा कर्मकार
15/12/20

जिसका खाता नं० 743 (सात सौ तैंतालीस) सामिल प्लॉट नं० 2664 (दो हजार छः सौ चौसठ) रकवा 1 एकड़ 31 डि० में से मेरा निजांश में से नक्शा मुतावीक रकवा 02 डि० (दो डिसमील) जमीन आज आपको केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया।
जिसका चौहद्दी-

उत्तर-ग्रहिता का निज जमीन	दक्षिण-रंभा रानी
पूरब-रास्ता 20 फीट	पश्चिम-सरस्वती देवी एवं साधना कुमारी

इस दस्तावेज के साथ में एक पन्ना नक्शा नथी किया गया है, जो की लाल रंग से रंगाकर "AH-3" चिन्हीत करके दर्शाया गया है। रजिस्ट्रर II का भाग वर्तमान 5, पृष्ठ संख्या 533 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुली है।

चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमारे घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए राजी होने पर मैं तफशीलोक्त सम्पत्ति की समयोचित सर्वोच्च मूल्य 2,40,000/(दो लाख चालीस हजार) रूपये आज आपके पास से नगद एवं चेक द्वारा ग्रहण कर इस केवाला दस्तावेज द्वारा आपके बराबर केवाला बिक्री कर हम तथा मायवारिसान पूर्ण रूपे से निःस्वत्व हुए। आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन की सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान जमीन मालीक झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास में अदाय देकर हमारे नाम खारिज पूर्वक आप अपने नाम पर चेक रसीद दाखला ग्रहण पूर्वक आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँयों, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण का सर्व प्रकार का मालिक बनकर पुत्र पौत्रादि सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हम तथा हमारे उत्तराधिकारियों में से किसी को कुछ भी हक वोअधिकार नही होगा तथा करने पर बिलकुल ही नाजायज समझा जाएगा।

रविवर मही

ब: लरवीशरण कर्मकार
15/12/20

बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसके पहले कभी किसी को बिक्री, एग्रिमेंट, बैंक मोरगेज, बेनामी या किसी प्रकार का हस्तांतर नहीं किया हूँ, अगर भविष्य में किसी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्यों सह क्षति पूर्ति करने के लिए बाध्य होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता द्वारा स्व अभिप्रमाणित संलग्न कागजात पूर्ण रूपेण सत्य है तथा इसकी सारी जिम्मेदारी बिक्रेता की होगी।

अतः हम अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर दबाव में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे, ईति।
अंग्रेजी सन् 2020 ई0 तारीख 02/12/2020।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनके छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। दोनों पक्षों को दस्तावेज पढकर सुनाया तथा समझा दिया।

प्रारूपकर्ता:- श्री मुकुट धारी माजी मो0 चास
Mukut Shari majie

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर का निशान



Att

Sangita Debeg

15/12/20

द. NO. 4/2019 गवाहगण

1. नाम:- लरवीशरण कर्मकार
पिता:- जी- लरवी कर्मकार
पता:-

मालखुन्धा चाप

2. नाम:- Kulbir Bhadur 15/12/20
पिता:- S/o Lt Masaram Ram Bhadur
पता:- main road Chm

15/12/20





Pre Registration Docket

Date :- 15-12-2020 10:48 am

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20200000107583

Appointment :- 15-Dec-2020 Time:- 11:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Dec-2020
No. Of Pages	23
Stamp Duty	9600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 7,894.

Property Id: 433589

Valuation No. : 576020 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3300	Date : 15-December-2020 10:49:AM
State : Jharkhand	District : Bokaro		Tahsil : Chas
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 7 Chas Municipal Corporation		Village/City : Chas - 7
Chas - 7 Word No 7 - Other Road			
Khata Number - 743			
Plot Number - 2664			
Ward Number - 7			
Volume Number - 5			
Page Number - 533			
Holding Number - 0070001466000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2 x 117006=234012	₹2,34,012/-
A	Total		₹2,34,012/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,34,100/-
Total Amount in Words : Two Lakh Thirty Four Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RASTA 20 FEET, West: SARASWATI DEVI & SADHANA KUMARI, South: RAMBHA RANI, North: VENDEE NIJ
--	---

Shaji

Deed Writer / Advocate

Sangita Dubey

Vendee / Claimant



रवेदन महले
वर लक्ष्मीराव कर्मकर

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-15-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹234100/-
- Transaction Amount: ₹240000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹9600 /-

Receipt : 407167

Receipt Date : 15-12-2020

Presenter Name: -

On Date 15-12-2020 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

PR

₹1

SP

₹690

LL

₹3

A1

₹7200

Stamp Duty

₹9600

SRO - Bokaro



खेहन महतो

व 2-पुस्तकिका

Total

₹17494

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	9600	9600	0	GRAS	SangitaDubey	• GRN Number : 2003111932 • DEPT Transaction Id : a71de897ac0a802ed6dc • Transaction Type :	9600
PR	1	1	0	GRAS	SangitaDubey	• GRN Number : 2003245919 • DEPT Transaction Id : 8fbc45f65924a1903bf1 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	SangitaDubey	• GRN Number : 2003245919 • DEPT Transaction Id : 8fbc45f65924a1903bf1 • Transaction Type :	690
A1	7200	7200	0	GRAS	SangitaDubey	• GRN Number : 2003245919 • DEPT Transaction Id : 8fbc45f65924a1903bf1 • Transaction Type :	7200

LL	3	3	0	GRAS	SangitaDubey	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2003245919 • DEPT Transaction Id : 8fbc45f65924a1903bf1 • Transaction Type : 	3
Sub Total	17494	17494	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Sarjay
Signature of Operator
15.12.20

[Signature] 15/12/20
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer
15.12.20



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000107583

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 9600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 7200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.234012/- , Transaction Amount :- Rs.240000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 7 Location :- Other Road, Chas - 7 Word No 7 Property Boundaries :- East: RASTA 20 FEET, West: SARASWATI DEVI & SADHANA KUMARI, South: RAMBHA RANI, North: VENDEE NIJ Page Number - 533 Khata Number - 743 Plot Number - 2664 Ward Number - 7 Volume Number - 5 Holding Number - 0070001466000M0 Area Of Land :- 2.00 Decimal



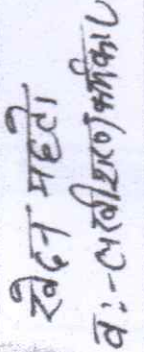




Sh./Smt.KHEDAN MAHATO s/o/d/o/w/o LATE HARIRAM MAHATO URF HADIRAM MAHATO has presented the document for registration in this office today dated :- 15-Dec-2020 Day :- Tuesday Time :- 15:55:48 PM





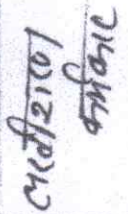
KHEDAN MAHATO(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
KHEDAN MAHATO	PAN/UID	313094409292

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

	KHEDAN MAHATO Address1 - BHALSUNDHA CHAS, PS- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Khedan Mahato Address:- House No. 34, , Bhalsundha, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India	SELLER Age:73	   
2	SANGITA DUBEY Address1 - BELUNJA, PO- BIJULIA, PS- CHAS MU, BOKARO, A/P- PLOT NO-AH- 2, SHASHI NAGAR NANDUA STHAN BHALSUNDHA CHAS, PS- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sangita Dubey Address:- 136A, Panchayat- Belunja, Gram- Niche Kulhi Belunja, Post- Bijuliya, Thana- Chas MU, Bijulia, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:29	  

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	LAKHISHARAN KARMAKAR S/o-D/o JAGU KARMAKAR Address1 - BHALSUNDHA, PO-CHAS, PS-CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

dividually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	KULDIP BHADANI Address1 - MAIN ROAD CHAS, PS-CHAS, BOKARO, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**KHEDAN MAHATO**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**LAKHISHARAN KARMAKAR**) Son/Daughter/Wife of (**JAGU KARMAKAR**) resident of (**BHALSUNDHA, PO-CHAS, PS-CHAS, BOKARO**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]
15-12-20

Date:- 15-Dec-2020

Seal and Signature of Registering Officer

