

2523

Stamp n. NO 7

2343



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bffbae1367872d26d0a0

Receipt Date : 11-Jun-2021 08:48:38 am

Receipt Amount : 19000/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000051180

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : VICKY KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2105922363



Handwritten notes on the left margin: 475000, 4000, 4000, 4000.

Handwritten note on the right margin: Md. Athar...

नियम 21 के अधीन ग्राहक: भारतीय स्टाम्प :- For Office Use :- *Subced*

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... *Shk*

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया *19000*

है। या स्टाम्प शुल्क स..... *25* विमुक्त है।

<i>AG</i>	<i>14250 = 00</i>
<i>Sale</i>	<i>3 = 00</i>
<i>PS</i>	<i>1 = 00</i>
	<i>4 = 00</i>
	<i>14254 = 00</i>

24/6
निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
14/6/21

Handwritten note on the right margin: Md. Athar...

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Vicky Kumar



Handwritten signature and date: 14/6/2021

Handwritten signature: N. K. K. S. 14/6/2021

Handwritten signature: Md. Anwar 14/6/2021

दस्तावेज में अंकित रकम/प्लॉट अंचल से प्राप्त होने से बाहर है

केवाला दातागण :-1. मो0 फरीद आधार न0. 2943 8909 9223 मो0 न0. 7004117670 2. मोहम्मद एहसान आधार न0.9812 9091 6573 मो0 न0. 7643838647 पिता मृत अब्दुल हमीद पितामह मृत अब्दुल रज्जाक जाति - शेख पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान - मुस्लीम मोहल्ला चास, पोस्ट वो थाना- चास, जिला- बोकारो झारखण्ड (हमलोग छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

केवाला ग्रहिता :- श्री विक्की कुमार पिता श्री किशोरी, पितामह श्री फेकन झा जाति - ब्राम्हण, पेशा - व्यवसाय, निवास स्थान-कुंवर सिंह कालोनी चास, पोस्ट वो थाना-चास जिला-बोकारो (झारखण्ड) भारतीय आधार न0. 8754 5634 5954 मो0 न0. 9113116827

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मुल्य 4,75,000/- (चार लाख पचहत्तर हजार) रूपये मात्र, मौजा 'चास' के अंदर रकवा 4डी0 (चार डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 10 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है जो चास अंचल के नगर निगम के वार्ड न0. 07 के अधिन है। जिसका हौल्लिंग न0.0070001785000M0

तफशील:- जिला बोकारो सदर रजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर हमलोगो के माता मृत जाकेरा खातुन के नाम से धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधीत विगत दिनांक 11/11/1967 साल का 23862 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा मोसमात रसुलन बीबी के पास से खरीदा एवं विगत दिनांक 22/08/1970 साल का 22101 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा फागु महतो वगैरह के पास से खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्विय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। जिसका रैयती खाता न0.247(दो सौ सैतालीस) के शामिल प्लॉट न0. 2496(दो हजार चार सौ छियानबे) के अन्दर उक्त 23862 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा खरीदा रकवा 46डि0 में से रकवा 03डी0 एवं खाता न0 662(छः सौ बासठ) के शामिल प्लॉट न0. 2531(दो हजार पाँच सौ एकतीस) के अन्दर उक्त 22101 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा खरीदा रकवा 06डि0 में से रकवा 01डि0।

Handwritten signature: Vikky Kumar

14/6/2021



14/6/2021

इस तरह दो किता दस्तावेज के द्वारा दो खाता एवं दो दफा प्लॉट में कुल खरीदा रकवा 52डि0 में से 1 नम्बर दाता ने अपना निजांश में से रकवा 0.67डि0 एवं 2 नम्बर दाता के निजांश रकवा में से रकवा 3.33डि0 इस तरह कुल रकवा 04डी0 (चार डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर A मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी -

उत्तर - उक्त प्लॉट का बाकी अंश	दक्षिण - मो0 वकील
पूरब - स्नेहा सिंह एवं रोनु महतो वगैरह	पश्चिम - 15फीट चौड़ा रास्ता जिसमें ग्रहिता द्वारा छोड़ा गया 5 फीट

जो चास अंचल के पंजी 11 के भोलुम न0. 11 एवं पृष्ठ संख्या 457, 429 में जमाबंदी दर्ज है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य 4,75,000/- (चार लाख पचहत्तर हजार) रूपये तय हुआ तो आप उक्त मुल्य में खरीदने के लिए राजी होने पर हमलोग भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मुल्य वावत सम्पूर्ण रूपये आपके निकट से समझ बुझ पाकर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगो का नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

Vicky Kumar

delivered
14/6/2021

Md. Anwar
14/6/2021

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है भविष्य में ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतिपूर्तिक के लिए बाध्य रहेंगे। उक्त जमीन सरकारी भूमी, वन भूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो दोनो पक्ष दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। इति सन् 2021 साल तारीख

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पोंचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - मुमताज हैदर, सां०-चास
बोकारो,


Chandra Nath Law
(11)

गवाह :

Md. Rehman Ansari
S/O Late. Abdul-
Qayyum. muslim.
Mokhalla. ches.
14/6/21

Chandra Nath Law
Scribe/Writer
R.O. Chan. Boxaro
L.No-9/17



Vicky Kumar
14/6/21

(2) वैधर अफजल
पिता: स्व. मौ० थाकूष
पता: मुस्लिम महल्ला-चास
शाका-चास : जिला बोकारो।
14/6/21

Vicky Kumar