

3802

Chud n' 107

3531

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

206000
14
17

यम 21 को अधीन प्रायः भारत में स्तम्भ
धिनियम-1889 को अन्तर्गोच्य मान्यता

अधीन यथावत् स्ताम्प-शुल्क लगाया गया

झारखण्ड JHARKHAND

। या स्ताम्प शुल्क से विमुक्त है।

30
100



D 439578

21/7
लयाकिन जाबा

निवर्धन पदाधिकारी
बोकारो
Sahadev kumar
11/7/2018

Signature

Handwritten signature

2.50
20.94
3.44

2
11/7/18

लेख्यकारिणीगण:- 1 श्रीमती रुबी चौबै, पति- श्री प्रभास चौबै, जाति:- ब्राह्मण, पेशा:- गृहिणी, निवास स्थान:- धनडावर, पो0- अलकुशा, थाना:- चास (मु0), जिला:- बोकारो, (झारखण्ड),

2. श्रीमती संध्या देवी, पति- श्री मंतोष कुमार दुबे, जाति:- ब्राह्मण, पेशा:- गृहिणी, निवास स्थान:- बेलुंजा पो0 - विजुलिया, थाना:- चास (मु0), जिला:- बोकारो, (झारखण्ड)

3. श्रीमती रीता देवी, पति- श्री शंकर दयाल सिंह, जाति:- राजपूत, पेशा:- गृहिणी, निवास स्थान:- तेलीडीह साईड, पो0 सतनपुर, थाना- पिण्ड्राजोरा, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड),

4. श्रीमती यशोदा देवी, पति- स्व0 हाड़ी राम महतो, जाति:- कुम्हार, पेशा:- गृहिणी, निवास स्थान:- चास, टोला- सोलागीडीह, पोस्ट वो थाना:- चास, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड) जिला:- बोकारो, (झारखण्ड) सी0. एन0. टी0. एक्ट के दायरे से बाहर है, के तरफ से विगत दिनांक 24/05/2018 को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत बुक IV- 185, भोलुग नं0 14, पेज नं0 105 से 200 नं0 आममुख्तार नामा दस्तावेज द्वारा प्रतिनिधि नियुक्त 1 श्री संजीव कुमार, UID No. 9686 6476 6504, पिता- श्री राम प्रवेश उपाध्याय, जाति:- ब्राह्मण, पेशा:- व्यवसाय, निवास स्थान:- सेक्टर 6 सी, क्वाटर नं0 2270, पो0 वो थाना:- सेक्टर 6 बी0 एस0 सिटी, 2. श्री सहदेव महतो, UID No. 6926 7487 7639, पिता- स्व0 अघनु महतो, जाति:- कुम्हार, पेशा:- खेती, निवास स्थान:- चास, टोला- सोलागीडीह, पोस्ट वो थाना:- चास, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड) जिला:- बोकारो, (झारखण्ड),

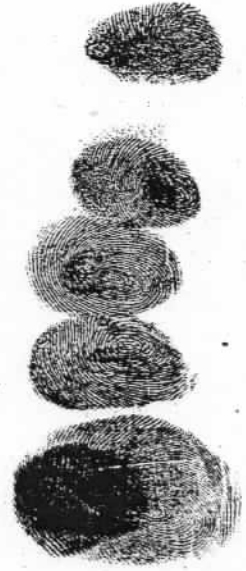
ATTF
Shakti F.
L. No.
Registry Office
Bokaro



तारीख 11/11/18
अचल से प्राप्त सूची के बाहर है।

11/11/18

Sahadev Kumar
11/11/2018



लेख्यधारिणी:- श्रीमती आरती कुमारी, पति- श्री संतोष कुमार, जाति:- बढई, पेशा:- गृहिणी, निवास स्थान:- यदुवंश नगर चास, पो0 वो थाना- चास, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता:- भारतीय। UID No. 9846 7844 5192, PAN- DFOPK2452A

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला (Absolute Sale Deed)

मूल्य मोवलग:- 15,06,000/= रुपये, (पन्द्रह लाख छः हजार रुपये) मात्र।

मौजा:- चास के अन्दर रकवा 06 डी0, (छः डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका राजस्व कर 10 पैसे अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पानेवाला भू-स्वामी झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। (C.O. Office Chas)।

जमीन की किस्म:- आवासीय योग्य खाली है, कच्चा रास्ता किनारे है।

बिक्रीत सम्पत्ति चास नगरनिगम का वार्ड नं0 07 में अवस्थित है।

1 नं0 का होल्डिंग नं0 0070000690000M0, 2 नं0 का होल्डिंग नं0 0070000692000M0, 3 नं0 का होल्डिंग नं0 0070000693000M0, 4 नं0 का होल्डिंग नं0 0070000757000M0,

तफशील:- जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास, परगना खासपेल थाना:- चास अन्तर्गत 30 नं0 थाना भूक्त मौजा चास के अन्दर दिनांक 17/11/2017 को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 4027 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा श्रीमत्या प्रमिला देवी, पति- स्व0 कपिलदेव महतो, के निकट से 1 नं0 लेख्यकारिणी श्रीमती रूबी चौबै के निज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है, जिसका खाता नं0 609 (छः सौ नौ), अन्तर्गत प्लॉट नं0 3070 (तीन हजार सत्तर) खरीदा रकवा 23 डी0 जमीन।

एवं दिनांक 17/11/2017 को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 4026 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा श्रीमत्या प्रमिला देवी, पति- स्व0 कपिलदेव महतो, के निकट से 2 नं0 लेख्यकारिणी श्रीमती संध्या देवी के निज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है, जिसका खाता नं0 609 (छः सौ नौ), अन्तर्गत प्लॉट नं0 3070 (तीन हजार सत्तर) खरीदा रकवा 23 डी0 जमीन।

एवं विगत 20/11/2017 को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 4089 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा श्री सहदेव कुमार, पिता- स्व0 अघनु महतो, के निकट से 3 नं0 लेख्यकारिणी श्रीमती रीता देवी के निज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 615 (छः सौ पन्द्रह), अन्तर्गत प्लॉट नं0 3151 (तीन हजार एक सौ एकावन) खरीदा रकवा 12.50 डी0 जमीन।

खरीदार

Sahdev Kewar

11/07/2018

प्रकाश रहे 1, 2, 3, नं0 लेख्यकारिणीगण के तरफ से सर्व मोट दो खाता दो प्लॉटों का कुल क्षमता प्राप्त रकवा 23.86 डी0 जमीन इसमें से 1 नं0 लेख्यकारी रूबी चौबे ने उक्त खाता नं0 609, प्लॉट नं0 3070 में से नक्शा मुताबीक निजांश रकवा 06 डी0, (छः डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया। जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ "B/1" चिन्हित जमीन लाल रंग से रंगा हुआ दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- उक्त प्लॉट का बाकी हिस्सा,	दक्षिण :- 18 फीट चौड़ा रास्ता, जिसमें से क्रेता द्वारा 06 फीट छोड़ा गया
पूरब :- प्लॉट नं0 3069	पश्चिम :- 24 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता जिसमें से क्रेता द्वारा 07 फीट छोड़ा गया

उक्त जमीन का भोलुम नं0 :- 132, पेज नं0:- 01, 03, 04, एवं भोलुम नं0 101, पेज नं0 127, सन् 2017-18 तक लगान दर्ज है।

1 नं0 बिक्रेता रूबी चौबे का बंशावली

बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा जमीन है, तथा बिक्रेता के निज नाम से लगान रसीद निर्गत है।

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तफशील वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारिणीगण के केवाला खरीदा निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है, जो कि वर्तमान समय में लेख्यकारिणीगण के संसारिक खर्च एवं सुविधाजनक जमीन खरीदने के वास्ते रूपये की सख्त जरूरत पड़ने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री के सिवा दुसरा अन्य उपाय नहीं रहने के कारण क्षमता प्राप्त लेख्यकारीगण ने जमीन केवाला बिक्री की बात लेख्यधारिणी से किये तब चंद मानिन्द व्यक्तियों के समक्ष तफशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिब बाजार मूल्य 15,06,000/= रूपये, (पन्द्रह लाख छः हजार रूपये) में तय हुआ जो दोनों पक्षों को मान्य है, तथा क्षमता प्राप्त लेख्यकारिणीगण ने आज दिन-तारीख को लेख्यधारिणी से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रूपये नगद/चेक द्वारा भुगतान पाकर मोवाजी रकवा 06 डी0, (छः डिसमिल) जमीन मात्र, लेख्यधारिणी के हाथ केवाला बेचा वो आज दिन तारीख से दखल देकर मालिक बना दिया।

Singh Kumar

Sachdev Kumar
11/07/2018

अब लेख्यधारिणी हमारे जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी 10 पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर, उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह निर्माण कर, वस वासकर, दान-विक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र-पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल करते रहे। इसमें लेख्यकारिणीगण को या उनके वारिशगण को किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा, करने पर वो कानूनन बिल्कुल नाजायज वो नामंजूर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति किसी दूसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का बेनामी, ऐग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज, वसियत, आममुख्तारनामा किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटि या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षतिपूर्ति का देनदार स्वयं लेख्यकारीगण होंगे, या उनके वारिशगण होंगे। बिक्रीत जमीन में किसी भी प्रकार का वाद विवाद एवं किसी भी सक्षम न्यायालय में किसी भी प्रकार का मुकदमा लम्बित नहीं है तथा सरकारी संस्था वो गैर सरकारी संस्था में अवभार मुक्त है।

अतः मूल्य का कुल 15,06,000/= रुपये, (पन्द्रह लाख छः हजार रुपये) नगद/चेक द्वारा भुगतान पाकर हमलोग क्षमता प्राप्त लेख्यकारीगण अपने-अपने दिमाग कि स्वच्छंदता व होश हवास में यह केवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् 2018 दिनांक:- 09/07/2018

लेख्यकारिणीगण एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह केवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

शक्ति पद

Salechu. Kumar

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रारूपकर्ता:- श्री महावीर महतो, मो0 चास
Mahabir Mahato.

प्रमाणित किया जाता है उक्त भूमि सरकारी, गैरमजरूआ, वन भूमि, अधिग्रहित क्षेत्र से बाहर है एवं प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उनके बायें हाथ की उंगलियों का निशान मेरे सामने लिए गये है।

लेखक- श्री शक्ति पद महतो, ला0 नं0 2/87, मो0 चास

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

गवाह गण



लंजली कुमारी
प्लॉ: 443
के.के.सिंह कालोनी
धीरा चास, बिकारा
पिन- 827013

Ardi Kumari



2. मारिचिन्द कुमार शर्मा
पिरा-श्री लंजली सिक्की
प्लॉ नं- 443
के.के.सिंह कालोनी
धीरा चास, बिकारा
पिन- 827013
मारिचण्ड