

1371

Chas Ward No 7

1263



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 377eb668c6198b9e9aa4

Receipt Date : 08-Mar-2021 10:46:30 am

Receipt Amount : 14080/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000030746

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUDAN GORAI (Vendor)

GRN Number : 2104870279



Sale
35200
30
Rest

नियम 2	पाठ्य: भारतीय स्टाम्प: For Office Use :-	
अधिनियम	अनुसूची। संख्या.....	A 10560
के अधीन	शुल्क लगाया गया	Stamp 14080
है। या स्टाम्प	23	300
	रिक्त है।	Pf 1-10
		10564
	8.3.21	

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

रेश्वा देवी



K. P. ROY, Deedwriter
L. No.-1/19, Chas, Bokaro

26/11/2020

2/3/21



(1)
"केवाला दस्तावेज"
Absolute Sale Deed

लेख्यकारी- श्री मिहिर कुमार सिंह, (आधार न० - 6104 2568 2804) पिता- स्व० जन्मेजंय सिंह, पितामह- स्व० असरफी सिंह, जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा- खेती, निवास स्थान- शिवपुरी कॉलोनी चास, थाना एवं पो० चास, जिला बोकारो (झारखंड), लेख्यकारी के तरफ से आम मोख्तार प्रतिनिधि नियुक्त श्री सुदन गौराई (आधार न० 9191 1836 2326, मो० 7250226048) पिता- स्व० सिपति गौराई, पितामह- स्व० जयचंद गौराई, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- मकान न० 27, बेंदीटांड चास, थाना चास जिला बोकारो। वर्तमान में पावरकर्ता जिवित है तथा पावर को रिभोक नहीं किया गया है। सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर हैं। Vide General Power of Attorney No. Book IV-194 dated 03/09/2020 regd. At registry office Chas.

लेख्यधारी- श्रीमती रेखा देवी (आधार न० 4299 4495 4797, मो० 9934542055) पति- श्री श्रवण शर्मा, पिता- स्व० बासुदेव ठाकुर, पितामह- स्व० गनोउरी ठाकुर, जाति- नाई, पेशा- गृहस्थी, निवास स्थान- योधाडीह मोड़ चास, थाना एवं पो० चास, जिला बोकारो, झारखंड।

लेख्यप्रकार- बिक्रयपत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य- 3,52,000/- (तीन लाख बावन हजार रुपये) मात्र। मौजा चास के अंदर रकवा 3 डी० (तीन डीसमिल) जमीन मात्र सलाना खारीज लगान 10 पैसे मात्र।

रेखा देवी

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंचल से प्राप्त हुआ है।

33207012115
S/S/21

28/3/21

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
यज भूमि से बाहर है।

(2)
जमीन का किस्म- रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाली हैं। जो
चास नगर निगम वार्ड न० 7 में अवस्थित है। हाउसिंग न०
0070000764000M0 है।

तपशील - जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय चास बोकारो
थाना चास के अधीन 30 न० थाना भुक्त मौजा चास के अन्दर
लेख्यकारी के निज नाम से विगत 02/01/2007 ता० का 3 न०
केवाला दस्तावेज द्वारा मालीराम अग्रवाल वगैरह के पास से खरीदा जो
अत्रस्थ चास निबंधन कार्यालय का निबंधित है। जिसका रैयती खाता
न० 645 (छः सौ पैतालिस) शामिल प्लॉट न० 3233 (तीन हजार दो
सौ तैंतीस) लेख्यकारी का खरीदा रकवा में से निजांश बिक्रीत रकवा 3
डी० (तीन डीसमिल) जमीन आपके हाथ बिकी किया। जिसका चौहर्दी-

उत्तर- प्लॉट न० 3233	दक्षिण- प्लॉट न० 3233
पूरब- रोड 18 फीट	पश्चिम- प्लॉट न० 3233

उक्त जमीन का ऑन लाईन लगान जमाबंदी/पेज न० 465 तथा
भोल्यूम न० 49 अंचल कार्यालय चास में लगान वसूली देते आ रहे
है। जो साथ में एक प्रति नक्सा नत्थी कर 1/7 चिन्हित कर दर्शाया
गया है।

चूंकि केवाला बिक्रय पत्र दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के
आवश्यकिय तथा अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आने पर
उक्त तपशील प्रकाशति सम्पत्ति बेचने की घोषणा करने पर आपलोग
इसे खरीदने के लिए इच्छुक हुए जिसका समयोचित सर्वोच्च बाजार
मूल्य- 3,52,000/-रु० (तीन लाख बावन हजार रूपये) चेक/नगद
प्राप्त कर यह केवाला लिखकर सही संपादन कर दिया।

रश्मा देवी

स्व. दलगा २१५

४१३/२१

(३)

आप आज तारीख से उक्त विक्रीत जायदाद के लिए वर्तमान मालिका जमीन झारखंड सरकार को लगान वसुली देते हुए अपने नाम से रसीद ग्रहण करते हुए आप अपने नाम दाखिल कर तथा हमलोगो का नाम खारिज कर पुर्ण रूप से स्वामित्व हासिल कर दान विक्री हस्तान्तर भाड़ा बिली बन्दोवस्त आदि का मिलिक्यत हासिल करते हुए अपने इच्छानुसार उक्त जमीन का आवासीय उपयोग करते हुए सर्व प्रकार का मालिक बनकर पुत्र पोत्रादि सह वंशपरम्परा में भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के उत्तराधिकारियों का कभी किसी को किसी प्रकार का हक्क वो अधिकार नहीं होगा, करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जायेगा। तपशीलोकत सम्पत्ती पूर्णरूप से निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसके पहले मैं उक्त जमीन को कभी किसी को बिक्री, एग्रीमेंट, दान एवं किसी प्रकार का बैंक मोरगेज बंधक अवभार आदि या किसी प्रकार का हस्तान्तरण नहीं किये है। जो भी मेरा स्वत्व हक्क दखल अधिकार था आज से लुप्त हो गया वही स्वत्व हक्क दखल अधिकार आज से आपको प्राप्त हुआ। उक्त भूमि सरकारी भूमि नहीं है, वन भूमि नहीं है तथा अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा- पत्र

बिक्रेता एवं केता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे। उक्त भूमि सरकारी भूमि नहीं है, वन भूमि नहीं है तथा अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

रखा देवी

सु २०१९/२१

४/३/२१

(4)
 अतः हम अपनी मन की सरलता तथा शरीर की स्वस्थ अवस्था में बिना किसी दबाव में आकर कुल रूपया प्राप्त कर यह केवाला पत्र दस्तावेज लिखकर सम्पादन किया जो समय पर काम आवे इति सन 2021 तारीख 3 मार्च। दोनो पक्षों के कथनानुसार यह दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया। प्रमाणित किया जाता है कि बिकेता एवं केता के बांये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिया गया है।
 प्रारूपकर्ता: कामता प्र० राय K.P. Roy ४/३/२१
 डीड राईटर, चास
 लेख्यधारी-

गवाह गण :-

1. मनपूरन सिंह
 मिर्जापुर दुर्गा प्रखण्ड
 चम - हाट पंचायत
 2. देवशरी
 आनंदीप ४/३/२१

पिता :- श्री अभय कान्त झा
 पता :- ४ शिव शक्ति नगर
 कौलानी, चास, बांकारा
 ४/३/२१

Mahabir Mehta
 8/0 Lal - Moti Lal
 Mgh to Shivpur
 Calay ch:-
 ४/३/२१



Attested
 K.P. ROY, Deedwriter
 L. No.-1/19, Chas, Bokaro

-शेखा देवी
 ४/३/२१



शेखा देवी