3978 Chas w' 4102 3727

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH21511423684436R
Certificate Issued Date	:	20-Sep-2019 10:31 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0129847838936539R
Purchased by	:	BANDANA SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	1,30,000 (One Lakh Thirty Thousand only)
First Party	:	AJIT KUMAR SINGH
Second Party	:	BANDANA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	BANDANA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,200 (Five Thousand Two Hundred only)

Sale 130,000
Area 0.70 dec

Deed ... Chas No. 3/20...

Please write or type below this line

... द्वारा भारतीय स्टाम्प ... की अनुसूची। संख्या.......... के अधीन ... स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है या ... दिमुक्त है।

S.D. 5200

A (1) 3900=00
Sadr 3=00
R 1=00
4=00
3904=00

23

निबंधन पदाधिकारी बोकारो 21/9/19

मुल्यांकन जाँचा 21/9/19

SR 0001185574

21/9/19

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

''केवाला दलील''

केवाला दाता :- श्री अजित कुमार सिंह, आधार नं0 7978 4658 0711, पिता - श्री बृन्दाबन सिंह, जाति - राजपुत, पेशा - व्यवसाय, निवास सा0:- प्लॉट नं0 B/2, चक्की मोड, सेक्टर - 3, बोकारो स्टील सिटी, जिला - बोकारो।

(मैं केवाला दाता घोषणा करता हूँ कि सरकार का अधिसूचना संख्या 5423 दिनांक 23.06.1962 के तहत सीएनटी एक्ट की धारा 46 (1) (बी) के सूची से बाहर हूँ)

केवाला ग्रहित्री :- श्रीमती बन्दना सिंह, आधार नं0 7812 6954 9284, पति - श्री अनिल कुमार सिंह, जाति - कुशवाहा, पेशा - गृहिणी, निवास सा0:- सेक्टर IV/D, हाउस नं0 - 5041, बोकारो स्टील सिटी, जिला - बोकारो (झारखण्ड)। ''भारतीय''

लेख्य प्रकार - बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

मूल्य:- 1,30,000/ रुपये (एक लाख तीस हजार रुपये)। मौजा चास के अन्दर रकवा **304** वर्ग फीट या **0.70 डि0 (शून्य दसमलव सात शून्य डिसमिल)** जमीन। जिसका वार्षिक लगान 03 पैसा अलावे शेष। जमीन मालिक झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म :- आवासीय योग्य खाली जमीन है।

वार्ड नं0: - चास नगरपालिका/नगर निगम का वार्ड नं0 **02** में अवस्थित हैं।

होल्डिंग नं0:- 0020001878000M0

दस्तावेज में अंकित प्लौट
वन भूमि से बाहर है।

तफशीलः - जिला बोकारो, जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस चास, बोकारो थाना चास अंतर्गत्त 30 नं0 थाना भुक्त मौजा चास के अन्दर केवाला दाता श्री अजित कुमार सिंह के निज नाम से विगत दिनांक 07.12.2015 तारीख का 6524 नं0 केवाला दलील के द्वारा श्री नरेन्द्र नाथ द्विवेदी के निबंधित प्रतिनिधि श्री नरेश प्रसाद सिंह के पास से इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधित दस्तावेज से खरीदा तथा बाद में सरकार को सरकार का भोलुम नं0 85 के पृष्ठ संख्या 67 के द्वारा लगान धार्य कायमी रैयती स्वतीय खास दखल की जमीन का खाता नं0 188 (एक सौ अठासी) प्लॉट नं0 893 (आठ सौ तिरानब्बे) एवं प्लॉट नं0 896 (आठ सौ छियानब्बे) में मेरा खरीदा रकवा 8.39 डि0 में से प्लॉट नं0 **893** (आठ सौ तिरानब्बे) में रकवा **304** वर्ग फीट या **0.70 डि0 (शून्य दसमलव सात शून्य डिसमिल)** मात्र जमीन आज आपके हाथ बेचकर सदा के लिए निःसत्व हुआ एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। यह कि बिक्रीत जमीन का नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न किया गया है एवं संलग्न नक्शा में बिक्रीत जमीन का A/1 चिन्हित कर लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है तथा बिक्रीत जमीन का चौहद्दी इस प्रकार है ---

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
क्रेता का निज	बिक्रेता का निज	श्रीमती वीणा रानी	रास्ता

यह कि केवाला दाता नें बिक्रीत जमीन को उपर वर्णित दस्तावेज से खरीदकर एवं सरकार को लगान अदा कर बिना किसी के रोक टोक से, बिना किसी के बाधा विघ्न से, निर्विवाद रुप से, शांति पूर्वक आज तक दखलीकार है वही जमीन आज केवाला दाता नें केवाला ग्रहित्री के हाथ में बिक्री किया। यह कि बिक्रीत जमीन गैर आवाद एवं बन विभाग की जमीन नहीं है तथा किसी सरकारी एवं गैर सरकारी अधिग्रहण से बाहर है।

Ad Kumar
21/9/19

चूँकि बिक्रय केवाला दलील का विवरण है कि केवाला दाता नें अपनी घरेलू खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च हेतु रुपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज केवाला दाता नें अपना निजांश खास दखली तफशीलोक्त सम्पत्ति का सर्वोच्च समयोचित मूल्य 1,30,000/ रुपये (एक लाख तीस हजार रुपये) का चेक लेकर यह बिक्रय केवाला दलील लिखकर केवाला दाता नें अपना हक व अधिकार, दखल कब्जा यानी पूरा - पूरा मिलकियत आज आपके हाथ हस्तांतरण कर सदा के लिए वारिशन सहित निःसत्व हुआ। आप आज तारीख से उक्त बिक्रित सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान मालिक जमींदार झारखंड सरकार के हाथ में आदाय देकर आप अपना नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तान्तरण आदि का स्वामित्व हासिल कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, वाग-बगीचा आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे करके पुत्र-पौत्रादि सह वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें केवाला दाता या केवाला दाता के उत्तराधिकरियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिल्कुल ही नाजायज समझा जायेगा। यह कि बिक्रित जमीन इससे पूर्व किसी दूसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय आदि नही किया हुआ है एवं किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि भी नही किया हुआ है तथा किसी भी न्यायालय में मुकद्दमा आदि भी नही हैं। इस तरह उक्त सम्पत्ति बिल्कुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ हस्तांतरण किया तथा ग्रहित्री नें इस जमीन को खरीदने के पूर्व स्वंय ही इसके हक हकीकत व दखल कब्जा के सम्बंध में पता लगा लिया है एवं संतुष्ट होकर इस जमीन को खरीद रही है तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रित जमीन के बावत किसी भी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो केवाला दाता वारिशन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को वाध्य होंगे।

अतः केवाला दाता अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था मे सोंच समझ कर बिना किसी जोर व दबाव में उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य समझ बूझ एवं पाकर एवं इस दस्तावेज को पढकर/पढवाकर सुन कर अपना सही/निशान कर यह बिक्रय केवाला दलील सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन 2019 तारीखः-21 सितम्बर।

21/9/19

प्रारुप कर्ताः (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार प्रारुप तैयार किया) श्री दिलीप कुमार राय सा0 चास दस्तावेज लेखक, ला0 नं0 03/2017

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँयें अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

क्रेता का ह0 व निशान छाया चित्र सहित (पढ़/ पढवाकर सुन लेकर):

Attested by
D.K Roy
Deed writer
Chas
L. No. 3/2017

वन्दना सिंह
21/9/19

गवाहगण

1. Sodeep Ajire
S/o - Indra deo Ajire
Plot No - 21, Pratibha Estate
Chira chas
21/9/19

2. Hiralal Roy
S/o Late Jagat Ch. Roy
Chas
21/9/19