

4310 Online w'ND 2

4011



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a37a83c10c47c1a18320

Receipt Date : 17-Aug-2021 11:32:27 am

Receipt Amount : 9600/-

Amount In Words : Nine Thousand Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000085263

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BANDANA SINGH ( Vendee )

GRN Number : 2107029557



नियम 21 के अधीन ब्राह्म: भारतीय स्टाम्प

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... For Office Use :-

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

2178  
मुल्यांकन प्रदाता

निबंधन पदाधिकारी  
गोमनागे

178124

For Office Use :-

9600

7200 = 00

3 = 00

1 = 00

4 = 00

7204 = 00

178124

12/8/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

2020	5
2019	10
2018	10
2017	10
2016	10
2015	10

Digitally Signed by :  
DIWAKARPRASAD C DWIVEDI  
अंचलाधिकारी चास



Vijay Rani  
17/8/21

“केवाला दलिल”

केवालादाता:- श्रीमती वीणा रानी पति-श्री अजीत कुमार सिंह एवं माता-सुनैना देवी एवं पिता-अवध बिहारी सिंह तथा पितामह-स्व० शिव रतन सिंह, सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-सुनैना भवन, राम नगर कॉलोनी चास, पो० वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी०एन०टी० एकट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-4940 8037 4321, मो० नं०-9431388366

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती बन्दना सिंह पति-श्री अनिल कुमार सिंह एवं माता-भारती बागल एवं पिता-बिभुदन बागल तथा पितामह-कालीपद बागल, सामान्य वर्ग, पेशा-गृहणी निवास स्थान-सेक्टर 4/डी, क्वाटर नं० 5041, बी०एस०सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-7812 6954 9284, मो० नं०-8210619380

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 2,40,000/- (दो लाख चालीस हजार) रुपये मात्र। मौजा “चास” के अन्दर रकवा 1.20 डि० (एक दशमलव दो शून्य डिसमिल) जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं०-02 में अवस्थित है। जिसका होलिंग नं०-0020003308000M0, है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो चौकी वो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा “चास” के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 08/07/2009 तारीख का 4945 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्री चंद्र प्रकाश तिवारी एवं उमा शंकर तिवारी के तरफ से प्रतिनिधि नियुक्त श्री अजीत कुमार सिंह के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट नंबर से बाहर है  
दस्तावेज में अंकित प्लॉट नंबर से बाहर है  
2/17/8/24

... by : ...  
... DWIVEDI  
अंचलाधिकारी चास

17/8/24  
Ravi  
Vish

जिसका खाता नं० 188 (एक सौ अठासी) शामिल प्लॉट नं० 893 एवं 896 में मेरा खरीदा रकवा 15.60 डि० में से सिर्फ प्लॉट नं० 893 (आठ सौ तिरानंबे) में रकवा 1.20 डि० (एक दशमलव दो शून्य डिसमिल) यानी 525 वर्ग फीट जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-क्रेता का निज	दक्षिण-बिक्रेता का निज
पूरब-बिक्रेता का निज	पश्चिम-रास्ता

इस दस्तावेज के साथ नक्की किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 54, पेज नं० 243 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

**दाता का वंशावली**

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति की समयोचित सर्वोच्च मूल्य 2,40,000/- (दो लाख चालीस हजार) रुपये आज आपसे नगद एवं चेक द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा, अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

Rev  
17/8/21  
Vino


### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये चेक एवं नगद द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज पर हस्ताक्षर कर सही सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2021 ई0 दिनांक 14/08/2021।

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री सुरेश कुमार राय, दस्तावेज लेखक, मो0 चास। लाईसेंस नं0-01/1977।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:- 

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर  
व अंगूलियों के निशान:-

### गवाहगण

1, Anil Kumar Singh  
Sp. B. B. Singh  
Sec-3, Chakke Mare  
B. S. City 17/08/21

2, Shikant Dey  
S/O Sd S.P Dey  
Chas, Bokaro,  
17/08/21



अ-ए-11  
17/08/21

