

4953 Chas Ward No 28

4605



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 287dadeb41e6a7f5ecf0

**Receipt Date :** 22-Sep-2021 02:02:06 pm

**Receipt Amount :** 38400/-

**Amount In Words :** Thirty Eight Thousands Four Hundred Rupees Only

**Token Number :** 20210000101326

**Office Name :** SRO - Bokaro

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** PRAVA DEVI ( Vendee )

**GRN Number :** 2107616196



Sale  
96000  
Prava  
Devi  
Rest

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....<sup>23</sup>.....विमुक्त है।

:- For Office Use :-

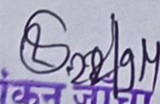
At 28800

Jelpan 3-00

Pfo 1-00

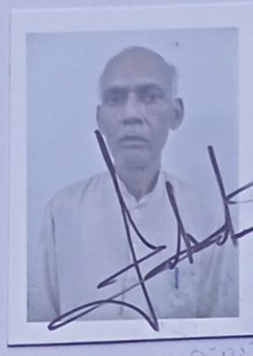
28804

Stamp  
38400

  
मुल्यांकन जांचा निबंधन पदाधिकारी  
बोकारो  
22/9/21

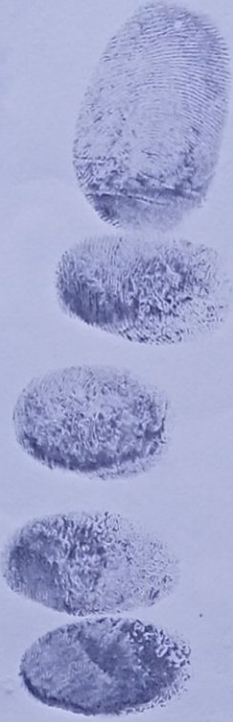
22/9/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



A T...  
Shri...  
L No.-2...  
Registry Office, Chas  
Bokaro

Shri...  
Kumar



लेख्यकारी:- श्री शिवेन्द्र कुमार, UID No. 4188 5075 2826, PAN- AEDPK6417N, Mob No. 8849622689, माता-स्व० लक्ष्मी देवी, पिता- स्व० लोकन प्रसाद उर्फ लोकन महतो, दादा- स्व० निलकण्ठ महतो, पिछड़ा वर्ग, पेशा:- खेती, निवास स्थान:- पाण्डेय चौक, पो०- बारा खूर्द, थाना- नूरसराय, जिला- नालन्दा, (बिहार) वर्तमान निवास स्थान- बास्तु विहार, रोड नं० 4, प्रोजेक्ट 1, चिरा चास, पो० वो थाना- चास, जिला- बोकारो, (झारखण्ड) सी०. एन०. टी०. एक्ट के दायरे से बाहर है।

लेख्यधारी:- श्रीमती प्रभा देवी, UID No.4016 3410 3190, PAN- BFAPD4969M, Mob No.8789461220, माता-श्रीमती विलासी देवी, पिता- श्री विष्णु चरण महतो, दादा-स्व० सर्वेश्वर महतो, पति- स्व० निर्मल कुमार महतो, पिछड़ा वर्ग, पेशा:-गृहिणी, निवास स्थान:- बाराडीह, पो०- बॉधडीह, थाना:- जरीडीह, जिला:- बोकारो, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता:- भारतीय।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला (Absolute Sale Deed)

मूल्य मोवलग:- 9,60,000/= रुपये, (नौ लाख साठ हजार रुपये) मात्र।

मौजा:- चास के अन्दर रकवा 04 डी०, (चार डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका राजस्व कर 05 पैसे अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पानेवाला भू-स्वामी झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। (C.O. Office Chas)।

जमीन की किस्म:- आवासीय योग्य खाली है, पक्का रास्ता किनारे है।

बिक्रीत सम्पत्ति चास नगरनिगम का होल्डिंग नं० 0280000496000M0, वार्ड नं० 28 में अवस्थित है।

दस्तावेज में अधिक खता/प्लॉट  
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है

Shrikanth

दस्तावेज में अधिक प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

**तफशील:-** जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास, परगना खासपेल थाना:- चास अन्तर्गत 30 नं0 थाना भूक्त मौजा चास के अन्दर विगत दिनांक 15/10/1977 को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 7784 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा श्री गोरंग प्रसाद खवास वो नरेन्द्र नाथ खवास, पिता- स्व0 राम किशोर खवास के निकट से लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 175 (एक सौ पचहत्तर), अन्तर्गत प्लॉट नं0 7326 (सात हजार तीन सौ छब्बीस) खरीदा रकवा 03 डी0 एवं प्लॉट नं0 7331 (सात हजार तीन सौ एकतीस) खरीदा रकवा 01 डी0 एक खाता दो प्लॉटों में नक्शा मुताबीक निजांश रकवा 04 डी0, (चार डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया। जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ "A" चिन्हित जमीन लाल रंग से रंगा हुआ दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- पी0 सी0 सी0 रोड़	दक्षिण :- भुतनाथ महतो
पूरब :- एस0 पी0 सिंह	पश्चिम :- रामाश्रय प्रसाद

उक्त जमीन का भोलुम नं0 :- 20 पेज नं0:- 626 में लगान दर्ज है।

बिक्रेता का बंशावली

बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा जमीन है, तथा बिक्रेता के निज नाम से लगान रसीद निर्गत है।

चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तफशील वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी के केवाला खरीदा निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जो कि वर्तमान समय में लेख्यकारी के संसारिक खर्च एवं सुविधाजनक जमीन खरीदने के वास्ते रूपये की सख्त जरूरत पड़ने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री के सिवा दुसरा अन्य उपाय नहीं रहने के कारण लेख्यकारी ने अपना निजांश जमीन केवाला बिक्री की बात लेख्यधारी से किये तब चंद मानिन्द व्यक्तियों के समक्ष तफशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिब बाजार मूल्य 9,60,000/= रूपये, (नौ लाख साठ हजार रूपये) में तय हुआ जो दोनों पक्षों को मान्य है।

प्रमाणित

तथा लेख्यकारी ने आज दिन-तारीख को लेख्यधारी से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रूपये दिनांक 20/09/2021 को भारतीय स्टेट बैंक का निर्गत चेक नं0 105749 द्वारा भुगतान पाकर मोवाजी रकवा 04 डी0, (चार डिसमिल) जमीन मात्र, लेख्यधारी के हाथ केवाला बेचकर सदा के लिए निःस्वत्व हुआ वो आज दिन तारीख से दखल देकर मालिक बना दिया।

अब लेख्यधारी मेरे जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर, उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह निर्माण कर, वस वासकर, दान-बिक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र-पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल करते रहे। इसमें लेख्यकारी को या उनके वारिशगण को किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा, करने पर वो कानूनन बिल्कुल नाजायज वो नामंजूर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति किसी दुसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का वेनामी, ऐग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज, वसियत, आममुख्तारनामा किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटि या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति पूर्ति का देनदार स्वयं लेख्यकारी होंगे, या उनके वारिशगण होंगे। बिक्रीत जमीन में किसी भी प्रकार का बाद विवाद एवं किसी भी सक्षम न्यायालय में किसी भी प्रकार का मुकदमा लम्बित नहीं है तथा सरकारी संस्था वो गैर सरकारी संस्था में अवभार मुक्त है।

अतः मूल्य का कुल 9,60,000/= रूपये, (नौ लाख साठ हजार रूपये) चेक द्वारा भुगतान पाकर मैं लेख्यकारी अपने दिमाग कि स्वच्छंदता व होश हवास में यह केवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् 2021 दिनांक:- 18/09/2021

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह केवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

शक्ति पद महतो

### घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रारूपकर्ता:- श्री महावीर महतो, मो० चास

*Mahavir Mahato*

प्रमाणित किया जाता है उक्त भूमि सरकारी, गैरमजरुआ, वन भूमि, अधिग्रहित क्षेत्र से बाहर है एवं प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उनके बायें हाथ की उंगलियों का निशान मेरे सामने लिए गये है।

लेखक - शक्ति पद महतो, ला० नं० 2/87,

*शक्ति*

### लेख्यधारी का हस्ताक्षर



प्रभा देवी

### गवाह गण

*1) Jeyant Kumar Singh  
Sho Sri Surendra Kumar  
Singh*

*At - Banshidih  
Chas.*

*Ghaneshyam W. Singh  
Sh. Rajkumar Singh  
Banshidih, Chas*

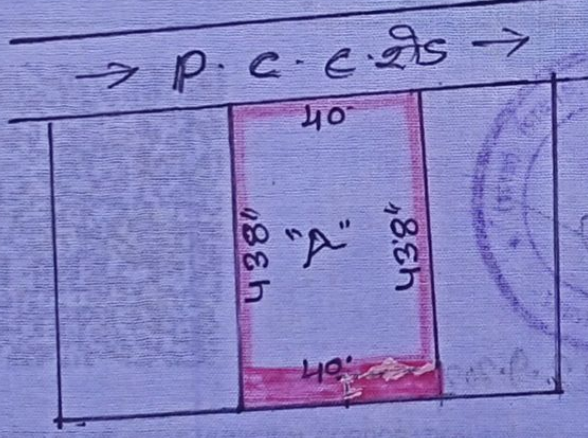
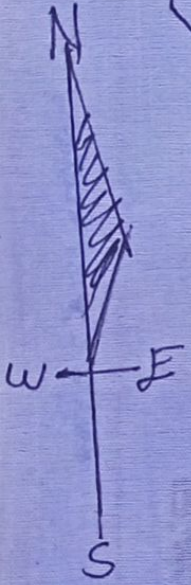
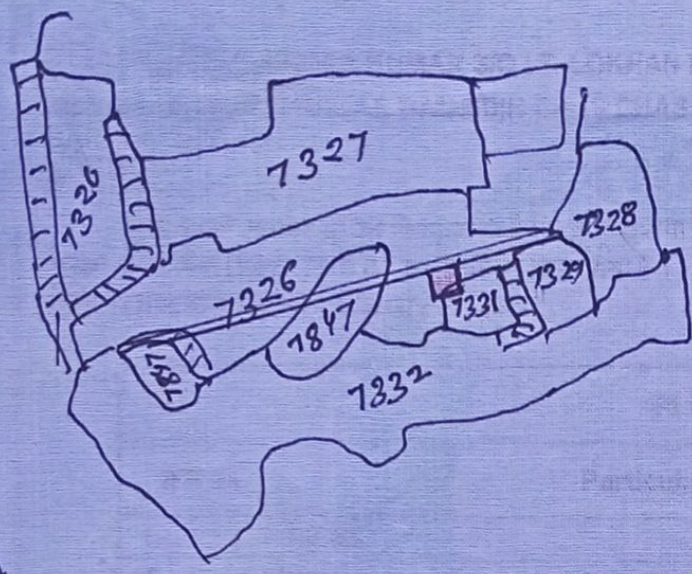


ATTESTED BY  
Deed Writer  
Shakti Pada Mahato  
L. No. 2/87  
Registry, Chas.

सौजा चास रिडन 546  
 ग्राम चास ग्राम 30  
 परगना स्वामयल  
 जिला वौकारो  
 स्कूल इंच 330 फिट

तपशील चिन्ह फ्लॉट 7326-03  
 7331 01

स्वामयल	फ्लॉट नं.	अंश
175	7326	03
	7331	01
		04



कैवाला दाता श्री शिवेन्द्र कुमार  
 पिता स्व०- लोकन महतो-  
 ग्राम- पाण्डेय नक- पोस्ट वारा-  
 खुर्द, भावा- नरसराय जिला-  
 नालन्दा, (विद्युर)

कैवाला गृहिणी श्री मती प्रभा देवी  
 पति स्व०- निर्मल महतो ग्राम-  
 वाराही, पोस्ट- बाँधडी ग्राम।  
 जरीडी, जिला- वौकारो, आखण्ड

इसका अर्थ है...

अमीर  
 श्री विरगचन्द्र महो  
 दुल्हा राम

# CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 645013200921014628  
Date : 20-09-2021  
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SHIVENDRA KUMAR S/O LT- LOKHAN MAHTO,  
मोहल्ला SARASWATI NAGAR BANSIDIH CHAS CHAS  
BOKARO , 827013  
9234690311

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0280000496000M0 वार्ड सं. 28 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	61.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		61.00




नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

*Shivendra Kumar*

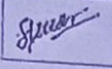
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AEDPK6417N**

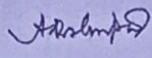


नाम /NAME  
**SHIVENDRA KUMAR**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**LOKAN MAHTO**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**01-06-1947**

हस्ताक्षर /SIGNATURE  


  
आयकर आयुक्त, रांची  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

*Shivendra Kumar*





Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0604/11361/87308

Download Date: 12/04/2021

To  
Prava Devi  
W/O: Nirmal Kumar Mahto  
Bandhdih  
baradh  
Bandhdih  
Bandhdih  
Bokaro Jharkhand - 829301  
8789461220

Issue Date: 22/03/2021

Signature Not Verified  
Digitally signed by Prava Devi  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA (U)  
Date: 2021.03.22 11:59:07  
IST



- Aadl
- Verif
- Auth
- This

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4016 3410 3190**

VID : 9163 7169 5411 5122

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



Download Date: 12/04/2021



Prava Devi  
Date of Birth/DOB: 12/11/1973  
Female/ FEMALE

Issue Date: 22/03/2021

Address:  
W/O: Nirmal  
Bandhdih,  
Jharkhand

**4016 3410 3190**

VID : 9163 7169 5411 5122

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PRAVA DEVI

BISHNU CHARAN MAHTO

12/11/1973

Permanent Account Number  
BFAPD4969M

Prava Devi

Signature



31122011

प्रभा देवी

**भारत सरकार**  
GOVERNMENT OF INDIA




**शिवेंद्र कुमार**  
Shivendra Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947  
पुरुष / Male



4188 5075 2826

---


आचार - आम आदमी का अधिकार

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O लोकम महतो, प्रकान संख्या  
जे. डब्ल्यू-३, वास्तु विहार, रोड संख्या  
-४, प्रोजेक्ट -१, चिरा चास, चास,  
बोकारो, झारखण्ड, 827013

Address: S/O Lokan Mahto,  
House No JW-3,, Vastu Vihar,  
Road No -4, Project -1, Chira  
Chas, Chas, Chas, Bokaro,  
Jharkhand, 827013


---




1947  
1800 180 1947



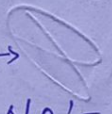
help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

S/P :-> 

Mb No!:-

*Shivendra Kumar*

 भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA


 जयंत कुमार सिंह  
Jayant Kumar Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975  
पुरुष / Male

7995 1948 9974





आधार – आम आदमी का अधिकार


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता : S/O सुरेन्द्र कुमार सिंह, मकान  
संख्या-६, तारा नगर, चास, बोकारो,  
झारखण्ड, 827013

Address: S/O Surendra Kumar  
Singh, House No-6, Tara Nagar,  
Chas, Bokaro, Jharkhand,  
827013

 1947  
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www  
www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947  
Bengaluru-560 001

Jayant Kumar Singh

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

घनश्याम प्रसाद सिंह  
Ghanashyam Prasad Singh  
जन्म तिथि/ DOB: 19/02/1961  
पुरुष / MALE

6230 1484 8096



मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
आधार पता: Address:

आत्मज: राज कुमार सिंह,  
बंशीडीह, नज़दीक गौरव  
आवासीया उच्च विद्यालय,  
चास, बोकारो,  
झारखण्ड - 827013

S/O: Raj Kumar Singh,  
Banshidih, Near Gourav Awasiya  
Uchcha Vidyalaya, Chas.  
Bokaro,  
Jharkhand - 827013

6230 1484 8096

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Ghanashyam P. Singh



शिवेन्द्र कुमार

खाता संख्या  
175

खेसरा संख्या  
7326,7331

रकबा (एकड़ में)  
0 एकड़ 4 डिसमील 0 वर्गफीट

कदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1985-1986) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	0.03	0.96	0.03	0.03	0.03	0.03
गुजारी (भावली)	0.01	0.32	0.01	0.01	0.01	0.01
सेस	0.02	0.64	0.02	0.02	0.02	0.02
सूद	0.02	0.64	0.02	0.02	0.02	0.02
मुतफरकात	0.01	0.32	0.01	0.01	0.01	0.01
मीजान	0.09	2.88	0.09	0.09	0.09	0.09

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1985-1986) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	0.96	0.03	0.03	0.03	0.03	
गुजारी (भावली)	0.32	0.01	0.01	0.01	0.01	
सेस	0.64	0.02	0.02	0.02	0.02	
सूद	0.64	0.02	0.02	0.02	0.02	
मुतफरकात	0.32	0.01	0.01	0.01	0.01	
मीजान अदायकारी	2.88	0.09	0.09	0.09	0.09	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Three Rupees and Twenty Four Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 3.24

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-03-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Shivendra Kumar  
Print

# कार्यालय अंचल अधिकारी, चास (बोकारो)।

-:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या ..... 184 .....

दिनांक ..... 29/6/2007 .....

हल्का सं० ..... II शहरी ..... के हल्का कर्मचारी ..... आनन्द भारती .....

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा ..... चास .....

थाना नं० ..... 30 ..... खाता नं० ..... 175 ..... खेसरा नं० ..... 732, 733 .....

रकवा ..... 4.50 ..... भूमि पंजी (II) के भाग सं० ..... 20 ..... के पृष्ठ सं० ..... 626 .....

में श्री शिवेन्द्र कुमार ..... पिता/पति ..... श्रीमान प्रसाद .....

के नाम जमाबन्दी कायम है।



नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
राजस्व निरीक्षक  
चास।

*Handwritten signature*  
अंचल निरीक्षक  
चास।

*Handwritten signature*  
अंचल अधिकारी  
चास।



बिहार सरकार  
Government of Bihar  
फॉर्म / Form-IV

जिला / District : नालंदा, अनुमंडल / Sub-Division : हिलसा, अंचल / Circle : एकांगसराय  
पिछड़ा वर्ग का जाति प्रमाण-पत्र / Caste Certificate of BC  
(बिहार सरकार के प्रयोजनार्थ)

प्रमाण-पत्र संख्या : BCCCO/2021/2508998

दिनांक : 13/07/2021

प्रमाणित किया जाता है कि शिवेन्द्र कुमार (Shivendra Kumar) पिता (Father) स्व. लोकन माहतो (Late Lokan Mahto), माता (Mother) स्व. लक्ष्मी देवी (Late Laxmi Devi) पत्नी (Wife) पुष्पालता देवी (Pushpalata Devi), ग्राम / मोहला - पाण्डे चक, डाकघर - बारा चूर्द, थाना - नूरसराय, प्रखंड - नूरसराय, अनुमंडल - बिहार शरीफ, जिला - नालंदा, राज्य - बिहार के कुर्मी समुदाय के सदस्य हैं, जो बिहार पदों एवं सेवाओं की रिक्तियों में आरक्षण (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों एवं अन्य पिछड़े वर्गों के लिए) अधिनियम, 1991 समय-समय पर यथासंशोधित अधिनियम के अंतर्गत बिहार राज्य की पिछड़ा वर्ग (अनुसूची -2) में अनुक्रमांक 35 पर अंकित हैं अतः शिवेन्द्र कुमार (Shivendra Kumar), पिता (Father) स्व. लोकन माहतो (Late Lokan Mahto), पिछड़ा वर्ग (अनुसूची -2) के हैं।

शिवेन्द्र कुमार (Shivendra Kumar) एवं उनका परिवार ग्राम / मोहला - पाण्डे चक, डाकघर - बारा चूर्द थाना - नूरसराय, प्रखंड - नूरसराय, अनुमंडल - बिहार शरीफ, जिला - नालंदा, राज्य - बिहार में निवास करते हैं।

Digitally signed by SANJAY PRASAD GUPTA  
Date: 2021.07.13 07:02:50 +05:30

स्थान : बिहार शरीफ  
दिनांक : 13/07/2021

(इस्ताक्षर राजस्व अधिकारी / Signature  
Revenue Officer)



QR Code की जाँच <https://serviceonline.bihar.gov.in> पोर्टल एवं Play Store पर उपलब्ध ServicePlus  
Mobile App से करें।

वैधता: कोई समय सीमा नहीं।

Shivendra Kumar



## Pre Registration Docket

Date :- 22-09-2021 01:43 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 20210000101326

Appoinment :- 22-Sep-2021 Time:- 12:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Sep-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	38400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 29,524.

Property Id: **593919**

Valuation No. : 796904 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3757	Date : 22-September-2021 13:22:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 28 Chas Muncipal Corporation	Village/City : Chas - 28	
Chas - 28 Word No 28 - Other Road			
Holding Number - 0280000496000M0			
Khata Number - 175			
Plot Number - 7326			
Ward Number - 28			
Volume Number - 20			
Page Number - 626			

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	3 Decimal
---	-----------	-----------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 238643=715929	₹7,15,929/-
A	Total		₹7,15,929/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

**Total Valuation (A)** ₹7,16,000/-

**Total Amount in Words : Seven Lakh Sixteen Thousands Rupees Only.**

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: S.P. SINGH, West: RAMASHRAY, South: BHUTNATH MAHATO, North: P.C.C ROAD
--	---



Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	715929
Transaction Amount	960000

Property Id: **593922**

<b>Valuation No. :</b> 796368 / 2021	<b>:-</b> 2021-2022	<b>User Id :</b> 3757	<b>Date :</b> 22-September-2021 13:22:PM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Bokaro		<b>Tahsil :</b> Chas
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Chas - 28 Chas Muncipal Corporation		<b>Village/City :</b> Chas - 28
<b>Chas - 28 Word No 28 - Other Road</b>		-	
<b>Volume Number - 20</b>			
<b>Page Number - 626</b>			
<b>Holding Number - 0280000496000M0</b>			
<b>Khata Number - 175</b>			
<b>Plot Number - 7331</b>			
<b>Ward Number - 28</b>			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area		1 Decimal
<b>Calculation Details</b>			
<b>Sr.No.</b>	<b>Description</b>	<b>Calculation</b>	<b>Total</b>
1	Open Land Valuation	1. 1 x 238643=238643	₹2,38,643/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹2,38,643/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹2,38,700/-
<b>Total Amount in Words : Two Lakh Thirty Eight Thousands Seven Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: S.P. SINGH, West: RAMASHRAY, South: BHUTNATH MAHATO, North: P.C.C ROAD
Area	Land area : 1.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	238643
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mr. SHIVENDRA KUMAR, Address - VASTU VIHAR, ROAD NO - 04, PROJECT - 01, CHIRA CHAS, P.S - CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE LOKHAN PRASAD ALIAS LOKHAN MAHATO , PAN No.- *****417N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2826</b>
--------	---

PURCHASER	<b>-Mrs. PRAVA DEVI, Address - BARADIH, P.S - JARIDIH, BOKARO- Father/Husband Name BISHNU CHARAN MAHTO , PAN No.- *****969M, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3190</b>
-----------	---

Witness Information	<b>Mr. GHANASHYAM PRASAD SINGH , Address - BANSHIDIH TARA NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-LATE RAJ KUMAR SINGH</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. JAYANT KUMAR SINGH , Address - TARA NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO-, Father/Husband Name-SURENDRA KUMAR SINGH</b>
--------------------	--

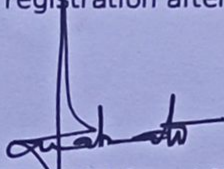
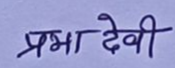
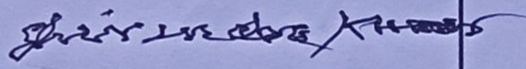
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	38,400

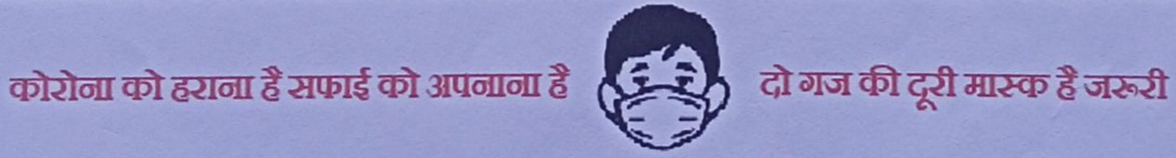
1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	28,800
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>28,804</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 <b>Deed Writer / Advocate</b>	 <b>Vendee / Claimant</b>	 <b>Vendor / Executant</b>
--	---	--



**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	PravaDevi
Token No / Depositor ID	20210000101326
Amount	29524
Transaction ID	7b9773054232de0d7a51
GRN	2107616477
CIN	10002162021092206404
Time	2021-09-22 14:10:34

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

प्रभा देवी





## Document Registration Summary 1

Date :-22-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹954700/-
- Transaction Amount: ₹960000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹38400 /-

Receipt : 536320

Receipt Date : 22-09-2021

Presenter Name: -

On Date 22-09-2021 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

*Prava Devi Kumar*

SRO - Bokaro

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹28800
Stamp Duty	₹38400

**Total** ₹67924

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	38400	38400	0	GRAS	PravaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2107616196</li><li>• DEPT Transaction Id : 287dadeb41e6a7f5ecf0</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	38400
PR	1	1	0	GRAS	PravaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2107616477</li><li>• DEPT Transaction Id : 7b9773054232de0d7a51</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	1
SP	720	720	0	GRAS	PravaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2107616477</li><li>• DEPT Transaction Id : 7b9773054232de0d7a51</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	720
A1	28800	28800	0	GRAS	PravaDevi	<ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2107616477</li><li>• DEPT Transaction Id : 7b9773054232de0d7a51</li><li>• Transaction Type :</li></ul>	28800

LL	3	3	0	GRAS	PravaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2107616477</li> <li>• DEPT Transaction Id : 7b9773054232de0d7a51</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	67924	67924	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

*Sanjay*  
Signature of Operator





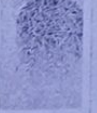

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer  
22-9-21


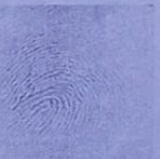
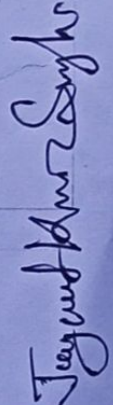
*[Faint handwritten text]*





Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>SHIVENDRA KUMAR</b> Address1 - VASTU VIHAR, ROAD NO - 04, PROJECT - 01, CHIRA CHAS, P.S - CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AEDPK6417N, Permission Case No.-	Yes	Shivendra Kumar Address:- House No JW- 3,, , Vastu Vihar, Road No -4, Project -1, Chira Chas, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:74			
2	<b>PRAVA DEVI</b> Address1 - BARADIH, P.S - JARIDIH, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BFAPD4969M, Permission Case No.-	Yes	Prava Devi Address:- , baradih, , Bandhdih, Bandhdih, , Bokaro, 829301, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			

**Identification:**

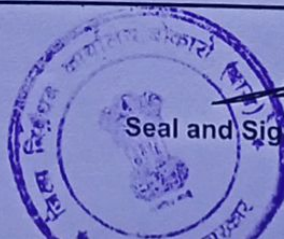
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>JAYANT KUMAR SINGH</b> S/o-D/o SURENDRA KUMAR SINGH Address1 - TARA NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>GHANASHYAM PRASAD SINGH</b> Address1 - BANSHIDIH TARA NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

22.9.21

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

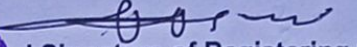
Above mentioned, ( **SHIVENDRA KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**JAYANT KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**SURENDRA KUMAR SINGH**) resident of (**TARA NAGAR CHAS, P.S - CHAS, BOKARO**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

22.9.21

Date:- 22-Sep-2021



Seal and Signature of Registering Officer

22.9.21



Token No.: 20210000101326

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Sep-2021** by **SHIVENDRA KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE LOKHAN PRASAD ALIAS LOKHAN MAHATO** resident of VASTU VIHAR, ROAD NO - 04, PROJECT - 01, CHIRA CHAS, P.S - CHAS, BOKARO ..

This deed was registered as Document No:- **2021/BOK/4953/BK1/4605** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 429 from Page No :- 409 to 456 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **22-Sep-2021**

  
Registering Officer

22/9/21