

5995

Development Agreement

5556



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6d745ba7a75c6d9bae0b

Receipt Date : 24-Nov-2022 11:00:30 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000139313

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Development Agreement

Payee Name : S R HOME MAKERS PVT LTD REP BY ITS  
DIRECTOR RAJEEV RANJAN ( Vendee )

GRN Number : 2214458155



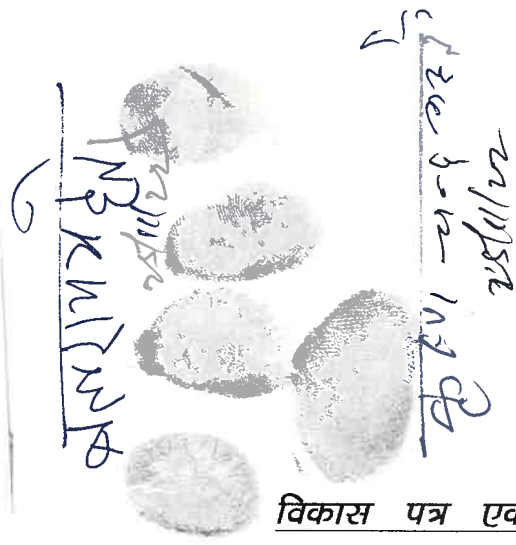
Development Agreement  
25.11.22  
1731000  
SR  
53.66

निम्न	के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगा	100	AG 43275=00
है। या स्टाम्प शुल्क स	विमुक्त है		3=00
			1=00
			4=00
			43278=00

निबंधन पदाधिकारी  
बोकारो  
25.11.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पत्र/पत्रिका/फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग धरना मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

24/11/22



Signature of N. S. R. Home Maker

विकास पत्र एकरारनामा

यह विकास (डिवलोपमेंट) पत्र दिनांक 25 नवम्बर सन 2022 को जमीन मालिक एवं विकासकर्ता के बीच सम्पन्न होता है।

1. लेख्यकारीगण :- 1. श्री बलराम महतो आधार न०. XXXX XXXX 2599 PAN-DEKPM6898R मो० न०.8294592173 2. श्री कृष्ण चन्द्र महतो आधार न०. XXXX XXXX 3805 PAN-DEKPM6891G मो० न०. 8271870242 पिता - स्व० सोनाराम महतो माता - फुलीया देवी पितामह - स्व० हरिपद महतो वर्ग - पिछड़ा पेशा - खेती, निवास ग्राम -डेमुडीह, थाना - चास मु० जिला- बोकारो झारखण्ड

प्रथम पक्ष (Land Owner)

2. लेख्यधारी - M/S S.R. Home Maker's PVT. LTD. At. Anubhuti Enclave Chira Chas, Chas Bokaro (Jharkhand) के तरफ से निदेशक श्री राजीव रंजन आधार न०. XXXX XXXX 7345 PAN- AATCS5009F पिता श्री गोपाल प्रसाद सिंह, माता - श्रीमती राजमुनी देवी पितामह - स्व० राम वकील सिंह पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान -बसंत बिहार चिरा चास पोस्ट वो थाना -चास जिला -बोकारो झारखण्ड, (भारतीय)

द्वितीय पक्ष (Developer)

जमीन मालिक एवं विकासकर्ता शब्दों से जबतक वे विषय या संदर्भ के विरुद्ध न हो तथा इस करार से अलग न कर दिये गये हो, उनके वारिश, विधिक प्रतिनिधी, निष्पादन, प्रशासक, उत्तराधिकारी तथा उनके द्वारा समुदेषित व्यक्तियों को भी शामिल समझा जायेगा।

3. लेख्यप्रकार -आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेंट बनाने हेतु विकाश एकरारनामा किया जो चास अंचल के हल्का न०. 3 में आवासीय योग्य खाली जमीन है जिसका रकवा 59.66डिसमील (उनसठ दशमलव छः छः डिसमील) जमीन का व्यवसायीक मूल 17,31,000/- (सतरह लाख एकतीस हजार) रुपया मात्र।







यह कि प्रथम पक्षगण भू-स्वामी है एवं द्वितीय पक्ष डेवलपर है तथा बातचीत के क्रम में द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त वर्णित जमीन में आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेंट बनाने की इच्छा प्रथम पक्षगण को जतायी। अतः दोनो पक्षों ने आपस में विचार-विमर्श के बाद यह तय किया कि प्रथम पक्षगण अपनी उपरोक्त वर्णित जमीन द्वितीय पक्ष को आवासीय बहुमंजिला इमारत निर्माण के लिए देगें और द्वितीय पक्ष इसमें यथासंभव जमीन को सुन्दर रूप से व्यवहार करते हुए बहुमंजिला अपार्टमेंट का निर्माण करेगें।

यह कि द्वितीय पक्ष इस विकाश एकरारनामा के पश्चात 59.66डि0 जमीन पर निर्मित होने वाले आवासीय भवन निर्माण होने के पश्चात कुल निर्माण में से आवासीय योग्य निर्मित भवन का 35 (पैतीस) प्रतिशत फ्लैट हिस्से के रूप में प्रथम पक्षगण को प्राप्त होगा।

यह कि विदित हो कि भवन के निर्माण का 65(पैसठ) प्रतिशत के लिए प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को एक रजिस्टर्ड आम मुख्तार नामा देगें, ताकि द्वितीय पक्ष भविष्य में अपने हिस्से में पडने वाले भवन को अपने इच्छानुसार किसी को भी बेच सके। इसके लिए जो रकम की अदायगी होगी उस पर प्रथम पक्ष का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह कि निर्माण कार्य पूरा करने के लिए प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को नक्शा स्वीकृती के बाद 5वर्ष का समय दिया जाता है। जरूरत पडने पर निर्माण कार्य की रफ्तार को देखते हुए दोनो पक्ष के सहमति से समय को और 12 माह के लिए बढ़ाया जा सकता है। यदि निर्माण कार्य किसी ऐसी घटना के कारण रुका हो जिस पर डेवलपर का कोई अधिकार नहीं है। किसी प्राकृतिक आपदा, दंगा एवं सरकारी आदेश के तहत बिलम्ब के लिए डेवलपर दोषी नहीं होगा तथा इस अवधि की गिनती नहीं की जायेगी।

यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर अवस्थित बहुमंजिला आवासीय अपार्टमेंट बनाने के लिए सक्षम कार्यालय से नक्शा पास करायेगें तथा कानूनन नक्शा के अनुसार निर्माण कार्य करेगें।

यह कि द्वितीय पक्ष आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेंट के निर्माण के क्रम में या पश्चात अपने हिस्से के फ्लैट्स एवं गाड़ी रखने की जगह निर्मित आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेंट को बिक्री करने के एकरार करेगें, बिक्रय करेगें तथा पूर्ण पैसा प्राप्त करेगें, जिस पर द्वितीय पक्ष का भू - खंड पर मालिकाना हक वो पूर्ण अधिकार तथा दखल - कब्जा हो जायेगा और वे जिस तरह चाहें उस तरह अपना उपयोग करेगें, या किसी दुसरे व्यक्ति को हस्तांतरण करने हेतु स्वतंत्र रहेगें तथा प्रथम पक्ष आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेंट के निर्माण के पश्चात अपने हिस्से के फ्लैट्स एवं गाड़ी रखने की जगह निर्मित आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेंट को बिक्री करने हेतु एकरार करेगें या अपना शेयर प्रथम पक्ष रख सकते हैं, बिक्री करेगें तथा पूर्ण पैसा प्राप्त करेगें या दोनो अपने - अपने हिस्से की आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेंट में जैसा चाहे उपयोग एवं उपभोग में लायेगें इसमें दोनो पक्ष किसी भी प्रकार का आपत्ति नहीं करेगें। यदि ऐसा करेगें तो वो कानूनन गलत एवं नाजायज होगा।

25/11/22  
[Signature]

25/11/22  
[Signature]

25/11/22  
[Signature]

यह कि इस एकरारनामा के पश्चात भविष्य में दोनो पक्ष के बीच किसी बात को लेकर विवाद उत्पन्न होता है तो वैसी स्थिति में दोनो पक्ष एक Arbitrator नियुक्त करेंगे तथा उक्त विवाद का समाधान Arbitrator Concetation Act 1966 के अंतर्गत जो भी समाधान निकालेंगे उसकी प्राथमिकता लिखित रूप से दी जायेगी तथा दोनो पक्ष इसका पालन करेंगे। यदि इसके बावजूद भी अगर आपस में सुलह नहीं हुआ तो बोकारो के न्यायालय की मदद लेंगे एवं न्यायालय द्वारा दिये गये आदेश का दोनो पक्ष पालन करेंगे।

यह कि द्वितीय पक्ष को उपरोक्त कार्य के लिए किसी भी प्रकार की प्रथम पक्षगण के परिवारिक अड़चन आने पर प्रथम पक्ष का यह दायित्व होगा कि वे उसे दूर करेंगे।

यह कि प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष के हिस्से आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेंट एक गाड़ी रखने की जगह एवं अविभाजित अनुपातिक भूमि को बिक्रय करने हेतु एवं अन्य कार्य हेतु समान्य प्रतिनिधि पत्र द्वारा मनो नित प्रतिनिधि नियुक्त करेंगे ताकि द्वितीय पक्ष को किसी भी प्रकार का कार्य करने में कोई बाधा ना हो।

यह कि प्रथम पक्षगण/द्वितीय पक्ष को निम्न कागजात मुहैया करायेगें -

क. स्वामित्व के कागज की छया प्रति।

ख. मालगुजारी का अद्धतन भुगतान की रसीद की छयाप्रति।

ग. रजिस्टर्ड मुख्तारनामा।

1. यह कि प्रथम पक्षगण को भू-खंड सम्बंधित अन्य कागजातों की सच्ची प्रतिलिपि उपलब्ध कराने में मदद करेंगे एवं अंचल कार्यालय से अद्धतन रसीद कटवाकर मुहैया करवायेंगे तथा उसमें जो खर्च होगा उसका भुगतान प्रथम पक्षगण करेंगे। प्रथम पक्षगण भूमि की मापी कराकर द्वितीय पक्ष को शांतिपूर्ण कब्जा दे देंगे।

2. यह कि भवन निर्माण में जो भी खर्च होगा उसका हिसाब, लेन - देन से प्रथम पक्ष या उनके वारिशान या उनके उत्तराधिकारियों को कोई सरोकार नहीं होगा।

3. यह कि प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को यह भी आश्वासन देते है कि उक्त भूमि सभी प्रकार से पाक -साफ ऋण भार से मुक्त है, तथा इस भूमि पर किसी अन्य का कोई हक - अधिकार नहीं है। साथ ही उक्त भूमि पर निर्माण करवाते समय कोई तीसरा पक्ष अपना हक या अधिकार जाहिर करता है तो उसे विवाद मुक्त करवाने की जिम्मेवारी प्रथम पक्ष की होगी।

4. यह कि प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकार देते है कि उक्त भूमि पर इमारत का नक्शा बनाकर सक्षम कार्यालय से स्वीकृत करवायेंगे।

5. यह कि प्रथम पक्षगण, द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकार देते है कि द्वितीय पक्ष अपने हिस्से का फ्लैट या पार्किंग किसी व्यक्ति अथवा संस्था का बिक्री/निबंधित कर सके तथा जरूरी हो तो एकरारनामा पर प्रथम पक्ष Confirming Party के रूप में हस्ताक्षर करेंगे।

6. यह कि बिल्डिंग पूर्ण होने के बाद तथा हस्तांतरण होने पर प्रथम पक्षगण फ्लैट ऑनर संगठन के सदस्य बनेंगे तथा जो भी रख - रखाव का खर्च होगा अपना हिस्सा का खर्च समिति को देंगे तथा साथ - साथ समिति के नियम का पालन करेंगे।

25/11/22  
25/11/22  
25/11/22

25/11/22  
25/11/22  
25/11/22

25/11/22  
25/11/22  
25/11/22

7. यह कि प्रथम पक्ष कांडिका में वर्णित भूमि को बिल्डिंग निर्माण के लिए द्वितीय पक्ष डेवलपर को शांतिपूर्वक दखल करने देंगे। प्रथम पक्षगण डेवलपर को शांति पूर्वक दखल करने देंगे। प्रथम पक्षगण इस बात का दावा करते हैं कि उक्त भूमि सभी प्रकार से ऋण भार मुक्त है और इसमें किसी भी प्रकार के अन्य भूमि का अतिक्रमण नहीं किया गया है। इस भूमि पर किसी भी प्रकार का वाद-विवाद लम्बित नहीं है और न ही कोई बिक्री हुआ है।
8. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा कॉमन उपयोग के लिए वाटर सप्लाई सिस्टम व जेनरेटर इत्यादि का प्रथम पक्षगण भी समिति के नियमानुसार उपयोग करेंगे।
9. यह कि बहुमंजिला इमारत बनाते समय से ही डेवलपर को अपने हिस्से को बेचने को किसी भी व्यक्ति या फार्म को किसी भी कीमत पर बेचने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा तथा इसके एवज में लिए गये रुपयों पर प्रथम पक्ष का कोई अधिकार नहीं होगा।
10. यह कि प्रथम पक्षगण तथा उसके वारिस एवं प्रस्तावित भवन के निर्माण में किसी भी प्रकार का दखल अन्दाजी नहीं करेंगे और न ही किसी भी प्रकार का रुकावट करेंगे, बशर्ते लिखे नियम एवं शर्तों के विरुद्ध ना हो। डेवलपर अपना ठीकेदार और अन्य कारीगर, वर्क्स आदि बहाल करने तथा उनसे काम करवाने का पूर्ण अधिकार होगा। डेवलपर को किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था से ईट, लोहा, सिमेंट और अन्य मटेरियल खरीदने तथा उसका कोटा लेने का पूर्ण अधिकार होगा। डेवलपर को निर्माण कार्य सम्बंधित किसी संबैधानिक संस्था द्वारा जारी जोखीम लेने का अधिकार होगा तथा उसका जबाव अन्य कानूनी कारवाई करने का अधिकार होगा।
11. यह कि द्वितीय पक्ष विज्ञापन देने तथा आवासीय निर्मित / निर्माणाधीन प्लेट बुक करने एवं अपने बने हुए यानी 65(पैसठ) प्रतिशत हिस्से को बेचने का पूर्ण अधिकार होगा। दोनों पक्षों के बटवारे के पश्चात द्वितीय पक्ष डेवलपर एवं इसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति को बिक्रय-पत्र (सेल डीड) का निष्पादन करेंगे।
12. यह कि डेवलपर इस प्रस्तावित निर्माण से सम्बंधित सभी नफा एवं नुकसान का स्वयं भागी होगा।
13. यह कि उपरोक्त कांडिका में वर्णित शर्तें वैसी स्थिति में लागू नहीं होगा यदि निर्माण कार्य ऐसी घटना के कारण रुका हो जिस पर डेवलपर को अधिकार नहीं हो। किसी तरह के प्राकृतिक आपदा, दंगा एवं सरकारी आदेश के तहत विलंब के लिए डेवलपर दोषी नहीं होंगे। इसके लिए पक्षगण को मुआवजा नहीं दिया जाएगा।
14. यह कि प्रथम पक्षगण आवश्यकता अनुसार डेवलपर के आग्रह पर भवन निर्माण सम्बंधित सभी प्रकार के आवेदन शपथ-पत्र पर हस्ताक्षर करेंगे।
15. यह कि भवन निर्माण में प्रथम पक्षगण के सदस्यों एवं उनके वारिशानों के द्वारा किसी प्रकार की कोई आपत्ति, निर्माण के समय करते हैं तो वह अवैध मानी जायेगी एवं द्वितीय पक्ष सभी खर्च सहित मुआवजा के अधिकारी होंगे।
16. यह कि समयानुसार या नियम कानून के अनुसार निर्माणाधीन भवन में किसी तरह का फेर बदल करना पड़े तो भवन निर्माता यानि द्वितीय पक्ष को फेर बदल करने का अधिकार होगा।
17. यह कि द्वितीय पक्ष स्वयं का किसी ठीकेदार या पेटी कांटेक्टर से भवन निर्माण करा सकते हैं। निर्माण के समय अभियंता या अन्य पदाधिकारी के नियुक्ति या प्रोन्नति या हटाने का पूर्ण अधिकार सिर्फ द्वितीय पक्ष को ही रहेगा। उसी प्रकार द्वितीय पक्ष सुविधा अनुसार अभियंता, आर्किटेक्स/सर्वेयर का बहाल कर सकते हैं।

बलराम शर्मा  
25/11/22

0636 212 27590  
25/11/22

25/11/22

18. यह कि भवन निर्माण के समय जो ईट, बालू, गिट्टी, लोहा, मार्बल, ग्रेनाइट पत्थर यानि भवन निर्माण से सम्बंधित सारी सामग्री को खरीदने और उसकी कीमत अदा करने की पूरी जबावदेही द्वितीय पक्ष की होगी।

19. यह कि उपर वर्णित भूमि पर भवन निर्माण करने के सम्बंध में किसी भी प्रकार के आवेदन देने की जरूरत पड़े या मुकदमा करने पर अधिवक्ता बहाल करने या वकालतनामा लिखने या शपथ पत्र माडा/नगर निगम नक्शा पास हेतु या किसी अन्य चीज के जरूरत पड़े तो यह कार्य करने के लिए द्वितीय पक्ष पूर्ण रूप से स्वतंत्र रहेगा। द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर प्रथम पक्षगण के रूप में मान्य होगा।

20. यह कि द्वितीय पक्ष अपने हिस्से के खरीददार के हित में अपने किसी भी फ्लैट को किसी भी बैंक या फाइनेंसियल इंस्टीच्युट में बंधक रखते हुए कर्ज ले सकता है। वह फ्लैट फाइनेंसियल इंस्टीच्युट में सिक्युरिटी के रूप में रहेगा। उक्त कर्ज में पूरी भरपाई खरीददार स्वयं करेंगे। दूसरे शब्दों में इस कर्ज से सम्बंधित देनदारी प्रथम पक्षगण को नहीं होगी। परन्तु प्रथम पक्षगण को अपने प्राप्त हिस्से के फ्लैट के कुल मुल्य का सर्विसटेक्स या जी0एस0टी तथा डेवलपमेन्ट चार्ज जो भी लगेगा उसका भुगतान करना होगा। वो रकम प्रथम पक्षगण के द्वारा द्वितीय पक्ष को देना होगा।

21. यह कि द्वितीय पक्ष किसी भी निर्माण कार्य का सम्पादन प्रमाणित प्लान के तहत करेगा। यह कि भवन में सार्वजनिक स्थान, सीढ़ी सार्वजनिक पार्किंग का स्थान, लिफ्ट, पॉर्टिको इत्यादि में जो अधिकार डेवलपर या उनके नामित या उत्तराधिकारी का होगा वही अधिकार प्रथम पक्षगण का प्राप्त प्रतिशत के अनुसार होगा।

22. यह कि प्रथम पक्षगण के सदस्यगण द्वितीय पक्ष को यह विश्वास दिलाते है कि वर्णित भू-खण्ड, ऋण - भार एवं दोष से बिलकुल पाक और साफ है तथा यह जमीन सिलिंग या अन्य विभागीय कारवाई से बिलकुल मुक्त है।

23. यह कि वर्णित भूमि के माप में भवन निर्माण करने के पूर्व मापने पर कम या ज्यादा पाया जाय तो वैसी स्थिति में भू-खण्ड मालिक का हिस्सा उसी अनुसार घट या बढ़ जायेगा तथा निर्माण का कार्य प्रारम्भ करने के पहले जो माप पाया जायेगा वही सही माप माना जायेगा।

24. यह कि प्रथम पक्षगण ने यह विश्वास दिलाया है कि वह इस एग्रीमेंट के पहले किसी को एग्रीमेंट नहीं किये है, तथा भविष्य में किसी अन्य के साथ भवन निर्माण हेतु कोई एकरारनामा नहीं करेंगे। ऐसा करने पर प्रथम पक्षगण के उपर उचित कानूनी कारवाई की जायेगी एवं द्वितीय पक्ष पूर्ण मुआवजा का हकदार होगा।

25. यह कि द्वितीय पक्ष इस भवन के निर्माण में किसी अन्य डेवलपर्स/विल्डर को काम नहीं सोपेंगे। निर्माण सम्बंधी सभी कार्य M/S S.R. Home Maker's PVT. LTD के अंतर्गत पूर्ण करेंगे।

26. यह कि इस एकरारनामे के दिन एवं समय से प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को उक्त जमीन पर भवन निर्माण हेतु अधिकृत करता है और निर्माण की सभी जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी। यह कि प्रथम पक्षगण को 35 प्रतिशत का शेयर सभी फ्लोर में मिलेगा।



6  
11/03/2022  
25/11/22

11/03/2022  
25/11/22

25/11/22

27. यह कि द्वितीय पक्ष इस सहमति के संदर्भ में घोषणा करते हैं कि उनके या उनकी संस्था के विरुद्ध कोई कानूनी कारवाई लम्बित नहीं है जिससे निर्माण कार्य में किसी प्रकार की बाधा हो।

28. स्वीकृत नक्शे के अलावा अतिरिक्त निर्माण होने पर भविष्य में किसी प्रकार के कानूनी खर्च का वहन द्वितीय पक्ष करेगा, तथा उस अतिरिक्त निर्माण का मालिकाना हक द्वितीय पक्ष का होगा।  
भवन निर्माण में उपयोग में लाई जाने वाली सामग्री एवं मापदंडों का विवरण:.....

1. फाउण्डेशन ---- आर0सी0सी0 पाईलिंग स्ट्रक्चर डिजाईन के अनुसार।
2. स्ट्रक्चर ---- आर0 सी0 सी0 फ्रम स्ट्रक्चर 1:2:3।
3. सिविल वर्क ---- लाल ईट का काम बेहतरीन सिमेंट मसाला के साथ।
4. प्लास्टर ---- 1'6 ब्रिक पर और 1:6 आर0सी0सी0 सर्फेस पर।
5. दरवाजा ---- फ्लश डोर एवं साल लकड़ी का चौखट बेहतरीन क्वालिटी।
6. खिड़की ---- अल्युमिनियम या लोहा विंडो ग्रिल के साथ।
7. बाथरूम ---- गलेज्ड टाइल्स 7 फीट उँचाई तक, झरना, वास वेसिन एवं होट एवं कोल्ड व्यवस्था के साथ।
8. किचेन ---- कुकिंग प्लेटफार्म में ग्रीन मार्बल पत्थर, सिंक एवं 2' फीट उँचा टाइल्स के साथ।
9. इलेक्ट्रीकल्स ---- कॉन्सिल्ट, पी0सी0सी0 वाईरिंग स्टैंडर्ड फिटिंग के साथ।
10. पल्म्बिंग ---- जी0आई, पाईप कनसिल्ट एवं पी0 बी0 सी0 पाईप।
11. कॉमन --- टी वी एंटीना रोम में।
12. पानी --- पानी सप्लाई अपने बोरिंग एवं उपर टंकी से।
13. जरनेटर कॉमन --- कार्य के लिए एवं 300 वाट हर फ्लैट के लिए।
14. लिफ्ट --- जरूरत के अनुसार।
15. विधुत -- जरूरत के अनुसार
16. फ्लोर --- टाइल्स का।

अतः हमलोग अपनी - अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर बिना किसी जोर व दबाव में राजी खुशी से इस विकाश पत्र एकरारनामा दरस्तावेज को पढकर/ पढवाकर सुनकर अपना सही/ निशान कर यह विकाश पत्र सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन 2022 साल-25 नवम्बर।

Shankar Singh

गवाहगण

(i) Rantam Kumar  
S/o - Arun Singh  
Vill - Kalikapur  
Kanak Chas Chandankiyon  
25/11/22

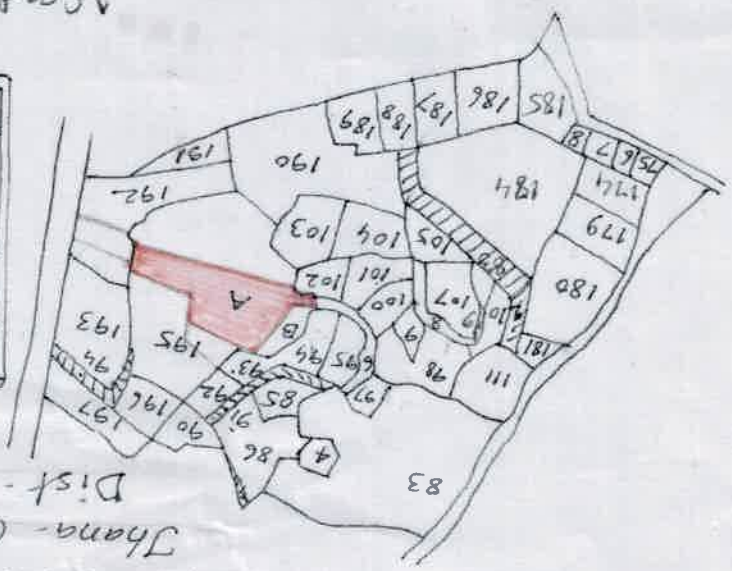
(ii) Nishanjan Mahato  
S/o Late Nil Kamal Mahato  
Vill - Bemudih  
Chas, Bokarso  
25/11/22



A Part Plan of Mouza - Bemudih sheet no -  
 Thana - Ghas no - 29 Paragana - Khaspel  
 Dist - Bakara. Scale 1" = 330 ft.

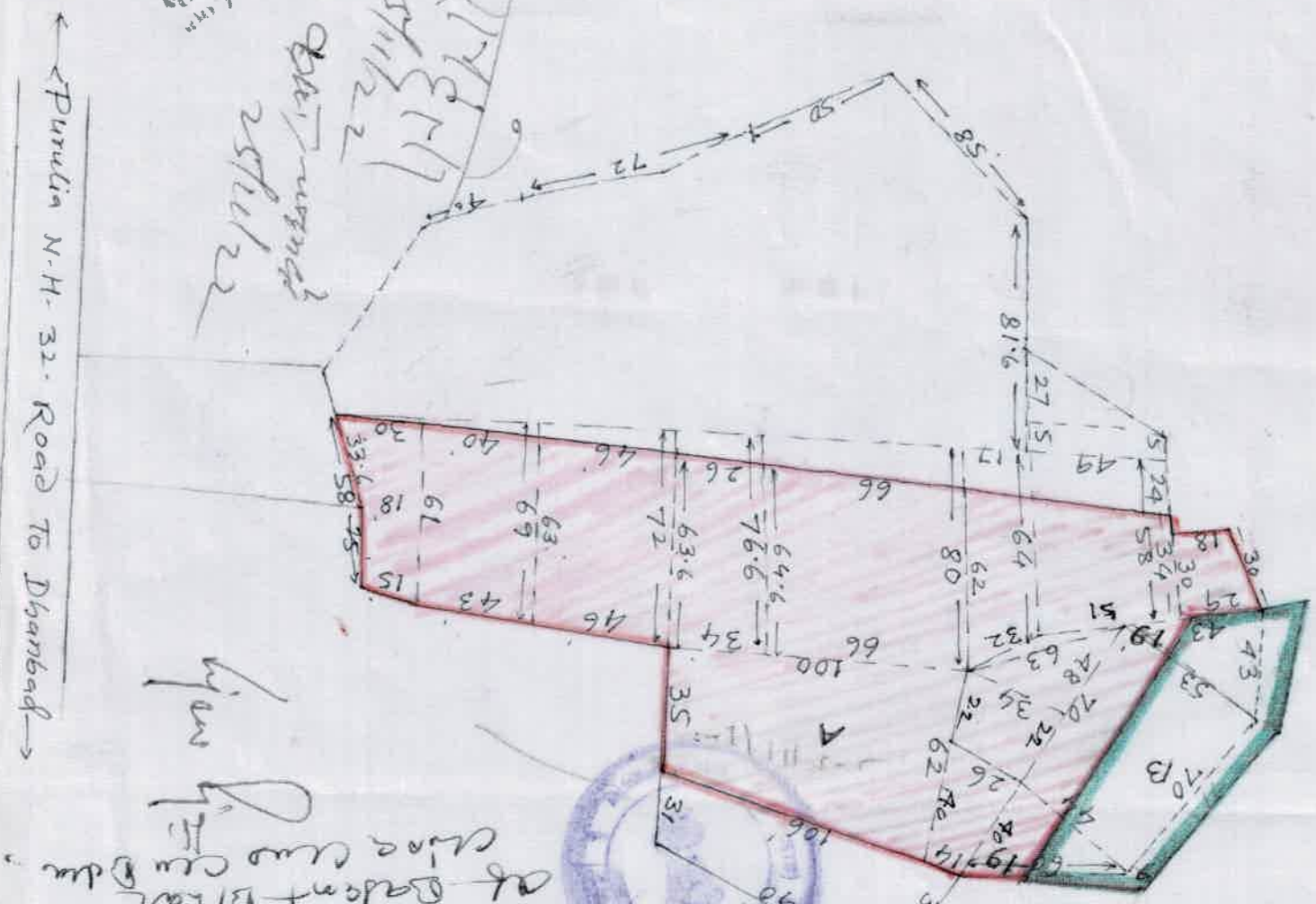
Schedule of Land - (A)

Out of area		Area	Old plot No.	Old Khala No.	New Khala No.	New Plot No.	Total area
A	B						
43	179	195	12	400	401	419	59.66
					451	419	



Needful, Si Bemudih Khanda to take  
 Some amount to land and  
 Bemudih Churnu Bazaar.

Value: in Rupees Rs 100000  
 before recording  
 at Bant Bira  
 at Ching Ching Bira



NB: Details of Area Schedule - Dimar Cated  
 With Red Line With Red Colour In This Map









झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 25, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	43			हल्का-03	इस्टेट का नाम	खानखण्ड
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम
मौजा का नाम	डेमूडीह	होल्डिंग संख्या	43/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	0029	खाता का प्रकार
<p>लुसा महतो, फूलचन्द महतो, पिता-दुर्गा चरण महतो, जाति-तेली एवं मुसरी महतोईन, पति-खगेश महतो, जाति- तेली एवं जादू महतो, पिता-भिखारी महतो, जाति- तेली एवं धनंजय महतो, पिता-हाड़ोराम महतो, जाति- तेली एवं मो0 सावित्री देव्या, पति-हाड़ी राम महतो, जाति- तेली एवं सुधीधर महतो, पिता-लक्ष्मीशरण महतो, जाति- तेली एवं मो0 रेणुका वाला दासी, पति-लक्ष्मीशरण महतो, जाति- तेली एवं नीलकमल महतो, वंशीधर महतो, पिता-रथु महतो, जाति- तेली एवं हरिपद महतो, पिता-बाबू लाल महतो, जाति- तेली एवं नीरद वाला दासी, पति-हाधन महतो, जाति- तेली</p>								
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस			
43	132	0 ऐ 50 डि 0 हे		10	0			
43	133	0 ऐ 54 डि 0 हे						
43	134	0 ऐ 9 डि 0 हे						
43	135	0 ऐ 7 डि 0 हे						
43	136	0 ऐ 8 डि 0 हे						
43	137	0 ऐ 3 डि 0 हे						
43	138	0 ऐ 4 डि 0 हे						
43	139	0 ऐ 3 डि 0 हे						
43	140	0 ऐ 3 डि 0 हे						
43	141	0 ऐ 3 डि 0 हे						
43	341	0 ऐ 2 डि 0 हे						
43	342	0 ऐ 10 डि 0 हे						
43	344	0 ऐ 12 डि 0 हे						
43	345	0 ऐ 5 डि 0 हे						
43	346	0 ऐ 4 डि 0 हे						
43	347	0 ऐ 5 डि 0 हे						
43	348	0 ऐ 5 डि 0 हे						
43	349	0 ऐ 13 डि 0 हे						
43	350	0 ऐ 18 डि 0 हे						
43	351	0 ऐ 12 डि 0 हे						
43	352	0 ऐ 8 डि 0 हे						
43	354	0 ऐ 4 डि 0 हे						
43	355	0 ऐ 10 डि 0 हे						
43	356	0 ऐ 5 डि 0 हे						
43	357	0 ऐ 5 डि 0 हे						
43	358	0 ऐ 5 डि 0 हे						
43	359	0 ऐ 11 डि 0 हे						
43	360	0 ऐ 14 डि 0 हे						
43	362	0 ऐ 32 डि 0 हे						
43	364	0 ऐ 3 डि 0 हे						
43	366	0 ऐ 4 डि 0 हे						
43	367	0 ऐ 4 डि 0 हे						
43	368	0 ऐ 5 डि 0 हे						
43	370	0 ऐ 6 डि 0 हे						
43	365	0 ऐ 13 डि 0 हे						
43	372	0 ऐ 10 डि 0 हे						
43	373	0 ऐ 7 डि 0 हे						
43	374	0 ऐ 4 डि 0 हे						
43	375	0 ऐ 6 डि 0 हे						
43	376	0 ऐ 10 डि 0 हे						
43	371	0 ऐ 7 डि 0 हे						
43	378	0 ऐ 22 डि 0 हे						
43	379	0 ऐ 22 डि 0 हे						
43	380	0 ऐ 1 डि 0 हे						
43	381	0 ऐ 12 डि 0 हे						
43	382	0 ऐ 13 डि 0 हे						
43	377	0 ऐ 50 डि 0 हे						
43	384	0 ऐ 21 डि 0 हे						
43	385	0 ऐ 10 डि 0 हे						
43	386	0 ऐ 6 डि 0 हे						
43	387	0 ऐ 5 डि 0 हे						

43	388	0 ऐ 67 डि 0 हे		
43	383	0 ऐ 13 डि 0 हे		
43	390	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	391	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	392	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	393	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	394	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	389	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	396	0 ऐ 17 डि 0 हे		
43	397	0 ऐ 15 डि 0 हे		
43	398	0 ऐ 17 डि 0 हे		
43	399	0 ऐ 89 डि 0 हे		
43	400	0 ऐ 5 डि 0 हे		
43	395	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	402	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	405	0 ऐ 37 डि 0 हे		
43	406	0 ऐ 11 डि 0 हे		
43	401	0 ऐ 61 डि 0 हे		
43	407	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	410	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	411	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	412	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	415	0 ऐ 5 डि 0 हे		
43	414	0 ऐ 7 डि 0 हे		
43	417	0 ऐ 18 डि 0 हे		
43	416	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	418	0 ऐ 36 डि 0 हे		
43	413	0 ऐ 20 डि 0 हे		
43	419	0 ऐ 41 डि 0 हे		
43	420	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	421	0 ऐ 14 डि 0 हे		
43	422	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	423	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	424	0 ऐ 35 डि 0 हे		
43	425	0 ऐ 5 डि 0 हे		
43	426	0 ऐ 12 डि 0 हे		
43	427	0 ऐ 7 डि 0 हे		
43	428	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	429	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	430	0 ऐ 16 डि 0 हे		
43	431	0 ऐ 57 डि 0 हे		
43	433	0 ऐ 5 डि 0 हे		
43	434	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	435	0 ऐ 27 डि 0 हे		
43	436	0 ऐ 18 डि 0 हे		
43	437	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	438	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	441	0 ऐ 13 डि 0 हे		
43	439	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	440	0 ऐ 12 डि 0 हे		
43	442	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	443	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	444	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	445	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	446	0 ऐ 5 डि 0 हे		
43	447	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	448	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	449	0 ऐ 3.1 डि 0 हे		
43	450	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	451	0 ऐ 22 डि 0 हे		
43	452	0 ऐ 12 डि 0 हे		
43	453	0 ऐ 0 डि 0 हे		
43	454	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	455	0 ऐ 40.75 डि 0 हे		
43	456	0 ऐ 0 डि 0 हे		
43	457	0 ऐ 18 डि 0 हे		
43	458	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	459	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	460	0 ऐ 44 डि 0 हे		
43	461	0 ऐ 32 डि 0 हे		
43	462	0 ऐ 25 डि 0 हे		
43	463	0 ऐ 16 डि 0 हे		
43	466	0 ऐ 29 डि 0 हे		
43	467	0 ऐ 25 डि 0 हे		



25/11/2022





झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

November 4, 2022

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	43	अचल का नाम	चास	हलका का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अचल का नाम	चास	हलका का नाम	हलका-03	हलका का नाम	0029	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	डेम्डीह	होल्डिंग संख्या	43/ABC	तौजी संख्या	43/ABC	थाना नम्बर	0029	थाना नम्बर	0029	खाता का प्रकार	----
खुसा महतो, फूलचन्द महतो, पिता-दुर्गा चरण महतो, जाति-तेली एवं मुसरी महतोईन, पति-खगेश महतो, जाति-तेली एवं जाद महतो, पिता-भिखारी महतो, जाति-तेली एवं धनंजय महतो, पिता-हाइराम महतो, जाति-तेली एवं सावित्री देव्या, पति-हाड़ी राम महतो, जाति-तेली एवं सुष्टीधर महतो, पिता-लक्ष्मीशरण महतो, जाति-तेली एवं मो0 रेणुका वाला दासी, पति-लक्ष्मीशरण महतो, जाति-तेली एवं नीलकमल महतो, वंशीधर महतो, पिता-रथु महतो, जाति-तेली एवं हरिपद महतो, पिता-बाबू लाल महतो, जाति-तेली एवं नीरद वाला दासी, पति-हाधन महतो, जाति-तेली	रकबा	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस						
132	0 रे 50 डि 0 हे	0 रे 50 डि 0 हे	10	0	0						
133	0 रे 54 डि 0 हे	0 रे 54 डि 0 हे									
134	0 रे 9 डि 0 हे	0 रे 9 डि 0 हे									
135	0 रे 7 डि 0 हे	0 रे 7 डि 0 हे									
136	0 रे 8 डि 0 हे	0 रे 8 डि 0 हे									
137	0 रे 3 डि 0 हे	0 रे 3 डि 0 हे									
138	0 रे 4 डि 0 हे	0 रे 4 डि 0 हे									

43	400	0 ₹ 5 डि 0 ₹		
43	395	0 ₹ 4 डि 0 ₹		
43	402	0 ₹ 10 डि 0 ₹		
43	405	0 ₹ 37 डि 0 ₹		
43	406	0 ₹ 11 डि 0 ₹		
43	401	0 ₹ 61 डि 0 ₹		
43	407	0 ₹ 10 डि 0 ₹		
43	410	0 ₹ 4 डि 0 ₹		
43	411	0 ₹ 8 डि 0 ₹		
43	412	0 ₹ 4 डि 0 ₹		
43	415	0 ₹ 5 डि 0 ₹		
43	414	0 ₹ 7 डि 0 ₹	22/11/20	
43	417	0 ₹ 18 डि 0 ₹	11/30/20	
43	416	0 ₹ 6 डि 0 ₹	22/11/20	
43	418	0 ₹ 36 डि 0 ₹	10/30/20	
43	413	0 ₹ 20 डि 0 ₹		
43	419	0 ₹ 41 डि 0 ₹		
43	420	0 ₹ 10 डि 0 ₹		
43	421	0 ₹ 14 डि 0 ₹		
43	422	0 ₹ 6 डि 0 ₹		
43	423	0 ₹ 8 डि 0 ₹		
43	424	0 ₹ 35 डि 0 ₹		
43	425	0 ₹ 5 डि 0 ₹		
43	426	0 ₹ 12 डि 0 ₹		
43	427	0 ₹ 7 डि 0 ₹		
43	428	0 ₹ 8 डि 0 ₹		
43	429	0 ₹ 10 डि 0 ₹		
43	430	0 ₹ 16 डि 0 ₹		



# CONTINUOUS KHAIAN

गा.सं. १००११, पो.सं. १००११, तालुका. १००११, जिल्हा. १००११  
 गा.सं. १००११, पो.सं. १००११, तालुका. १००११, जिल्हा. १००११

(1) मालाची किंमत किती आहे?  
 (2) मालाची किंमत किती आहे?  
 (3) मालाची किंमत किती आहे?



क्र.सं.	वस्तु	मात्रा	दर	मूल्य	वस्तु	मात्रा	दर	मूल्य	वस्तु	मात्रा	दर	मूल्य
१	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
२	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
३	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
४	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
५	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
६	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
७	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
८	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
९	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
१०	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

१००११

१००११

१००११

१००११

१००११

१००११

१००११

१००११

१००११







**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan
Token No / Depositor ID	20220000139313
Amount	44059
Transaction ID	93cd245917d0b28bf1b8
GRN	2214458339
CIN	10002162022112500104
Time	2022-11-25 07:05:21

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

*Rajeev Ranjan*  
25/11/2022



## Pre Registration Docket

Date :- 24-11-2022 03:15 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 20220000139313

Appointment :- 25-Nov-2022 Time:- 10:25

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	24-Nov-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 44,059.

Property Id: **854395**

Valuation No. : 1157252 / 2022	:- 2022-2023	Date : 24-November-2022 14:53:PM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Demudih	
Demudih Halka No 3 - Other Road			
Khata Number - 43			
Plot Number - 400 401 451 419			
Volume Number - 1			
Page Number - 43			
<b>Property Rates</b>			
Commercial Land (Y)			
₹28458/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	59.66 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 59.66 x 28458=1697804.28	₹16,97,804/-
A	Total		₹16,97,804/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹16,97,900/-
<b>Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Ninety Seven Thousands Nine Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Ms S R HOME MAKER'S PVT LTD & PLOT NO. 192, West: PLOT NO. 195 & 102, South: PLOT NO. 195, North: PLOT NO. 195
Area	Land area : 59.66 Decimal
Other Description of the Property	Address - DEMUDI H
Government/Market Value	1697804.28
Transaction Amount	1731000

CLAIMANT	<b>-Ms. S R HOME MAKERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR RAJEEV RANJAN, Address - BASANT VIHAR, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name GOPAL PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7345</b>
EXECUTANTS	<b>-Mr. BALRAM MAHATO, Address - DEMUDI H, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE SONARAM MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2599</b>
	<b>-Mr. KRISHNA CHANDRA MAHATO, Address - DEMUDI H, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE SONARAM MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3805</b>

Witness Information	<b>Mr. NIRANJAN MAHATO , Address - DEMUDI H, PS.- CHAS M, BOKARO-, Father/Husband Name-LATE NILKAMAL MAHATO</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. GAUTAM KUMAR , Address - KALIKAPUR, PS.- CHANDANKIYARI, BOKARO-, Father/Husband Name-ARUN SINGH</b>
--------------------	--

<b>Fee Rule:Development Agreement</b>		
1	Stamp Duty	4

1	SP	780
<b>Total</b>		<b>780</b>

<b>Fee Rule:Development Agreement</b>		
1	A1	43,275
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>43,279</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



**Deed Writer / Advocate**



**Vendee / Claimant**



**Vendor / Executant**







## Document Registration Summary 1

Date :-25-Nov-2022

- Government/Market Value: ₹1697900/-
- Transaction Amount: ₹1731000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

Receipt : 741710

Receipt Date : 25-11-2022

Presenter Name: -

On Date 25-11-2022 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹780  
LL ₹3  
A1 ₹43275  
Stamp Duty ₹100

SRO - Bokaro

*(Handwritten signature)*

Total ₹44159

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	100	-96	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan	• GRN Number : 2214458155 • DEPT Transaction Id : 6d745ba7a75c6d9bae0b • Transaction Type :	100
PR	1	1	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan	• GRN Number : 2214458339 • DEPT Transaction Id : 93cd245917d0b28bf1b8 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan	• GRN Number : 2214458339 • DEPT Transaction Id : 93cd245917d0b28bf1b8 • Transaction Type :	780
A1	43275	43275	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan	• GRN Number : 2214458339 • DEPT Transaction Id : 93cd245917d0b28bf1b8 • Transaction Type :	43275
LL	3	3	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan	• GRN Number : 2214458339 • DEPT Transaction Id : 93cd245917d0b28bf1b8 • Transaction Type :	3
Sub Total	44063	44159	-96				

Article : Development Agreement Number of Pages : 52

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20220000139313

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 43275, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1697804/- , Transaction Amount :- Rs.1731000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Demudih Location :- Other Road, Demudih Halka No 3 Property Boundaries :- East: Ms S R HOME MAKER'S PVT LTD & PLOT NO. 192, West: PLOT NO. 195 & 102, South: PLOT NO. 195, North: PLOT NO. 195 Khata Number - 43 Plot Number - 400 401 451 419 Volume Number - 1 Page Number - 43 Area Of Land :- 59.66 Decimal






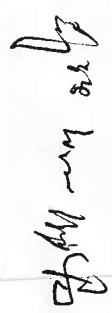
Sh./Smt. **BALRAM MAHATO** s/o/d/o/w/o **LATE SONARAM MAHATO** has presented the document for registration in this office today dated :- **25-Nov-2022** Day :- **Friday** Time :- **18:20:50 PM**






BALRAM MAHATO(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
BALRAM MAHATO	PAN/UID	759038972599

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>BALRAM MAHATO</b> Address1 - DEMUDI, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Balram Mahato <b>Address:-</b> , , , vill- demudih, post- jamgoriya, P/s- chas(m), Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:66			
2	<b>KRISHNA CHANDRA MAHATO</b> Address1 - DEMUDI, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Krishna Chandra Mahato <b>Address:-</b> , , , Demudih, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:59			




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	S R HOME MAKERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR RAJEEV RANJAN Address1 - BASANT VIHAR, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rajeev Ranjan Address:- , , , Vill-Basant Vihar, Chira Chas, Post-Chas, Ps-Chas, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:41			

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	GAUTAM KUMAR S/o-D/o ARUN SINGH Address1 - KALIKAPUR, PS.- CHANDANKIYARI, BOKARO, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NIRANJAN MAHATO Address1 - DEMUDI, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence



Above mentioned, ( **BALRAM MAHATO , KRISHNA CHANDRA MAHATO**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **GAUTAM KUMAR** ) Son/Daughter/Wife of ( **ARUN SINGH** ) resident of ( **KALIKAPUR, PS.- CHANDANKIYARI, BOKARO** ) and by occupation ( **Business** ).

Signature of Registering Officer

Date: - 25-Nov-2022



Seal and Signature of Registering Officer

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	<b>PAN</b> सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	✓

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

कान 2/11/22

Token No.: 20220000139313

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Bokaro

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **25-Nov-2022** by **BALRAM MAHATO, S/O, D/O, W/O LATE SONARAM MAHATO** resident of DEMUDIH, PS.- CHAS M, BOKARO .. This deed was registered as Document No:- **2022/BOK/5995/BK1/5556** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 443 from Page No :- 49 to 100 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- 25-Nov-2022

Registering Officer