

5775 अमर H. 103

5359



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b0cbb87e12df5e27e3dd

Receipt Date : 17-Nov-2022 12:11:10 pm

Receipt Amount : 12000/-

Amount In Words : Twelve Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000135225

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : S R HOME MAKERS PVT LTD REP BY ITS
DIRECTOR RAJEEV RANJAN (Vendee)

GRN Number : 2214333090



नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प

:(For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

या स्टाम्प शुल्क से.....विमुक्त है।

[Handwritten signature]
मूल्यांकन अधिकारी
बोकारो

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

[Handwritten calculations]
12000
AGJ 3000 = 00
Selu 3 = 00
12 1 = 00
4 = 00
9004 = 00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
तब भूमि से बाहर है।



दलिया देवी
व: दुर्गा चरण राय
12/11/2022

दस्तावेज अचल संपत्ति प्लॉट से बाहर है।



ललिता देवी

व: दुर्गा चरण राय



गुलामनी देवी

व: दुर्गा चरण राय
12/11/2022

केवाला दातागण :- 1. श्रीमती हेलिया देवी XXXX XXXX 4734 मो0 न0. 9931997485 पति सोना महतो पेशा गृहिणी निवास स्थान - डेमुडीह चास पोस्ट वो थाना - चास मु0 2. श्रीमती ललिता देवी XXXX XXXX 2121 मो0 न0.7903612228 पति कोकिल गौरांडी, पेशा - गृहिणी निवास स्थान - नावाडीह थाना - चास मु0 3. श्रीमती गुलामनी देवी XXXX XXXX 2265 मो0 न0.9117383098 पति हरिपद महतो पेशा - गृहिणी निवास स्थान - हरिल्ला गौड़ा थाना - चास मु0 जिला बोकारो, झारखण्ड उक्त दात्रीगण की माता - स्व0 रोशनी देवी पिता - स्व0 लुसा महतो पितामह - स्व0 दुर्गा चरण महतो जिला बोकारो। (हमलोग पिछडा वर्ग के है एवं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।।)

केवाला ग्रहिता:- M/S S.R. Home Maker's PVT. LTD. At. Anubhuti Enclave Chira Chas, Chas Bokaro (Jharkhand) के तरफ से निदेशक श्री राजीव रंजन आधार न0. XXXX XXXX 7345 पिता श्री गोपाल प्रसाद सिंह, माता - श्रीमती राजमुनी देवी पितामह - स्व0 राम वकील सिंह पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान - बसंत बिहार चिरा चास पोस्ट वो थाना - चास जिला - बोकारो झारखण्ड, (भारतीय)

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मुल्य 3,00,000/- (तीन लाख) रुपये मात्र, मौजा "डेमुडीह" के अंदर रकवा 6.50डी0 (छः दशमलव पाँच शुन्य डिसमील) जमीन मात्र, जिसका मालगुजारी लगान 2 रुपया मात्र। मलिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म - मुख्य सड़क के किनारे व्यवसायीक योग्य खाली है, जो चास अंचल के अन्तर्गत हल्का न0.03 के अधिन है। जो चास अंचल के पंजी 11 के भोलुम न0. 1 तथा पृष्ठ संख्या 43 में लगान दर्ज है।

तफशील :- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास मु0 के अन्तर्गत 29 न0 थाना भुक्त मौजा "डेमुडीह" के अन्दर गत सर्वे सेटेलमेन्ट में हमलोगो पितामह स्व0 भिखारी महतो के नाम से पर्चा भुक्त तथा हाल सर्वे सेटेलमेन्ट में हमलोगो के पिता स्व0 लुसा महतो के नाम से पर्चा भुक्त कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। जिसका रैयती खाता न0. 12(बारह) नया सर्वे खाता न0. 43 (तीतालीस) के शामिल प्लॉट न0.192(एक सौ बिरानब्बे) नया सर्वे प्लॉट न0.398(तीन सौ अठानब्बे) रकवा 58डि0 में से हमलोगो का निजाश रकवा में से रकवा 6.50डि0 (छः दशमलव पाँच शुन्य डिसमील) जमीन मात्र, आज इस दलील के द्वारा आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नथी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "B" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है।



2002/11/14
 लख: दुर्गा चरण महतो
 वंशिया देवी



2002/11/14
 लख: दुर्गा चरण महतो
 वंशिया देवी



2002/11/14
 लख: दुर्गा चरण महतो
 वंशिया देवी

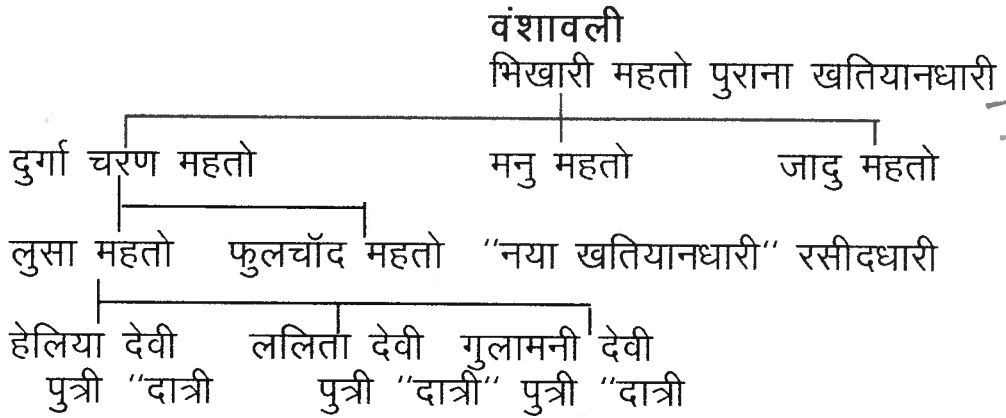


जिसका चौहद्दी -

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - धनबाद से पुरूलिया एन0एच पश्चिम - प्लॉट न0. 195
 नया 18 एवं पुराना 32 रोड।



चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यक धरेलु खर्च सारिरिक चिकित्सा हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 3,00,000/- (तीन लाख) रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और हमलोग भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मूल्य वावत सम्पूर्ण आई0डी0बी0आई0 बैंक का चेक न0.306971, 306972 एवं 306973 के द्वारा आप के निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आप को दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगो का नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान, बहुमंजीला इमारत, दुकान आदि बनाकर स्वयं वसोवास एवं व्यवसाय आदि करते हुए दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

12/11/2022
12/11/2022



30

12/11/2022

12/11/2022



12/11/2022

12/11/2022

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आपको या आपके पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दाष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2022 साल तारीख 15 नवम्बर।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पॉंचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां0-चास, गवाह :

Shrawan Kumar Ray
बोकारो,

1) दुर्गा चरण राम

पिता - श्री बलराम राम

गोपाल सिंह

12/11/2022

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।



12/11/2022

12/11/2022

2) गौतम कुमार

पिता - जयलाल सिंह

पत्नी - कालिका देवी

बोकारो

12/11/2022

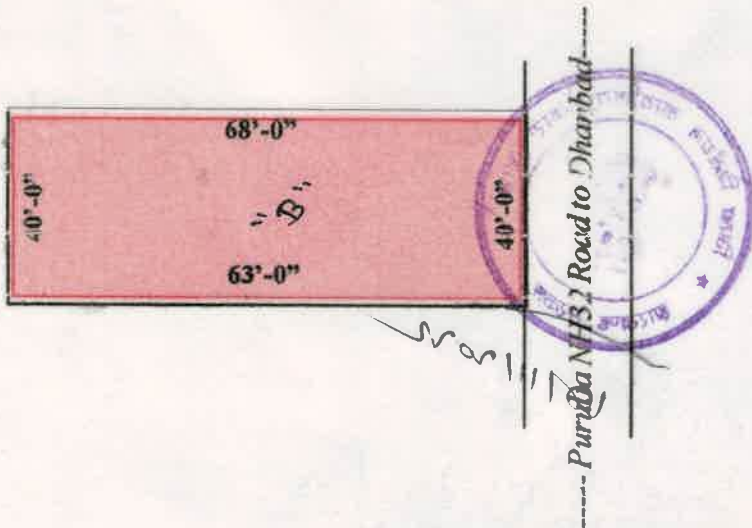
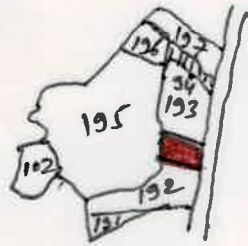


A Part plan of Mouza Demudih
 Thana No. 29, P.S. - Chas (M), Dist.
 Bokaro, (Jharkhand)



Scale-1"=330'

Schedule of Land mark 'B'			
Old Khata No.	Old Plote No.	Out of Area	
		A	D
12	192	-	6.50D
New Khata No.	New Plote No.		
43	398		
Total Area - 6.50Dec			



दातागण :- 1. श्रीमती हेलिया देवी पति सोना महतो 2. श्रीमती ललिता देवी पति कोकिल गोरॉई, 3. श्रीमती गुलामनी देवी पति हरिपद महतो निवास स्थान - (1) न. दली डेमुडी थाना चास मु. (2) न. दली कानवारी थाना चास मु. (3) न. दली कानवारी थाना चास मु. जिला - बोकारो ई।

ग्रहिता:- M/S S.R. Home Maker's PVT. LTD. At. Anubhuti Enclave Chira Chas, Chas Bokaro (Jharkhand) के तरफ से निदेशक श्री राजीव रंजन पिता श्री गोपाल प्रसाद सिंह, निवास स्थान - बसंत बिहार चिरा चास पोस्ट को थाना - चास जिला - बोकारो झारखण्ड,

हेलिया देवी
 वा. दुर्गा चरण 21/11/2022

ललिता देवी
 वा. दुर्गा चरण 21/11/2022

गुलामनी देवी
 वा. दुर्गा चरण 21/11/2022
 Tender
 Kuber
 Chas

चास डेम्डीह 0029 लुसा महतो, फूलचन्द महतो, मुसरी महतोईन, जाद, महतो, धनंजय महतो, मो0 सावित्री देव्या, सृष्टीधर महतो, मो0 रेणुका वाला दासी, नीलकमल महतो, वंशीधर महतो, हरिपद महतो, नौरद वाला दासी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
43	132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 141, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 362, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 375/505, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 405, 406, 407, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498	1 एकड़ 2195.35 डिसमिल 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (तफर्जों में) : One Hundred Forty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 147.00

तारीख मीमला तहसील कुनिन्दा : 10-10-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



हस्ताक्षर
 18/11/2022
 तहसील कुनिन्दा
 10/10/2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

43	372	0 र 10 डि 0 हे		
43	373	0 र 7 डि 0 हे		
43	374	0 र 4 डि 0 हे		
43	375	0 र 6 डि 0 हे		
43	376	0 र 10 डि 0 हे		
43	371	0 र 7 डि 0 हे		
43	378	0 र 22 डि 0 हे		
43	379	0 र 22 डि 0 हे		
43	380	0 र 1 डि 0 हे		
43	381	0 र 12 डि 0 हे		
43	382	0 र 13 डि 0 हे		
43	377	0 र 50 डि 0 हे		
43	384	0 र 21 डि 0 हे		
43	385	0 र 10 डि 0 हे		
43	386	0 र 6 डि 0 हे		
43	387	0 र 5 डि 0 हे		
43	388	0 र 67 डि 0 हे		
43	383	0 र 13 डि 0 हे		
43	390	0 र 8 डि 0 हे		
43	391	0 र 8 डि 0 हे		
43	392	0 र 6 डि 0 हे		
43	393	0 र 10 डि 0 हे		
43	394	0 र 4 डि 0 हे		
43	389	0 र 8 डि 0 हे		
43	396	0 र 17 डि 0 हे		
43	397	0 र 15 डि 0 हे		
43	398	0 र 17 डि 0 हे		
43	399	0 र 89 डि 0 हे		

संलग्न फॉटो
 अ: 501 रिकॉर्ड 219
 12/11/2022

संलग्न फॉटो
 अ: 501 रिकॉर्ड 219
 12/11/2022

संलग्न फॉटो
 अ: 501 रिकॉर्ड 219
 12/11/2022



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

November 4, 2022

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	43	अचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	थाणा नम्बर	43/ABC	खता का प्रकार	0029		
मौजा का नाम	डेमडीह	होल्डिंग संख्या	43/ABC	तौजी संख्या					
लुसा महतो, फूलचन्द महतो, पिता-दुर्गा चरण महतो, जाति-तेली एवं मुसरी महतोईन, पति-खगेश महतो, जाति-तेली एवं जादू महतो, पिता-भिखारी महतो, जाति-तेली एवं धनंजय महतो, पिता-हाड़ोराम महतो, जाति-तेली एवं मो0 सावित्री देव्या, पति-हाड़ी राम महतो, जाति-तेली एवं सुष्टीधर महतो, पिता-लक्ष्मीशरण महतो, जाति-तेली एवं मो0 रेणुका वाला दासी, पति-लक्ष्मीशरण महतो, जाति-तेली एवं नीलकमल महतो, वंशीधर महतो, पिता-रघु महतो, जाति-तेली एवं हरिपद महतो, पिता-बाबू लाल महतो, जाति-तेली एवं नीरद वाला दासी, पति-हाधन महतो, जाति-तेली									
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस				
43	132	0 रे 50 डि 0 हे		10	0				
43	133	0 रे 54 डि 0 हे							
43	134	0 रे 9 डि 0 हे							
43	135	0 रे 7 डि 0 हे							
43	136	0 रे 8 डि 0 हे							
43	137	0 रे 3 डि 0 हे							
43	138	0 रे 4 डि 0 हे							

दिलीप देव

म: दुर्गा चरण राय

12/11/2022

अमित देव

म: दुर्गा चरण राय

12/11/2022

दुर्गा चरण राय

म: दुर्गा चरण राय

12/11/2022

CONTINUOUS KHAIAN

आंकड़ा - 10111

आंकड़ा - 10111

आंकड़ा - 10111

20



क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	मात्रा	दर	मूल्य	विवरण	प्रमाण	मात्रा	दर	मूल्य
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Handwritten notes and signatures in Hindi, including a large signature at the bottom right.

Vertical text on the right margin, possibly a date or reference number: 2022/11/11

CONTINUOUS KHATIAN

629
 21-6-59
 1511-45
 1511-45

21-6-59
 1511-45
 1511-45

1210010
 1511-45

1511-45
 1511-45

1511-45
 1511-45

1511-45

1511-45

1511-45

1511-45

1511-45

1511-45

- (1) ...
- (2) ...
- (3) ...

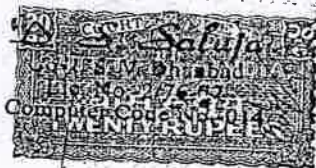


क्र.सं.	वर्ग	क्षेत्रफल	मालिक	सं.सं.
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950

क्र.सं.	वर्ग	क्षेत्रफल	मालिक	सं.सं.
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950

क्र.सं.	वर्ग	क्षेत्रफल	मालिक	सं.सं.
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950

क्र.सं.	वर्ग	क्षेत्रफल	मालिक	सं.सं.
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950



1511-45

1511-45

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan
Token No / Depositor ID	20220000135225
Amount	9664
Transaction ID	d7f32b40b3da73bce6a3
GRN	2214336799
CIN	10002162022111707844
Time	2022-11-17 13:34:47

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क हैं जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 16-11-2022 05:52 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20220000135225

Appoinment :- 17-Nov-2022 Time:- 14:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Nov-2022
No. Of Pages	22
Stamp Duty	12000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 9,664.

Property Id: **848638**

Valuation No. : 1149281 / 2022		:- 2022-2023		Date : 16-November-2022 17:31:PM	
State : Jharkhand		District : Bokaro		Tahsil : Chas	
Land Type : Rural		Corporation :		Village/City : Demudih ✓	
Demudih Halka No 3 - Other Road ✓		-			
Khata Number - 43 ✓					
Plot Number - 398 ✓					
Volume Number - 1 ✓					
Page Number - 43 ✓					
Property Rates					
Commercial Land (Y)					
₹28458/- Decimal					
Valuation Rule : Commercial land					
Property Details					
1	Land area			6.50 Decimal	✓
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 6.5 x 28458=184977		₹1,84,977/-	
A	Total			₹1,84,977/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹1,85,000/-	
Total Amount in Words : One Lakh Eighty Five Thousands Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: DHANBAD TO PURULIA ROAD N.H. NEW 18 & OLD 32 ROAD, West: PLOT NO. 195, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 6.50 Decimal
Other Description of the Property	Address - DEMUDJH
Government/Market Value	184977
Transaction Amount	300000

SELLER	-Mrs. LALITA DEVI, Address - NAWADIH, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE LUSA MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2121
	-Mrs. HELIYA DEVI, Address - DEMUDI, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE LUSA MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4734
	-Mrs. GULAMANI DEVI, Address - HARILAGORA, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE LUSA MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2265
PURCHASER	-Ms. S R HOME MAKERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR RAJEEV RANJAN, Address - VASANT VIHAR, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name GOPAL PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7345

Witness Information	Mr. GAUTAM KUMAR , Address - KALIKAPUR, PS.- CHANDANKIYARI, BOKARO-, Father/Husband Name-ARUN SINGH
---------------------	--

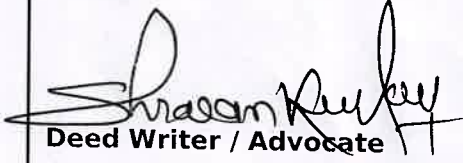
Identifier Details	Mr. DURGA CHARAN RAY , Address - Gandhajore Chas, Ps.- Chas, Bokaro-, Father/Husband Name-BALRAM RAY
--------------------	---

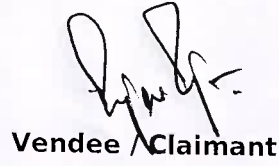
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	12,000


1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	9,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		9,004

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


देलिया देव
ज: ६२॥५२७॥२१५
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-17-Nov-2022

- Government/Market Value: ₹185000/-
- Transaction Amount: ₹300000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹12000 /-

Receipt : 736590

Receipt Date : 17-11-2022

Presenter Name: -

On Date 17-11-2022 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹660
LL ₹3
A1 ₹9000
Stamp Duty ₹12000

SRO - Bokaro

हेलिया देव

प: दुर्गा चरणसिंह

Total ₹21664

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	12000	12000	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan	• GRN Number : 2214333090 • DEPT Transaction Id : b0cbb87e12df5e27e3dd • Transaction Type :	12000
PR	1	1	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan	• GRN Number : 2214336799 • DEPT Transaction Id : d7f32b40b3da73bce6a3 • Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan	• GRN Number : 2214336799 • DEPT Transaction Id : d7f32b40b3da73bce6a3 • Transaction Type :	660
A1	9000	9000	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan	• GRN Number : 2214336799 • DEPT Transaction Id : d7f32b40b3da73bce6a3 • Transaction Type :	9000
LL	3	3	0	GRAS	SRHomeMakersPvtLtdRepByItsDirectorRajeevRanjan	• GRN Number : 2214336799 • DEPT Transaction Id : d7f32b40b3da73bce6a3 • Transaction Type :	3
Sub Total	21664	21664	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000135225

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 12000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 9000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.184977/- ,Transaction Amount :- Rs.300000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Demudih Location :- Other Road, Demudih Halka No 3 Property Boundaries :- East: DHANBAD TO PURULIA ROAD N.H. NEW 18 & OLD 32 ROAD, West: PLOT NO. 195, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 43Plot Number - 398Volume Number - 1Page Number - 43 Area Of Land :- 6.50 Decimal

Sh./Smt.HELIYA DEVI s/o/d/o/w/o LATE LUSA MAHATO has presented the document for registration in this office










today dated :- 17-Nov-2022 Day :- Thursday Time :- 14:55:01 PM



HELIYA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
HELIYA DEVI	PAN/UID	253738064734



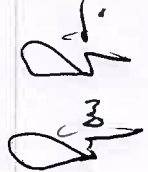
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HELIYA DEVI Address1 - DEMUDI, H, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Heliya Devi Address:- , , , demudih chas, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:64			
2	LALITA DEVI Address1 - NAWADI, H, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Lalita Devi Address:- , , , PO- CHIKASIYA PS- CHAS MU,, NAVADI, H, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:70			
3	GULAMANI DEVI Address1 - HARILAGORA, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Gulamani Devi Address:- , , , PO DUDHIGAJAR PS CHAS MU., HARILAGORA, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		SELLER Age:63			



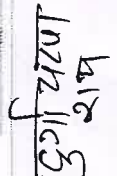
Handwritten signature and text in the right margin, partially overlapping the signature column of the first row.

Handwritten signature and text in the right margin, partially overlapping the signature column of the second row.

Handwritten signature and text in the right margin, partially overlapping the signature column of the third row.

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	S R HOME MAKERS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR RAJEEV RANJAN Address1 - VASANT VIHAR, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rajeev Ranjan Address:- , , , Vill-Basant Vihar, Chira Chas, Post-Chas, Ps-Chas, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:41			

Identification:

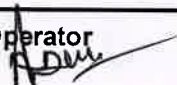
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DURGA CHARAN RAY S/o-D/o BALRAM RAY Address1 - Gandhajore Chas, Ps.- Chas, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

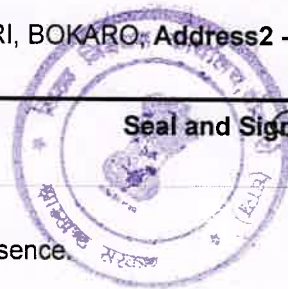
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GAUTAM KUMAR Address1 - KALIKAPUR, PS.- CHANDANKIYARI, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (HELIYA DEVI , LALITA DEVI , GULAMANI DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DURGA CHARAN RAY) Son/Daughter/Wife of (BALRAM RAY) resident of (Gandhajore Chas, Ps.- Chas, Bokaro) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 17-Nov-2022



Seal and Signature of Registering Officer

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

1/17/11/22
 लिपिक
 1/17/11/22

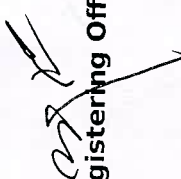
Token No.: 20220000135225

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Nov-2022** by **HELIYA DEVI, S/O,**
D/O, W/O **LATE LUSA MAHATO** resident of DEMUDIH, PS.- CHAS M, BOKARO .,
This deed was registered as Document No:- **2022/BOK/5775/BK1/5359** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 427
from Page No :- 263 to 306 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **17-Nov-2022**


Registering Officer