

5994

Power of Attorney

430



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2295cac0a1e1e07a9aaa

Receipt Date : 24-Nov-2022 10:55:27 pm

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Token Number : 20220000139327

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : RAJEEV RANJAN (Vendee)

GRN Number : 2214458145



Power of Attorney
25/11/22

नियम 21 के अन्तर्गत ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प - : For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स.....

विमुक्त है।

50 ₹ (50) 10000 ₹

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज में अंकित
वस भूमि से बाहर है

कमल राम महतो
25/11/2022



सुधीर कुमार
25/11/2022

A.H.



दस्तावेज में अंकित
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Know all men by these presents, that, We **1. Sri Balram Mahato** Aadhar No. XXXX XXXX 2599 Mob. 8294592173 **2. Sri Krishna Chandra Mahato** Aadhar No. XXXX XXXX 3805 Mob. 8271870242 S/O Late Sona Ram Mahato Mother - Phuliya Devi Grand Father Late Hari Pad Mahato by Class - O.B.C (Out of C.N.T) , by occupation - Cultivation Resident of - Demudih P.S.-Chas(M) Dist. Bokaro (Jharkhand) do hereby nominate, appoint and constitute attorney to **Sri Rajeev Ranjan** Aadhar No. XXXX XXXX 7345 Mob.No.8709852800 S/O Sri Gopal Prasad Singh Mother - Smt. Rajmuni Devi Grand father - Ram Wakil Singh by Class - General by occupation - Business, Resident of - Basant Bihar Chira Chas P.O+P.S.- Chas Dist. Bokaro (Jharkhand) As our true and lawful attorney in our name and on our behalf to do or to execute all such acts, deeds and things in connection with our land more fully described in the schedule below.

Schedule: Within Dist. Bokaro Registry office Chas Bokaro P.S.-Chas Mouza - Demudih Halka No. 3 Thana No. 29 Old Khata No. 12 New Khata 43 Old Plot 195 area 1 Acre 79 Dec. out of which 1/3 Share New Plot 400, 401, 451 & 419 area 59.66 Dec. only Boundary -

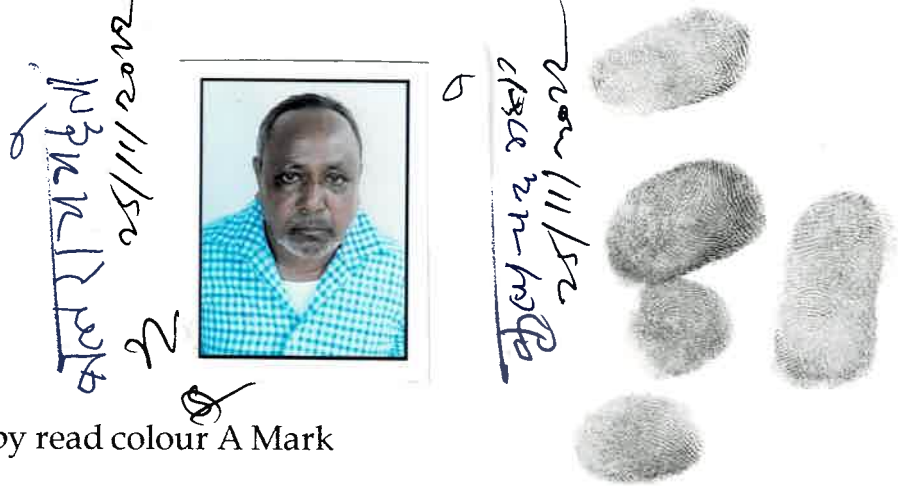
North - Plot No. 195

South - Plot No. 195

East - M/SS.R. Home Maker's Pvt. Ltd.

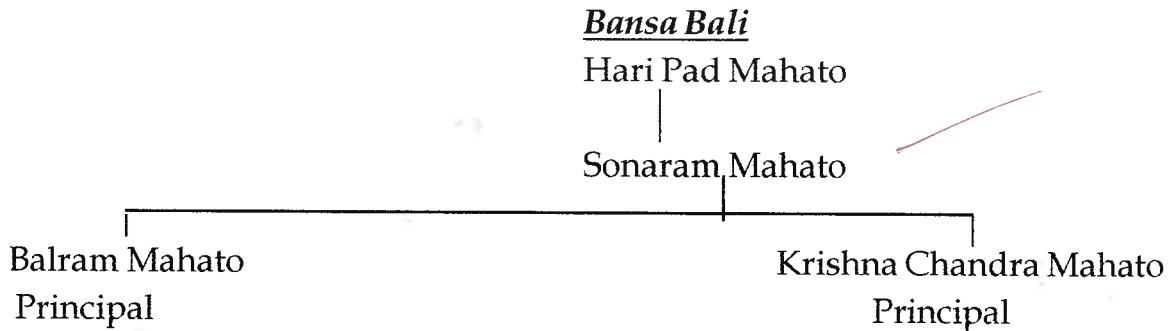
West - Plot No. 195 & 102

and Plot No. 192



Attach a Map by read colour A Mark

The afore said land our Grand Father late Haripad Mahato and other Namely Recorded property.



Its C.O. office Chas in Regd. II of Vol. No. 1 page No. 43.

WHERE AS, We are not in a Position to lookafter and manage our land mentioned above hence our attorney is empowered as under :-

1. To appear and act in all courts, Civil, Criminal, Registration office, circle office settlement office or any other Govt. or semi Govt. Office in Connection with our land.
2. Tosign, verify and file any plaints, written statements, petitions, claims, objections, memorandum of appeal and file the same in any court or office and present the same in any court of office.
3. To appoint on our behalf any pleader, Advocate, revenue agent or any other legal practitioner whenever our said attorneys think Proper to do so.
4. To sign. Execute and present any document or documents before registering authority or registration any sale deed of document duly executed by our said attorney on our behalf and to admit execution there of.
5. And also through this power of attorney Possession has notbeen given in the power of attorney.


25/11/2022
Pranvi NINOTE

25/11/2022
Pranvi NINOTE

6. Be it expressly stated that this power of attorney does not constitutes any type of transaction and also executed by principal without any type of consideration.


All acts and things done lawfully by our said Attorney will be construed as acts, deeds and things done by us as if our personally present and all acts what soever, our said attorney things proper or lawfully do the above executant do here by agree to retify and confirm by virtue of the power here by given.

In witness where of We are signed this power of attorney on this the
at chas Regd. office.

Drafted by: 

Witnesses:




Pranvi NINOTE
25/11/2022

(1) Rantam Kumar
S/O - Arun Singh
Vill - Kalikapur
Chandankiyari

25/11/2022

(2) Nishanjan Mahato
S/O Late Nilkamal Mahato
Vill - Demudih.

Chas. B. Karas
25/11/2022





चास डेम्डीह 0029 लुसा महतो, फूलचन्द महतो, मुसरी महतोईन, जादू महतो, धनंजय महतो, मो0 सावित्री देव्या, सृष्टीधर महतो, मो0 रेणुका वाला दासी, नीलकमल महतो, वंशीधर महतो, हरिपद महतो, नीरद वाला दासी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
43	132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 362, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 375/505, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 405, 406, 407, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498	1 एकड़ 2195.35 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2017-2018) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-10-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 25, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	43						इस्टेट का नाम	झारखण्ड
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	
मौजा का नाम	डेमूडीह	होलिंग संख्या	43/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	0029	खाता का प्रकार	रैयती	
<p>लुसा महतो , फूलचन्द महतो , पिता-दुर्गा चरण महतो, जाति-तेली एवं मुसरी महतोईन , पति-खगेश महतो, जाति- तेली एवं जादू महतो , पिता-भिखारी महतो, जाति- तेली एवं धनंजय महतो , पिता-हाडीराम महतो, जाति- तेली एवं मो0 सावित्री देव्या , पति-हाडी राम महतो, जाति- तेली एवं सुधीधर महतो , पिता-लक्ष्मीशरण महतो, जाति- तेली एवं मो0 रेणुका वाला दासी , पति-लक्ष्मीशरण महतो, जाति- तेली एवं नीलकमल महतो , वंशीधर महतो , पिता-रधु महतो, जाति- तेली एवं हरिपद महतो , पिता-बाबू लाल महतो, जाति- तेली एवं नीरद वाला दासी , पति-हाधन महतो, जाति- तेली</p>										
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस					
43	132	0 ऐ 50 डि 0 हे		10	0					
43	133	0 ऐ 54 डि 0 हे								
43	134	0 ऐ 9 डि 0 हे								
43	135	0 ऐ 7 डि 0 हे								
43	136	0 ऐ 8 डि 0 हे								
43	137	0 ऐ 3 डि 0 हे								
43	138	0 ऐ 4 डि 0 हे								
43	139	0 ऐ 3 डि 0 हे								
43	140	0 ऐ 3 डि 0 हे								
43	141	0 ऐ 3 डि 0 हे								
43	341	0 ऐ 2 डि 0 हे								
43	342	0 ऐ 10 डि 0 हे								
43	344	0 ऐ 12 डि 0 हे								
43	345	0 ऐ 5 डि 0 हे								
43	346	0 ऐ 4 डि 0 हे								
43	347	0 ऐ 5 डि 0 हे								
43	348	0 ऐ 5 डि 0 हे								
43	349	0 ऐ 13 डि 0 हे								
43	350	0 ऐ 18 डि 0 हे								
43	351	0 ऐ 12 डि 0 हे								
43	352	0 ऐ 8 डि 0 हे								
43	354	0 ऐ 4 डि 0 हे								
43	355	0 ऐ 10 डि 0 हे								
43	356	0 ऐ 5 डि 0 हे								
43	357	0 ऐ 5 डि 0 हे								
43	358	0 ऐ 5 डि 0 हे								
43	359	0 ऐ 11 डि 0 हे								
43	360	0 ऐ 14 डि 0 हे								
43	362	0 ऐ 32 डि 0 हे								
43	364	0 ऐ 3 डि 0 हे								
43	366	0 ऐ 4 डि 0 हे								
43	367	0 ऐ 4 डि 0 हे								
43	368	0 ऐ 5 डि 0 हे								
43	370	0 ऐ 6 डि 0 हे								
43	365	0 ऐ 13 डि 0 हे								
43	372	0 ऐ 10 डि 0 हे								
43	373	0 ऐ 7 डि 0 हे								
43	374	0 ऐ 4 डि 0 हे								
43	375	0 ऐ 6 डि 0 हे								
43	376	0 ऐ 10 डि 0 हे								
43	371	0 ऐ 7 डि 0 हे								
43	378	0 ऐ 22 डि 0 हे								
43	379	0 ऐ 22 डि 0 हे								
43	380	0 ऐ 1 डि 0 हे								
43	381	0 ऐ 12 डि 0 हे								
43	382	0 ऐ 13 डि 0 हे								
43	377	0 ऐ 50 डि 0 हे								
43	384	0 ऐ 21 डि 0 हे								
43	385	0 ऐ 10 डि 0 हे								
43	386	0 ऐ 6 डि 0 हे								
43	387	0 ऐ 5 डि 0 हे								

Handwritten signature/initials on the right margin.

43	388	0 ऐ 67 डि 0 हे		
43	383	0 ऐ 13 डि 0 हे		
43	390	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	391	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	392	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	393	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	394	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	389	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	396	0 ऐ 17 डि 0 हे		
43	397	0 ऐ 15 डि 0 हे		
43	398	0 ऐ 17 डि 0 हे		
43	399	0 ऐ 89 डि 0 हे		
43	400	0 ऐ 5 डि 0 हे		
43	395	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	402	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	405	0 ऐ 37 डि 0 हे		
43	406	0 ऐ 11 डि 0 हे		
43	401	0 ऐ 61 डि 0 हे		
43	407	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	410	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	411	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	412	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	415	0 ऐ 5 डि 0 हे		
43	414	0 ऐ 7 डि 0 हे		
43	417	0 ऐ 18 डि 0 हे		
43	416	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	418	0 ऐ 36 डि 0 हे		
43	413	0 ऐ 20 डि 0 हे		
43	419	0 ऐ 41 डि 0 हे		
43	420	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	421	0 ऐ 14 डि 0 हे		
43	422	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	423	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	424	0 ऐ 35 डि 0 हे		
43	425	0 ऐ 5 डि 0 हे		
43	426	0 ऐ 12 डि 0 हे		
43	427	0 ऐ 7 डि 0 हे		
43	428	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	429	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	430	0 ऐ 16 डि 0 हे		
43	431	0 ऐ 57 डि 0 हे		
43	433	0 ऐ 5 डि 0 हे		
43	434	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	435	0 ऐ 27 डि 0 हे		
43	436	0 ऐ 18 डि 0 हे		
43	437	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	438	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	441	0 ऐ 13 डि 0 हे		
43	439	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	440	0 ऐ 12 डि 0 हे		
43	442	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	443	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	444	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	445	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	446	0 ऐ 5 डि 0 हे		
43	447	0 ऐ 4 डि 0 हे		
43	448	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	449	0 ऐ 3.1 डि 0 हे		
43	450	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	451	0 ऐ 22 डि 0 हे		
43	452	0 ऐ 12 डि 0 हे		
43	453	0 ऐ 0 डि 0 हे		
43	454	0 ऐ 6 डि 0 हे		
43	455	0 ऐ 40.75 डि 0 हे		
43	456	0 ऐ 0 डि 0 हे		
43	457	0 ऐ 18 डि 0 हे		
43	458	0 ऐ 8 डि 0 हे		
43	459	0 ऐ 10 डि 0 हे		
43	460	0 ऐ 44 डि 0 हे		
43	461	0 ऐ 32 डि 0 हे		
43	462	0 ऐ 25 डि 0 हे		
43	463	0 ऐ 16 डि 0 हे		
43	466	0 ऐ 29 डि 0 हे		
43	467	0 ऐ 25 डि 0 हे		



25/11/2022



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

November 4, 2022

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	43	अचल का नाम	चास	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अचल का नाम	चास	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	डेम्डीह	होलिडिंग संख्या	43/ABC	तौजी संख्या	43/ABC	थाना नम्बर	0029	खाता का प्रकार	----
<p>खुसा महतो, फूलचन्द महतो, पिता-दुर्गा चरण महतो, जाति-तेली एवं मुसरी महतोईन, पति-खगेश महतो, जाति-तेली एवं जादू महतो, पिता-भिखारी महतो, जाति-तेली एवं धनंजय महतो, पिता-हाड़ोराम महतो, जाति-तेली एवं मो0 सावित्री देव्या, पति-हाड़ी राम महतो, जाति-तेली एवं सुष्टीधर महतो, पिता-लक्ष्मीशरण महतो, जाति-तेली एवं मो0 रेणुका वाला दासी, पति-लक्ष्मीशरण महतो, जाति-तेली एवं नीलकमल महतो, वंशीधर महतो, पिता-रथु महतो, जाति-तेली एवं हरिपद महतो, पिता-बाबू लाल महतो, जाति-तेली एवं नीरद वाला दासी, पति-हाधन महतो, जाति-तेली</p>									
खाता नम्बर		प्लोट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
43	132		0 रे 50 डि 0 हे				10	0	
43	133		0 रे 54 डि 0 हे						
43	134		0 रे 9 डि 0 हे						
43	135		0 रे 7 डि 0 हे						
43	136		0 रे 8 डि 0 हे						
43	137		0 रे 3 डि 0 हे						
43	138		0 रे 4 डि 0 हे						

बल राम दास

बल राम दास

43	400 ✓	0 ₹ 5 डि 0 ₹	✓
43	395	0 ₹ 4 डि 0 ₹	
43	402	0 ₹ 10 डि 0 ₹	
43	405	0 ₹ 37 डि 0 ₹	
43	406	0 ₹ 11 डि 0 ₹	
43	401 ✓	0 ₹ 61 डि 0 ₹	✓
43	407	0 ₹ 10 डि 0 ₹	
43	410	0 ₹ 4 डि 0 ₹	
43	411	0 ₹ 8 डि 0 ₹	
43	412	0 ₹ 4 डि 0 ₹	
43	415	0 ₹ 5 डि 0 ₹	
43	414	0 ₹ 7 डि 0 ₹	
43	417	0 ₹ 18 डि 0 ₹	
43	416	0 ₹ 6 डि 0 ₹	
43	418	0 ₹ 36 डि 0 ₹	✓
43	413	0 ₹ 20 डि 0 ₹	
43	419 ✓	0 ₹ 41 डि 0 ₹	✓
43	420	0 ₹ 10 डि 0 ₹	
43	421	0 ₹ 14 डि 0 ₹	
43	422	0 ₹ 6 डि 0 ₹	
43	423	0 ₹ 8 डि 0 ₹	
43	424	0 ₹ 35 डि 0 ₹	
43	425	0 ₹ 5 डि 0 ₹	
43	426	0 ₹ 12 डि 0 ₹	
43	427	0 ₹ 7 डि 0 ₹	
43	428	0 ₹ 8 डि 0 ₹	
43	429	0 ₹ 10 डि 0 ₹	
43	430	0 ₹ 16 डि 0 ₹	

अध्यापक

CONTINUOUS KHAIAN

श्री १०८२/२०१६ का नं०

श्री १०८२/२०१६ का नं०



क्र.सं.	विवरण	मिति	विवरण	मिति	विवरण	मिति	विवरण	मिति	विवरण	मिति	विवरण	मिति
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

103142-1000

103142-1000

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RajeevRanjan
Token No / Depositor ID	20220000139327
Amount	10660
Transaction ID	79bc7f6aca37b9ac4d74
GRN	2214458331
CIN	10002162022112500096
Time	2022-11-25 06:56:14

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rajeev Ranjan'.



Pre Registration Docket

Date :- 24-11-2022 03:05 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20220000139327

Appoinment :- 25-Nov-2022 Time:- 11:30

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	24-Nov-2022
No. Of Pages	22
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,660.

Property Address	MOUJA DEMUDI, THANA NO. 29, HALKA NO. 3, VOL 1, PAGE 43
Property Description	KHATA NO. 43, PLOT NO. 400,401,451,419, AREA 59.66 DECIMAL ONLY, ITS BOUNDRY-NORTH-PLOT NO. 195, SOUTH-PLOT NO. 195, EAST-MS S R HOME MAKERS PVT LTD AND PLOT NO. 192, WEST-PLOT NO. 195 AND 102
Select For Authentication Type	general power of attorney

PRINCIPAL	-Mr. KRISHNA CHANDRA MAHATO, Address - DEMUDI, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE SONARAM MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3805
	-Mr. BALRAM MAHATO, Address - DEMUDI, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE SONARAM MAHATO , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2599
ATTORNEY	-Mr. RAJEEV RANJAN, Address - BASANT VIHAR, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name GOPAL PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7345

Witness Information	Mr. NIRANJAN MAHATO , Address - DEMUDI, PS.- CHAS M, BOKARO-, Father/Husband Name-LATE NILKAMAL MAHATO
---------------------	---

Identifier Details	Mr. GAUTAM KUMAR , Address - KALIKAPUR, PS.- CHANDANKIYARI, BOKARO-, Father/Husband Name-ARUN SINGH
--------------------	--

1	Stamp Duty	16
---	------------	----

1	E(III)	10,000
Total		10,000
2	SP	660
Total		660

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

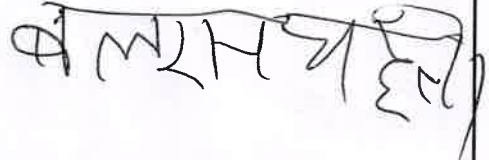
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant





Document Registration Summary 1

Date :-25-Nov-2022

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

Receipt : 741707

Receipt Date : 25-11-2022

On Date 25-11-2022 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

Presenter Name: -

E(III) ₹10000
SP ₹660
Stamp Duty ₹50

SRO - Bokaro

Total ₹10710

(Handwritten signature)

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	50	-34	GRAS	RajeevRanjan	• GRN Number : 2214458145 • DEPT Transaction Id : 2295cac0a1e1e07a9aaa • Transaction Type :	50
E(III)	10000	10000	0	GRAS	RajeevRanjan	• GRN Number : 2214458331 • DEPT Transaction Id : 79bc7f6aca37b9ac4d74 • Transaction Type :	10000
SP	660	660	0	GRAS	RajeevRanjan	• GRN Number : 2214458331 • DEPT Transaction Id : 79bc7f6aca37b9ac4d74 • Transaction Type :	660
Sub Total	10676	10710	-34				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 44

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000139327

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 660,



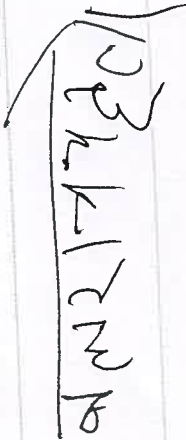



Sh./Smt. **BALRAM MAHATO** s/o/d/o/w/o **LATE SONARAM MAHATO**
has presented the document for registration in this office
today dated :- **25-Nov-2022** Day :- **Friday** Time :- **18:26:41 PM**



BALRAM MAHATO(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BALRAM MAHATO	PAN/UID	759038972599

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KRISHNA CHANDRA MAHATO Address1 - DEMUDI, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Krishna Chandra Mahato Address:- , , Demudih, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:59			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	BALRAM MAHATO Address1 - DEMUDIH, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Balram Mahato Address:- , , , vill- demudih, post-jamgoriya, P/s- chas(m), Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PRINCIPAL Age:66			
3	RAJEEV RANJAN Address1 - BASANT VIHAR, CHIRA CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Rajeev Ranjan Address:- , , , Vill-Basant Vihar, Chira Chas, Post-Chas, Ps-Chas, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		ATTORNEY Age:41			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	GAUTAM KUMAR S/o-D/o ARUN SINGH Address1 - KALIKAPUR, PS.- CHANDANKIYARI, BOKARO, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NIRANJAN MAHATO Address1 - DEMUDI, PS.- CHAS M, BOKARO, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (KRISHNA CHANDRA MAHATO , BALRAM MAHATO), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (GAUTAM KUMAR) Son/Daughter/Wife of (ARUN SINGH) resident of (KALIKAPUR, PS.- CHANDANKIYARI, BOKARO) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer



Date:- 25-Nov-2022

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

अ. 1/1/22

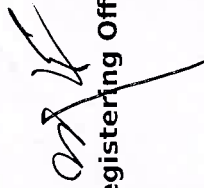
Token No.: 20220000139327

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Power of Attorney** was presented before the registering officer on date **25-Nov-2022** by **BALRAM MAHATO**, S/O, D/O, W/O **LATE SONARAM MAHATO** resident of DEMUDIH, PS.- CHAS M, BOKARO ..
This deed was registered as Document No:- **2022/BOK/5994/BK4/430** in Book No :- **BK4**, Volume No :- 32
from Page No :- 243 to 286 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **25-Nov-2022**


Registering Officer