4661 Cles. w. no. 08 4360

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH22832785434983R
Certificate Issued Date	:	30-Oct-2019 02:06 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0132061214823804R
Purchased by	:	NASRIN PERWEEN
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	3,25,000 (Three Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	:	NITAI DAS SWARNAKAR AND OTHERS
Second Party	:	NASRIN PERWEEN
Stamp Duty Paid By	:	NASRIN PERWEEN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Sale 3.25.000
Axe 9 031
Rasi

Stamp 10

6.11.19

......Please write or type below this line......

नियम ... भारतीय स्टाम्प
अधि... ना............
के अधी... गया
है। या स्टा... 23 ...युक्त है।

राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग
की अधिसूचना संख्या 499 एवं 500
दिनांक 19.06.17 के आलोक में

Reg. fee'd
Salami - 3.00
P.fee 1.00
4.00

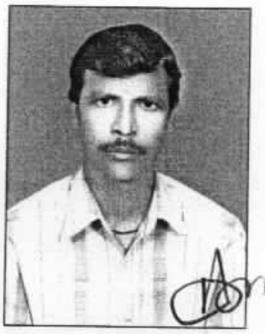
पदाधिकारी
6/11/19

मूल्यांकन जाँचा

TQ 0011291625

6/11/19

नसरीन परवीन



(1)

"केवाला दलिल"

लेख्यकारीगणः– 1. **श्री निताइ स्वर्णकार,** आधार संख्या–9884 6699 2348, 2. **श्री बुढादास स्वर्णकार,** आधार संख्या–8145 1733 6984, **पिता–स्व0 शम्भु दास स्वर्णकार उर्फ शम्भु दास सेकार,** जाति–स्वर्णकार पेशा–व्यवसाय निवसा स्थान–हाउस नं0 88, स्वर्णकार मोहल्ला चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी0 के दायरे से बाहर हैं।)

लेख्यधारिणीः– **नसरीन परवीन,** आधार संख्या–2218 4918 0175, **पति–मो0 अलुद्दीन,** जाति–मोमीन पेशा–गृहणी निवास स्थान–हाउस नं0 09, सिवनडीह, बी ब्लॉक, तेतुलिया, जिला–बोकारो, झारखंड़। (भारतीय)।

लेख्य प्रकारः– केवाला दस्तावेज (बिक्रय पत्र) ।

केवाला दस्तावेज का मूल्य **3,25,000/– (तीन लाख पच्चीस हजार)** रूपये मात्र। मौजा ***"चास"*** के अन्दर रकवा **03 डि0 (तीन डिसमिल)** जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीनदार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः– आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नम्बर 08 में अवस्थित हैं। जिसका होल्डिंग नं0–0080000830000M0, है।

तफशील सम्पत्तिः– जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नम्बर थाना भुक्त मौजा ***"चास"*** के अन्दर लेख्यकारीगण के पिता के नाम से केवाला खरीदा गत दिनांक 18/06/1926 तारीख का 868 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा नटवर सिंह स्वर्णकार पिता महादेव स्वर्णकार के निकट से खरीदा चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत रैयती स्वत्व की सम्पत्ति होता है।

नसरीन परवीन

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट जंगल से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित प्लौट वन भूमि से बाहर है।

(2)

जिसका खाता नम्बर **364 (तीन सौ चौसठ)** शामिल प्लॉट नम्बर **6046 (छः हजार छियालीस)** रकवा 20 डि0 में से निजांश के अन्दर चौहद्दी मुताबिक रकवा **03 डि0 (तीन डिसमिल)** जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दीः—

उत्तर—उक्त प्लॉट का बाकी अंश	दक्षिण—कच्चा रास्ता
पूरब—इसी प्लॉट का बाकी अंश	पश्चिम—पी0सी0सी0 रास्ता

दलिल के साथ एक प्रति नक्शा नत्थी किया हुआ लाल रंग से रंगाकर बिक्रीत जमीन विशेष रूप से प्रदर्शित किया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 05, पेज़ नं0 136 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

लेख्यकारीगण का वंशावली

लेख्यकारीगण के पिता के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों के आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य **3,25,000/— (तीन लाख पच्चीस हजार रूपये)** आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा—पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग—बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी—दावा तथा बजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में रहते हुए हालत मे आज आपके हाथ केवाला बिक्रय किया इसके पहले किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट, बैंक मोरगेज (बंधक) या बेनामी हस्तांतरण आदि नही किया हूँ। फिर भी किसी प्रकार त्रूटि रहना प्रमाण आवे तो हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण पूरा—पूरा क्षति पूर्ती का दायी होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है

नासरीन परवीन

(3)

घोषणा पत्र

लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारिणी यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो भी कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, फिर भी यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः हमलोग अपनी – अपनी मन और शरीर की स्वस्थ अवस्था से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2019 ई० दिनांक **04/11/2019।**

प्रारूपकर्ता (लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारिणी के कथनानुसार):– **श्री अवध बिहारी महतो,** दस्तावेज लेखक, मो0 चास। लाईसेंस नं0–06/2017।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान एवं हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षरः– Avadh Mahato L.No-6/2017

लेख्यधारिणी का छायाचित्र
हस्ताक्षर व निशानः–

नसरीन परवीन
6.11.19

नसरीन परवीन

गवाहगण

1. Pandav Kumar
S/o Nitai das Swarnkar
Ad- Swarnkar mohalla chas
po + ps - chas Bokaro
6/11/19

2. मनोज कुमार पाल
पिता - स्व. जीत पाल
पता - स्वर्णकार मोहल्ला
चास
6.11.19