

278

Chug w. H 04

256



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 70622aa45b72b1fc86b6

Receipt Date : 19-Jan-2022 01:00:24 pm

Receipt Amount : 71800/-

Amount In Words : Seventy One Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000006471

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHUBHAM SATYAM (Vendee)

GRN Number : 2209409509



Handwritten notes on the left margin: 1395000, 1395000, and other scribbles.

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारत:

For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लागू है। या स्टाम्प शुल्क स. विमुक्त है।

23

ATY	53850	= 00
Sale	3	= 00
P	1	= 00
<hr/>		4200
<hr/>		53854 = 00

Handwritten signature and stamp of the Revenue Officer.

निबंधन पदाधिकारी

बोकारो

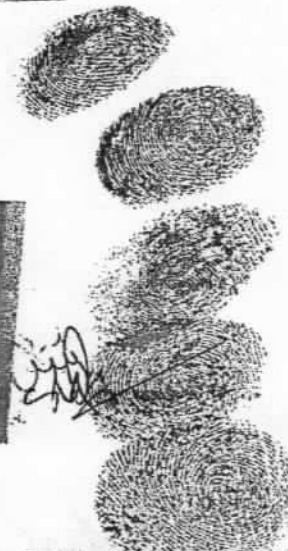
19/1/22

Handwritten date: 19/1/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



[Handwritten signature]



Suman Saurav
20/1/22

केवालादाता:- 1.श्री प्रकाश चन्द्र राय आधार नं०-3281 0481 1275 पिता-स्व० सचीन नाथ राय माता-स्व० चना वाला देवी पितामह-कनिलाल राय 2.श्री हरिपद राय आधार नं०-4185 1893 1329 पिता-भादु चन्द्र राय माता-सितु वाला देव्या पितामह-मुक्तेश्वर राय 3.श्री मधुसुदन राय आधार नं०-2364 1101 1412 पिता-ब्रजमोहन राय माता-बिमला वाला देव्या पितामह-स्व० रामेश्वर राय पेशा-खेती निवास स्थान-चास, टोला-गंधाजोर पो०-वो० थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखण्ड।। सी० एन टी० एक्ट की दायरे से बाहर है के तरफ से विगत दिनांक 18/01/2022 को गोविन्दपुर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत बुक IV-22 आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी नियुक्त श्री सुमन सौरभ पिता-श्री राम नरेश सिंह माता-श्रीमती शान्ति देवी पितामह-स्व० चन्द्र भान सिंह पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-क्वाटर नं०B/14,बल्लोक नं०-2 सैंट्रल कॉलोनी चन्द्रपुरा पो०-मकोली थाना-चन्द्रपुरा जिला-बोकारो झारखण्ड आधार नं०-8934 8483 6908 पेन नं०-CNRPS3430G मो० नं०-9934864609

केवाला ग्रहिता:-श्री शुभम् सत्यम आधार नं०-3510 8855 7496 पेन नं०-GXNPS1290A पिता-श्री जयकिशोर प्रसाद माता-मुक्ता प्रसाद पितामह-स्व० जगदीश प्रसाद पेशा-नौकरी निवास स्थान-हाउस नं०-177,रघुनन्दन प्रसाद लेन,बर्दवान कोम्पॉड, लालपुर, रॉंची झारखण्ड। मो० नं०-9791574250

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मुल्य 17,95,000 सत्रह लाख पंचानब्बे हजार रुपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 13.95 डी० तेरह दशमलव नौ पाँच डीसमील(6080 वर्ग फीट) जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किरम:-रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है। जो चास अंचल के नगरपालिका वार्ड नं० 04 में अवस्थित है।जिसका होल्डिंग नं० 0040000697000MO जिसका रेजिस्टर 2 मे भोलुम नं० 6 पेज नं० 174 मे दर्ज है। जिसका एक प्रति नक्शा लाल रंग से रंगाकर बिक्रित जमीन दर्शाया गया है।

तफशील सम्पति:-जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर 02 नं० दाता के पितामह

दस्तावेज में अंचल के प्रान्त 11/12

Number

दस्तावेज में अंकित प्लॉट का भूमि से बाहर है।

मुक्तेश्वर राय सर्व सेटलमेंट परचा भुक्त सम्पति होता है उनके देहान्त के बाद वारीसन सुत्र में अधिकारी होकर अंचल कार्यालय चास के भोलुम नं० 6 पेज नं० 174 सन 2016-17 तक बानेश्वर राय दीगर के नाम पर मालगुजारी रसीद चल रहा है। जिसका खाता नं० 578 पाँच सौ अठहत्तर प्लॉट नं० 1426 एक हजार चार सौ छब्बीस रकवा 35 डी० में से आम मुख्तार प्राप्त रकवा 17.50 डी० में से रकवा 13.95 डी० जमीन मात्र चौहद्दी मुताबिक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया।

जिसका चौहद्दी-

उत्तर-रास्ता
दक्षिण-प्लॉट नं० 1426
पूरब-प्लॉट नं० 1426
पश्चिम-रास्ता

दाताओं का वंशावली

लक्ष्मण राय सीताराम राय रामचन्द्र राय रामेश्वर राय मुक्तेश्वर राय
बानेश्वर राय भादु चन्द्र राय उर्फ भादु राम राय तिलकधारी राय
हरिपद राय (दाता 02)

चुँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रुपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशीत सम्पति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप खरीदने के लिए राजि हुए जो कि तफशील प्रकाशीत सम्पति का सर्वोच्च मूल्य 17,95,000 सत्रह लाख पंचानब्बे हजार रुपये आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशीत सम्पति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हम तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रुप से निस्त्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया। आप आज तारिख से बिक्रीत तफशिल प्रकाशित सम्पति का सालाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार का प्रतिवर्ष लगान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पति आप अपने इच्छा अनुसार कच्चा पक्का मकान इमारत आदि निर्माण कर तथा दान

Pune & Son

विक्रय हर प्रकार के मालिक बनकर वंशानुक्रम पर परम सुख भोग दखल करते रहेंगे इससे हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी- दावा तथा बजर एतराज नहीं होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर कोई करता है तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटी रहना प्रमाण आवे तो हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारीगण पूरा-पूरा क्षति पूर्ति का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः हमलोग अपनी-अपनी मन और शरीर की स्वस्थ्यता से मूल्य का कुल रुपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अग्रजी सन 2022 ई0 दिनांक 18/01/2022।

प्रारूपकर्ता:- लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के अनुसार :-श्री सुबोध कुमार पाण्डेय मो0 चास। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

लेख्यधारी का हस्ताक्षर:-



गवाहगण:-

1. Anurag Nand Jha
Ashiyana Garden
Chin chas.

Signature of witness

