

3280

Chud w' No 14

3076



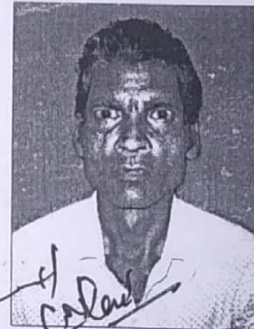
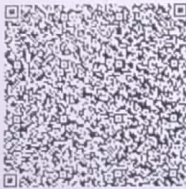
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH19961925536360R
Certificate Issued Date	: 05-Aug-2019 02:12 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0127115737773995R
Purchased by	: SITA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 11,00,000 (Eleven Lakh only)
First Party	: BISHWA NATH VERMA
Second Party	: SITA DEVI
Stamp Duty Paid By	: SITA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)

11,00,000
fee
5.87
Pm



Att. Colan



बिश्वा नथ वर्मा

06/8/19

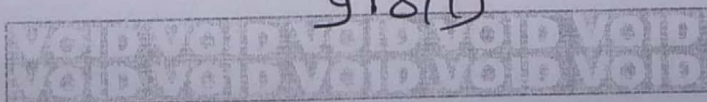
Please write or type below this line
 नियम 21 के अधीन प्राचीन नगर राजस्व निबंधन के भूमि सुधार विभाग, प्राधानियम 1899 की अनुसूची के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क का 10 दिनांक 19.06.17 के आलोक में है। या स्टाम्प शुल्क स. विमुक्त है।

3 = 00
1 = 00
4 = 00

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
9/8/19

9/8/19
मुख्य न जांचा

0001184725
सीता देवी



Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
 2. The responsibility of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंचल से प्राप्त एवं से बाहर है।

4/8
दस्तावेज
06/8/19

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

लेख्यकारी :- श्री विश्वनाथ वर्मा, पिता स्व. मेवालाल वर्मा, जाति स्वर्णका-
पेशा- व्यवसाय, निवास स्थान- राम नगर कॉलोनी-चास, पौ. वी-
थाना- चास, जिला- बौकारो (भारखण्ड) (में छोटा नागपुर कास्त-
कारी अधिनियम की धारा 46 बी (1) के दायरे से बाहर हूँ।)
आधार नं० - 3859 3265 0151. PAN - AYWPV6530C. 1

लेख्यधारी :- श्रीमती सीता देवी, पति श्री मोहन प्रसाद, जाति- स्वर्णकार
पेशा - गृहस्थी, निवास स्थान- ग्राम- पीरथीपुर, भरसर बीरनी, थाना-
गाजीपुर जिला- गाजीपुर उत्तर प्रदेश, हाल वर्तमान पता- राम नगर कॉलोनी
चास, पौ. वी थाना चास, जिला- बौकारो (भारखण्ड) भारतीय।
आधार नं० - 3284 0070 8618. PAN - AXUPD1922D.

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज (Sale Deed)

विक्रीत सम्पत्ति की मूल्य - 11,00,000/- ग्यारह लाख रुपये मात्र, मौज
चास के अन्दर जमीन रकबा $5\frac{7}{8}$ डी० या 5.87 डी० (पाँच दशमलव आ-
सात डिशमिल मात्र) सालाना माल गुजारी लगान 50 पैसे, मालिक जमींद
भारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

विक्रीत जमीन चास नगर निगम क्षेत्र के अन्तर्गत वार्ड नं० 14 में रास्त
के किनारे आवासीय शोथ खाली जमीन है। हौलींग नं०-01400008050001

सम्पत्ति की विवरण, तफशील - जिला बौकारो, जिला अवर निबंधन कार्यालय
बौकारो (चास) थाना चास, परगना- खासपैल अन्तर्गत 30 नं० थाना भूक
मौजा "चास" के अन्दर अत्रस्थ इसी चास निबंधन कार्यालय में निबंधि-
बित्त 13.06.2007 तारीख का 3843 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा लक्ष्म
प्रसाद आर्या के पक्ष में आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी वैद प्रकाश आर्य
के निकट से उक्त लेख्यकारी मेरे नीज नाम पर केवाला खरीदा कार्य
रिंयति स्वत्वीय खास दरखल की जमीन है, जिसका खाता नं० 455 (चार सें
पचपन) के सामील प्लॉट नं० 6590 (छः हजार पाँच सौ नब्बे) के अन्दर

सीता देवी

बिप्लव कुमार शर्मा

06/8/19

खरीदा रकवा $5\frac{7}{8}$ डी. या 5.87 डी. (पाँच दशमलव आठ सात डिसमील) जमीन सम्पूर्ण आज आप लेख्यधारी के हाथ इस दस्तावेज के द्वारा नक्सा वी चौहद्दी भुताविक बिक्री किया, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "D" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है, जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है।

उत्तर:- प्रेमचन्द साव व नारायण प्रसाद के डीया।	दक्षिण:- हीरा लाल वर्मा
पूरब:- उषा देवी	पश्चिम:- P.C.C रोड.

उक्त जमीन लेख्यकारी के नीज नाम से कैवाला खरीदा जमीन है, जो अत्रस्थ चास अंचल कार्यालय के पंजी II में भोल्युम संख्या 87 एवं पृष्ठ संख्या 02 में लेख्यकारी का नाम दर्ज है।

चूँकि कैवाला बिक्रय पत्र दस्तावेज का बिवरण यह है कि उक्त लेख्यकारी मेरे नीजी आवश्यक खर्च हेतु खपये की विशेष - जरूरत आ जाने पर, उपरोक्त तफशील वर्णित जमीन में लेख्यकारी बेचने का प्रस्ताव करने पर आप लेख्यधारी उसे खरीदने के लिए राजी हुए, जो हम दोनों पक्षों के बीच उक्त जमीन का सम्यौचित सर्वोच्च मूल्य 11,00,000/- ब्याह लाख रुपये तय धार्य होने पर आप लेख्यधारी उक्त मूल्य में उक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हुए, एवं मैं लेख्यकारी भी उसी मूल्य पर उक्त जमीन आपको बेचने के लिए राजी व तैयार होकर उक्त मूल्य बावत कुल रुपये समझ बुझ पाकर उक्त तफशील वर्णित जमीन आजदि आपके हाथ में बिक्री किया, एवं बेचकर सदा के लिए मैं मथ वारीसा निः स्वत्व होकर वंचित हुआ।

सीता देवी

उक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा तथा मेरे वारीसान उत्तराधिकारीगण का जो भी दरखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार था, आज तारीख से वह सम्पूर्ण रूप से निः स्वत्व हो गया। वह सम्पूर्ण दरखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार आज तारीख से आपको और आप के पुत्र पौत्रादीगण को प्राप्त हुआ। —

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना माल गुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमींदार भारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष अदाय देते हुए, मेरा नाम खारीज कर आप अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण पूर्वक स्वैच्छा से जमीन पर कच्चा-पक्का मकान इमारत आदी तैयार कर स्वयं सपरिवार बसवास पूर्वक या भाड़ा बिली बन्दोवस्त आदी द्वारा दान बिक्री हस्तान्तर-आदी हर तरह सभी प्रकार के मालिक बनकर वंश परम्परा में पुत्र पौत्रादीगण परम सुख से भोग दरखल आदी करती रहें, उसमें मैं तथा मेरे वारीसान उत्तराधिकारीगण को कभी किसी प्रकार कुछ हक या दाबी दावा अधिकार आदी नहीं होगा। करने पर कानुनी बिल्कुल ना मंजूर वी ना जायज होगा। —

उक्त बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय वी निर्दोष अवस्था में बिक्री किया उसपर किसी प्रकार भार या दाय संयोग एवं किसी को किसी प्रकार का एग्रिमेंट बन्धक या हस्तान्तर बेनामी आदी किया हुआ नहीं है। फिर भी भविष्य में यदि किसी प्रकार त्रुटी प्रमाण मिलें तो सम्पूर्ण क्षति-पुर्ती के लिए मैं मय वारीसान कानुनन हर तरह से वाध्य होंगे व-रहेंगे। —

उक्त बिक्रीत जमीन सरकारी भूमि, वन भूमि, एवं अधिग्रहण क्षेत्र से-बाहर हैं तथा लेख्यकारी व लेख्यधारी यह घोषणा करते हैं कि इस दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य हमारे श्रमण में सत्य वी सही हैं और दस्तावेज के साथ संलग्न सभी कागजात की छायाप्रति बिल्कुल सही हैं, यदि भविष्य में कुछ गलत पाया जाय तो हम पक्षगण दण्ड के-भागी होंगे। —

सीता देवी

बिगुलनाथ लाल

06/8/19

अतः उपरोक्त मूल्य बावत कुल रूपये आप लेख्यधारी से समझ बुझ पाकर मैं लेख्यकारी स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर वी सरल मन से यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय पर काम आवे वी प्रमाण रहे, इति सन 2019 साल दिनांक 07-08-2019 साल ई।

दोनों पक्षों की दस्तावेज पढ़कर सुनाया-
तथा समझा दिया। लेखक- श्री चन्द्रनाथ लाल
मो. न्यास (बोकारो)
ला. नं. 9/17

गवाह

लेख्यधारी की हस्ताक्षर छायाचित्र एवं बाँधे हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान।

Chandra Nath Lal
Deed writer
R.O. Chas, Bokaro
L.No. 9/17

Ravindra Kr. Verma
Shri Himra Lal Verma
Sonatand, Siwandih
Bokaro 06/8/19



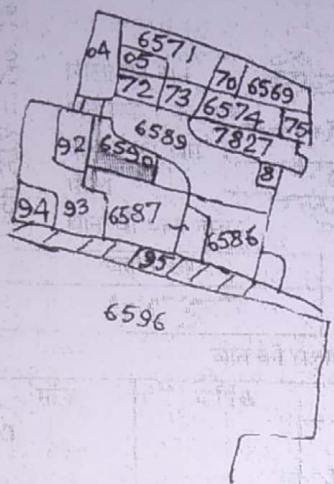
राजेश कुमार वर्मा
दिया जान वर्मा
सीनादेई, सिवान शहर
बोकारो

06/8/19

सीता देवी

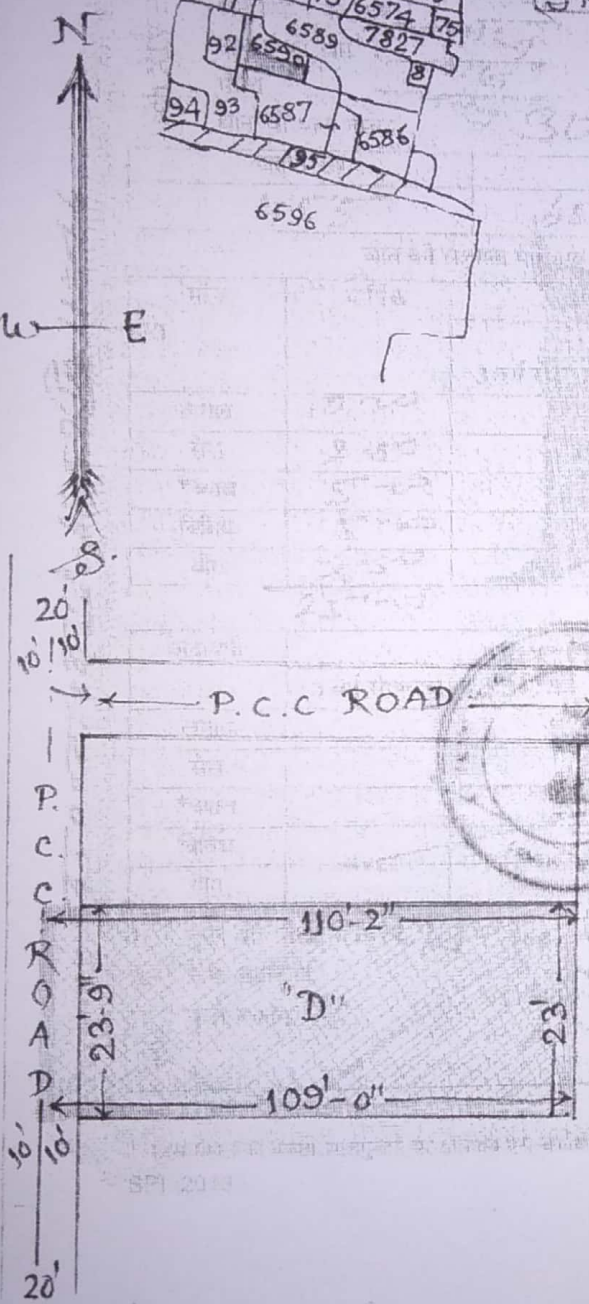
सीता देवी

A Part Plan of Land in Mouza -
 Char. Sheet No. 4. P.S. Char. No. 30.
 Pargana - Khaspel. Dist - Bokaro.
 (Jharkhand) Scale. 1" = 330'



Schedule of Land D Mark		out of area	
Khata No	Plot No	A	D
455	6590	-	5 7/8 decia or 5.87 decia
Total area -		-	5.87 decia only

Vendor: - Bishwa Nath Verma
 S/o Late Mewalal Verma -
 of Ram Nagar colony char.
 P.O + P.S. Char. Dist - Bokaro.



Vendor: - Smt Sita. Devi
 w/o Mohan Prasad. of vill -
 Pirthipur, Bhasar Biont -
 P.S. + Dist - Gayaipur Uttarpradesh
 (U.P.)
 Present - Ram Nagar colony
 Char. P.O. + P.S. Char. Dist

बिश्वनाथ वर्मा
 06/8/19

Trace copy
 Traceed by
 Nani Char

सीता देवी

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रिजर्वों) का नामांतरण (दाखिल खारिज)

दिखाने वाला शुद्धि पत्र।

जिला ... बोकारो ... अनुमंडल ... चास ... सर्किल/अंचल ... चास ... हल्का ... स्टेट का नाम ... भारतखण्ड

क्रमांक	पंजी 27 में नामांतरण केस संख्या	गाँव	धाना और धाना संख्या	नामांतरण से सम्बद्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है लिफ्टी, दान विनिमय उत्तराधिकार या बँटवारा हुआ है।	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यौरा	कर्नचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख से शुद्ध की गई	अभिवृत्ति
1	दा0ख्या0 मुं सं				अंचल अधिकारी चास				
2				खाता नं0 455			पुराना रैयत	जमाबन्दी संख्या 98/87	
3				खॉट नं0 6590					
4				रकबा 0.054 P					
5				तलान 0.10 P					
6				प्र0 तलान 10.0					
7				अलावे शेष					
8									
9									
10									



सीता देवी
बिहार राज्य सरकार

अंचल अधिकारी
चास

CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 47164802081909;

Date : 02-08-2019

दिनांक : 02-08-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री BISHWANATH VERMA S/O MEWALAL VERMA,

मोहल्ला RAM NAGAR COLONY, CHAS CHAS, 9135871706

BOKARO, 827013

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0140000805000M0 वार्ड सं. 14 हुआ है।
स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	89.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		89.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पा
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा प की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकता है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हॉंसेयत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओं का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जा

सीता देवी

Sl. No. 113
Date 7/8/19

समक्ष लेख्य प्रमाणक, बोकारो
शपथ - पत्र

मैं, सीता देवी, आधार नं०- 3284-0070-8618
पिता/पति- श्री ६७ प्रसाद, जाति- स्वर्णकार, पेशा- शुद्धी
निवास स्थान:- ग्राम- राम नगर बालकी पोस्ट- चाह, थाना- चाह
जिला- बोकारो, झारखण्ड, शपथपूर्वक ब्यान करती हूँ कि:-

1. यह कि, मैं किसी भी तरह का कोई सरकारी शुल्क का लाभ निबंधन विभाग से आज तक झारखण्ड सरकार से नहीं ली हूँ और न ही बाद में लूँगी। यह मेरा प्रथम एवं अंतिम लाभ लेना है।
2. यह कि, मैं यह शपथ पत्र उपरोक्त तथ्यों के आलोक में सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रही हूँ जो समय पर काम आवे।

सत्यापन

उपरोक्त सभी तथ्य मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है। आज दिनांक 06/8/19 को बोकारो में मैंने अपना हस्ताक्षर बना दिया।

सीता देवी
Voluntary Public
Bokaro (Jharkhand)
File No. 20/5-6-02

सीता देवी
शपथकर्ता

मेरे द्वारा पहचान किया गया

सीता देवी
अधिवक्ता



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 07-08-2019 08:31 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20190000062365

Appoinment :- 09-Aug-2019 Time:- 11:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Aug-2019
No. Of Pages	23
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 694.

Property Id: 164370		Date : 07-August-2019 20:43:PM	
Valuation No. : 213523 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 4016	
State : Jharkhand	District : Bokaro		Tahsil : Chas
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 14 Chas Muncipal Corporation		Village/City : Chas - 14
Chas - 14 Word No 14 - Other Road			
Khata Number - 455			
Plot Number - 6590			
Volume Number - 87			
Page Number - 2			
Ward Number - 14			
Holding Number - 0140000805000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5.87 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.87 x 167930=985749.1	₹9,85,749/-
A	Total		₹9,85,749/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹9,85,800/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Nine Lakh Eighty Five Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

सीता देवी

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: USHA DEVI, West: P C C ROAD, South: HIRA LAL VERMA, North: PREM CHAND SAW & NARAYAN PRASAD KEDIA
Area	Land area : 5.87 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	985749.1
Transaction Amount	1100000

SELLER	-Mr. BISHWANATH VERMA, Address - RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE MEWALAL VERMA , PAN No.- *****530C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0151
PURCHASER	-Mrs. SITA DEVI, Address - PIRTHIPUR, BHARSAR BIRNO, PS.- GHAZIPUR, U.P., A/P- RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE RAM AWATAR SETH , PAN No.- *****922D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8618

Witness Information	Mr. RAJENDRA KUMAR VERMA , Address - LH MORE, SONATAND, B.S.CITY, BOKARO-, Father/Husband Name-HIRA LAL VERMA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAVINDRA KUMAR VERMA , Address - 252, SONATAND, NEAR HANUMAN MAÑDIR, SIWANDIH, B.S.CITY, BOKARO-, Father/Husband Name-HIRA LAL VERMA
--------------------	---

Property Id:164370	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 44,000

1	SP	690
Total		690

Property Id:164370		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	33,000
Total		33,004

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
1	Female Exemption Stamp Duty	43999

सीता देवी

Sr.No. Exemption Detail Amount

2

A1

33000

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Chandra Nath Lai
Deed Writer / Advocate

सीता देवी
Vendee / Claimant

विक्रम जय्य वर्मा
Vendor / Executant

सीता देवी



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SitaDevi
Token No	20190000062365
Amount	694
Transaction ID	afeedc291d90fb1e26e6
GRN	1901869432
CIN	10002162019080804964
Time	2019-08-08

Print



Site designed and developed by National Informatics Centre
(<http://www.nic.in/>)

Contents provided and maintained by Department of
Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

42 : 5



Network
speed: 3.14 Mbps

Help Desk:-
helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

सीता देवी



Document Registration Summary 1

Date :-09-Aug-2019

Office/2019/37/2171

- Government/Market Value: ₹985800/-
- Transaction Amount: ₹1100000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt : 185154

Receipt Date : 09-08-2019

Presenter Name: -

On Date 09-08-2019 Presented at SRO - Bokaro

Signature of Presenter

सीता देवी

SRO - Bokaro

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

Total ₹704

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	SITA DEVI	Certificate Number : IN-JH19961925536360R	10
PR	1	1	0	GRAS	SitaDevi	GRN Number : 1901869432 DEPT Transaction Id : afeedc291d90fb1e26e6 Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	SitaDevi	GRN Number : 1901869432 DEPT Transaction Id : afeedc291d90fb1e26e6 Transaction Type :	690
A1	0	0	0				

सीता देवी

LL	3	3	0	GRAS	SitaDevi	GRN Number : 1901869432 DEPT Transaction Id : afeedc291d90fb1e26e6 Transaction Type :	3
Sub Total	695	704	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	43999 /-
Female Exemption	33000 /-

Sanjay
Signature of Operator

Aug/8/19
Signature of Head Clerk

msl *9/8/19*
Signature of Registering Officer

सीता देवी



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000062365

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.985749/- , Transaction Amount :- Rs.1100000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 14 Location :- Other Road, Chas - 14 Word No 14 Property Boundaries :- East: USHA DEVI, West: P C C ROAD, South: HIRA LAL VERMA, North: PREM CHAND SAW & NARAYAN PRASAD KEDIA Khata Number - 455Plot Number - 6590Volume Number - 87Page Number - 2Ward Number - 14Holding Number - 0140000805000M0 Area Of Land :- 5.87 Decimal

Sh./Smt. BISHWANATH VERMA s/o/d/o/w/o LATE MEWALAL VERMA has presented the document for registration in this office

today dated :- 09-Aug-2019 Day :- Friday Time :- 13:03:37 PM







BISHWANATH VERMA(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
BISHWANATH VERMA	PAN/UID	AYWPPV6530C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

सीता देवी

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BISHWANATH VERMA Address1 - RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AYWPV6530C, Permission Case No.-	Yes	Bishwanath Verma Address:- H. No.- 152B, , Village- Sonatad, Post- Siwandih, Sonabad, , Bokaro, 827010, , Jharkhand, India		SELLER Age:48			बिश्वनाथ वर्मा
2	SITA DEVI Address1 - PIRTHIPUR, BHARSAR BIRNO, PS.- GHAZIPUR, U.P., A/P- RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AXUPD1922D, Permission Case No.-	Yes	Sita Devi Address:- 00, bharsar birno, gram pirthipur, ghazipur, Birno, , Ghazipur, 233300, , Uttar Pradesh, India		PURCHASER Age:52			सीता देवी

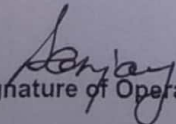
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAVINDRA KUMAR VERMA S/o-D/o HIRA LAL VERMA Address1 - 252, SONATAND, NEAR HANUMAN MANDIR, SIWANDIH, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			रविन्द्र कुमार वर्मा

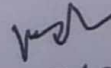
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJENDRA KUMAR VERMA Address1 - LH MORE, SONATAND, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator

सीता देवी


9/8/19
Seal and Signature of Registering Officer
जिला अवर नित्यधक

बोकारो

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (BISHWANATH VERMA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAVINDRA KUMAR VERMA) Son/Daughter/Wife of (HIRA LAL VERMA) resident of (252, SONATAND, NEAR HANUMAN MANDIR, SIWANDIH, B.S.CITY, BOKARO) and by occupation (Business).

9/8/19
Signature of Registering Officer

Date:- 09-Aug-2019

सीता देवी

9/8/19
Seal and Signature of Registering Officer

जिला अवर निबंधक
बोकारो

Token No.: 20190000062365


CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **09-Aug-2019** by **BISHWANATH VERMA, S/O, D/O, W/O LATE MEWALAL VERMA** resident of RAM NAGAR COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO

This deed was registered as Document No:- **2019/BOK/3280/BK1/3076** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 256 from Page No :- 365 to 410 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **09-Aug-2019**


Registering Officer

सतीता देवी