3403 3181

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0544 343287

लेख्यकारी :— श्री छोटन मिस्त्री पिता स्व0 राम सागर मिस्त्री, जाति—बढ़ई, पेशा—सेवानिवृत, निवास स्थान—सेक्टर 9 / ए, स्ट्रीट 08, क्वाटर नं0 1245, बी. एस. सिटी, थाना—बी. एस. सिटी, जिला—बोकारो, (झारखण्ड)। (सी0एन0टी0 एक्ट 46 / बी के दायरे से बाहर हैं।) UID NO. 2945 3191 8266, PAN-ACNPM9257E

लेख्यंधारी :— श्री लोकनाथ प्रसाद पिता श्री ओमनाथ प्रसाद, जाति—कुम्हार, पेशा—व्यवसाय, निवास स्थान—प्लॉट नं0 282 नेताजी सुभाष नगर चास, पो0 वो थाना—चास, जिला—बोकारो (झारखण्ड)। UID NO. 4765 6535 7314, PAN-AKUPP5861G

लेख्यप्रकार :— विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य 6,00,000 / रू0 (छः लाख रूपये) मात्र, मौजा "चास" के अन्दर रकवा 5¼ डि0 (पाँच पूर्णांक एक बट्टा चार डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना खारिज लगान 10 पैसा मात्र अलावे शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किसम :— रास्ता के बगल में आवारीय योग्य खाली जमीन है।

वार्ड नं0 :— 10 जो कि चास नगरपालिका के अधिन अवस्थित है।

18000=00
180=00
18180=00
2.50
0.94
3.44
18183.44

Lokanath Prd

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 343286

तफशील :– जिला बोकारो वो जिला निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास थाना चास अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर विगत् दिनांक 18/01/2006 को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 249 नं0 केवाला दस्तावेज 1. श्रीमत्या सतुवाला दास्या पति स्व0 राधानाथ धर, 2. निमाई धर पिता स्व0 राधानाथ धर, 3. श्रीमती रीता देवी पति श्री निरंजन दास, 4. श्री नारायण चन्द्र स्वर्णकार पिता स्व0 ज्योति स्वर्णकार, निवास स्थान वो थाना चास, इनलोगो के पक्षें में आम मोख्तार प्रतिनिधी श्री उत्तम कुमार पाल पिता श्री किंकर पाल निवास स्थान वो थाना चास, जिला बोकारो (VIDE GENERAL POWER OF ATTORNEY NO. IV-202 IN THE CHAS REGISTRY OFFICE DATE 14/11/2005) निवासी के पास से मेरे अपने नाम से केवाला खरीदा हुआ रैयती स्वत्व का प्राप्त सम्पत्ति होता है, जो कि आज तक निर्विवाद रूप से दखल कब्ज़ा में चलते आ रहा हैं, एवं दखल कब्जा में रहते हुए प्राप्त सम्पत्ति है। जिसका खाता नं0 337 (तीन सौं सैंतीस) प्लॉट नं0 6173 (छः हजार एक सौ तिहत्तर) रकवा 09 डिसमिल में से रकवा 06 डिसमिल, इसमें से इस दस्तावेज के द्वारा नक्शा के मुताबिक खरीदा रकवा 5¼ डि0 (पाँच पूर्णांक एक बट्टा चार डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण चौहद्दी मुताबिक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही दखल कब्जा देकर वंचित हुए।

Loknath Pal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 647111

जिसका चौहद्दी

उत्तर–प्लॉट नं0 6192	
दक्षिण–प्लॉट नं0 6173	
पूरब–कच्चा रास्ता 20 फीट चौड़ा	
पश्चिम–प्लॉट नं0 6172	

इस दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, जिसमें बिक्रीत सम्पति का चिन्ह "A" लाल रंग से रंगाकर दिखाया गया है, एवं बिक्रीत रकबा 5¼ डिसमिल जमीन जिसका उत्तर भुजा पूरब पश्चिम 53 फीट वो दक्षिण भुजा पूरब पश्चिम 44 फीट 06 इंच पूरब भुजा उत्तर दक्षिण 46 फीट 06 इंच तथा पश्चिम भुजा उत्तर दक्षिण 47 फीट है, एवं उपरोक्त सम्पत्ति का सरकारी रसीद बिक्रेता के निज नाम से निर्गत है, जिसका सरकारी रसीद संख्या JH/22 A124553 सन् 2016–17 तक अंचल कार्यालय चास में लगान वसूली है। जिसका जमाबन्दी नं0 439 / 31 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है तथा तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वनभूमि तथा अधिग्रहण भूमि से बाहर है। वंशावली :–उपरोक्त भूमि लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदगी सम्पति है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 647112

चुँकि बिक्रय केवाला दलिल का विवरण है कि मेरे अपनी घरेलू खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च हेतु रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर मैंनें उक्त तफशीलोक्त सम्पत्ति को आप केवाला ग्रहिता को सर्वोच्च समयोचित मूल्य 6,00,000/रू0 (छः लाख रूपये) धार्य कर बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उतने ही मूल्य में खरीदने को राजी होंने पर आज आपसे मैं उक्त सम्पत्ति का उपरोक्त धार्यकृत मूल्य भुगतान पाकर यह बिक्रय केवाला दलिल लिखकर मैं अपना हक व अधिकार, दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आज आपके हाथ हस्तांतरण कर सदा के लिए वारिशन सहित निसत्व हुआ। आप आज तारिख से उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का सालाना खारिज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार के हाथ में आदाय देकर मेरा नाम खारिज करवा कर आप अपने नाम पर चेक दाखिला ग्रहण पूर्वक मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तान्तरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा-पक्का मकान, कुआँ, बाग-बगीचा आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे करके पुत्र-पौत्रांदि सह वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगें। इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीयों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिल्कुल ही नाजायज समझा जायेगा। यह कि बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दूसरे के हाथ एग्रीमेन्ट, दान, बिक्रय आदि नही किया हुआ है, एवं किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि भी नही किया हुआ है, तथा किसी भी न्यायालय में मुकदमा आदि भी नही है। इस तरह उक्त सम्पत्ति बिल्कुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ हस्तांतरण किया तथापि यदि भविष्य में उक्त सम्पत्ति के बावत किसी भी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होउँगा।

Loknath Pd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 647113

अतः मैं अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर बिना किसी जोर व दबाव में उक्त सम्पत्ति का कुल मूल्य समझ बुझ पाकर एवं इस दस्तावेज को पढ़/सुन कर अपना सही/निशान कर यह बिक्रय केवाला दलिल सम्पादन कर दिया, जो कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। ईति अंग्रेजी सन् 2016 दिनांक 23 जुलाई।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है, कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होगे।

Loknath Pd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

A 647114

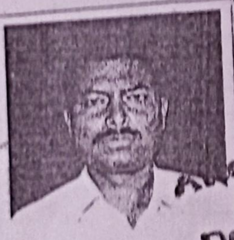
दोनो पक्षो के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँयें अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

प्रारूपकर्त्ता :– दीनबन्धु महतो
दस्तावेज लेखक मो० चास दीनबन्धु महतो

गवाहगण

श्रवण कुमार
पिता - श्री छोटन मिस्त्री
पता :- सेक्टर - 9 A
स्ट्रीट - 6
क्वाटर नं० - 1245
बोकारो स्टील सीटी



Attested by
Deed Writer
D.B. Mahato
CHAS, BOKARO

Loknath Prasad

Loknath Pd