भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

झारखण्ड JHARKHAND 604577

"केवाला दलिल"

केवालादाताः– श्रीमती रूक्मीनी देवी पति– श्री सकल धारी प्रसाद जाति–कहार पेशा–गृहणी निवास स्थान–भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, झारखंड। (अनुसुचित जनजाति नहीं है ।)

केवाला ग्रहिताः– श्रीमती संगीता देवी पति– श्री सुधीर कुमार जाति–कहार पेशा–गृहणी निवास स्थान–भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकारः– विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य 1,65,000/– (एक लाख पैसठ हजार) रुपये मात्र। मौजा *"भवानीपुर उर्फ़ सोलागिडीह"* के अन्दर रकवा 03 डि0 (तीन डिसमिल) जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी 03 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः– आवासीय लायक एवं खाली जमीन है, जो चास नगरपालिका के वार्ड नं0 – 05 में अवस्थित है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 604578

तफशील सम्पत्तिः— जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 52 नं0 थाना भुक्त मौजा *"भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह"* के अन्दर पूर्व में धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 20 / 12 / 1967 का 25405 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा इन्दबाला दासी के निकट से फागु महतो वगैरह ने खरीदा एवं दखलीकार हुए तदुपरान्त चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक **18 / 10 / 1993** का **5763** नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा उक्त फागु महतो (निजांश प्राप्त) के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है । जिसका खाता नं0 **09 (नौ)** शामिल प्लॉट नं0 **486 (चार सौ छियासी)** रकवा 32½ डि0 एवं प्लॉट नं0 **491 (चार सौ एकानब्बे)** रकवा 2½ डि0, मोट दो प्लॉट रकवा 35 डि0 में से नक्शा एवं चौहद्दी मुताबिक खरीदा रकवा **03 डि0 (तीन डिसमिल)** जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी उत्तर– गली 5 फीट, दक्षिण– प्लॉट नं0 486 का बाकी अंश, पूरब– निर्भय कुमार मिश्रा तथा पश्चिम– मोटा आईल जिसमें पी0पी0सी0 रास्ता तक जाने के लिए 9 फीट 8 इंच का चौड़ा रास्ता। इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा नक्शा लाल रंग से रंगा हुआ "A" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। जिसका उत्तर भुजा 22 फीट, दक्षिण भुजा 23 फीट 9 इंच, पूरब भुजा 60 तथा पश्चिम भुजा 56 फीट, है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 604579

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 1,65,000/– (एक लाख पैसठ हजार) रूपये आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मैं तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पुरा – पुरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारिख से बिक्रीत तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 03 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वशुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग–बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें मुझे या मेरे उत्तराधिकारी गण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावि दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानुनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तपशील प्रकाशीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है । फिर भी किसी प्रकार त्रूटि रहना प्रमाण आवे तो मैं या मेरे उत्तराधिकारी पुरा – पुरा क्षति पूर्ती का दायी होगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

604580

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थ्यता से मूल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंगेजी सन 2011 ई0 दिनांक 22/10/2011।

प्रारूपकर्ताः– (लेख्यकारी के कथानुसार):– श्री सीताराम शर्मा मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है ।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षरः–

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर
व अगूलियों के निशान :–

संगीता देवी 22/10/11

गवाहगण

पिता - ... सोलागिडीह 22/10/11

सुरेखा देवी

पति - ... साव

सोलागिडीह, चास

22/10/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

604587

झारखण्ड JHARKHAND

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूँकाया गया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

604588

झारखण्ड JHARKHAND

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूँकाया गया ।

CS Scanned with CamScanner

3352 Chas w-5 3051

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.10

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RU

Rs. 000

झारखण्ड JHARKHAND 409729

दस्तावेज में अंकित प्लॉट अंचल सूची से बाहर है।

निबंधन नियम 21 के अधीन छाँटा

रजिस्ट्रीकारी अधिनियम (1908) धारा 23 ए

अंतर्गत मुद्रांक शुल्क यथावत लगाया गया है

या ____ विमुक्त है।

निबंधन पदाधिकारी

मूल्यांकन पंजी

केवाला दस्तावेज

लेख्यकारीगण :– **1. श्री बिन्देश्वर महतो 2. श्री बामानन्द महतो** पिता **स्व0 फागु महतो**, जाति–कुम्हार, पेशा–खेती, निवास स्थान–सोलागिडीह, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो (झारखण्ड)। सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46(बी) के दायरे से बाहर है। 1. का आधार नं0– 9731 4730 5123 2. का आधार नं0–3431 8985 9789।

लेख्यधारिणी :– **श्रीमती संगीता देवी पति श्री सुधीर कुमार**, जाति–काहार (रवानी), पेशा–गृहस्थी, निवास स्थान–सोलागिडीह, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार नं0–2488 2980 1108।

लेख्यप्रकार :– विक्रय पत्र केवाला हमेशा के लिए (SALE DEED)।

विक्रीत सम्पत्ति मूल्य **1,00,000/– (एक लाख रूपये)** मात्र मौजा **"भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह"** के अन्दर रकवा **01डि0 (एक डिसमिल)** जमीन मात्र, जिसका राजस्वकर 02 पैसा अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पाने वाला भू–स्वामी झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। (C.O. Office Chas)।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

409728

जमीन किस्म :– रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है जो कि चास नगरपालिका का वार्ड नं0 05 में अवस्थित है।

तफशील :– जिला वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास परगना खासपेल थाना चास के अन्तर्गत 52 नं0 थाना भुक्त मौजा "**भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह**" के अन्दर विगत दिनांक 24.03.1990 को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 2834 नं0 केवाला दस्तावेज माधव चन्द्र झरियात एवं मानिक चन्द्र झरियात पिता स्व0 कालीपद झरियात ग्राम भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह निवसी के पास से हमलोगों के अपने नाम से केवाला खरीदा हुआ रैयती स्वत्व का प्राप्त सम्पत्ति होता है जो कि आज तक निविर्वाद रूप से चलते आ रहा है एवं दखल कब्जा में रहते हुए प्राप्त सम्पत्ति है जिसका खाता नं0 **44 (चौवालीस)** शामिल प्लॉट नं0 **491 (चार सौ एकानब्वे)** खरीदा रकवा 03डि0 में से बिक्री रकवा **01डि0 (एक डिसमिल)** जमीन मात्र नक्शा सह चौहदी मुताबिक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही दखल कब्जा देकर वंचित हुए। जिसका चैहदी उ0–रास्ता 10 फीट, द0–दाता का निज, पू0–ग्रहीता का निज, प0–रास्ता 10 फीट। इस दस्तावेज में एक प्रति नक्शा सलग्न है एवं नक्शा मुताबिक बिक्री सम्पत्ति विशेष रूप से दर्शाया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

409730

चुंकि बिक्रय केवाला दलील का विवरण है कि हमलोगों के घरेलु खर्च तथा अन्यान्य खर्चों के लिए रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति तफशीलोक्त जमीन की उचित मूल्य 1,00,000/– (एक लाख रूपये) आज आपसे नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके हाथ केवाला बेचकर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए तथा इसका सब कुछ हक हकुक अधिकार दखल कब्जा तथा पूरा–पूरा मिलकीयत आपके हाथ हस्तान्तरण कर दिया। आप आज तारीख से उक्त बिक्री जायदाद के लिए सालाना खारिज लगान उपरोक्त हिसाब से साल–साल मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार के बराबर अदायी देकर हमलोगों का नाम खारिज कर आप अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकारी रसीद निर्गत किया करे एवं आप अपने इच्छानुसार उपरोक्त मकान पर वासवास पूर्वक कच्चा पक्का मकान बाग बगीचा कुंआ आदि निर्माण कर वसवास किया करे तथा दान बिक्री वो हर प्रकार हस्तान्तरण करने का मालिक बनकर पुत्र पौत्रादि सह वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक और अधिकार न होगा एवं करने पर भी बिल्कुल नजायज समझा जाएगा। बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया, इसके पहले कभी किसी को किसी प्रकार बैंक मोर्गेज, एग्रीमेन्ट, बेनामी, हस्तातंरण नहीं किया हुँ। अगर भविष्य में किसी प्रकार दस्तावेज उपलब्ध होने पर हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारी उपरोक्त मूल्य का क्षति चल एवं अचल सम्पत्ति से पूर्ण करने के लिए बाध्य होऊंगा।

अतः मैं अपना–अपना शरीर वो मानसिक रूप से स्वस्थ एवं मन की सरल भाव से स्वस्थता में रहते हुए सोच समझ कर बिना किसी जोर व दबाव में यह बिक्री केवाला दस्तावेज का कुल मूल्य प्राप्त कर बिक्री केवाला दलील सम्पादन कर दिया जो कि प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति अंग्रेजी 2014 साल दिनांक 16 जून।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 409731

लेख्यकारीगण के कथनानुसार यह दस्तावेज प्रारूप तैयार किया गया। तैयार कर दोनों पक्षों को यह दस्तावेज पढ़कर सुनाया और मर्म समझा दिया एवं समझ बुझकर दोनों पक्ष अपना–अपना हस्ताक्षर एवं पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने दिया।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

लेखक :– श्री दीनबन्धु महतो, मा0 चास

दीनबन्धु महतो

गवाहगण

Ranjan 16/6/14

Prem Sagar Singh S/o Ram Bachal Singh. Jodhadih More.

Adl No - 3333 1384 0747

संगीता देवी 16-6-2014

Rajiv Ranjan S/o Late Upendra prasad 16/06/14 Sodagodih Chas