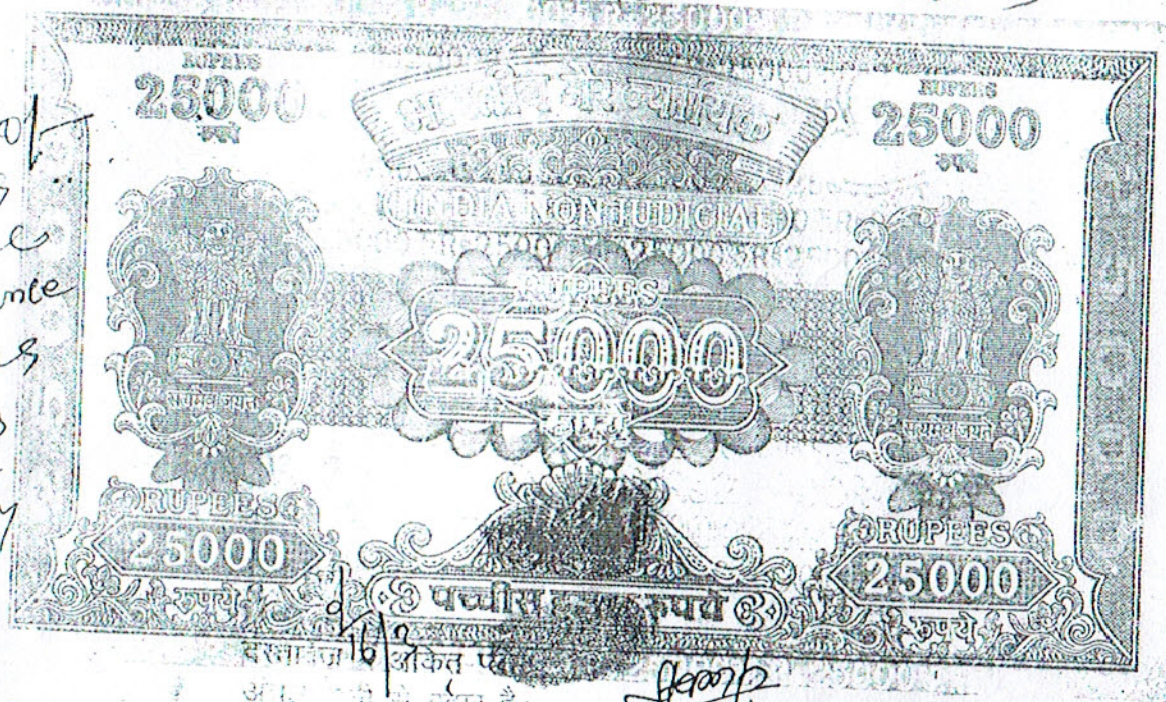


2043 Chas W.18 L823

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

झारखण्ड JHARKHAND

011902

केवाला दस्तावेज

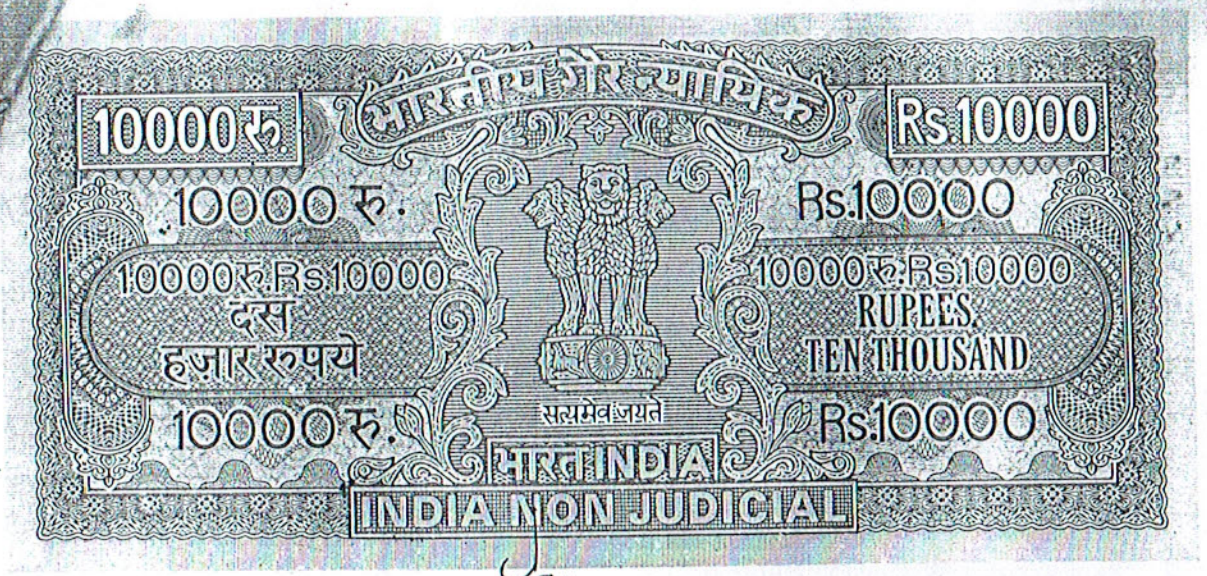
लेख्यकारिणी :– श्रीमती शकुन्तला देवी पति श्री घनश्याम दास शर्मा, जाति–ब्राहम्ण, पेशा–गृहस्थी, निवास स्थान–चास, पोस्ट वो थाना–चास, जिला–बोकारो (झारखण्ड)। सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46(बी) के दायरे से बाहर है। आधार नं0–3941 6395 1581।

लेख्यधारिणी :– श्रीमती मीरा अग्रवाल पति श्री बलराम अग्रवाल, जाति–अग्रवाल, पेशा–गृहस्थी, निवास स्थान–राणा प्रताप नगर चास (नियर वैभव हॉटल), पोस्ट वो थाना–चास, जिला–बोकारो (झारखण्ड)। आधार नं0–4843 5238 7338, PAN : BBFPA9137H

लेख्यप्रकार –– विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज जिसका मूल्य 8,87,000/– (आठ लाख सतासी हजार रूपये) मात्र मौजा "चास" के अन्दर रकवा 08डि0 (आठ डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना खारिजी प्र0 लगान 4 रूपया मात्र, जिसका जमाबन्दी नं0 52/48 में लगान धार्य है, प्राप्त रसीद संख्या JH-22-A 060339 सन् 2014–15 तक श्रीमती शकुन्तला देवी के नाम पर रसीद निर्गत है मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

सम्पत्ति का किस्म :– पी0सी0सी0 रास्ता के बगल में आवासीय योग्य जमीन है। पुराना वार्ड नं0 – 18 मौजा 'चास' में अवस्थित है।

तफशील :– जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर विगत दिनांक 01.07.2009 को बोकारो चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 4678 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती सवीता मिश्रा पति प्रसन्न कुमार मिश्रा के पास से मेरे निज नाम पर केवाला खरीदा रैयती स्वत्व प्राप्त खास दखली सम्पति होता है।



05AA 339094

जिसका खाता नं0 746 (सात सौ छियालीस) सामिल प्लॉट नं0 7788/7885 (सात हजार सात सौ अठासी बट्टा सात हजार आठ सौ पचासी) कुल रकवा में से नक्शा विमर्जीन A चिन्हीत जमीन खरीदा खास दखली रकवा 08डि0 (आठ डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण माय चौहदी सह नक्शा मुताबिक आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया। जिसका चौहदी उ0–उक्त प्लॉट में से B चिन्हीत खाली जमीन, द0–किरण सिंह का मकान, पू0–इसी प्लॉट का जमीन, प0–पी0 सी0 सी0 रास्ता। साथ में नक्शा नत्थी किया गया है जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति का चिन्ह 'A' लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है। बिक्रीत रकवा 08डि0 जमीन का उत्तर भुजा 116 फीट, दक्षिण भुजा 109फीट वो पूरब भुजा 31 फीट तथा पश्चिम भुजा 30 फीट 06ईंच होता है। उपरोक्त जमीन सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

चुंकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे सांसारिक खर्च तथा आवश्यक घरेलु खर्च के कारण रूपये की विशेष जरूरत होने पर तफशीलोक्त सम्पति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने को राजी होने पर आप से सर्वोच्च बिक्री मूल्य 8,87,000/– (आठ लाख सतासी हजार रूपये) धार्य कर तथा आज आपसे नगद समझ पाकर उक्त सम्पत्ति आज आपके हाथ केवाला बिक्री कर सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व हुए। आप आज तारीख से उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी उपरोक्त के हिसाब से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को सन्–सन् बराबर अदाय देकर मेरा नाम खारीज वो आप अपने नाम से चेक दाखिला लगान रसीद इत्यादि हासिल पूर्वक कच्चा पक्का गृहादि बाग बगीचा कुप शोचालय आदि निर्माण कर वसवास भाड़ा बिली तथा हर प्रकार सम्पूर्ण रूप से सत्ववान होकर दान–बिक्री हस्तातंरण आदि सर्व प्रकार मालिक बनकर वंश परम्परा पुत्र–पुत्रादि परम सुख से भोग दखल करते रहेगें। इसमें मेरा तथा मेरे वारिशन में से अन्य किसी को किसी प्रकार का हक अधिकार, दावी–दावा तथा उज्र आपत्ति नहीं होगा, करने पर वो कानूनन: बिल्कुल नाजायज वो नामंजुर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्दोष अवस्था में है तथा अन्य किसी को दान–बिक्री या एग्रीमेन्ट, पावर आदि किया हुआ नहीं है वो किसी संस्था, बैंक आदि एवं सरकारी कर मुक्त वो ऋण बंधक किया हुआ नहीं है वो मेरा निजांश खास दखल की है। उसके बाद भी अगर भविष्य में वैसा कुछ त्रुटि या नुक्स प्रमाण होने पर सम्पूर्ण क्षति–पूर्ति के लिए मैं माय वारिशन बाध्य रहा।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND B 187581

अतः मैं अपना इच्छा वो राजी खुशी से सरल मन पर मूल्य दावत कुल रूपयां समझ पाकर यह केवाला दस्तावेज सही सम्पादन किया ताकि वक्त पर काम आवें। इति अंग्रेजी सन् 2015 तारीख 16 मार्च।

दोनों पक्षों के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

प्रारूपकर्त्ता वो दस्तावेज लेखकः– श्री सीताराम गोरांई, मो0 चास

गवाहगण

हीरा अग्रवाल 16/3/2015

(2) सुभाष कु० शर्मा

पिता - घनश्याम दास शर्मा

आधार नं०- 952410817774

16/3/15

S. R. ... CHAS, BOKA... L. No.-8/87