

5480 Chaw' 10 2

5092



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a8264d43ed960ad14230

Receipt Date : 26-Oct-2021 01:52:09 pm

Receipt Amount : 300000/-

Amount In Words : Three Lakh Rupees Only

Token Number : 20210000112883

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Sanjay Kumar (Vendee)

GRN Number : 2108110296



Handwritten notes on the left side of the receipt, including a signature and the number 147057.

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क से..... विमुक्त है।

For Office Use :-

Handwritten signature for office use.

Handwritten calculations: 225000/-, 300, 100, 400.

Handwritten total: 225004 = 00

Handwritten signature and name: गुल्याकन गाँवा

Handwritten signature and name: निबन्धन पदाधिकारी बोकारो

Handwritten date: 27/10/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

For KISHAN CONSTRUCTION

Handwritten signature and name: Proprietor



लेख्यकारी :- 1. श्रीमती कल्पना कुमार आधार न0. 5001 2585 4878 PAN - ARVPK6588M मो0 न0.8709151816 पति- स्व0 बिरेन्द्र कुमार पिता-कपीलदेव नारायण माता सुनीता देवी पितामह स्व0 कौशी नाथ पेशा -गृहिणी निवास स्थान - 729 कल्पना सदन चीरा चास पोस्ट वो थाना - चास जिला बोकारो वर्तमान निवास स्थान - मंगल भवन प्रथम तल राय कुटीर के सामने मच्छु टोली ए0के0 रोड पटना, बिहार। मै पिछडा वर्ग की हूँ।

2. श्री समरेन्द्र कुमार आधार न0. 9070 8656 1572 PAN - AREPK1450B मो0 न0.9930063639 पिता स्व0 बिरेन्द्र कुमार माता श्रीमती कल्पना कुमार पितामह मदन गोपाल पेशा -व्यवसाय निवास स्थान -729 कल्पना सदन चीरा चास पोस्ट वो थाना - चास जिला बोकारो। वर्तमान निवास स्थान - Flat No. 803, Tower-1, Dheeraj Upvan Opp. Siddharth Nagar, Borivali, East Mumbai, Mumbai (Maharashtra) मै पिछडा वर्ग का हूँ।

3. श्रीमती शालिनी मुर्ति आधार न0.8278 3833 6538 PAN - APUPS3302L मो0 न0.9631205823पति श्री विष्णु मुर्ति पिता स्व0 बिरेन्द्र कुमार माता कल्पना कुमार पितामह मदन गोपाल पेशा -गृहिणी निवास स्थान -729 कल्पना सदन चीरा चास पोस्ट वो थाना - चास जिला बोकारो वर्तमान निवास स्थान - उत्तरी मंदीर, देवी मंदीर के पास, छकन टोला, फुलवारी पटना। (बिहार) मै पिछडा वर्ग की हूँ। (हमलोग छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 बी (1) के दायरे से बाहर है।)

लेख्यधारी :- श्री संजय कुमार आधार न0. 5753 1165 6076 PAN - AMZPK1390A Mob. No.7759041213 पिता स्व0 ब्रज किशोर कुमार माता स्व0 उर्मिला देवी पितामह स्व0 सरजु कुँवर, पेशा -व्यवसाय निवास स्थान - प्लॉट न0. 729, चीरा चास पोस्ट वो थाना - चास, जिला - बोकारो। झारखण्ड भारतीय । मै सामान्य वर्ग का हूँ।

For KISHAN CONSTRUCTION


Proprietor

Kalpana
Kumar
22/10/21



Samarendra Kumar
22/10/21



Murli
Shahini
22/10/21

विक्रय पत्र (Sale Deed)

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

बिक्रीत जमीन सह मकान का मूल्य 75,00,000/- (पचहत्तर लाख) रुपये मात्र। मौजा 'चास' के अंदर रकवा 16डि0 (सौलह डिसमील) जमीन सह निर्मित संरचना सम्पूर्ण। इसमें से 16 डि0 जमीन का आवासीय मूल्य 32,00,000/- (बत्तीस लाख) एवं उसपर 1470 वर्गफीट में निर्मित मकान का मूल्य 43,00,000/- (तैंतालीस लाख) रूपया। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 50 पैसा मात्र, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रोड़ किनारे आवासीय योग्य संरचना युक्त है जो चास नगरनिगम के वार्ड न0. 02 में अवस्थित हैं, जो चास अंचल के पंजी 11 के भोलुम न0. 74 एवं पृष्ठ संख्या 34 में लगान दर्ज है। जिसका हौल्लिडग न0. 0020001360000A1 है।

तफशील:- जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर कायमी रैयती स्वत्विय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। जिसका रैयती खाता न0.307 (तीन सौ सात) के शामिल प्लॉट न0.729 (सात सौ उनतीस) के अन्दर निम्नलिखित दस्तावेजो के द्वारा खरीदा गया 16डि0 (सौलह डिसमील) जमीन सह निर्मित पुराना पक्का मकान सहित आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज से ही दखल कब्जा दिया तथा जमीन सह मकान सम्बन्धीत सारा कागजात तथा मकान का चाभी आपके हाथ सुपुर्द किया। जिसका चौहददी -

उत्तर - सत्यदेव प्रसाद सिंह

पूरब - अनिता किरण वो डा0 किशोर प्रसाद

दक्षिण -22फीट चौड़ा रास्ता

पश्चिम - निलकंठ अपार्टमेन्ट

ब्लॉक सी।

For KISHAN CONSTRUCTION

Kishan
Proprietor

Kalpna Kumar

27/10/21

Samendra Kumar
27/10/21



Murti

Shalini
27/10/21



जो इसी चास निबंधन कार्यालय का विगत 15/07/1994 तारीख का 4199 वो 4200 नम्बर केवाला दलील के द्वारा सतिश कुमार श्रीवास्तव पिता स्व0 बलभद्र लाल श्रीवास्तव के पास से बिरेन्द्र कुमार पिता स्व0 मदन गोपाल ने खरीदा उक्त स्व0 बिरेन्द्र कुमार लेख्यकारी संख्या 1 श्रीमती कल्पना कुमार के पति, लेख्यकारी संख्या 2 श्री समरेन्द्र कुमार के पिता एवं लेख्यकारी संख्या 3 श्रीमती शालिनी मुर्ति के पिता है। उक्त विरेन्द्र कुमार द्वारा तफशिल वर्णित जमीन को खरीदने के पश्चात खास दखल में दखल रहते हुए चास अंचल अधिकारी के पास से 1994 - 95 साल का दाखिल खारिज केश संख्या 405 (III) से दाखिल खारिज करवाकर जमाबंदी 938/11 में झारखण्ड सरकार के बराबर लगान अदाय देते हुए परलोक गमन करने पर उनकी पत्नी कल्पना कुमार पुत्र बिरेन्द्र कुमार तथा पुत्री शालिनी मुर्ति पत्नी, पुत्र वो पुत्री विधाय सुत्र से प्राप्त होकर उक्त तफशिल प्रकाशित जमीन सह मकान में खास दखल करते हुए उक्त जमीन का उत्तराधिकार नामांतरण कल्पना कुमार के नाम से 2013 - 14 साल का 4344 (III) नम्बर दाखिल खारिज करवाकर पुराना 34/58 एवं नया 74/34 नम्बर जमाबंदी में आज तक झारखण्ड सरकार के बराबर लगान अदाय देते हुए निर्विवाद पुर्वक भोग दखल करते हुए हमलोग तीनों ने तफशिल प्रकाशित जमीन सह मकान एक साथ आपके हाथ केवाला बिक्री किया।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यक घरेलू खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रुपये की विशेष जरूरत आ जाने पर हमलोग उपरोक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए इच्छुक हुए जिसका सर्वोच्चय मूल्य 75,00,000/- (पचहत्तर लाख) रुपये धार्य हुआ, एवं उक्त मूल्य में आप उक्त तफशिल वर्णित सम्पत्ति को खरीदने के लिए राजी होने पर हमलोग भी उक्त मूल्य में उक्त सम्पत्ति आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मूल्य बावत सम्पूर्ण रुपये निम्न प्रकार से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन सह संरचना

For KISHAN CONSTRUCTION

Proprietor

Kalpna Kumar
28/10/21

Sampendro Kumar
28/10/21

Shahin Mustafa
28/10/21

आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल कब्जा में दिया।

क्रमांक	भूगतान का विवरण	भूगतान कि राशी
1.	RTGS UTR – CNRBR52021073066089165	35,00,000/-
2.	RTGS UTR – CNRBR52021090868181552	10,00,000/-
3.	D.D. No. 035476 Dated 18/10/2021 Issued by Canara Bank	30,00,000/-

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिन्दार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगो का नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से पुराना मकान का नया रूप देकर तथा खाली जमीन पर कच्चा पक्का मकान आदि बनाकर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसगण उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उच्च आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर हमलोगो का जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज तारिख से आप को और आपके पुत्र पौत्रादीगण को प्राप्त हुआ। लेख्यकारी लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाते है कि तफशिल भुक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का दोष या खोट नही है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दोष या खोट पाया जायेगा तो केवाला दाता कसूरवार होंगे एवं कानूनी रूप से दण्ड के भागी होंगे एवं सारी क्षतिपूर्ति कि राशी अदा करेंगे, केवाला दाता द्वारा प्रमाणित एवं स्वीकार किया जाता है कि उपरोक्त तफशिल भुक्त जमीन खतीयानी/ दस्तावेज

For KISHAN CONSTRUCTION


Proprietor

Kalpna Kumar
27/10/21

Samrendra Kumar
27/10/21

Shalini Murti
27/10/21

के अनुसार सरकारी जमीन, वन भूमि, एवं किसी भी तरह अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। उक्त सम्पत्ति का मूल दस्तावेज आज दिन आपको सुपुर्द किया।

उक्त तफशिल भुक्त सम्पत्ति पर आज से पूर्व किसी भी सरकारी या अर्ध सरकारी बकाया का मामला यदि आता है तो उक्त भूगतान लेख्यकारी के द्वारा किया जायेगा।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगोज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, यदि भविष्य में किसी प्रकार त्रुटी प्रमाण मिले तो उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए मैं तथा मेरे वारिशानगण हर तरह से बाध्य होंगे वो रहेंगे।

घोषणा पत्र

विक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है, वह बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे। दोनो पक्षो को दस्तावेज पढकर सुनाया तथा समझा दिया।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये आर0टी0जी0एस0 एवं बैंकर्स चेक द्वारा प्राप्त कर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2021 साल तारीख ।

For KISHAN CONSTRUCTION


Proprietor

Kalpana Kumar
22/10/21

Kunal
Samiendra
22/10/21
Muntri
Shahini
22/10/21

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पौंचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - अमर कुमार सिंह, सां0-चास,
~~शु~~ विकारो,

गवाह :

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।



Sanjay Kumar

22/10/21



Kinny Bhushan Chaudhry
S/o Late Raja Ram Chaudhry
Chedadih, Hindrajora
B. Baro.

22/10/21

मुकेश कुमार

पिता - 2-4 शिवोदर सिंह

वीरा पाल सोडर
22/10/21

For KISHAN CONSTRUCTION

Proprietor



Pre Registration Docket

Date :- 23-10-2021 08:41 am

Office Name :- SRO - Bokaro

Token No:- 20210000112883

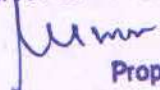
Appoinment :- 27 Oct-2021 Time:- 16:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Oct-2021
No. Of Pages	39
Stamp Duty	300000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,26,174.

Property Id: 610867

Valuation No. : 819695 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3190	Date : 23-October-2021 08:48:AM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 2 Chas Muncipal Corporation	Village/City : Chas - 2	
Chas - 2 Word No 2 - Other Road			
Khata Number - 307			
Plot Number - 729			
Volume Number - 74			
Page Number - 34			
Holding Number - 0020001360000A1			
Construction Type :PUCCA			
Property Rates			
Residential construction (N)			
₹2609/- Square Feet			
Valuation Rule : Residential Construction			
Property Details			
1	Land area	16 Decimal	
2	Area of Constructed Property	1470 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	0 to 10 Years	
5	Certificate number	0	
6	Residential Usage Type	House	
7	GST NUMBER		
8	Builder Name		
9	Builder Address		
Calculation Details			

1 / 3

For KISHAN CONSTRUCTION

Proprietor

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 16 x 198990=3183840	₹31,83,840/-
2	Constructed Property Valuation	1. 1470 x 2609=3835230	₹38,35,230/-
A	Total		₹70,19,070/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹70,19,100/-
Total Amount in Words : Seventy Lakhs Nineteen Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Anita Kiran & Dr. Kishor Prasad, West: Neelkanth Apartment Block-C, South: 22 FEET WIDE ROAD, North: Satyadeo Prasad Singh
Area	Land area : 16.00 Decimal, Area of Constructed Property : 1470.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 0 to 10 Years , Certificate number : , Residential Usage Type : House , GST NUMBER : , Builder Name : , Builder Address :
Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	7019070
Transaction Amount	7500000

SELLER	-Mr. Samrendra Kumar, Address - 729, Kalpana Sadan, Chira Chas, Ps.- Chas, Bokaro, A/P - Flat No. 803, Tower-1, Dheeraj Upvan Opp. Siddharth Nagar, Borivali, East Mumbai, Mumbai, Maharashtra, Father/Husband Name Late Birendra Kumar , PAN No.- *****450B, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1572
	-Mrs. Shalini Murti, Address - 729, Kalpana Sadan, Chira Chas, Ps.- Chas, Bokaro, A/P - Uttari Mandir, Near Devi Mandir, Chhakan Tola, Phulwari, Patna, Bihar- , Father/Husband Name Late Birendra Kumar , PAN No.- *****302L, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6538
	-Mrs. Kalpana Kumar, Address - 729, Kalpana Sadan, Chira Chas, Ps.- Chas, Bokaro, A/P - Mangal Bhawan, 1st. Floor, In Front of Ray Kutir, Machchhu Toli, A.K. Road, Patna, Bihar- , Father/Husband Name Kapil Deo Narayan , PAN No.- *****588M, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4878
PURCHASER	-Mr. Sanjay Kumar, Address - Plot No. 729, Chira Chas, Ps.- Chas, Bokaro- , Father/Husband Name Late Braj Kishore Kumar , PAN No.- *****390A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6076

Witness Information	Mr. Mukesh Kumar , Address - House No. 139, Chira Chas, Ps.- Chas, Bokaro-, Father/Husband Name-Shiv Awatar Singh
---------------------	--

Identifier Details	Mr. KIRITY BHUSHAN CHOUDHARY , Address - KHEDADIH, PS.- PINDRAJORA, BOKARO-, Father/Husband Name-LATE RAJA RAM CHOUDHARY
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed

1	Stamp Duty	3,00,000
---	------------	----------


1	SP	1,170
Total		1,170

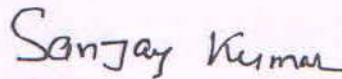
Fee Rule:Sale Deed

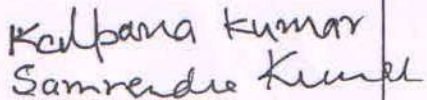
1	A1	2,25,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		2,25,004

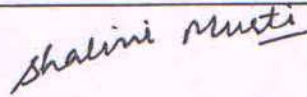
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

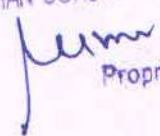

Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant


Shalini Musti

For KISHAN CONSTRUCTION


Proprietor

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	SanjayKumar
Token No / Depositor ID	20210000112883
Amount	226174
Transaction ID	64f23d3cf57f65d49288
GRN	2108106544
CIN	10002162021102602147
Time	2021-10-26 12:54:55

Sanjay Kumar

For KISHAN CONSTRUCTION

Sanjay Kumar
Proprietor



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000112883

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	78
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 300000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1170, A1 :- Rs. 225000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.7019070/- ,Transaction Amount :- Rs.7500000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 2 Location :- Other Road, Chas - 2 Word No 2 Property Boundaries :- East: Anita Kiran & Dr. Kishor Prasad, West: Neelkanth Apartment Block-C, South: 22 FEET WIDE ROAD, North: Satyadeo Prasad Singh Khata Number - 307Plot Number - 729Volume Number - 74Page Number - 34Holding Number - 0020001360000A1 Area Of Land :- 16.00 Decimal 1470.00 Square Feet

Sh./Smt.Kalpana Kumar s/o/d/o/w/o Kapil Deo Narayan has presented the document for registration in this office

today dated :- 27-Oct-2021 Day :- Wednesday Time :- 12:50:34 PM



Kalpana Kumar(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Kalpana Kumar	PAN/UID	ARVPK6588M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

For KISHAN CONSTRUCTION

Kishan
Proprietor



Document Registration Summary 1

Date :-27-Oct-2021

- Government/Market Value: ₹7019100/-
- Transaction Amount: ₹7500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹300000 /-

Receipt : 551643

Receipt Date : 27-10-2021

Presenter Name: -

On Date 27-10-2021 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹1170
LL ₹3
A1 ₹225000
Stamp Duty ₹300000

SRO - Bokaro

Kalpana Kumar

Total ₹526174

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	300000	300000	0	GRAS	SanjayKumar	• GRN Number : 2108110296 • DEPT Transaction Id : a8264d43ed960ad14230 • Transaction Type :	300000
PR	1	1	0	GRAS	SanjayKumar	• GRN Number : 2108106544 • DEPT Transaction Id : 64f23d3cf57f65d49288 • Transaction Type :	1
SP	1170	1170	0	GRAS	SanjayKumar	• GRN Number : 2108106544 • DEPT Transaction Id : 64f23d3cf57f65d49288 • Transaction Type :	1170
A1	225000	225000	0	GRAS	SanjayKumar	• GRN Number : 2108106544 • DEPT Transaction Id : 64f23d3cf57f65d49288 • Transaction Type :	225000

For KISHAN CONSTRUCTION

Kishan
Proprietor

LL	3	3	0	GRAS	SanjayKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108106544 • DEPT Transaction Id : 64f23d3cf57f65d49288 • Transaction Type : 	3
Sub Total	526174	526174	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 78

Signature of Operator *[Handwritten Signature]*









Signature of Head Clerk *[Handwritten Signature]*

Signature of Registering Officer *[Handwritten Signature]*

[Handwritten Date]

For KISHAN CONSTRUCTION
[Handwritten Signature]
 Proprietor





1	Kalpna Kumar Address1 - 729, Kalpana Sadan, Chira Chas, Ps.- Chas, Bokaro, A/P - Mangal Bhawan, 1st. Floor, In Front of Ray Kutir, Machchhu Toli, A.K. Road, Patna, Bihar, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ARVPK6588M, Permission Case No.-	Yes	Kalpna Kumar Address:- PLOT NO.- 729, , KALPANA SADAN, CHIRA CHAS, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India	SELLER Age:65			Kalpna Kumar
2	Samrendra Kumar Address1 - 729, Kalpana Sadan, Chira Chas, Ps.- Chas, Bokaro, A/P - Flat No. 803, Tower-1, Dheeraj Upvan Opp. Siddharth Nagar, Borivall, East Mumbai, Mumbai, Maharashtra, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AREPK1450B, Permisslon Case No.-	Yes	Samrendra Kumar Address:- A-407, Dheeraj Hill View Tower, Opp Siddharth Nagar, , , Mumbai, , Mumbai, 400066, , Maharashtra, India	SELLER Age:44			Samrendra Kumar
3	Shalini Murti Address1 - 729, Kalpana Sadan, Chira Chas, Ps.- Chas, Bokaro, A/P - Uttari Mandir, Near Devi Mandir, Chhakan Tola, Phulwari, Patna, Bihar, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: APUPS3302L, Permission Case No.-	Yes	Shalini Murti Address:- uttari mandir, near devi mandir, , chhakan tola, Phulwari, , Patna, 800001, , Bihar, India	SELLER Age:45			Shalini Murti
4	Sanjay Kumar Address1 - Plot No. 729, Chira Chas, Ps.- Chas, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AMZPK1390A, Permission Case No.-	Yes	Sanjay Kumar Address:- PLOT NO.- 729, , , CHIRA CHAS, Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:65			Sanjay Kumar

Identification:

For KISHAN CONSTRUCTION

Kumar
Proprietor

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

1	KIRITY BHUSHAN CHOUDHARY S/o-D/o LATE RAJA RAM CHOUDHARY Address1 - KHEDADIH, PS.- PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Kirity Bhushan Choudhary</i>
---	---	---	---	---------------------------------

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Mukesh Kumar Address1 - House No. 139, Chira Chas, Ps.- Chas, Bokaro, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Kalpana Kumar , Samrendra Kumar , Shalini Murti), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (KIRITY BHUSHAN CHOUDHARY) Son/Daughter/Wife of (LATE RAJA RAM CHOUDHARY) resident of (KHEDADIH, PS.- PINDRAJORA, BOKARO) and by occupation (Business).

[Signature]
Signature of Registering Officer

27.10.21

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 27-Oct-2021



For KISHAN CONSTRUCTION

[Signature]
Proprietor

Token No.: 20210000112883

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **27-Oct-2021** by **Kalpana Kumar, S/O, D/O, W/O Kapil Deo Narayan** resident of 729, Kalpana Sadan, Chira Chas, Ps.- Chas, Bokaro, A/P - Mangal Bhawan, 1st. Floor, In Front of Ray Kutir, Machchhu Toli, A.K. Road, Patna, Bihar. .

This deed was registered as Document No.: **2021/BOK/5480/BK1/5092** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 474 from Page No :- 461 to 538 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **27-Oct-2021**


Registering Officer

27/10/21


Registering Officer
OF KISHAN CONSTRUCTION