

2135

Sub n' No 21

1983



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f2cd67271952f7ece975

Receipt Date : 09-Apr-2021 12:20:05 pm

Receipt Amount : 14000/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000035832

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ARBIND RAI (Vendor)

GRN Number : 2105460837



Handwritten notes on the left margin: 250000, 05, and other illegible scribbles.

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

AGI 10500 = 00
 Salu 300
 P 100
 400
 10504 = 00

For Office Use :-
 14000

निबंधन पदाधिकारी
 बोकारो
 9/4/21

मुल्यांकन जांचा

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज-9 राश्र
01/11/2024



केवाला दस्तावेज

लेख्यकारीगण :- 1. श्री कृष्ण कुमार (आधार नं0-9313 1897 0431) पिता-जगनारायण प्रसाद, पितामह-स्व0 रामवृक्ष मंडल, जाति-कुशवाहा, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-नारायणपुर, थाना-पिण्ड्राजोरा, जिला-बोकारो (झारखण्ड), वर्तमान पता : प्लॉट नं0 308, को-ऑपरेटिव कॉलोनी, बी0एस0सिटी, जिला-बोकारो, झारखण्ड, के तरफ से आम मुख्तार क्षमता प्राप्त प्रतिनिधि नियुक्त श्री अरविन्द राय (आधार नं0-6463 2522 7840) पिता-श्री हंसनाथ राय, पितामह-स्व0 कामता राय, जाति-भूमिहार, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-एस. एस. कॉलोनी चास, पोस्ट व थाना-चास, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। Vide General Power of Attorney No. 329, Book-IV, dated 19.12.2019 regd. at Chas (Bokaro).

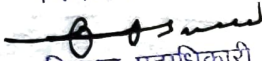
2. श्री रामाशीष प्रसाद (आधार नं0-9774 3450 5234) पिता-जगनारायण प्रसाद, पितामह-स्व0 ब्रह्ममदेव साहाय, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-नारायणपुर, थाना-पिण्ड्राजोरा, जिला-बोकारो (झारखण्ड), वर्तमान पता : को-ऑपरेटिव कॉलोनी, प्लॉट नं0 99, बी0एस0सिटी, जिला-बोकारो, झारखण्ड, के तरफ से आम मुख्तार क्षमता प्राप्त प्रतिनिधि नियुक्त श्री अरविन्द राय (आधार नं0-6463 2522 7840) पिता-श्री हंसनाथ राय, पितामह-स्व0 कामता राय, जाति-भूमिहार, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-एस. एस. कॉलोनी चास, पोस्ट व थाना-चास, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। Vide General Power of Attorney No. 290, Book-IV, dated 22.10.2019 regd. at Chas (Bokaro). सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46(1)(बी) के दायरे से बाहर है। पॉवर दातागण जीवित है तथा पॉवर आज तक किसी प्रकार का रद्द नहीं हुआ है।

लेख्यधारिणी :- श्रीमती फूलमनी देवी (आधार नं0-8323 2221 5028) पति-स्व0 उमा शंकर लाल, पिता-जय किशोर लाल, पितामह-फवदारी लाल, जाति-वर्णवाल, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-हाउस नं0 169, गांव-महुवार, बसंती मोड़ रोड़, थाना-हरला सेक्टर 9, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय।

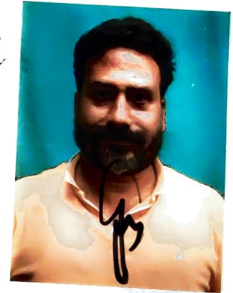
लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज, जिसका मूल्य 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार) रूपये मात्र, मौजा "कमलडीह" के अन्दर रकवा 05 डि0 (पाँच डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सलाना खारिजी प्र0 लगान 2 रूपया मात्र अलावे शेष, ऑन लाईन पेज नं0 91, भोलुम नं0 05 तथा ऑन लाईन पेज नं0 205, भोलुम नं0 02 में लगान धार्य है, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, चास।

जमीन का किस्म :- प्र0 रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है जो चास नगर निगम वार्ड नं0 31 में अवस्थित है तथा होल्डिंग नं0 0310000214000M0 तथा 0310000215000M0 है।

श्री. अश्वि-६ २१५
पिता का नाम श्री. ए. लिंगम २१५
निवास स्थान. २५. २६. कालीगिरी. ५ कि
जाति. ए. प्र. ए. शा. ५५. ६२. ५
ने ता. १५/११ के पूर्वाह्न. ६. ५. अपराह्न
में जिला अवर निबंधन कार्यालय बोंकारो में
निबंधन के लिए पेश किया।


निबंधन पदाधिकारी
का हस्ताक्षर ११/१२/२१

उपस्थपक
का हस्ताक्षर



अश्वि-६ २१५

११/१२/२१

15/2/2024
9141202

दस्तावेज में अंकित
वक्त भूमि से बाहर है।
प्लॉट

दस्तावेज में अंकित भूमि
अंश से प्राप्त सूची से बाहर है।

तफशील :- जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास परगना खासपेल थाना पिण्डाजोरा अन्तर्गत 31 नं0 थाना भुक्त मौजा "कमलडीह" के अन्दर एक नं0 दाता का विगत दिनांक 20.10.1976 को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 8587 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा फुचन बाउरी वगैरह के पास से एक दाता के नीज नाम पर केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है, जिसका खाता नं0 20 (बीस) शामिल प्लॉट नं0-13-वो 14 में से एकत्र में खरीदा रकवा 10डि0, इसमें से प्लॉट नं0 14 (चौदह) में से रकवा 02डि0 (दो डिसमिल) बिक्री किया।

वो दो नं0 दाता का विगत दिनांक 28.02.1977 को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 1560 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा ग्राम नारायणपुर टोला कानुडीह निवासी दुलाल चन्द्र पडिया वगैरह के पास से नीज नाम पर केवाला खरीदा रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है, जिसका खाता नं0 20 (बीस) शामिल प्लॉट नं0 14 (चौदह) खरीदा रकवा 10डि0 में से रकवा 03डि0 (तीन डिसमिल) जमीन बिक्री किया।

इस प्रकार उपरोक्त तपशीलानुसार एक खाता एक प्लॉट में से नक्सा सह चौहदी मुताबिक दोनों दाता एकत्र में निज-निज अंश भुक्त सम्पत्ति कुल रकवा 05डि0 (पाँच डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया वो दखल कब्जा दिया। जिसका चौहदी :-

उत्तर-B/41 मार्क जमीन
दक्षिण-B/43 मार्क जमीन
पूरब-20 फीट चौड़ा प्र0 रास्ता जिसमें से ग्रहिता द्वारा छोड़ा गया 06 फीट
पश्चिम-B/37 मार्क जमीन

बिक्रीत सम्पत्ति के साथ एक प्रति नक्शा नथी किया गया है जो लाल रंग से रंगाकर "B/42" चिन्ह से चिन्हीत कर बिक्री जमीन को विशेष रूप से दर्शाया गया है। उपरोक्त जमीन सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र :- हमलोग लेख्यकारीगण स्वीकार करता हूँ कि उक्त दस्तावेज के साथ संलग्न कानूनी कागजात का छायाप्रति जो दिया गया है, वो बिल्कुल सही है, गलत होने पर हमलोग (बिक्रेतागण) दण्ड के भागी होंगे।

वंशावली :- उपरोक्त जमीन दातागण के निज नाम पर उपरोक्त केवाला दस्तावेज के द्वारा खरीदगी से हासिल है।

चुंकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमलोगों का सांसारिक खर्च तथा आवश्यक धरलु खर्च के कारण रूपये की विशेष जरूरत होने पर तपशीलवत सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने को राजी होने पर आपसे सर्वाच्च बिक्री मूल्य 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार) रूपये धार्य कर आज तक सम्पूर्ण नगद समझ पाकर अपना इच्छा वो राजी खुशी से उक्त सम्पत्ति आज आपके हाथ केवाला बिक्री कर सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व हुए।

रजि
9/11/2021

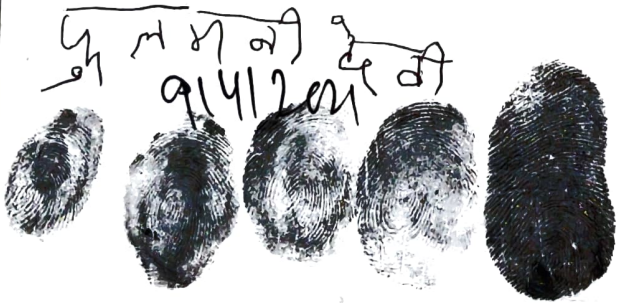
आप आज तारीख से उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी उपरोक्त के हिसाब से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को सन्-सन् बराबर अदाय देकर हमलोगों के नाम खारीज वो आप अपने नाम से चेक दाखिला लगान रसीद इत्यादि हासिल पूर्वक उक्त जमीन में कच्चा पक्का मकान, बाग, बगीचा, कुंआ आदि निर्माण तथा हर प्रकार सम्पूर्ण रूप से सत्ववान होकर दान-बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार मालिक बनकर वंश परम्परा पुत्र-पुत्रादि परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगों के वारिशन में से किसी को किसी प्रकार का हक अधिकार, दावी-दावा तथा उज्र आपत्ति नहीं होगा, करने पर वो कानूनन: बिल्कुल नाजायज वो नामंजुर समझा जाएगा। प्रकाश रहे कि बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्दोष अवस्था में है तथा अन्य किसी को दान-बिक्री या एग्रीमेन्ट आदि किया हुआ नहीं है वो किसी संस्था, बैंक आदि से ऋण बंधक किया हुआ नहीं है वो हमलोगों का निजांश खास दखल की है। उसके बाद भी अगर भविष्य में वैसा कुछ त्रुटि या नुक्स प्रमाण होने पर सम्पूर्ण क्षति-पुर्ति के लिए हमलोग माय वारिशन बाध्य रहा।

अतः हमलोग अपना-अपना इच्छा वो राजी खुशी से सरल मन पर मूल्य बावत कुल रूपया समझ पाकर यह केवाला दस्तावेज सही सम्पादन किया ताकि वक्त पर काम आवें। इति अंग्रेजी सन् 2021 तारीख 08 अप्रैल।

दोनों पक्षों के कथनानुसार उक्त दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

प्रारूपकर्ता वो दस्तावेज लेखक :- श्री सीताराम गोरांई, मो0 चास ला0 नं0 8/87

क्रेता का फोटो एवं अंगुठे का निशान तथा हस्ताक्षर



श्री सीताराम गोरांई
9/11/2021

गवाहगण

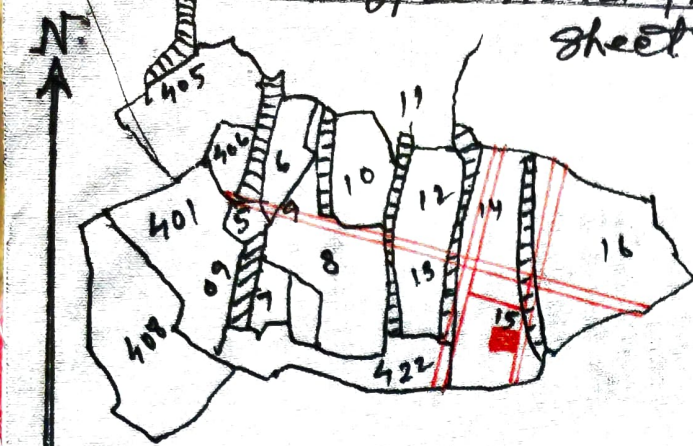
सपन कुमार
पितावर-बिबारा
विश्वनाथ सिंह

9/11/2021

सपन कुमार
पितावर-बिबारा
विश्वनाथ सिंह

9/11/2021

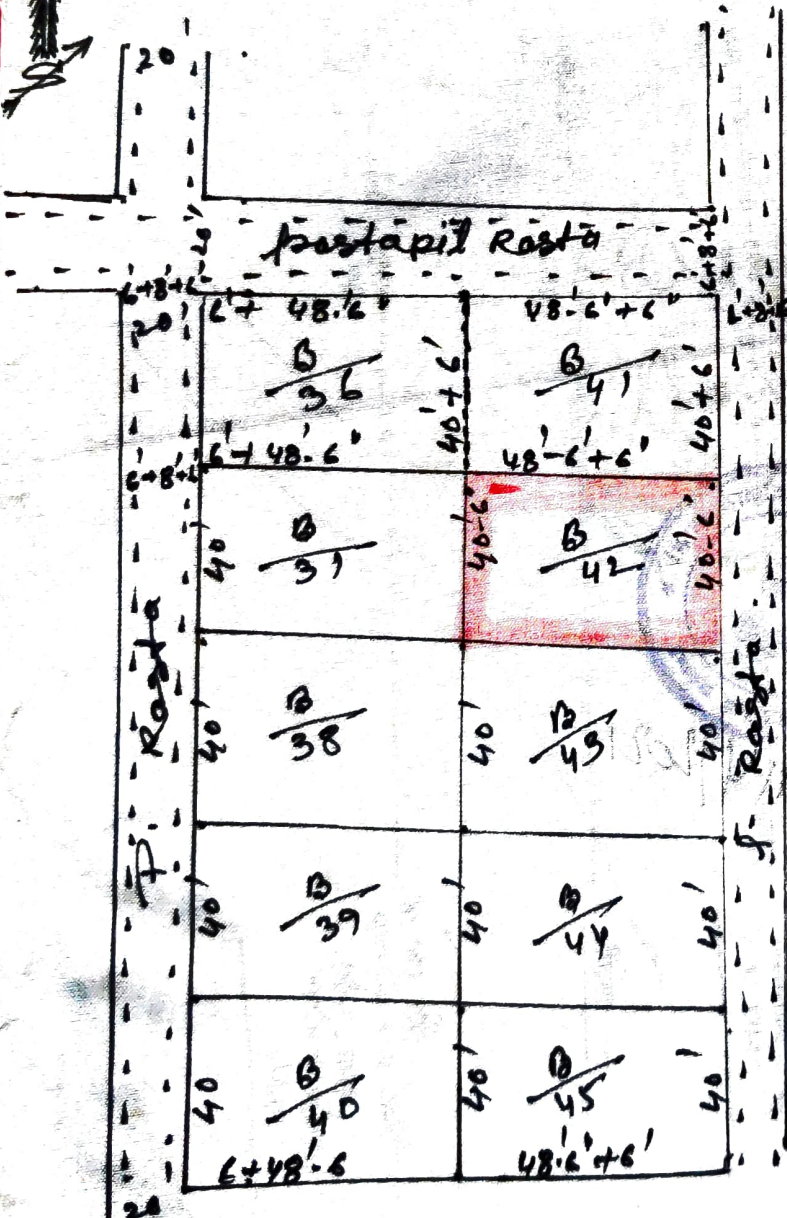
A part plan of mauza Kamaldih Thana no 31 fargana
 Khaspel Thana Pindrajala District Bakora.
 sheet no 20 Scale - 16" = 1 mile



Schedule of Land Revenue B/42 marka.		
Khat No	Mat No	Area
20	14	5.25
Total Area 5.25		

Vender → from 14th
 Arbin Roy Sr. Hanu
 Smt. An. of S.S.
 Dey. J. S.
 Bhow

Vendee → Pulmoni Jui
 who was shareholder of
 of Mohan - Bhand
 from R. P.
 11 July 1911
 Bhow



57 sidra 24
 9/4/2011

True Copy
 Forwarded for
 Hon. Secy
 Govt.
 Bakora



ಸಂಖ್ಯೆ: 100/2021

20

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೩. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

25

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೩. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

22

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೩. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

26

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೩. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

8

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೩. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

28

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೩. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 80
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 80

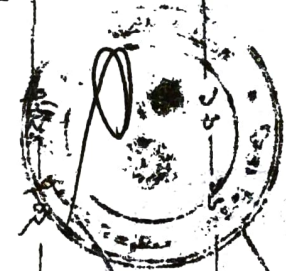
೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 28
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 28

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 90
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 90

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 25
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 25

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 25
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 25

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 25
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. - 25



೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

೧. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೨. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -
೩. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. -

9/4/2021



खास | कमलडीह | 0031 | कृष्ण कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
20	13,14	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	6.00				6.00	
गुजारी (भावली)	1.50				1.50	
सेस	3.00				3.00	
सूद	3.00				3.00	
मुतफरकात	1.20				1.20	
मीजान	14.70				14.70	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					6.00	
गुजारी (भावली)					1.50	
सेस					3.00	
सूद					3.00	
मुतफरकात					1.20	
मीजान अदायकारी					14.70	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fourteen Rupees and Seventy Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 14.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-04-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



krishna kumar

5/10/21
9/4/2021

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

November 22, 2019

भाग वर्तमान 5		पृष्ठ संख्या 91											
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अर्चन का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
भौजा का नाम	कमलडीह	होल्डिंग संख्या	1046	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	0031	खाता का प्रकार	रैयती				
कृष्ण कुमार, पिता-जागनारायण प्रसाद जाति- गढ़मात													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
20	13	0 ऐ 0 डि 0 हे	दा० खाता० केस सं० - 109 VII 2016 - 2017 के आदेशनुसार ज० न०- 88 सेनाया गया केवाला न० 8586 दिनांक - 20.10.1976 का उत्रधीकारी						6	8.7			
20	14	0 ऐ 0 डि 0 हे											
20	14	0 ऐ 0 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 10 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
25/07/2012	3717307	2012	2013	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4
02-14-2019	0552403341	2017-2018	2018-2019	6	6	1.5	1.5	3	3	3	3	1.2	1.2
04-24-2019	0509140133	2019-2020	2019-2020	0	6	0	1.5	0	3	0	3	0	1.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

krishna kumar
झारखण्ड राई
9/14/2021

CHAS MUNICIPAL CORPORATION

शारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किन्ने गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 485174081019054819

Date : 08-10-2019

प्रभवी : 2 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री : KRISHNA KUMAR S/O JAGNARAIN PRASAD MANDAL,
मोहल्ला : KAMALDIH CHAS CHAS
BOKARO , 827013
9572167438

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0310000214000M0 वार्ड सं० 31 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	151.58
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		151.58

To be signed by the Applicant

Krishna Kumar
S/O Jagnarain Prasad Mandal

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhand.sudha.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। विद्यमान दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निम्न को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावे।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जायेगी।
5. किसी देय भूति को मिट्टे संसाधन (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
6. बार्ड कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण स्वर-घोषणा पत्र की स्थानीय जाँच तथा समय निमाय करा सकती है एवं गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्त्रि (Fine) एवं जंतर राशि देय होगा।
7. CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संगठित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/टनों को कोई कानूनी वैधता प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने गणितियों / दस्तावेजों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंबरों का आरेखी अंक 5/6/7/8 है तो बार्ड लिखित संरचनाओं की शर्तों के अन्तर्गत मान्य कार्यवाही।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

पृष्ठ सं०

No. 180v

गुजारी
कल । नाम मौजा मय
वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 205
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0398682213

कस कमलडीह 0031 राम आशीरा प्रा०		
खाता संख्य।	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
20	14	0 एकड़ 10 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1991-1992) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	1.00	25.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावती)	0.25	6.25	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	12.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	12.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	5.00	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45	61.25	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1991-1992) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	25.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावती)	6.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	12.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	12.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	5.00	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी	61.25	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seventy One Rupees and Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 71.05

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 08-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Handwritten signature/initials

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

राम आशीर प्रसाद
9/14/2021



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 18, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 2		पृष्ठ संख्या 205											
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	घास अर्घल का नाम	घास	हलका का नाम	हलका-07	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	कमलझीह	होस्टिंग संख्या	557	तीजी संख्या	0	धाना नम्बर	0031	खाता का प्रकार					
राम आशीषा प्रा०, पिता-जम नारायण प्रसाद, जाति- गड़मात													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					खतान	सेस				
20	14	0 ऐ 10 डि 0 हे	दा० खा० केस न० 1014/351 (VII) 91-92 के अनुसार धोका न० 06 से लेकर दर्ज किया गया					1	1.45				
	कुल परिमाण	0 ऐ 10 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नामत बकाया	नामत बकाया साल	रीड सेस बकाया	रीड सेस बकाया साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस बकाया साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बकाया साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बकाया साल
08-08-2019	0398682213	1991-1992	2019-2020	28	1	7	0.25	14	0.5	14	0.5	5.6	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपडेट करें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रती की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर चिह्न करें।

31-10-19 14 2019
914/2021

CHAS MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 485175081019062947

Date : 08-10-2019

प्रभावी : 2 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री : RAM ASHISH PRASAD S/O JAGNARAYAN PRASAD,

मोहल्ला : KAMALDIH CHAS

BOKARO . 827013

7277100478

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0310000215000M0 वार्ड सं. 31 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	151.58
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		151.58



उम्मीद 4 राशि
Ram Ashish Prasad
9/14/2021

To be signed by the Applicant

- नोट:-
- कर निर्धारण की सूची, CHAS MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhanusuda.net पर प्रदर्शित है।
 - नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
 - प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
 - यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
 - किसी देय घृति को निदिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
 - यदि कोई व्यक्ति अपने स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं करदाता को न्याय के लिए नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
 - CHAS MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
 - अगर आपक नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE - This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

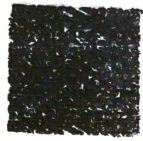
भारतीय सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरबिंद राय
Arbind Rai
जन्म वर्ष/DoB: 1978
पुरुष Male

पता:
S/O: हंसनाथ राय, 13,
एस.एस. कॉलोनी, एस.एस. कॉलेज
के पास वास, चास, बोकारो
झारखण्ड, 827013

Address:
S/O: Hananath Rai
s.s.colony, near s.s.college
Chas, Chas, Bokaro
Jharkhand, 827013



6463 2522 7840

सि.आई.ए. - आम आदमी का अधिकार

- आम आदमी का अधिकार

हंसनाथ राय
9151606671

मो 7717795918
अरबिंद राय
9151606671



भारत सरकार

Government of India



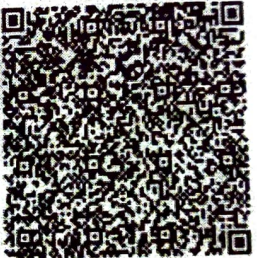
फुलमनी देवी

Fulamani Devi

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1967

महिला / Female

8323 2221 5028



आधार - आम आदमी का उपाय



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

पता: ६+
अध्यायिका: उमा शंकर लाल, हाउस न
- 169, ग्राम - महुआर, बसन्ती मोड
रोड, थाना - हरला सेक्टर 9, पोस्ट
ऑफिस - सेक्टर 9, बोकारो स्टील
सिटी, बोकारो, सेक्टर आइएकस,
झारखण्ड, 827009
W/O: Uma Shankar Lal, House No
- 169, Village - Mahuwar, Basanti
More road, P S - Harla Sector 9,
Post Office - Sector 9, Bokaro
Steel City, Bokaro, Sector- 1x,
Jharkhand, 827009

8323 2221 5028

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1947
800 300 1947

फुलमनी देवी
6/1/2021
दिनांक - 01/01/2021
महिला - उमा शंकर लाल



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सपन कुमार झा
Sapan Kumar Jha
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

6959 4984 6046

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O निवारन झा, पोस्ट-काशीपुरा बजारा-पिण्डराजौर, विधानसभा, बोकारो,
झारखण्ड, 827013

Address : S/O Nivaran Jha, Po-Kashipuria Pa-Pindrajore, Baramanethali,
Bokaro, Jharkhand, 827013

1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

PO Box No 1947,
Bangalore-560 087

सपन कुमार झा

7250189432

9/4/2021



सर्वोच्च सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मधुसूदन झा
Madhusudan Jha
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male

2651 8386 6837



आधार - आम आदमी का अधिकार



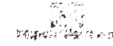
एनएनडीए प्रणाली
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : 310, मधुसूदन झा रोड, एनएनडीए कार्यालय, दिल्ली-110001, भारत
फ़ोन नंबर : 827-3337

Address: 310, Madhusudan Jha Road, Unique Identification Authority of India, Delhi-110001, India
Phone Number: 827-3337



1999 1999 1999



www.aadhaar.gov.in



www.aadhaar.gov.in



www.aadhaar.gov.in

मधुसूदन झा

9631341133

91412021



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ArbindRai
Token No / Depositor ID	20200000035832
Amount	4470
Transaction ID	0663ee15215e5cd5b9c7
GRN	2105461153
CIN	10002162021040905792
Time	2021-04-09 12:27:16

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

9 April 2021, 12:31:27

43 : 11

Invalid image, or error downloading

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

अरवि च राय
9/4/2021



Pre Registration Docket

Date :- 09-04-2021 11:14 am

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 2020000035832

Appoinment :- 09-Apr-2021 Time:- 13:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Apr-2021
No. Of Pages	26
Stamp Duty	14000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,284.

Property Id: **328945**

Valuation No. : 688859 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 4016 Date : 09-April-2021 11:11:AM

State : Jharkhand District : Bokaro Tahsil : Chas

Land Type : Urban Corporation : Kamaldih Chas Municipal Corporation Village/City : Kamaldih

Kamaldih Word No 31 - Other Road -

Khata Number - 20

Plot Number - 14

Volume Number - 5 2

Page Number - 91 205

Holding Number - 0310000214000M0 0310000215000M0

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 5 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 61403=307015	₹3,07,015/-
A	Total		₹3,07,015/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹3,07,100/-

Total Amount in Words : Three Lakh Seven Thousand One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 FEET WIDE PROP. RASTA, West: B/37 MARK LAND, South: B/43 MARK LAND, North: B/41 MARK LAND
Area	Land area : 5.00 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	307015
Transaction Amount	350000

SELLER	- Mr. RAMASHISH PRASAD THROUGH, Address - PLOT NO. 99, CO-OPERATIVE COLONY, B.S.CITY, BOKARO- , Father/Husband Name JAGNARAYAN PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5234
	- Mr. KRISHNA KUMAR THROUGH, Address - NARAYANPUR, PS.- PINDRAJORA, BOKARO, A/P - PLOT NO. 308, CO-OPERATIVE COLONY, B.S.CITY, BOKARO- , Father/Husband Name JAGNARAYAN PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0431
	- Mr. ARBIND RAI , Address - S S COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- , Father/Husband Name HANSNATH RAI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7840
PURCHASER	- Mrs. FULAMANI DEVI, Address - HOUSE NO. 169, VILLAGE - MAHUAR, BASANTI MORE ROAD, PS.- HARLA SECTOR-9, BOKARO- , Father/Husband Name JAI KISHORE LAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5028

Witness Information	Mr. MADHU SUDAN JHA , Address - BISHWANATHDIH, PS.- PINDRAJORA, BOKARO- , Father/Husband Name -LATE SHAMBHU NATH JHA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SAPAN KUMAR JHA , Address - BISHWANATHDIH, PS.- PINDRAJORA, BOKARO- , Father/Husband Name -LATE NIBARAN JHA
--------------------	---

Property Id:328945		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	14,000

1	SP	780
Total		780

Property Id:328945		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	10,500
Total		10,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



 श्रीमती सुशीला देवी च राने



कोरोना को हराणा है सफाई को अपनाणा है

दो नज की दूरी भास्क है जरूरी



E-CHALLAN

Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand
DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Receiving Dept:

Valid UpTo :-27/03/2020

GRN:-2000820789

Remitter's Copy of Dept

Date:- 18/03/2020 11:03:59



Receiving Office:- BKRSNR002-DIST.SUB REGISTRAR

BOKARO-DIST.SUB REGISTRARI OFFICE BOKARO

District:- Bokaro

Treasury:- Bokaro

Year:- 01/04/2019

to :- 31/03/2020

Head(0030)

Amount ₹

003003104010101

6814.00

दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क

Net Payable Amount:-

₹ 6814.00

Six Thousand Eight Hundred Fourteen Rupees And Zero Paise Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

DEP. ID:- 20200000035832

PAN No:-

NA

Remitter Name:-

ARBINDRAI

Department Portal :-

jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :-

5618207045229

Bank CIN No :-

10002162020031802924

SBIEPAY

Payment Status :-

SUCCESS

Payment Date :-

3/18/2020 11:06:55 AM

Signature & Seal of Bank



E-CHALLAN

Planning Cum Finance Dept, Government of Jharkhand
DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

Receiving Dept:

Valid UpTo :-27/03/2020

GRN:-2000820789

Remitter's Copy

Date:- 18/03/2020 11:03:59



Receiving Office :- BKRSNR002-DIST.SUB REGISTRAR

BOKARO-DIST.SUB REGISTRARI OFFICE BOKARO

District :- Bokaro

Treasury:- Bokaro

Year:-01/04/2019

to:- 31/03/2020

Head(0030)

Amount ₹

003003104010101

6814.00

दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क

Net Payable Amount:-

₹ 6814.00

Six Thousand Eight Hundred Fourteen Rupees And Zero Paise Only

Payee Detail

Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS

DEP. ID:- 20200000035832

PAN No:-

NA

Remitter Name:-

ARBINDRAI

Department Portal :-

jharnibandhan.gov.in

ONLINE PAYMENT DETAILS

Bank ref No :-

5618207045229

Bank CIN No :-

10002162020031802924

SBIEPAY

Payment Status :-

SUCCESS

Payment Date :-

3/18/2020 11:06:55 AM

Signature & Seal of Bank

Cut from here Use separate page



Document Registration Summary 1

Date :-09-Apr-2021

- Government/Market Value: ₹307100/-
- Transaction Amount: ₹350000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14000 /-

Receipt : 473099

Receipt Date : 09-04-2021

Presenter Name: ARBIND RAI

On Date 09-04-2021 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

Handwritten signature in Hindi

PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
AI ₹10500
Stamp Duty ₹14000

Total

₹25284

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14000	14000	0	GRAS	ArbindRai	• GRN Number : 2105460837 • DEPT Transaction Id : f2cd67271952f7e9e975 • Transaction Type :	14000
PR	1	1	0	GRAS	ArbindRai	• GRN Number : 2000820789 • DEPT Transaction Id : 6919b454e5ba15131fa8 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	ArbindRai	• GRN Number : 2000820789 • DEPT Transaction Id : 6919b454e5ba15131fa8 • Transaction Type :	780
AI	10500	10500	0	GRAS	ArbindRai	• GRN Number : 2000820789 • DEPT Transaction Id : 6919b454e5ba15131fa8 • Transaction Type :	6033

				GRAS	ArbindRai	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105461153 • DEPT Transaction Id : 0663ee15215e5cd5b9c7 • Transaction Type : 	4467
LL	3	3	0	GRAS	ArbindRai	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105461153 • DEPT Transaction Id : 0663ee15215e5cd5b9c7 • Transaction Type : 	3
Sub Total	25284	25284	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

9.4.21



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000035832

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 10500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.307015/- , Transaction Amount :- Rs.350000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Kamaldih Location :- Other Road, Kamaldih Word No 31 Property Boundaries :- East: 20 FEET WIDE PROP. RASTA, West: B/37 MARK LAND, South: B/43 MARK LAND, North: B/41 MARK LAND Khata Number - 20Plot Number - 14Volume Number - 5 2Page Number - 91 205Holding Number - 0310000214000M0 0310000215000M0 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt. **ARBIND RAI** s/o/d/o/w/o **HANSNATH RAI** has presented the document for registration in this office

today dated :- **09-Apr-2021** Day :- **Friday** Time :- **14:57:53 PM**



ARBIND RAI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
ARBIND RAI	PAN/UID	646325227840

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1	ARBIND RAI Address1 - S S COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Arbind Rai Address:- 13, near s.s.college, s.s.colony, . Chas, , Bokaro, 827013, . Jharkhand, India	SELLER Age:42
2	RAMASHISH PRASAD THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:	No	ARBIND RAI Address:- , , , Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:58
3	KRISHNA KUMAR THROUGH Address1 - NARAYANPUR, PS.- PINDRAJORA, BOKARO, A/P - PLOT NO. 308, CO- OPERATIVE COLONY, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			SELLER Age:60



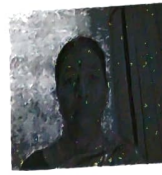
Sakid - 9 2 12

4 **FULAMANI DEVI**
Address1 -
HOUSE NO.
169, VILLAGE
- MAHUAR,
BASANTI
MORE ROAD,
PS.- HARLA
SECTOR-9,
BOKARO,
Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

Yes

Fulamani
Devi
Address:-
House No -
169, P S -
Harla
Sector 9,
Village -
Mahuwar ,
Basanti
More road,
Post Office -
Sector 9,
Bokaro
steel city ,
Bokaro,
827009 ,
Jharkhand,
India

PURCHASER
Age:54



Handwritten signature/initials in the top right corner.

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address
1	SAPAN KUMAR JHA S/o-D/o LATE NIBARAN JHA Address1 - BISHWANATHDIH, PS.- PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:

Photo Fingerprint Signature



Handwritten signature of Sapan Kumar Jha.

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MADHU SUDAN JHA Address1 - BISHWANATHDIH, PS.- PINDRAJORA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

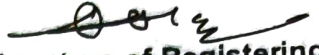
Handwritten signature of the operator.
Signature of Operator

Handwritten signature of the registering officer.
Seal and Signature of Registering Officer

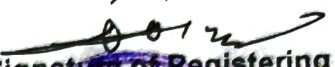


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (ARBIND RAI , KRISHNA KUMAR THROUGH , RAMASHISH PRASAD THROUGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SAPAN KUMAR JHA) Son/Daughter/Wife of (LATE NIBARAN JHA) resident of (BISHWANATHDIH, PS.- PINDRAJORA, BOKARO) and by occupation (Unemployed).


Signature of Registering Officer

Date:- 09-Apr-2021

9.9.21

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20200000035832

CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **09-Apr-2021** by **ARBIND RAI**, S/O,
D/O, W/O **HANSNATH RAI** resident of S S COLONY CHAS, PS.- CHAS, BOKARO ,.
This deed was registered as Document No.: **2021/BOK/2135/BK1/1983** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 185
from Page No :- 129 to 180 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **09-Apr-2021**


Registering Officer
9/4/21



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP100825765

7/8/202

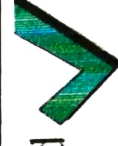


नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अचल का नाम	चास	हल्का	हल्का-07
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	20	पृष्ठ संख्या वर्तमान	5	थाना न.	0031
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान
25765	803 /R27 2021 - 2022	कमलडीह/ 0031	चास	29/06/2021	By Sale Registration Deed 1983 Dated 09/04/2021	20 5 91 20 2 205	20 14 20 14
						कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
						2 2 डिसमील 3 डिसमील	4

क्रेता का नाम : (FULMANI DEVPTI-LATE UMA SHANKAR LAL, जाति-वर्णवाल, पता-H.NO-169, VILL-MAHUAR,BASANTI MORE ROAD,P.S-HARLA SECTOR-9,BOKARO)	जमाबंदी रैयत का नाम : -----, कृष्ण कुमार-पिता-स्व. राम नरेश चौधरी	विक्रेता का नाम : RAMASHISH PRASAD THROUGH, KRISHNA KUMAR THROUGH, पिता-JAGNARAYAN PRASAD, जाति-काएस्थ, पत्ता- NARAYANPUR, PINDRAJORA, BOKARO वी ARBIND RAI, पिता-HANSNATH RAI, जाति-भुमीहार, पत्ता-S S COLONY, CHAS, BOKARO
---	--	--

राजस्व कर्मचारी हल्का-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।



Signature valid

Digitally signed by

DILEEP KUMAR

अंचलाधिकारी चास

कोरोना के उड़ जाओ प्रमाण. जब सड़क पर न जाए इन्सान।

वास । कमलडीह । 0031 । FULMANI DEVI		रकबा (एकड़ में)	
खाला संख्या	खेसरा संख्या	0 एकड़ 5 डिसेमील 0 हेक्टर	
20	14		

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	मांग (नकदी) (भावती)	बकाया				हाल (2021-2022)
		सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल गजारी	4.00					4.00
सूस	1.00					1.00
सूद	2.00					2.00
मुतफरकत	2.00					2.00
मौजान	0.80					0.80
	9.80					9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	मांग (नकदी) (भावती)	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गजारी	4.00					4.00	
सूस	1.00					1.00	
सूद	2.00					2.00	
मुतफरकत	2.00					2.00	
मौजान अदायकारी	0.80					0.80	
	9.80					9.80	

(१) मौजान कुल (तफर्जा में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 08-07-2021
खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



भारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

July 8, 2021

भाग वर्तमान 20 पृष्ठ संख्या 5
जिला का नाम बोकारो अनुसूतल नाम चास अवतल का नाम चास हलका का नाम हलका-07 इस्टेट का नाम JHARKHAND
मौजा का नाम कमलडीह होखिग संख्या 20 तीजी संख्या 20 धाना नम्बर 0031 खाला का प्रकार

FULLMANI DEVI, पति-LATE UMA SHANKAR LAL.

जालि वर्षवाल

खाला नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	वगान	सेर
20	14	0 ऐ 2 डि 0 है	नामान्तरण मुकदमा संख्या 803/2021 - 2022	4	0
20	14	0 ऐ 3 डि 0 है			
	कुल परिमाण	0 ऐ 5 डि 0 है			

गरीख संख्या	प्राति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत वारू	रोड सेस बकाया	रोड सेस सात	शिफा सेस बकाया	शिफा सेस वारू	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस वारू	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस वारू
-------------	--------------------	--------	--------	------------	-----------	---------------	-------------	----------------	---------------	---------------------	--------------------	----------------	---------------

List Of Mutation Cases on the above transaction In Register-II

List Of Case Status Details



ह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
ह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
कैसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
शाट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

आदेश

तिथि

Jun 29 2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कमलडीह थाना चास

खाता	प्लॉट	रकबा
20	14	0 एकड़, 2 डिसमील, 0 हेक्टर
20	14	0 एकड़, 3 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
RAMASHISH PRASAD THROUGH	पिता	JAGNARAYAN PRASAD
KRISHNA KUMAR THROUGH	पिता	JAGNARAYAN PRASAD
ARBIND RAI	पिता	HANSNATH RAI

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 1983 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
कृष्ण कुमार	पिता	स्व. राम नरेश चौधरी
शिव शंकर चौधरी	पिता	स्व. राम नरेश चौधरी
राम आशीरा प्रा०	पिता	जग नारायण प्रसाद

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर नामांतरण स्वीकृत किया जाता है। यह आदेश पूर्णता आपीलीय है। आदेश के विरुद्ध सक्षम न्यायालय में आपील किया जा सकता है।

अतः वार्षिक लगान **4रुपये**
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
DILEEP KUMAR
अंचलाधिकारी चास