Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	a6633fa1db1e6cbfd8f2
Receipt Date :	19-Jan-2022 11:12:55 am
Receipt Amount :	21400/-
Amount In Words :	Twenty One Thousands Four Hundred Rupees Only
Token Number :	20220000006304
Office Name :	SRO - Bokaro
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	SHABNAM SABA (Vendee)
GRN Number :	2209405162

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.......... के अधीन यथावत् स्टाम्प–शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क से..............विमुक्त है।

-: For Office Use :-

निबंधन पदाधिकारी

बोकारो

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Attested by

D. K. Roy
Deed Writer
Chas
L. No. 3/2017

'केवाला दलील''

लेख्यकारी (केवाला दाता) :- मो0 नूर खान, आधार नं0 XXXX XXXX 2638, पेन नं0 CSDPK7937F, मो0 नं0 9308770465, पिता - मृत सुलतान खान, माता - मृत हमीदा खातुन, पितामह - मृत मो0 सबराती खान, सामान्य वर्ग, पेशा - मजदुरी, निवास सा0 :- 312, अंसारी मोहल्ला, नूरी मस्जिद के पास (हाजी नगर) चास, पो0 + थाना - चास, जिला - बोकारो।

(मैं घोषणा करता हूँ कि सरकार का अधिसूचना संख्या 5423 दिनांक 23.06.1962 के तहत सीएनटी एक्ट की धारा 46 (1) (बी) के सूची से बाहर हूँ)

लेख्यधारी (केवाला ग्रहिता):- शबनम सबा, आधार नं0 XXXX XXXX 5186, पेन नं0 FVZPS6655C, मो0 नं0 9334261278, पति - मो0 इकबाल खान, पिता - मो0 नूर खान, पितामह - मृत सुलतान खान,, सामान्य वर्ग, पेशा - गृहस्थी, निवास सा0:- 312, अंसारी मोहल्ला, नूरी मस्जिद के पास (हाजी नगर) चास, पो0 + थाना - चास, जिला - बोकारो।(झारखण्ड)। ' 'भारतीय''

लेख्य प्रकार - बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

मूल्य:- 5,35,000/ रुपये (पाँच लाख पैंतीस हजार रुपये)। मौजा **चास** के अन्दर रकवा **4.50 डि0 (चार दसमलव पाँच शून्य डिसमिल)।** जिसका वार्षिक लगान 15 पैसा अलावे शेष। जमीन मालिक झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म :- आवासीय योग्य खाली जमीन है।

वार्ड नं0: - चास नगर निगम का वर्तमान में **वार्ड नं0** 08 में अवस्थित हैं।

होल्डिंग नं0:- 0080000284000A2

दस्तावेज में अंकित प्लॉट अंचल से प्रतिबंधित सूची से बाहर है।

मो० नूर खान व. मो० इकबाल खान
19/01/2022

दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

तफशीलः - जिला बोकारो, जिला सदर रजिस्ट्री ऑफिस चास, बोकारो थाना चास अंतर्गत्त 30 नं0 थाना भुक्त मौजा **चास** के अन्दर केवाला दाता के निज नाम से विगत दिनांक 02.04.1986 तारीख का 3159 नं0 केवाला दलील के द्वारा इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधित सम्पत्ति से खरीदा तथा बाद में सरकार के द्वारा सरकार का भोलुम नं0 27 के पृष्ट संख्या 206 के द्वारा लगान धार्य एवं लगान अदा किया जा रहा कायमी रैयती स्वतीय खास दखल की जमीन का रैयती खाता नं0 765 (सात सौ पैंसठ) प्लॉट नं0 **5646** (पाँच हजार छः सौ छियालिस) रकवा 27 डि0 में से मेरा खरीदा समुचा रकवा 4.50 **डि0 (चार दसमलव पाँच शून्य डिसमिल)** मात्र जमीन आज आपके हाथ बेचकर सदा के लिए निःसत्व हुआ एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। यह कि बिक्रीत जमीन का नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न किया गया है एवं संलग्न नक्शा में बिक्रीत जमीन को A चिन्हित कर लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है तथा बिक्रीत जमीन का चौहद्दी इस प्रकार है ---

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
12 फीट प्रस्तावित रास्ता	10 फीट प्रस्तावित रास्ता	मो0 मफीजुल हक	तमजीद अंसारी

यह कि बिक्रीत जमीन गैर आबाद, बन विभाग की जमीन नहीं है तथा सरकारी एवं गैर सरकारी अधिग्रहण से बाहर है।

चूँकि बिक्रय केवाला दलील का विवरण है कि लेख्यकारी के अपनी घरेलू खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च हेतु रुपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज लेख्यकारी नें अपना खरीदा खास दखली तफशीलोक्त सम्पत्ति का सर्वोच्च समयोचित मूल्य **5,35,000/ रुपये (पाँच लाख पैंतीस हजार रुपये)** नगद भुगतान लेकर यह बिक्रय केवाला दलील लिखकर लेख्यकारी नें अपना हक व अधिकार, दखल कब्जा यानी पूरा - पूरा मिलकियत आज आपके हाथ हस्तांतरण कर सदा के लिए वारिशन सहित निःसत्व हुआ। आप आज तारीख से उक्त बिक्रित सम्पत्ति का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान मालिक जमींदार झारखंड सरकार के हाथ में आदाय देकर आप अपनी नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तान्तरण आदि का स्वामित्व हासिल कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि अपनी इच्छानुसार जैसा चाहे करके पुत्र-पौत्रादि सह वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे।

मो० नूर रब्बान १.
मो० इकबाल रब्बान
19/01/2022

इसमें लेख्यकारी का या लेख्यकारी के उत्तराधिकरियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल ही नाजायज समझा जायेगा। यह कि बिक्रित जमीन इससे पूर्व किसी दूसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय आदि नही किया हुआ है एवं किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि भी नही किया हुआ है तथा किसी भी न्यायालय में मुकद्दमा आदि भी नही हैं। इस तरह उक्त सम्पत्ति बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ हस्तांतरण किया तथा ग्रहित्री नें इस जमीन को खरीदने के पूर्व स्वंय ही इसके हक हकीकत व दखल कब्जा के सम्बंध में पता लगा लिया है एवं संतुष्ट होकर इस जमीन को खरीद रही है तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रित जमीन के बावत किसी भी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो लेख्यकारी सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होगा।

अतः लेख्यकारी अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था मे सोंच समझ कर बिना किसी जोर व दबाव में राजी खुशी से उक्त तफशील में लिखे गये जमीन/सम्पत्ति का कुल मूल्य समझबूझ पाकर एवं इस दस्तावेज को पढकर/पढवाकर सुन कर अपना सही/निशान कर यह बिक्रय केवाला दलील सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन 2022 साल ता0:-19 जनवरी।

प्रारुप क्रर्ताः (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार प्रारुप तैयार किया)
श्री दिलीप कुमार राय, दस्तावेज लेखक, चास। ला0 03/ 2017.

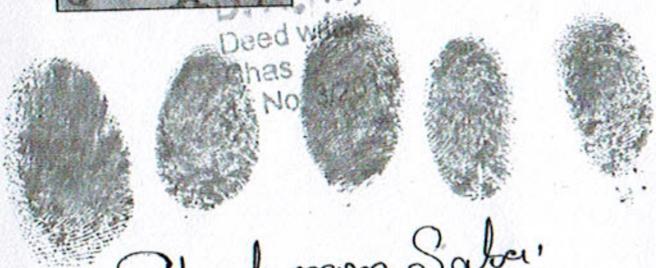
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाँयें अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नोट :- बिक्रय पत्र को हम सभी द्वारा पढ़ - पढ़वाकर समझने के उपरांत बिना किसी डर - भय अथवा दबाव के स्वेच्छा से अपना - अपना हस्ताक्षर निम्न गवाहो के समक्ष बनाया। साथ ही साथ दोनों पक्ष घोषणा करते है कि इस दस्तावेज में जो भी सपोर्टिंग पेपर/प्रमाण पत्र संलग्न है वह सही है।

मो० नूर खान व.
मो० इकबाल खान
19/01/2022

क्रेता/लेख्यधारी का ह0 व निशान छाया
चित्र सहित (पढकर /पढवाकर सुन लेकर):

Attested by
D... Roy
Deed Writer
Chas
No ...



Shabnam Saba
19/01/2022

गवाहगण

1. Mohammad Iqbal Khan
S/O md Amin Khan
Ansarimohalla chas
Neyar Hari Nagar
Chas Bokaro
19/01/2022

2. md. Imran
S/o md. Irfan
muslim mohalla
chas. Bokaro
19/01/2022