

3241

Aug 10 7

3022



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ea3f505bd6b7fb22dcd8

Receipt Date : 20-Jun-2022 10:51:04 am

Receipt Amount : 33000/-

Amount In Words : Thirty Three Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000072684

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DHARMENDRA KUMAR ( Vende )

GRN Number : 2211754495



21 के अधीन प्रावि...  
अधिनियम 1899 की अनुसूची...  
अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क...  
या स्टाम्प शुल्क स... 23... वि...

For Office Use :- *Filed*

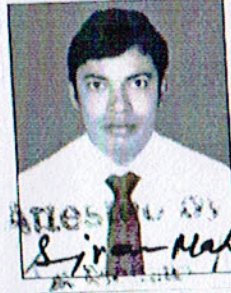
33000

ACIS 24750 = 00  
Sale 3 = 00  
1 = 00  
4 = 00

24754 = 00

मूल्यांकन जांचा निवेशन पदाधिकारी  
बोकारो  
20/6/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Rijendra Kumar

20/06/2022

Rijendra Kumar  
20/06/2022

### केवाला दस्तावेज

लेख्यकारीगण :- (1). श्री विजेन्द्र कुमार (आधार संख्या-XXXX XXXX 3837, पेन-AWCPK7641M, मोबाईल संख्या-8147318665), (2). श्री शैलेन्द्र कुमार (आधार संख्या-XXXX XXXX 3166, पेन-BHRPK3582N, मोबाईल संख्या-8074948104) माता स्व० ललिता देवी, पिता श्री बसन्त कुमार, पितामह गोविन्द कुमार, पिछड़ा वर्ग, पेशा-प्राईमेट नौकरी वो नौकरी, निवास स्थान-बरगाछ कॉलोनी क्वाटर नं० ई-43 दुग्दा, पो० वो थाना-दुग्दा, जिला-बोकारो (झारखण्ड), लेख्यकारी नं० 01 का वर्तमान निवास स्थान-मकान संख्या 15 96 श्री गणेश निलाय, तृतीय क्रॉस तृतीय मैन, मुनेश्वरा नगर, उत्तराहाली, मेन रोड नियर कादीरेनाहली पेट्रोल बॉन्क, बँगलोर साउथ, बँगलोर सुब्रामन्यपुरा, कर्नाटका, राष्ट्रीयता-भारतीय (सी० एन० टी० एक्ट की धारा 46/बी के दायरे से बाहर है।)

लेख्यधारी :- श्री धर्मेन्द्र कुमार, माता स्व० ललिता देवी, पिता श्री बसन्त कुमार, पितामह गोविन्द कुमार, पिछड़ा वर्ग, पेशा-शिक्षक, निवास स्थान-बरगाछ कॉलोनी क्वाटर नं० ई-43 दुग्दा, पो० वो थाना-दुग्दा, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय (आधार संख्या-XXXX XXXX 9533, पेन-AYRPK5294K, मोबाईल संख्या-8709035356)

सम्पत्ति का मूल्य 8,25,000/रु० (आठ लाख पचीस हजार रूपये) मात्र, मौजा "चास" के अन्दर रकवा 06 डि० (छः डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा मात्र, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला।

जमीन का किस्म :- रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है।

वार्ड नं० :- 07 जो कि चास नगर निगम में अवस्थित हैं। जिसका होल्डींग नं० 0070002105000M0 है।

दस्तावेज में बिक्री खासा प्लॉट  
अंचल से प्राप्त युवा से बाहर है।

20/06/22  
दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
जब धूमि से बाहर है।



Rijendra Chari  
20/06/2021

Shubendra Chari  
20/6/2022



(2)

तफशील :- जिला बोकारो चौकी वो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास थाना चास तथा अंचल कार्यालय "चास" अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर विगत दिनांक 09/03/2021 का बोकारो चास निबंधन कार्यालय का निबंधित 1303 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा रत्नेश कुमार पिता स्व० विशेश्वर प्रसाद के पास से मेरी माता स्व० ललिता देवी के निज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्विय कायमी सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 449 (चार सौ उनचास) शामिल प्लॉट नं० 1098 (एक हजार अठानब्बे) खरीदा रकवा 1 1/2 डिसमिल वो खाता नं० 314 (तीन सौ चौदह) प्लॉट नं० 1104 (एक हजार एक सौ चार) खरीदा रकवा 4.50 डिसमिल। इस प्रकार दो खाता एवं दो प्लॉटो में कुल बिक्रीत रकवा 08 डि० (छः डिसमिल) जमीन मात्र, आपसी भातृ विभाग बंटननामा द्वारा आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया वो देखल कब्जा दिया।

जिसका चौहद्दी

उत्तर-प्लॉट नं० 1105 वो 1098	दक्षिण-सुनिता कुमारी
पूरब-रोड 20 फीट चौड़ा	पश्चिम-प्लॉट नं० 1098

साथ में एक प्रति नक्शा नक्शी किया गया है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति का चिन्ह लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वनभूमि तथा अधिग्रहण से बाहर है एवं उक्त जमीन रजिस्टर II के भोलूम नं० 188, पेज नं० 04 में दर्ज है। वंशावली :-लेख्यकारीगण की माता स्व० ललिता देवी के नाम पर केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है।

Riyasat B.  
20/06/2022

M. K. B.  
20/06/2022

(3)

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो का सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के बावत रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी होकर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति की समुचित मूल्य 8,25,000/रु० (आठ लाख पचीस हजार रूपये) मात्र, नगद पाकर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगो के उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व होकर इसका सबकुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानि पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तान्तर कर दिया। आप आज तारीख से बिक्री तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रति वर्ष लगान वसूल देते हुए आप अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कूप, शौचालय आदि निर्माण कर तथा दान बिक्री हस्तान्तर सर्व प्रकार का मालिक बनकर बंशानुक्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हमलोग तथा हमलोगो के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार का दावी दावा उजर आपत्ति नहीं होगा करने पर वो कानूननः बिल्कुल वातिल और नामजूर समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय निर्दोष में रहते हुए आज केवाला बिक्री किया, इसके पहले दूसरे किसी को किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरन बेनामी आदि नहीं किया हूँ प्रमाण होने पर सारा क्षतिपूर्ति का दायी होकर क्षति पूरा करने को बाध्य रहा।

अतः हमलोग अपनी-अपनी ईच्छा मन वो शरीर कि स्वस्थयता अवस्था में बिना किसी के जोर दवाब पर सरल मन से मूल्य का कुल रूपये नगद समझ पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलिल सही सम्पादन कर दिया कि वक्त पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन् 2022 साल तारिख 17 जून।

Ripendra Chandra  
20/06/2022

Basant Kumar  
20/06/2022

(4)

### घोषणा पत्र

बिक्रेतागण एवं क्रेता यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

दोनों पक्षों के कथानुसार यह केवाला दलिल का प्रारूप तैयार किया तथा पढ़कर मर्म समझा दिया।

प्रारूपकर्ता :- श्री समीरण महतो  
दस्तावेज लेखक मो० चास (ल० सं० ०४/२०१७)

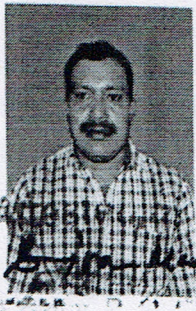
गवाहगण

लेख्यधारी का छायाचित्र,  
फोटो एवं हस्ताक्षर

सिम/रवि महता  
20/06/22

Basant Kumar  
s/o Late Govind Kumar

Q.No E-43 Dugda  
Bargachh Bollowey  
PS + P.O - Dugda  
Dist - Bokaro  
20/06/2022



Dharwendra Kumar  
20/06/2022

2 → Vivek Mahato

s/o- Baku chandra Mahato

Villa Post - Kuria, P.S - Pindrajpur,

Dist - Bokaro

20/06/2022