2430 W'N 19 2257

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

झारखण्ड JHARKHAND

54600

015777

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.......... के अधीन यथावत् स्टाम्प–शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स...............विमुक्त है।

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो
9/6/21

मूल्यांकन पांजी

1

केवाला दस्तावेज

लेख्यकारिणी :– श्रीमती सीमा कुमारी (आधार नं0–7754 3214 0593, PAN : BNVPK0083J, मो0 : 9435178418) पति–**श्री रणधीर प्रभाकर**, पिता–**यमुना शर्मा**, दादाजी–**जगन्नाथ राय**, जाति–ब्राहम्ण, पेशा–गृहिणी, निवास स्थान–चौरी, पोस्ट–सिकरीया, थाना–पालीगंज, जिला–पटना (बिहार), वर्तमान पता : मकान का नाम–नारायण निवास, नई हर्निचक, पोस्ट–अनीसाबाद, थाना–अनीसाबाद, जिला–पटना, बिहार–800002। सी0एन0टी एक्ट की धारा 46(1)(बी) के दायरे से बाहर है।

A.I 40950.00
3.00
1.00
4.00
40954.00

लेख्यधारिणी :– श्रीमती अंजलि कुमारी (आधार नं0–5066 4764 8824, PAN : CTBPK3438G, मो0 : 7979857684) पति–**श्री धनेश्वर प्रसाद**, पिता–**श्री रामपद महतो**, पितामह–**श्री किरती चंद महतो**, जाति–तेली, पेशा–नौकरी, स्थायी पता : ग्राम–बहादुरपुर, पोस्ट–नारायणपुर, थाना–पिण्ड्राजोरा, जिला–बोकारो, झारखण्ड–827013, वर्तमान पता–शिवपुरी कॉलोनी, नियर ज्ञान भारती स्कूल, जोधाडीह मोड़ चास, पोस्ट–चास, थाना–चास, जिला–बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता–भारतीय।

Anjali Kumari

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

झारखण्ड JHARKHAND

015776

Seema Kumari
27.7.2021

2

<u>लेख्य प्रकार</u> :– विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज हमेशा के लिए (SALE DEED)।

बिक्रीत सम्पत्ति सह संरचना का मूल्य **13,65,000/– (तेरह लाख पैंसठ हजार)** रूपये मात्र, मौजा **"चास"** के अन्दर रकवा **05 डी0 (पाँच डिसमिल)** जमीन सह 200 वर्गफीट में बना हुआ एक कमरा जो एडबेस्टस से छाया हुआ है, जिसका सालाना मालगुजारी **10** पैसा मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, चास।

बिक्रीत जमीन सह संरचना का कुल मूल्य **13,65,000/– (तेरह लाख पैंसठ हजार)** रूपये मात्र, जिसमें से रकवा 05 डी0 जमीन का मूल्य 10,85,000/– (दस लाख पचासी हजार) रूपया एवं 200 वर्गफीट में बना एक कमरा जो एडबेस्टस से छाया हुआ है जिसका मूल्य 2,80,000/– रूपया, इस प्रकार जमीन सह मकान का कुल मूल्य 13,65,000/– (तेरह लाख पैंसठ हजार) रूपया है।

<u>जमीन का किस्म</u> :– आवासीय योग्य खाली जमीन है जो चास नगर निगम वार्ड नं0 19 (बिहार कॉलोनी) में अवस्थित है तथा होल्डिंग नं0 031000025100OM0 है।

Anjali Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND B 058369

दस्तावेज में अंकित [illegible] अंचल से [illegible] से बाहर है

दस्तावेज में अंकित प्लौट वन भूमि से बाहर है।

Seema Kumari 9.6.2021

3

तपशील :– जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो चास परगना खासपेल थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर विगत दिनांक 26.05.2010 को बोकारो चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 6165 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती मधु ओझा पति श्री मुकेश कुमार ओझा के पास से मेरी नीज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व निजांश खास दखली सम्पत्ति होता है, जिसका खाता नं0 108 (एक सौ आठ) शामिल प्लॉट नं0 5290 (पाँच हजार दो सौ नब्बे) में से नक्सा मुताबिक खरीदा रकवा 05 डी0 (पाँच डिसमिल) जमीन सह एडबेस्टस का छाया हुआ संरचना आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से आपको दखल कब्जा देकर सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व हुआ। जिसका चौहदी :–

उ0–10 फीट चौड़ा पी0सी0सी0 रास्ता
द0– 'A & B' चिन्हीत जमीन (उदय शंकर प्रसाद एवं अन्य का मकान)
पू0–'D/3' चिन्हीत जमीन (दिलीप वर्णवाल का मकान)
प0–'D/1' चिन्हीत जमीन में शिव मन्दिर

Anjali Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

B 058370

झारखण्ड JHARKHAND

Seema Kumari
9.6.2021

साथ में एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है जिसमें लाल रंग से रंगाकर 'D/2' चिन्ह से चिन्हीत बिक्री जमीन को दर्शाया गया है। उक्त जमीन सरकारी भूमि, वन भूमि एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। उक्त भूमि का ऑन लाईन रसीद नं0 0247302772, पेज नं0 455, भोलुम नं0 57, सन् 2021–22 तक रसीद निर्गत है। उक्त बिक्री रकवा 05डि0 जिसका उत्तर भुजा 37 फीट 02 ईंच वो दक्षिण भुजा 41 फीट 06 ईंच तथा पूरब भूजा 55 फीट 06 ईंच एवं पश्चिम भुजा 55 फीट 06 ईंच है।

<u>वंशावली :–</u> उपरोक्त जमीन लेख्यकारिणी के नीज नाम से उपरोक्त केवाला दस्तावेज के द्वारा खरीदगी से हासिल है।

Anjali Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

B 058371

Seema Kumari
7.6.2021

चुंकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्यान्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सह संरचना बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सह संरचना का समयोचित सर्वोच्च मूल्य **13,65,000/– (तेरह लाख पैंसठ हजार)** रूपये केनरा बैंक शाखा नावाडीह बोकारो के डी0डी0 नं0 485029 दिनांक 04.06.2021 के द्वारा आपसे सम्पूर्ण रूपये प्राप्त कर तपशील प्रकाशित सम्पत्ति सह संरचना इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मुझे तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक्क अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा–पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

Anjali Kumari

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

झारखण्ड JHARKHAND

B 058372

Seema Kumari
9.6.2021

6

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसा वर्तमान मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार का प्रतिवर्ष लगान वसूल देते हुए अपने नाम चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तपशील प्रकाशीत सम्पत्ति पर आप अपने इच्छानुसार उक्त संरचना में शांति पूर्ण रूप से निवास कर तथा खाली जमीन पर कच्चा, पक्का मकान, बाग, बगीचा, कुआं, बेड़, बाउन्डरी, शौचालय आदि निर्माण कर तथा दान, बिक्री हर प्रकार के हस्तांतरण आदि का सर्व प्रकार के मालिक बनकर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मुझे तथा मेरे उत्तराधिकारीगणों एवं वंशजों को कभी किसी को किसी प्रकार का हक, दखल वो अधिकार नहीं होगा, करने पर बिल्कुल नाजायज समझा जाएगा। बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसमें किसी प्रकार का भार या दाय संयोग एग्रीमेन्ट, दान बिक्री, बैंक मोरगेज इत्यादि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में किसी प्रकार त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्य सह क्षति खेसारत तथा क्षतिपूर्ति पूर्ण करने के लिए मैं माय वारिशान बाध्य होंगे।

Anjali Kumari

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 464596

Seema Kumari
9.6.2021

अतः मैं अपना मन और शरीर की स्वस्थ्यता से मूल्य का कुल रूपये डी0डी0 द्वारा भुगतान पाकर यह बिक्रय केवाला लिखकर सही निष्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। इति अंग्रेजी सन् 2021 ई0 दिनांक 05.06.2021

<u>घोषणा :–</u> लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारिणी यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होगे।

प्रारूपकर्ता : श्री प्रभास चन्द्र गोराई, मो0 चास, लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारिणी के कथनानुसार यह दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया वो दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर प्रभास चन्द्र गोराई मो0 चास

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगाया गया है। बायें हाथ के अगुंलियों का निशान मेरे सामने लिया गया।

Anjali Kumari

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

D 296947

Seema Kumari
7.6.2021

8

क्रेता का फोटो एवं हस्ताक्षर

Drafted by
D. C. Gorain
Deed Writer,
Chas (Bokaro)

Anjali Kumari

गवाहगण

Jaybind [illegible]
S/o Raj Kumar Singh
Add - Sunpuri Colony
Chas
Bokaro

(2) रामपद महतो पिता-स्व.
किरती चंद महतो
अतिया[illegible] पो० पुथिगाजार
थाना - चास (मु०) बोकारो

Anjali Kumari