

5382

Chand w. 12-6

4914

1200  
1200  
24  
24  
24



झारखण्ड JHARKHAND

Sax 5700

22/8/14

बध्मन नियम  
शास्ताकाशे अतिरिक्त  
पतर्गत मुद्राकशु  
ग

निबंधन पदाधिकारी  
22/8/14

दस्तावेज में आविष्ट  
अंचल सूची से बहार है

"केवाला दलिल"

Slum  
22/8/14



026438

Mullesh Kumar Sharma  
22/8/14

22/8  
मुल्यांकन जांचा

22/8/14

2-50  
0-94  
13-44  
426-44

22/8/14

केवालादातागण:- 1. श्री किशन लाल महतो पिता-स्व0 शान्ति राम महतो 2. श्री बादल चन्द्र महतो 3. श्री अरुण कुमार महतो पिता-स्व0 लक्ष्मी कान्त महतो जाति-कुम्हार पेशा-खेती निवास स्थान-सोलागिडीह चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार नियुक्त श्री भागीरथ शर्मा पिता-स्व0 ऋषिकेश शर्मा जाति-भूमिहार ब्राह्मण पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। आम मुख्तार नं0 IV-812 दिनांक 30/12/2009 चास रजिस्ट्री ऑफिस कृत। आधार संख्या-3417 1068 2795, 4. श्री विष्णु चरण महतो पिता-स्व0 शान्ति राम महतो जाति-कुम्हार पेशा-खेती निवास स्थान-सोलागिडीह चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, के तरफ से आम मुख्तार नियुक्त श्री मुकेश कुमार शर्मा पिता-श्री भागीरथ शर्मा जाति-भूमिहार ब्राह्मण पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। आम मुख्तार नं0 IV-181 दिनांक 24/02/2010 चास रजिस्ट्री ऑफिस कृत। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर हैं।)

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती माया देवी पति-श्री सुमन कुमार जाति-कायस्थ पेशा-गृहणी निवास स्थान-मकान संख्या 622, कैलाश नगर चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-9408 5295 1851

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रय केवाला दस्तावेज मूल्य 1,42,000/- (एक लाख बयालीस हजार) रुपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 1.25 डि0 (एक दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी 02 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

माया देवी





झारखण्ड JHARKHAND

026441

*Blackwell Kumar*  
22/8/14  
*Mokesh Kumar Shukla*  
22/8/14

अतः हमलोग अपनी - अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मूल्य का कुल रुपये नगद ग्रहण कर बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया । जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2014 ई0 दिनांक 22/08/2014।

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी के कथानुसार):- श्री सीताराम शर्मा, मो0 चास, दस्तावेज लेखक, क्रम संख्या 35 सन् 1996-97 बोकारो उपायुक्त के द्वारा अनुमोदित।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

*[Handwritten signature]*

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर व अंगूलियों के निशान :-



*माया देवी*  
22/8/14

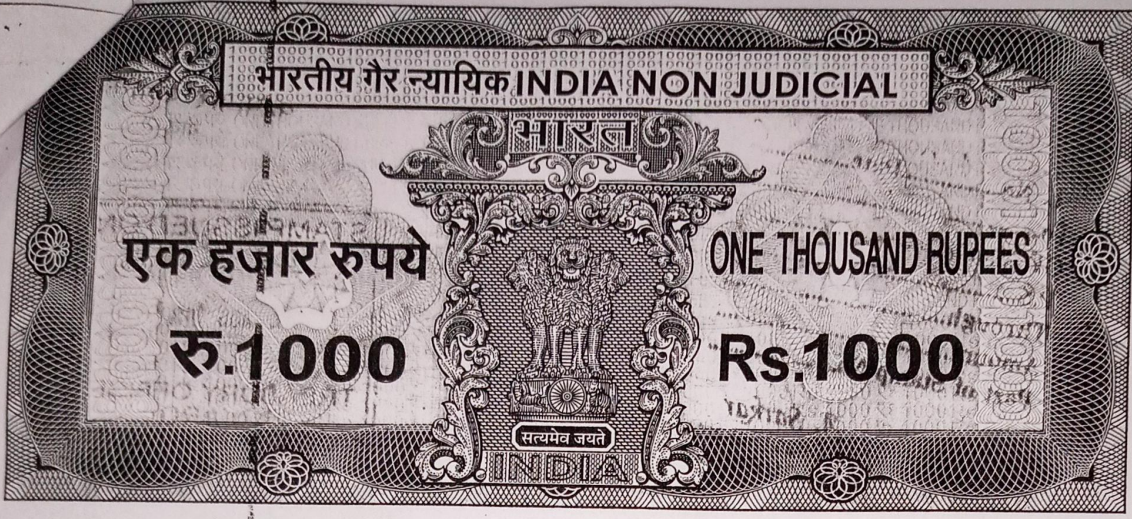
गवाहगण

*Ganga char mahato*  
S/o Sri Krishan Lal mahato  
*Solegich char* 22/8/14  
*Sowabsh Kumar*  
S/o Suman Kumar  
H.NO:-622.  
*Kailash Nagar char*  
22/8/14

*माया देवी*



गार पर्यायकारी



झारखण्ड JHARKHAND

026439

*Rajesh Kumar Sharma*  
24/8/14  
*Mukesh Kumar Sharma*  
24/8/14

**जमीन किस्म:-** आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगरपालिका के वार्ड नं० - 06 में अवस्थित है।

**तफशील सम्पत्ति:-** जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर पुरुलिया रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 12/03/1942 का 2019 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा 1 से 3 नं० दाताओं को प्राप्त हुआ एवं दिनांक 21/04/1945 का 4886 नं० एवं दिनांक 10/05/1943 का 6133 नं० एवं दिनांक 03/05/1949 का 5210 नं० तथा दिनांक 19/02/1953 का 2188 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा 4 नं० दाता को प्राप्त, इस प्रकार हमलोगों का केवाला खरीदा हुआ रैयती स्वत्व की सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 724 (सात सौ चौबीस) शामिल प्लॉट नं० 3506 (तीन हजार पाँच सौ छः) में नक्शा एवं चौहद्दी मुताबिक रकवा 1.25 डि० (एक दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया, एवं आज ही दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी उत्तर-ग्रहिता का निज, दक्षिण-रास्ता 15 फीट जिसमें ग्रहिता के तरफ से छोड़ा गया 5 फीट, पूरब-उक्त प्लॉट नं० 3506 में खरीदा विमला देवी तथा पश्चिम-दाता का निज। इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगा हुआ बिक्रीत जमीन दिखाया गया है।

माया देवी





झारखण्ड JHARKHAND

026440

Sheet with Stamp  
22/8/14  
Mokesh Kumar Sharma  
24/8/14


चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमारे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 1,42,000/- (एक लाख बयालीस हजार) रूपये आज आपसे नगद पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए हम तथा हमारे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 02 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हमे या हमारे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नहीं होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।









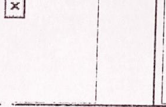
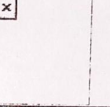
प्रकाश रहे कि विक्रीत तफशील प्रकाशीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्वावाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो हम या हमारे उत्तराधिकारी पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे।

माया देवी

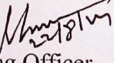



  
**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**बोकारो**

Token No.34 Token Date: 22/08/2014 14:26:42  
 Serial/Deed No./Year :5382/4914/2014  
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bhagirath Sharma</b> Father/Husband Name:Late Hrishikesh Sharma (Power Holder) Chas, Chas, Bokaro		
2	<b>Mukesh Kumar Sharma</b> Father/Husband Name:Bhagirath Sharma (Power Holder) Chas, Chas, Bokaro		
3	<b>Maya Devi</b> Father/Husband Name:Suman Kumar (VENDEE) House No. - 622, Kailash Nagar Chas, Chas, Bokaro		
4	<b>Gangadhar Mahato</b> Father/Husband Name:Kishan Lal Mahato (Identifier) Solagidih Chas, Chas, Bokaro		
5	<b>Sourabh Kumar</b> Father/Husband Name:Suman Kumar (Witness1) 622, Kailash Nagar Chas, Chas, Bokaro		

Book No. I  
 Volume 168  
 Page 449 To 472  
 Deed No 5382/4914  
 Year 2014  
 Date 22/08/2014 15:17:34

  
 Registering Officer

Signature of Operator  


माया देवी