

7977 Ches ward No. 16 with duplicate 7602 5000R



Area  
83 dec  
with  
Construction



Deed  
L. N. 1/1100

प्रमाणित किया कि श्री अर्चना देवी द्वारा  
केवालादाता श्री निरज (1998) द्वारा  
श्रीमती निर्मला देवी को लक्ष्मी देवी

17/12/07

17.12.07

Nirmala Devi  
17/12/07

Stamp 30005

17/12/07  
17/12/07

Jeopard  
Rs 1500

Balance 250  
pro 0.574  
3.44

7503.44

17/12/07

केवालादाता गण :- 1) श्रीमति निर्मला देवी पति श्री सीयाराम कुमार  
2) श्री निरज कुमार पिता श्री राम उदित कुमार 3) श्री राजेश कुमार पिता श्री  
सीयाराम कुमार जाति भुमिहार ब्राह्मण पेशा गृहस्थी वो व्यवसाय निवास  
स्थान वो पो0 वो थाना चास जिला बोकारो । गैर आदिवासी ।

केवाला ग्रहिता :- श्रीमति अर्चना देवी पति श्री पंकज कुमार जाति  
भुमिहार ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवास स्थान बाई पास रोड चास थाना वो एं  
चास जिला बोकारो । (भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- केवाला दस्तावेज (विकय पत्र)

Pankaj Kumar  
Archana Kumari

5000Rs.



Attested by  
Deed Writer  
B. No. 17/1968

निमले देवी

17/11/61

निमज कुमार

17/11/61

राजेश कुमार

17/11/61

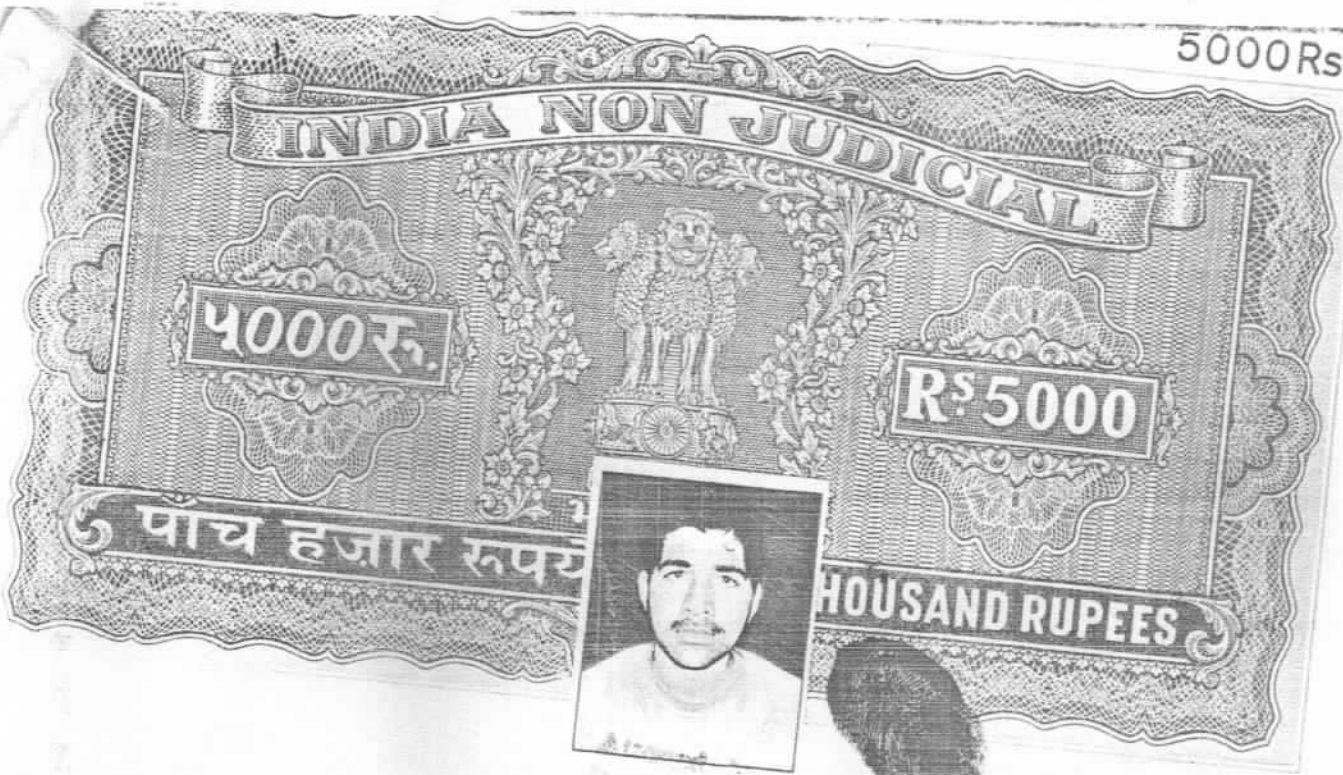
विक्रय केवाला दस्तावेज मुल्य 7,50,000/- सात लाख पच्चास हजार रुपये ।  
मौजा चास के अन्दर रकवा 3 डि० तीन डिसमील मात्र । सलाना मालगुजारी 24  
पैसा वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास । उक्त  
जमीन का मुल्य 4,68,000 रुपये एवं संरचना का मुल्य 2,82,000 रुपये मात्र ।

जमीन किस्म :- जमीन किस्म बाई पास रोड के किनार व्यवसायिक लायक  
एवं मकान बना हुआ है, जो चास वार्ड नं० - 16 में अवस्थि है

Pamill Kumar

Archana Kumari

5000Rs.



*Signature*  
 Nir mala Devi  
 7/2/81  
 King Kumar  
 7/12/80

*Signature*  
 Tejash Kumar  
 7/2/81

तफशील सम्पति:- जिला बोकारो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो चास परगना खासपेल थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मोजा चास के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 18/01/1985 का 541 नं० केवाला द्वारा प्रीतम कौर एवं संतोक सिंह के निकट से श्री स्वर्ण सिंह का निज नाम से खरीदा तदुपरान्त दिनांक 04/12/1997 का 5616 नं० केवाला द्वारा स्वर्ण सिंह के निकट से 1 नं० दात्री के नाम से खरीदा 1/2 आधा डि० एवं वही ऑफिस का रजिस्ट्री कृत दिनांक 11/04/1998 का 1586 नं० केवाला द्वारा स्वर्ण सिंह के निकट से 2 नं० दाता का खरीदा 1 1/4 डि० एवं वही तारीख का 1587 नं० केवाला द्वारा स्वर्ण सिंह के निकट से 3 नं० दाता का खरीदा रकवा 1 1/4 कुल 3 दफा रकवा 3 डि० हमारे निजांश रैयती स्वत्व कि सम्पति है । जिसका खाता नं० 396 (तीन सौ छियानब्बे) प्लॉट नं० 7090 (सात हजार नब्बे) में माप 32 डि० में से चौहदी मुताविक खरीदा 3 दफा रकवा 3 डि० सम्पूर्ण आज आपके हाथ बिकी किये । जिसका चौहदी उतर :- बाई पास रोड चास । दक्षिण :- नानक चन्द्र बग्गा । पुरब :- पंकज कुमार एवं गुरुचरण कौर एवं स्व० नरेन्द्र सिंह तथा डिम्पल पति मंजीत सिंह । पश्चिम :- स्व० दिलीप सिंह।

*Signature*  
 Archana Kumari



Nirmala Devi  
17/12/07

Niraj Kumar  
17/12/07

Rajesh Kumar  
17/12/07

उक्त जमीन एवं मकान का मुल्य मे युनाइटेड बैंक ऑफ इंडिया चास का चेक संख्या 836145 द्वारा 1,25,000/ रुपया एवं चेक संख्या 921693 द्वारा 1,25,000/ रुपया दिनांक 13/12/2007 को श्रीमति निर्मला देवी को 2,50,000/ रुपया एवं चेक संख्या 836146 द्वारा 1,25,000/ रुपया एवं चेक संख्या 921694 द्वारा 1,25,000/ रुपया दिनांक 13/12/2007 को श्री राजेश कुमार को 2,50,000/ रुपया प्राप्त हुआ एवं श्री निरज कुमार को नगद 2,50,000/ रुपया प्राप्त हुआ इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगा हुआ A चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है ।

जिसका लगान जमाबंदी नं० 995/25 एवं दाखिल खारिज केश नं० 619 (3) एवं जमाबंदी नं० 994/25 एवं केश नं० 618 (3) एवं जमाबंदी नं० 996/25 एवं केश नं० 620 (3) 99/2000 के द्वारा सभी का नाम दर्ज है ।

Pankaj Kumar

Archana Kumari



Nirala Devi  
20/11/11

20/11/11

Niraj Kumar  
20/11/11

20/11/11

Niraj Kumar  
20/11/11

चुंके बिकी केवाला दस्तावेज का विवरण है कि हमारे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आजाने पर तफशील प्रकाशित सम्पति बिकी करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरिदने के लिए राजी हुये जो कि तफशील प्रकाशित सम्पति कि समयोचित बाजार मूल्य 7,50,000/- सात लाख पच्चास हजार रूपये आज आपसे ग्रहण कर उक्त जमीन आपके हाथ बिकेय किया

आज तारिख से बिकीत तफशील प्रकाशीत सम्पति का सालाना मालगुजारी 24 पैसे वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वशुल देते हुये अपने नाम पर चेक दाखिला आदि आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशीत सम्पति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग बगीचा, इमारत निर्माण एवं निर्मित मकान में अपने वसोवास, भाडा बिली, दान बिकी हस्तांतर आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें हमें या हमारे उत्तराधिकारी गण को कभी किसी का किसी प्रकार के दावि दावा तथा एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानुनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा । हमारा जो भी स्वत्व दखल अधिकार था वो आज आपको प्राप्त हुआ

*(Signature)*

Archana Kumari



Nirmala Devi

17/12/07

Niraj Kumar

17/12/07

Rajesh Kumar

17/12/07

प्रकाश रहे कि विकीत तपशील प्रकाशीत सम्पति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्वीवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तारण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है । फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो हम तथा हमारे उत्तराधिकारी पुरा पुरा क्षति पुर्ती का दायी होंगे ।

अतः अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से मुल्य का कुल रूपये नगद ग्रहण कर यह बिकय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया । जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे । ईति अंगेजी सन 2007 ई0 दिनांक 17/12/2007 ।

Panjab Kurni

Archana Kumari