3437 3193

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c1d69961a8bd1c7c5063
Receipt Date : 18-May-2022 11:26:18 am
Receipt Amount : 47200/-
Amount In Words : Forty Seven Thousands Two Hundred Rupees Only
Token Number : 20220000059602
Office Name : SRO - Bokaro
Document Type : Sale Deed
Payee Name : KUSUM MISHRA (Vendee)
GRN Number : 2211288378

-: For Office Use :-

47200

35400=00
3=00
200
4=00
35404=00

पदाधिकारी
बोकारो

18/5/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

कुसुम मिश्रा

Gulam Haider 18/5/22

"केवाला दलिल"

केवालादाताः– **मो0 गुलाम हैदर माता–मृत रोशन आरा एवं पिता–मृत मोहम्मद मुस्ताक**
तथा पितामह–मृत अब्दुल गफुर, सामान्य वर्ग, पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–मुस्लिम मोहल्ला
चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के
दायरे से बाहर हैं।) आधार संख्या–XXXX XXXX 0318, PAN-ACUPH2242K, मो0
नं0–9835144423

केवाला ग्रहिताः– **श्रीमती कुसुम मिश्रा पति–श्री अमित कुमार एवं माता–पुष्पा देवी एवं**
पिता–उपेन्द्र सिंह तथा पितामह–स्व0 सीताराम सिंह, सामान्य वर्ग, पेशा–गृहणी निवास
स्थान–हाउस नं0 04, कोठारी मार्केट, कुँवर सिंह कॉलोनी चास, पो0 वो थाना–चास, जिला–बोकारो,
झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या–XXXX XXXX 7607, PAN-BQLPM1925L, मो0
नं0–9555877500

लेख्यप्रकारः– बिक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रय केवाला दस्तावेज का मूल्य **11,80,000/– (ग्यारह लाख अस्सी हजार)** रूपये मात्र।
मौजा ***"चास"*** के अन्दर रकवा **7.45 डि0 (सात दशमलव चार पाँच डिसमिल)** जमीन मात्र।
सलाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्मः– **आवासीय** लायक खाली जमीन है, जो **चास नगर निगम** के वार्ड नं0 – **07** में
अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0–0070002057000M0, है।

तफशील सम्पत्तिः– जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के
अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा ***"चास"*** के अन्दर पुरुलिया रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया
हुआ विगत दिनांक **31/03/1927 का 1572** नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा शेख रमजान अली
के निकट से मेरे परदादी मृत नसीबन बीबी एवं मेरे दादा मृत अब्दुल गफुर एवं अन्य के नाम से
दान पत्र (हिबानामा) के द्वारा प्राप्त सम्पत्ति होता है।

कुसुम मिश्रा

जिसका खाता नं0 **375 (तीन सौ पचहत्तर)** शामिल प्लॉट नं0 **3347 (तीन हजार तीन सौ सैतालीस)** माप 2 एकड़ 10 डि0 में से 1/4 अंश रकवा 52.50 डि0 में से निजांश के अन्दर चौहद्दी मुताबिक रकव **7.45 डि0 (सात दशमलव चार पाँच डिसमिल)** जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दीः–

उत्तर–दाता का निज
दक्षिण–15 फीट रास्ता जिसमें ग्रहिता के तरफ से छोड़ा गया 5 फीट
पूरब–दाता का निज
पश्चिम–15 फीट रास्ता जिसमें ग्रहिता के तरफ से छोड़ा गया 5 फीट

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगा हुआ **"A/5"** चिन्हित जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं0 124, पेज नं0 431 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है। उक्त जमीन का मूल्य बावत भारतीय स्टेट बैंक शाखा बाईपास रोड़ चास का डी0डी0 संख्या 400790 दिनांक 30/04/2022 के द्वारा 11,80,000/– रूपये सम्पूर्ण प्राप्त किये।

दाता का वंशावली

रामजान अली

अब्दुल रज्जाक   मो0 हुसैन   अब्दुल गफुर   अब्दुल सत्तार

मो0 मुस्ताक (पुत्र अब्दुल गफुर)

मो0 गुलाम मुस्तफा   मो0 गुलाम मुर्तजा   मो0 बेलाल   मो0 सकील   मो0 गुलाम हैदर (दाता)   मो0 फिरोज

चूँकि बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य **11,80,000/– (ग्यारह लाख अस्सी हजार)** रूपये आपसे डी0डी0 द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा–पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

कुसुम मिश्रा

Gulam Haidar
18/5/22

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग–बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवास भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी–दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है। फिर भी किसी प्रकार त्रूटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण पूरा–पूरा क्षति पूर्ती का दायी होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थ्यता से मूल्य का कुल रूपये डी0डी0 द्वारा ग्रहण कर यह बिक्रय केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2022 ई0 दिनांक **09/05/2022**।

कुसुम मिश्रा

18/5/22

प्रारूपकर्ता:–(लेख्यकारी के कथानुसार):– श्री सीताराम शर्मा, मो0 चास, दस्तावेज लेखक। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:–

क्रेता का छायाचित्र हस्ताक्षर
व अंगूलियों के निशान :–

कुसुम मिश्रा
18/5/22

गवाहगण

1) Md. Gulam Murteza
S/o Lat. Md. Murtaque
AD- M.M. Chas Bokaro

2) MD Saba Quraisha
S/o Gulam Mustafa
AD-M.M. Chas Bokaro Jharkhand

3) M 18/5/22

कुसुम मिश्रा