

2292

2146

Olmes W. 107



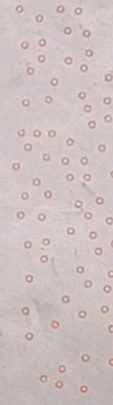
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH29866583000697S
 Certificate Issued Date : 10-Jul-2020 03:29 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcii01/ BOKARO/ JH-BK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0144823844338605S
 Purchased by : GITA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 8,50,000
 (Eight Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : SHEELA KUMARI
 Second Party : GITA DEVI
 Stamp Duty Paid By : GITA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 34,000
 (Thirty Four Thousand only)



8,50,000
 25
 25



AT

Please write or type below this line

निम्न गीन ग्राहक भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स विमुक्त है।

34000

25500.00
 25.00
 2.00
 7.00

22/7/2020
 25507

निबंधन पदाधिकारी
 बोकारो
 25/7/20

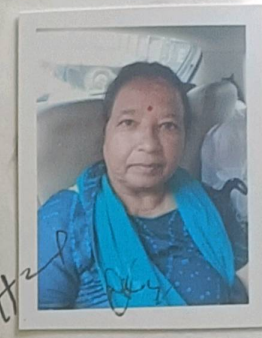
SR 0001189779

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIS
FBI WIND
INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand
e-Stamp

श्री शिला कुमारी
श्री शिला कुमारी
निवास स्थान प. नं. 116 - 1, बोकरो
जाति कुर्मी पेशा नाकरी
ने ता. 22/7/20 के पुर्वाह्न व. नं. 11 अपराह्न
में जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकरो में
निबंधन के लिए पेश किया।



Att

शिला कुमारी
निबंधन पदाधिकारी
का हस्ताक्षर
22/7/20

उपस्थपक
का हस्ताक्षर



शिला कुमारी
निबंधन कार्यालय, बोकरो (राज्य)
22/7/20



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

000123456

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से प्राप्त रूपरेखा बाहर है।

22/11/23
Rashmi Singh

22/11/23
दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

केवाला दाता :-श्रीमती शिला कुमारी पति श्री केशरी कुमार जाति -कुर्मी,
पेशा -नौकरी, निवास स्थान - सेक्टर 12बी, क्वाटर न0. 4004 बी0एस0सिटी
थाना सेक्टर 12, बी0एस0सिटी जिला बोकारो झारखण्ड वर्तमान पता स्थाई पता
- गोपाल चक, प्रखण्ड बेलछी, पोस्ट वो थाना - साक सोहरा, जिला पटना
बिहार (मैं छोटनागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।)
आधार 8208 8307 0772 PAN-AFSPK2239J

केवाला ग्रहिता:-श्रीमती गीता देवी पति श्री विनोद शर्मा जाति -बढई पेशा-
गृहिणी निवास स्थान - मकान संख्या 11ई/312, इस्पात कॉलोनी चास पोस्ट वो
थाना चास जिला बोकारो। (झारखण्ड) भारतीय आधार न0. 6661 2641 2223
PAN-FXDPD0413F

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत सम्पत्ति का मुल्य 8,50,000/- (आठ लाख पचास हजार) रूपये
मात्र, मौजा 'चास' के अंदर रकवा 4.25डी0 (चार दशमलव दो पाँच डिसमील)
जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 25 पैसा, मालिक जमीनदार
झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाली है जो चास नगरनिगम
के वार्ड न0. 07 में अवस्थित है। होल्डिंग न0. 0070001444000M0

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के
अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे नीज नाम से इसी चास
निबंधन कार्यालय का निबंधीत विगत 14/02/2011 तारीख का 1640 नम्बर
केवाला दस्तावेज द्वारा श्री कामेश्वर पाण्डेय पिता स्व0 भुलन पाण्डेय के पक्ष में
आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री अजय कुमार सिंह पिता श्री प्रेम नारायण सिंह के
पास से केवाला खरीदा कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल की सम्पत्ति होता है।
जिसका खाता न0.626(छः सौ छब्बीस) के शामिल प्लॉट न0.3331 (तीन
हजार तीन सौ एकतीस) एवं शामिल खाता न0.700(सात सौ) के शामिल प्लॉट
न0.3332(तीन हजार तीन सौ बत्तीस) दो खाता एवं दो प्लॉट के अन्दर
खरीदा रकवा 4.25डी0

22/7/2020

जो वर्तमान मापी वो नक्सा मुताविक उक्त खाता न0.626(छः सौ छब्बीस) के प्लॉट न0.3331 (तीन हजार तीन सौ एकतीस) के अन्दर रकवा 0.25डि0 और खाता न0.700(सात सौ) के शामिल प्लॉट न0.3332 (तीन हजार तीन सौ बत्तीस) के अन्दर रकवा 04डि0 इस प्रकार दो खाता एवं दो प्लॉटो के अन्दर एक साथ कुल रकवा 4.25डि0 (चार दशमलव दो पाँच डिसमील) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "B/5-1" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहददी-

उत्तर- 15फीट चौड़ा रास्ता जिसमें ग्रहिता द्वारा छोड़ा 7फीट 6इंच।	दक्षिण- प्लॉट न0. 3333
पूरब- प्लॉट न0. 3321	पश्चिम -आज दुसरे दस्तावेज में खरीददार रीना गोरॉई।

वंशावली

उक्त जमीन केवाला दाता के नीज नाम से खरीदा सम्पत्ति है जो चास अंचल के पंजी ॥ में भोलुम न0.46 एवं पृष्ठ संख्या 279 में लगान दर्ज है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर उपरोक्त तफशील वर्णित जमीन में बेचने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए इच्छुक हुए जो हम दोनो के बीच उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य 8,50,000/- (आठ लाख पचास हजार) रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मुल्य में खरीदने के लिए राजी होने पर मैं भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आपसे मुल्य वावत सम्पूर्ण रूपये में से विगत दिनांक 03/09/2019 तारीख को एन0ई0एफ0टी0 के द्वारा 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रूपया एवं विगत 17/06/2019 तारीख को एन0ई0एफ0टी0 के द्वारा 1,50,000/- एक लाख पचास हजार और विगत दिनांक 18/07/2019 तारीख को एकाउण्ट से एकाउण्ट के द्वारा 1,50,000/- रूपया तथा बिगत- 21-07-2020 ता. का N E F T के द्वारा 99,000/- निम्नानवे हजार प्राप्त किया- इस प्रकार मुल्य का कुल रूपये आप के निकट से समझ पाकर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

22/7/2020
Smt. Arora ✓

आप आज तारीख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर बाग बगीचा तैयार कर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता0 से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है, इसपर किसी प्रकार भार या दाय संयोग हस्तांतर बेनामी आदि अथवा किसी को एग्रीमेंट, बंधक आदि हुआ नहीं है फिर भी भविष्य यदि किसी प्रकार त्रुटी प्रमाण मिले तो सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए मैं तथा मेरे वारिशानगण कानूनन हर तरह से बाध्य रहेंगे। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे।

ईति सन् 2020 साल तारीख

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पॉचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

दस्तावेज लेखक- चन्द्रनाथ लाई, सां0-चास,

बोकारो, Chandra Nath La

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर Deed writer
एवं अंगुलियों का निशान। R.D. Char

Bokaro L.N. 9/12.

गवाह :

① Mangy Kumar Jha
Mangy Kumar Jha
Mangy Kumar Jha
22/7/2020

② Mangy Kumar Jha
S/o Late B. B. Jha
of Ram Nagar Colony
Char. Bokaro



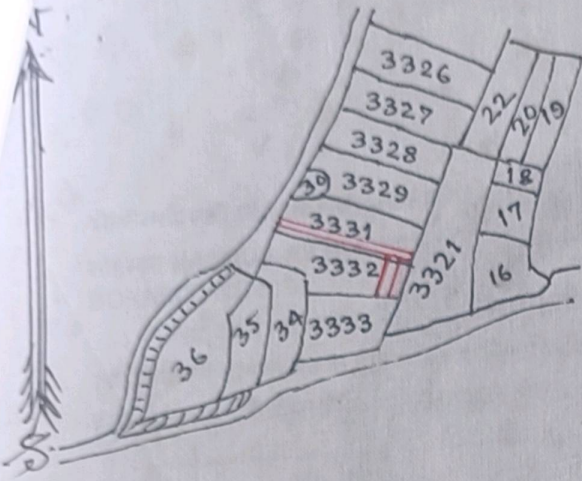
गीता देवी

22/7/2020

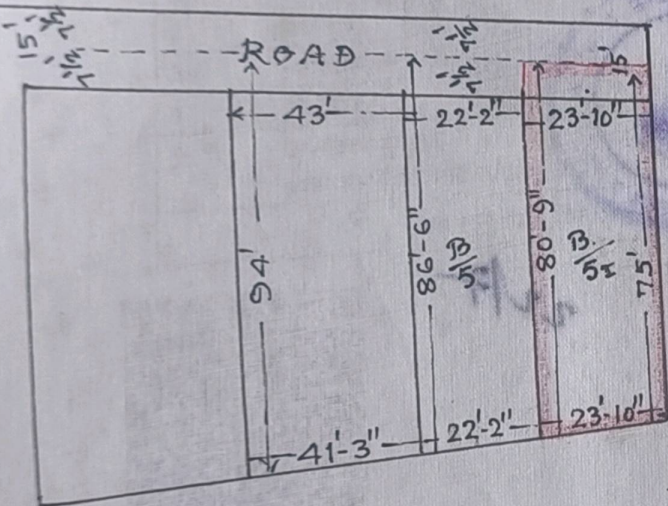


गीता देवी

A Plan of part of Land in Mouza -
 Chas. Sheet No. P.S. Chas, No. 30 -
 Pargana - Khaspel. Dist - Bokaro -
 (Jharkhand) scale - 1" = 330'



Schedule of Land B/5-1-Mark			
Khata No	Plot No	out of area	
		A	Deei
626	3331	-	0.25 deei
700	3332	-	4.00 "
Total area -			4 ¹ / ₄ deei or 4.25 deei only



Vendor:- Sheela Kumari w/o Sri-
 Keshri Kumar. Residence of sec 12/B
 B.S. city at Present - Vill - Gopalchak
 P.O + P.S. - Saksohra. Dist - Patna.
 (Bihar)

Gita
 Vendee:- (Geeta) Devi w/o Sri Vinod
 - Sharma of H.No - 11/E/312 Gspat Colony
 Chas. P.O + P.S. - Chas. Dist - Bokaro.
 (Jharkhand)

✓ जयश्री 5177
 22/2/2020

Traced by
 A. Laxi
 Chas

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.