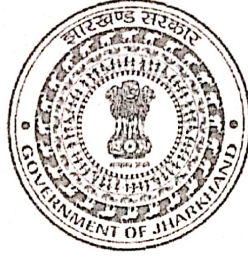


3440

Class- W. No. 07

3195



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4a2c88947857b357a41e

Receipt Date : 19-Jul-2021 01:18:38 pm

Receipt Amount : 50400/-

Amount In Words : Fifty Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000070992

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ASHOK KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2106529173



Handwritten notes:
 Sale
 No. 60-5500/r
 Date
 6-3-21
 Per

निधम 21 के अधीन ग्राह्यः भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

-: For Office Use :-

Stamp
 50400/-

Handwritten calculations:
 Fee Paid
 A. 37800.00
 Balms. 3.00
 p. fee 100
 37804.00

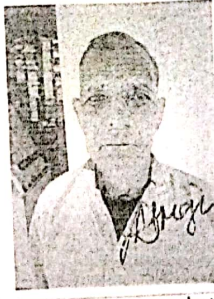
लयाधिकारि/नांचा

निबंधन पदाधिकारी
 बोकारो

20/07/2021

Handwritten signature and date: 20/7/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Notary Registry Office, Ghazi

by

at

जगन्नाथ महतो

20/10/20

"केवाला दलिल"

केवाला दाता:- श्री जगन्नाथ महतो, आ0 सं0-5606 0493 0690, Mo no-9234672275, PAN-CLVPM6062J, पिता-स्व0 करमु महतो, माता-स्व0 साजु महतानी, दादाजी-स्व0 हरखु महतो, जाति-कुम्हार, पेशा-खेती, निवास स्थान-भालसुंधा चास, पो0 एवं थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। (हमलोग सी0 एन0 टी0 एक्ट के दायरे से बाहर हैं।)

केवाला ग्रहितागण:- 1. श्री अशोक कुमार, आ0 सं0 9289 7526 5435, Mo no-9934119441, PAN-BGWPK1790G, 2. श्री प्रेम कुमार, आ0 सं0 2044 5141 1165, Mo no-7059147441, PAN-EFAPK8008H, पिता-श्री हरि महतो, माता-श्रीमति शकुनतला देवी, दादाजी-स्व0 टिरकु महतो, जाति-कुम्हार, पेशा-नौकरी एवं व्यवसाय, निवास स्थान-मकान नं0. 79, भालसुंधा चास, वर्तमान निवास स्थान-प्लॉट नं0-AC-1, शशी नगर फेज-2, चिरा चास (भालसुन्धा), पो0-चास, थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)।

मूल्य:- 12,60,000 / (बारह लाख साठ हजार) रुपये मात्र। मौजा "चास" के अन्दर रकवा 06.33 डि0 (छः दशमलव तीन तीन डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना मालगुजारी 10 पैसा, मालिक जमीन झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो की चास नगर निगम अधीन वार्ड नं0-07 में अवस्थित है। Holding No-0070001619000M0.

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट
अंचल से पन्ना भूमि से बाहर है

पितामह महतो
20/11/20

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर मेरे पितामह हरखु महतो (द्वितीय पक्ष) एवं सांझु महतानी वगैरह (प्रथम पक्ष) के बीच गत दिनांक 25/03/1943 तारीख का 7123 नं० बंटन नाम दस्तावेज द्वारा पुरुलीया रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत कायमी रैयती स्वत्व का निजांश भुक्त खास दखली सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 114 (एक सौ चौदह) सामिल प्लॉट नं० 2302 (दो हजार तीन सौ दो) रकवा 11 डि० में से रकवा 5.50 डि० में से रकवा 2.33 डि० एवं प्लॉट नं० 2308 (दो हजार तीन सौ आठ) रकवा 22 डि० में से रकवा 11 डि० में से रकवा 04 डि० इस तरह नक्शा मुतावीक कुल रकवा 06.33 डि० (छः दशमलव तीन तीन डिसमील) जमीन आज आपको केवाला बिक्री किया एवं दखल कब्जा दिया।

जिसका चौहद्दी-

उत्तर-शशी नगर	दक्षिण-रास्ता 20 फीट
पूरब-रास्ता 20 फीट	पश्चिम-शशी नगर

इस दस्तावेज के साथ में एक पन्ना नक्शा नथी किया गया है, जो की लाल रंग से रंगाकर "AC-1" चिन्हीत करके दर्शाया गया है। रजिस्ट्रार II का भाग वर्तमान 54, पृष्ठ संख्या 447 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुली है।

चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमारे घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रूपये की विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग उसे खरीदने के लिए राजी होने पर मैं तफशीलोक्त सम्पत्ति की समयोचित सर्वोच्च मूल्य 12,60,000/(बारह लाख साठ हजार) रूपये में से आपलोगो के पास से नगद एवं चेक के द्वारा ग्रहण कर इस केवाला दस्तावेज द्वारा आपके बराबर केवाला बिक्री कर मैं तथा मेरे मायवारिसान पूर्ण रूपेण से निःस्वत्व हुए।

जगन्नाथ महतो
20/7/24

आपलोग आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन की सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल-साल वर्तमान जमीन मालीक झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास में अदाय देकर मेरे नाम खारिज पूर्वक आपलोग अपने नाम पर चेक रसीद दाखला ग्रहण पूर्वक आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, कुँयाँ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा दान बिक्री हस्तांतरण का सर्व प्रकार का मालिक बनकर पुत्र पौत्रादि सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मैं तथा मेरे उत्तराधिकारियों में से किसी को कुछ भी हक वोअधिकार नही होगा तथा करने पर बिलकुल ही नाजायज समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया। इसके पहले कभी किसी को बिक्री, एग्रिमेंट, बैंक मोरगेज, बेनामी या किसी प्रकार का हस्तांतर नही किया हूँ, अगर भविष्य में किसी प्रकार का त्रुटि प्रमाण हो तो उपरोक्त मूल्यों सह क्षति पूर्ति करने के लिए बाध्य होंगे।

तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा विक्रेता द्वारा स्व अभिप्रमाणित संलग्न कागजात पूर्ण रूपेन सत्य है तथा इसकी सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

जगन्नाथ महतो
20/11/24


दाताओं का वंशावली

हरखु महतो

करमु महतो

जगन्नाथ महतो

भीम पद महतो



20/7/21
श्री मुकुट धारी माजी

अतः हम अपनी शरीर और मन की स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर दबाव में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे, ईति।
अंग्रेजी सन् 2021 ई0 तारीख 08/07/2021।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनके छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। दोनों पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

प्रारूपकर्ता:- श्री मुकुट धारी माजी मो0 चास
Mukut Dhari Maji

क्रेता का छायाचित्र
हस्ताक्षर का निशान

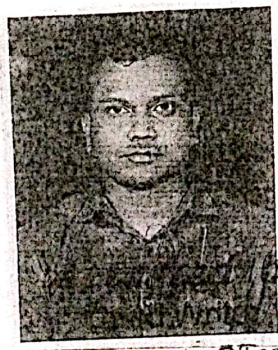
D. no - 4/2019

गवाहगण

1. नाम:- अरवीशरण कर्मकाट
पिता:- श्री जगु कर्मकाट
पता:- मालकुन्धा (पाल)
2019

2. नाम:- Kuldeep Bhaduri
पिता:- Lt. M. P. Bhaduri
पता:- Main road Majari Gali
Chas Bokaro 2019

3. सुनील महरा
पिता श्री सुचंभु बाल महरा
ग्राम- कुरा
20/7/2021



Bokaro Registry Office, Chas



Bokaro Registry Office, Chas

Attested by
Deed Writer



20/7/21



20/7/21



20/7/21

खता	
संख्या	बेसरा संख्या
114	1142, 1143, 1154, 1837, 1909, 1910, 1918, 1965, 1967, 1975, 2039, 2044, 2046, 2059, 2062, 2063, 2068, 2149, 2167, 2168, 2193, 2198, 2205, 2207, 2208, 2213, 2221, 222:

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जैत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2010) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	100.00	800.00	100.00	100.00	100.00	100.00
गुजारी (भावली)	25.00	200.00	25.00	25.00	25.00	25.00
सेस	50.00	400.00	50.00	50.00	50.00	50.00
सूद	50.00	400.00	50.00	50.00	50.00	50.00
मूतफरकात	20.00	160.00	20.00	20.00	20.00	20.00
मीजान	245.00	1960.00	245.00	245.00	245.00	245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतुलबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2010) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)		800.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
गुजारी (भावली)		200.00	25.00	25.00	25.00	25.00	
सेस		400.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
सूद		400.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
मूतफरकात		160.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
मीजान अदायकारी		1960.00	245.00	245.00	245.00	245.00	

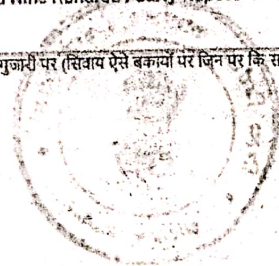
(१) मीजान कुल (तफजों में) : Two Thousand Nine Hundred Forty Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 2940.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-09-2020

खास महल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं दिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलधिकारी से संपर्क करें।

जगनाथ महतो
20/09/20

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 11, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 54 पृष्ठ संख्या 447

जिला का नाम	वोक्तारी	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	चास	होलिंग संख्या	447	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	0030	खाता का प्रकार	—

जगन्नाथ महतो, भिमपद महतो, पिता-स्व करम महतो, जाति-गढ़मात

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
114	1142	0 ऐ 0 डि 0 हे	दा0 खा0 मु0 सं0 1522 (3) 2009-10 के आदेशनुसार में दर्ज किया थोक न0 61/5 से लाया गया केवाला संख्या- दिनांक- see page-100/47	100	145
114	1143	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	1154	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	1837	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	1909	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	1910	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	1918	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	1965	0 ऐ 5 डि 0 हे			
114	1967	0 ऐ 13 डि 0 हे			
114	1975	0 ऐ 9 डि 0 हे			
114	2038	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2044	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2046	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2058	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2082	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2083	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2088	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2149	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2167	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2168	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2198	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2205	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2207	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2208	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2213	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2221	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2222	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2302	0 ऐ 11 डि 0 हे			
114	2307	0 ऐ 9 डि 0 हे			
114	2308	0 ऐ 16 डि 0 हे			
114	2731	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2734	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2738	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2740	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2193	0 ऐ 0 डि 0 हे			
114	2303	0 ऐ 7 डि 0 हे			
कुल परिमाण		0 ऐ 70 डि 0 हे			



श्रीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	तागत बकाया	तागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

एक कम्प्यूटर जनित प्रति
इ प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

जगन्नाथ महतो
20/9/20

BACK

Continuous Record

Thana

मन्डला

खण्ड - 3

Manza (No. and name)

Number in present
खण्ड नं.
Name of holder
सिद्धिचरण सिंह

मन्डला - सुन्दर मन्डला

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

4-118

2002
3.71.97
4.01.00
5.25.71

3.71.97
4.01.00
5.25.71

2003
3.71.97
4.01.00
5.25.71

2009
3.71.97
4.01.00
5.25.71

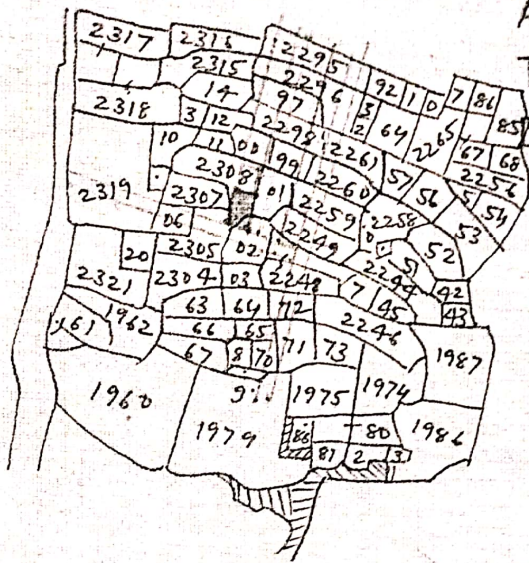
2008
3.71.97
4.01.00
5.25.71

2008
3.71.97
4.01.00
5.25.71

20/12/21
सुन्दर मन्डला

3.71.97
4.01.00
5.25.71
2025 मन्डला
300/

A Part Plan of Mouza Chas Sheet No.
 Thana Chas No 30 Pargona Khaspel
 Dist- Bokaro Scale 1" = 330 fms.



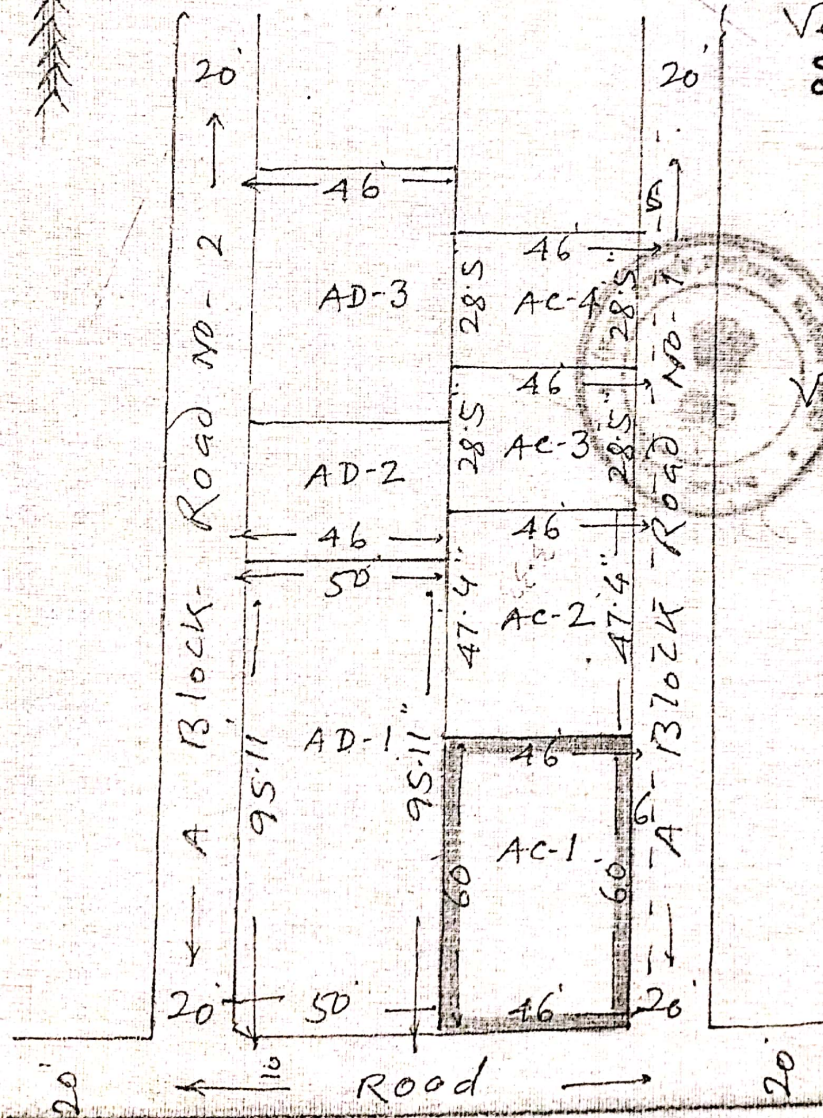
Schedule of Land Ac-1			
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	Dec.
114	2302	-	2.33
114	2308	-	4.00
Total Area -			6.33

Deci only.

Vender:- Jagannath Mahato
 S/O Lt. Karmu Mahato
 Bhalgundha, chas.
 chas. Bokaro.

Vendee:- 1. Ashok Kumar
 2. Prem Kumar S/O Hari Mahato
 H. NO.-79, Bhalgundha,
 chas, chas. Bokaro.

जगन्नाथ महतो
 विक्रेता



AC-1

MR: Details of Area Schedule - Other Cated