

147

Sms W. 104

138



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b967b537c19010b762f2

Receipt Date : 11-Jan-2023 11:28:10 am

Receipt Amount : 84000/-

Amount In Words : Eighty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 202300003476

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RADHIKA DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2315203128



नियम - नोन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प

अधिनियम 10 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स..... विमुक्त है।

- For Office Use :-

84000

63000 = 00

3 = 00

1 = 00

4 = 00

63000 = 00

निर्वाहक पदाधिकारी  
बोकारो

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज में अंकित  
वज भूमि से बाहर है।



*[Handwritten signature]*

(1)

*[Handwritten signature]*  
11/11/2023

दस्तावेज में अंकित द्वारा/द्वारा  
अंकित से प्राप्त सूची से बाहर है।

**लेख्यकारीगण :-** (1). श्री संजय कुमार सिंह (आधार संख्या-XXXX XXXX 3163), पिता श्री लक्ष्मण सिंह, सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-सेक्टर 4/ए, क्वाटर नं0 2134 बी. एस. सिटी, जिला-बोकारो, (2). श्री रण विजय कुमार (आधार संख्या-XXXX XXXX 8745), पिता श्री भोला सिंह, पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-सेक्टर 2/बी, क्वाटर नं0 3-121 बी. एस. सिटी, जिला-बोकारो, (3). श्री राजू सिंह (आधार संख्या-XXXX XXXX 6585), पिता श्री राम नन्दन सिंह, पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-कुँवर सिंह कॉलोनी चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, (4). श्री मनपुरन सिंह (आधार संख्या-XXXX XXXX 3931), पिता स्व0 मुकुन्द सिंह, सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-बालीडीह, थाना-बालीडीह, जिला-बोकारो, (5). श्रीमती ममता देवी (आधार संख्या-XXXX XXXX 8136), पति कमला कान्त राय, सामान्य वर्ग, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-गंधाजोड़ चसा, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय के तरफ से विगत दिनांक 29/07/2016 को अत्र चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत IV-221 नं0 आम मुख्तार नामा दस्तावेज के द्वारा प्रतिनिधि नियुक्त श्री विवेकानन्द झा (आधार संख्या-XXXX XXXX 6908, पेन-AHLPJ9897J, मोबाईल संख्या-8092217484), माता श्रीमती रेणु झा, पिता श्री राम नरेश सिंह, पितामह स्व0 गंगेश झा, सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-क्वाटर नं0 बी/14, ब्लॉक "2" सेन्द्रल कॉलोनी, पो0-मकोली, थाना-चन्द्रपुरा, जिला-बोकारो (झारखण्ड)। राष्ट्रीयता-भारतीय।

(यह कि मैं घोषणा करता हूँ कि सरकार का अधिसूचना संख्या 5423 दिनांक 23/06/1962 के तहत सीएनटी एक्ट की धारा 46 (1) बी के सूची से बाहर है) पॉवरदाता जीवित है, तथा पॉवर रद्द नहीं हुआ है, एवं प्राप्त रकवा से अधिक बिक्री नहीं कर रहे है।

**लेख्यधारीगण :-** (1). श्रीमती राधिका देवी (आधार संख्या-XXXX XXXX 9741, PAN NO-DREPD0347D, मोबाईल संख्या-9939159524), पति श्री चन्देश्वर नोनिया, माता चौरसी देवी, पिता देव करण चौहान, पितामह स्व0 झौरी, (2). श्री चन्देश्वर नोनिया (आधार संख्या-XXXX XXXX 9686, PAN NO-ACMPN3896R, मोबाईल संख्या-9939159524), माता रुक्मणी देवी, पिता डोमन नोनिया, पितामह स्व0 झौरी, पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहिणी एवं नौकरी, निवास स्थान-नीचे धौड़ा मकोली, थाना-चन्द्रपुरा, देवी मन्दिर के पास, मकोली, जिला-बोकारो (झारखण्ड), राष्ट्रीयता-भारतीय।

सम्पत्ति का मूल्य 21,00,000/रु0 (एक्कीस लाख रुपये) मात्र, मौजा "चास" के अन्दर रकवा 4.59 डि0 (चार दशमलव पाँच नौ डिसमिल) यानी 2000 वर्गफीट जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा मात्र, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

11/11/2023  
Direct Record  
(2)

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला।

जमीन का किस्म :- रोड के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन हैं।

वार्ड नं० :- 04 जो कि चास नगर निगम में अवस्थित हैं। जिसका होल्डींग नं० 0040000241000M0 है।

तफशील :- जिला बोकारो चौकी वो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास परगना खासपेल थाना चास तथा अंचल कार्यालय चास अन्तर्गत 30 नं० थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर विगत दिनांक 04/02/2016 का चास निबंधन कार्यालय का निबंधित 474 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा दामोदर राय वगैरह के पास से केवाला खरीदा रैयती स्वत्विय कायमी सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 576 (पाँच सौ छिहत्तर) शामिल प्लॉट नं० 1341 (एक हजार तीन सौ एकतालीस) में पाँच नं० 221 में से बिक्रीत रकवा 4.59 डि० (चार दशमलव पाँच नौ डिसमिल) यानी 2000 वर्गफीट जमीन मात्र, आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया वो दखल कब्जा दिया।

जिसका चौहद्दी

उत्तर-प्लॉट नं० 1341	दक्षिण-प्लॉट नं० 1341
पूरब-रोड	पश्चिम-प्लॉट नं० 1341

साथ में एक प्रति नक्शा नथी किया गया है, जिसमें बिक्रीत सम्पत्ति का चिन्ह लाल रंग से रंगाकर दिखाया गया है, तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वनभूमि तथा अधिग्रहण भूमि से बाहर है, तथा रजिस्टर II के ऑफलाईन भोलूम नं० 95, पेज नं० 19 में दर्ज है, एवं हम दोनो पक्ष स्वीकार करते हैं कि उक्त दस्तावेज के साथ संलग्न कानूनी कागजात का छायाप्रति जो दिया गया है, वो बिल्कुल सही है, गलत होने पर दण्ड के भागी होंगे। वंशावली :-

(3)

41  
2023  
10  
Jan

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो का सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के बावत रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग इसे खरीदने के लिए राजी होकर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति की समुचित मूल्य 21,00,000/रु0 (एक्कीस लाख रूपये) आपलोग से डिमाण्ड ड्राफ्ट 030155 के द्वारा रकम 12,88,000/- रूपये एवं चेक संख्या 413896 के द्वारा रकम 2,00,000/-रु0 एवं चेक संख्या 413897 के द्वारा रकम 3,00,000/-रु0, इस प्रकार कुल 21,00,000/-रु0 भुगतान पाकर उक्त तपशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोग के हाथ बिक्री करते हुए हमलोग तथा हमलोगो के उत्तराधिकारीगण सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःसत्व होकर इसका सबकुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानि पूरा-पूरा मिलकियत आपलोग के हाथ हस्तान्तर कर दिया। आपलोग आज तारीख से बिक्री तपशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को प्रति वर्ष लगान वसूल देते हुए आपलोग अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति पर आपलोग अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कूप, शौचालय आदि निर्माण कर वसवास भाड़ाविलि तथा दान बिक्री हस्तान्तर सर्व प्रकार का मालिक बनकर बंशानुक्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हमलोग तथा हमलोगो के उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार का दावी दावा उजर आपत्ति नहीं होगा करने पर वो कानूननः बिल्कुल वातिल और नामंजूर समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय निर्दोष में रहते हुए आज केवाला बिक्री किया, इसके पहले दूसरे किसी को किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरन बेनामी आदि नहीं किया हूँ प्रमाण होने पर सारा क्षतिपूर्ति का दायी होकर क्षति पूरा करने को बाध्य रहे।

अतः हमलोग अपनी-अपनी ईच्छा मन वो शरीर कि स्वस्थयता अवस्था में बिना किसी के जोर दवाब पर सरल मन से मूल्य का कुल रूपये नगद समझ पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दलिल सही सम्पादन कर दिया कि वक्त पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी सन् 2023 साल तारीख 10 जनवरी।

Dinesh Kumar  
11/11/2023

(4)

घोषणा पत्र

बिक्रेतागण एवं क्रेतागण यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रारूपकर्ता:- श्री सुबोध कुमार पाण्डेय (मो0 चास)

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उनके बाये हाथ का उंगलियों का निशान मेरे सामने लिए गये है।

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

श्री सुबोध कुमार पाण्डेय गवाहगण  
सैन पुरन सिंह  
पितावर्क दुर्गा प्रसाद सिंह  
अन-कल्लेवा  
केआर।

11/11/2023



Handwritten signature of the woman.



Handwritten signature of the man.

राधिका देवी  
11/11/2023

चन्देश्वर नौनिगा  
11/11/2023

7-91 III 591 ७७ ६७ ७७ ७७ ७७

क्र.सं.	विवरण	मा.सं.	मा.सं.	मा.सं.	मा.सं.	मा.सं.	मा.सं.	मा.सं.	मा.सं.
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...	...



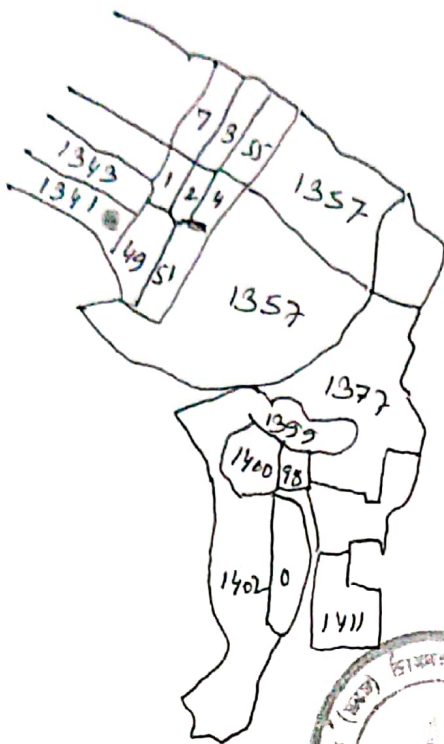
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Plan of mauza chas Thama no 30 Thama chas (m) Dist  
 so. State. Jharkhand.

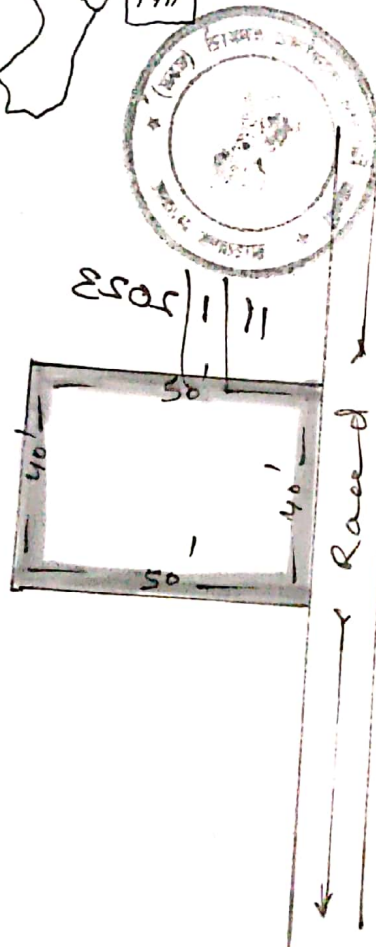
Scale - 1" = 330' feet



Schedule of land Red class		
Khet No	Plot No	Area
576	1341	
Total	Area	4.596
Decreed only		

Vendar - veve kamd jha  
 So. Si. Beem Kumar jha  
 of Central Colony  
 So No B/102 pomakali  
 & chandrapur Dist Bara

Vende - 1. Radhika Devi  
 w/o Chandeshwar Noniya  
 2. Chandeshwar Noniya  
 So. Doman Noniya  
 of Neche Chaudhary  
 Chandrapur Dist Moudi  
 Near Makali Dist  
 Bara



Quota land

True copy  
 Insured by  
 Amin  
 10.11

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

दिनांक अर्ज दाखल करणें	दिनांक अर्ज दाखल करणें	दिनांक अर्ज दाखल करणें	दिनांक अर्ज दाखल करणें
Date of Application for the copy	Date for making the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamp and folios	Date on which the copy was ready for delivery

Continuous Khata.

शुभाना  
 लुभाना  
 पोरुभाना  
 लोभाना  
 मणुभाना (No. 01) 2020

06-11-2019

4581  
 4582  
 4583  
 4584  
 4585  
 4586  
 4587  
 4588  
 4589  
 4590  
 4591  
 4592  
 4593  
 4594  
 4595  
 4596  
 4597  
 4598  
 4599  
 4600

GINAL FOLIO NOT AVAILABLE

दिनांक अर्ज दाखल करणें	दिनांक अर्ज दाखल करणें	दिनांक अर्ज दाखल करणें	दिनांक अर्ज दाखल करणें
Date of Application for the copy	Date for making the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisite stamp and folios	Date on which the copy was ready for delivery

Number in Khawal  
 ११११  
 Name of Land hold  
 मल्लिकार्जुन

55  
 61  
 71  
 71  
 71

Handwritten signature and notes in the right margin.

Vertical text on the far right edge of the page.



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RadhikaDevi
Token No / Depositor ID	202300003476
Amount	63694
Transaction ID	d2f6819b3c7f71aa7a71
GRN	2315203239
CIN	10002162023011102496
Time	2023-01-11 11:31:27

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



## Pre Registration Docket

Date :- 11-01-2023 12:20 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 202300003476

Appoinment :- 11-Jan-2023 Time:- 15:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Jan-2023
No. Of Pages	23
Stamp Duty	84000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 63,694.

Property Id: **884389**

Valuation No. : 1198810 / 2023	:- 2022-2023	Date : 11-January-2023 12:16:PM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Urban	Corporation : Chas - 4 Chas Muncipal Corporation	Village/City : Chas - 4	
Chas - 4 Word No 4 - Other Road			
Khata Number - 576			
Plot Number - 1341			
Ward Number - 4			
Holding Number - 0040000241000M0			
Volume Number - 95			
Page Number - 19			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹128614/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	4.59 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.59 x 128614=590338.26	₹5,90,338/-
A	Total		₹5,90,338/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,90,400/-
Total Amount in Words : Five Lakh Ninety Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: ROAD, West: PLOT NO. 1341, South: PLOT NO. 1341, North: PLOT NO. 1341
Area	Land area : 4.59 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 827013
Government/Market Value	590338.26
Transaction Amount	2100000

SELLER	<b>-Mr. SANJAY KUMAR SINGH THROUGH, Address - QR. NO.- 2134, STREET- 4, SECTOR- 4/A, B.S.CITY, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name LAKSHMAN SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3163</b>
	<b>-Mr. RAN VIJAY KUMAR THROUGH, Address - Q. NO.- 3- 121, SECTOR- 2/B, B.S.CITY, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name BHOLA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8745</b>
	<b>-Mr. RAJU SINGH THROUGH, Address - KUNWAR SINGH COLONY, CHAS, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name R N SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6585</b>
	<b>-Mr. MANPURAN SINGH THROUGH, Address - BALIDIH, SINGH TOLA, PO- BALIDIH, PS- BALIDIH, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name MUKUND SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3931</b>
	<b>-Mrs. MAMTA DEVI THROUGH, Address - VILL- GANDHAJORE, PO- CHAS, CHAS, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name KAMLA KANT ROY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8136</b>
	<b>-Mr. VIVEKA NAND JHA, Address - B/102, CENTRAL COLONY, PS- CHANDRAPURA, MAKOLI, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name ARUN KUMAR JHA , PAN No.- *****897J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3232</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. RADHIKA DEVI, Address - NICHE DHOORA MAKOLI, PS- CHANDRAPURA, NEAR DEVI MANDIR, MAKOLI, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name DEO KARAN CHOUHAN , PAN No.- *****347D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9741</b>
	<b>-Mr. CHANDESHWAR NONIA, Address - NICHE DHOORA MAKOLI, PS- CHANDRAPURA, NEAR DEVI MANDIR, MAKOLI, BOKARO, JH- ,Father/Husband Name DOMAN NONIA , PAN No.- *****896R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9686</b>

Witness Information	<b>Mr. SAPAN KUMAR JHA , Address - VILL- BISHWANATHDIH, PO- KASHIJHARIYA, PS- PINDRAJORA, BOKARO, JH-, Father/Husband Name-NIVARAN JHA</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. MAN PURAN SINGH , Address - VILL- BATBOWA, PO- ADRAKURI, PS- CHANDANKIYARI, BOKARO, JH-, Father/Husband Name-DURGA PRASAD SINGH</b>
--------------------	--

**Fee Rule:Sale Deed**

1	Stamp Duty	84,000
---	------------	--------

1	SP	690
<b>Total</b>		<b>690</b>

**Fee Rule:Sale Deed**

1	A1	63,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>63,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

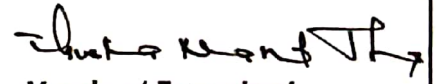
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

राष्ट्रिका कंषी

Vendee / Claimant



Vendor / Executant



## Document Registration Summary 1

Date :-11-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹590400/-
- Transaction Amount: ₹2100000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹84000 /-

Receipt : 763825

Receipt Date : 11-01-2023

Presenter Name: VIVEKA NAND JHA

On Date 11-01-2023 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹690  
LL ₹3  
A1 ₹63000  
Stamp Duty ₹84000

SRO - Bokaro

*Radhika Devi*


Total ₹147694

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	84000	84000	0	GRAS	RadhikaDevi	• GRN Number : 2315203128 • DEPT Transaction Id : b967b537c19010b762f2 • Transaction Type :	84000
PR	1	1	0	GRAS	RadhikaDevi	• GRN Number : 2315203239 • DEPT Transaction Id : d2f6819b3c7f71aa7a71 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	RadhikaDevi	• GRN Number : 2315203239 • DEPT Transaction Id : d2f6819b3c7f71aa7a71 • Transaction Type :	690
A1	63000	63000	0	GRAS	RadhikaDevi	• GRN Number : 2315203239 • DEPT Transaction Id : d2f6819b3c7f71aa7a71 • Transaction Type :	63000

LL	3	3	0	GRAS	RadhikaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2315203239</li> <li>• DEPT Transaction Id : d2f6819b3c7f71aa7a71</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	147694	147694	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300003476

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 84000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 63000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.590338/- , Transaction Amount :- Rs.2100000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Chas - 4 Location :- Other Road, Chas - 4 Word No 4 Property Boundaries :- East: ROAD, West: PLOT NO. 1341, South: PLOT NO. 1341, North: PLOT NO. 1341 Khata Number - 576Plot Number - 1341Ward Number - 4Holding Number - 0040000241000M0Volume Number - 95Page Number - 19 Area Of Land :- 4.59 Decimal

Sh./Smt.VIVEKA NAND JHA s/o/d/o/w/o ARUN KUMAR JHA has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Jan-2023 Day :- Wednesday Time :- 14:23:08 PM






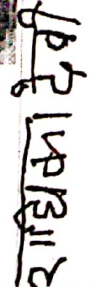


VIVEKA NAND JHA(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
VIVEKA NAND JHA	PAN/UID	AHLPJ9897J

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJU SINGH THROUGH Address1 - KUNWAR SINGH COLONY, CHAS, BOKARO, JH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:45			
2	VIVEKA NAND JHA Address1 - B/102, CENTRAL COLONY, PS-CHANDRAPURA, MAKOLI, BOKARO, JH, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHLPJ9897J,Permission Case No.-	Yes	Viveka Nand Jha Address:- B/102, , , CENTRAL COLONY PS-CHANDRAPURA, Makoli, , Bokaro, 829144, , Jharkhand, India		SELLER Age:46			



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	SANJAY KUMAR SINGH THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	VIVEKA NAND JHA ... Jharkhand PAN No.: AHLPJ9897J	SELLER Age:51			
4	MAMTA DEVI THROUGH Address1 - VILL- GANDHAJORE, PO- CHAS, CHAS, BOKARO, JH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:44			
5	MANPURAN SINGH THROUGH Address1 - BALIDIH, SINGH TOLA, PO- BALIDIH, PS- BALIDIH, BOKARO, JH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:65			
6	RAN VIJAY KUMAR THROUGH Address1 - Q. NO.- 3- 121, SECTOR- 2/B, B.S.CITY, BOKARO, JH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:47			
7	CHANDESHWAR NONIA Address1 - NICHE DHOORA MAKOLI, PS- CHANDRAPURA, NEAR DEVI MANDIR, MAKOLI, BOKARO, JH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ACMPN3896R, Permission Case No.-	Yes	Chandeshwar Nonia Address:- , NEAR DEVI MANDIR, NICHE DHOORA MAKOLI, P.S - CHANDRAPURA, Makoli, , Bokaro, 829144, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:46			
8	RADHIKA DEVI Address1 - NICHE DHOORA MAKOLI, PS- CHANDRAPURA, NEAR DEVI MANDIR, MAKOLI, BOKARO, JH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: DREPD0347D, Permission Case No.-	Yes	Radhika Devi Address:- , NEAR DEVI MANDIR, NICHE DHOORA MAKOLI, P.S - CHANDRAPURA, Makoli, , Bokaro, 829144, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:43			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO

1

Party Name and Address

MAN PURAN SINGH

S/o-D/o DURGA PRASAD SINGH

Address1 - VILL- BATBOWA, PO- ADRAKURI, PS- CHANDANKIYARI, BOKARO,

JH, Address2 -

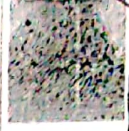
, , , Jharkhand

PAN No.:

Photo



FingerPrint



Signature

*MAN PURAN SINGH*

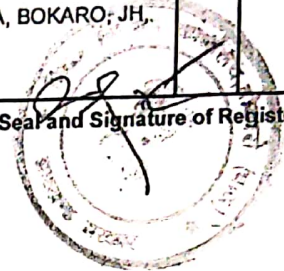
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SAPAN KUMAR JHA Address1 - VILL- BISHWANATHDIH, PO- KASHIJHARIYA, PS- PINDRAJORA, BOKARO, JH. Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( VIVEKA NAND JHA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MAN PURAN SINGH) Son/Daughter/Wife of (DURGA PRASAD SINGH) resident of (VILL- BATBOWA, PO- ADRAKURI, PS- CHANDANKIYARI, BOKARO, JH) and by occupation (Cultivation ).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer



Date:- 11-Jan-2023

Token No.: 202300003476


## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Jan-2023** by **VIVEKA NAND JHA,**  
S/O, D/O, W/O **ARUN KUMAR JHA** resident of B/102, CENTRAL COLONY, PS- CHANDRAPURA, MAKOLI,  
BOKARO, JH .,

This deed was registered as Document No:- **2023/BOK/147/BK1/138** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 12 from  
Page No :- 45 to 90 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **11-Jan-2023**

  
Registering Officer

XIV- F.No. 180V  
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय  
 धाना को धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 9  
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 213  
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0597605296

खास   चास   0030   CHANDESHWAR NONIA,RADHIKA DEVI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
576	1341	0 एकड़ 4.59 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सद					1.00	
मुतफरकात					12.25	
मीजान अदायकारी						

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-03-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



भारत सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
नामांतरण भुवि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP 100848168

31/2/2023



दिखाया का नाम	बाँकेली	अनुसूचित नाम	शाम	शाम	शाम	शाम	शाम	शाम	शाम					
शेड नं.	48168	प्लॉट नं.	2022-2023	आवक नं.	0030	शाम	शाम	27/02/2023	By Sale	2023/BOK 044748BK 11/01/2023	शाम	शाम	शाम	शाम
अनुसूचित का नाम	मानपुर	प्लॉट संख्या (VOL)	213	प्लॉट संख्या वर्धमान	213	प्लॉट संख्या वर्धमान	9	प्लॉट संख्या वर्धमान	9	शाम	शाम	शाम	शाम	
प्लॉट संख्या	48168	दस्तावेज संख्या/प्लॉट संख्या	0030	प्लॉट संख्या वर्धमान	213	प्लॉट संख्या वर्धमान	9	प्लॉट संख्या वर्धमान	9	शाम	शाम	शाम	शाम	
प्लॉट संख्या	48168	प्लॉट नं.	2022 - 2023	आवक नं.	0030	शाम	शाम	27/02/2023	By Sale	2023/BOK 044748BK 11/01/2023	शाम	शाम	शाम	

अनुसूचित का नाम	मानपुर	प्लॉट संख्या (VOL)	213	प्लॉट संख्या वर्धमान	213	प्लॉट संख्या वर्धमान	9	प्लॉट संख्या वर्धमान	9	शाम	शाम	शाम	शाम
प्लॉट संख्या	48168	दस्तावेज संख्या/प्लॉट संख्या	0030	प्लॉट संख्या वर्धमान	213	प्लॉट संख्या वर्धमान	9	प्लॉट संख्या वर्धमान	9	शाम	शाम	शाम	शाम

**दिखाया का नाम :**  
 (CHANDESHWAR NONIA, आदि...  
 रजि- NICHE DHOURA MAKOLI, PS- CHANDRAPURA,  
 NEAR DEVI MANDIR, MAKOLI, BOKARO, JH) एवं  
 (RADHIKA DEVI, आदि...  
 रजि- NICHE DHOURA MAKOLI, PS- CHANDRAPURA,  
 NEAR DEVI MANDIR, MAKOLI, BOKARO, JH)

**क्रेता का नाम :**  
 ममता देवी थरुगुह, आदि...  
 रजि- VILL- GANDHAPURE, PO- CHAS, CHAS,  
 BOKARO, JH एवं मानपुरान सिंह थरुगुह, आदि...  
 रजि- MUKUND SINGH, आदि...  
 रजि- PO- BALIDIH, PS- BALIDIH, BOKARO, JH एवं रान  
 विलय कुमार थरुगुह, आदि...  
 रजि- VILAY KUMAR THROUGH, रजि- BHOLA SINGH, आदि...  
 रजि- Q. NO.- 3- 121, SECTOR- 2/B, B.S. CITY, BOKARO,  
 JH एवं सान्जय कुमार सिंह थरुगुह, आदि...  
 रजि- LAKSHMAN SINGH, आदि...  
 रजि- STREET- 4, SECTOR- 4/A, B.S. CITY, BOKARO, JH एवं  
 वीवैका नानंद झा, आदि...  
 रजि- VIVEKA NANDI JHA, रजि- ARUN KUMAR JHA, आदि...  
 रजि- B/102, CENTRAL COLONY, PS- CHANDRAPURA,  
 MAKOLI, BOKARO, JH एवं राजु सिंह थरुगुह,  
 आदि...  
 रजि- R- N SINGH, आदि...  
 रजि- KUNWAR SINGH COLONY,  
 CHAS, BOKARO, JH

Signature valid  
Digitally signed by  
DILEEP KUMAR  
अनुसूचित

Duplicate Copy  
02-Mar-2023

## आदेश

तिथि Feb 27 2023

आदेश पर की गई  
कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा चास घाना चास

खता	प्लॉट	एकबा
576	1341	0 एकड़, 4.59 दिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

बिक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
MAMTA DEVI THROUGH	पिता	KAMLA KANT ROY
MANPURAN SINGH THROUGH	पिता	MUKUND SINGH
RAN VIJAY KUMAR THROUGH	पिता	BHOLA SINGH
SANJAY KUMAR SINGH THROUGH	पिता	LAKSHMAN SINGH
VIVEKA NAND JHA	पिता	ARUN KUMAR JHA
RAJU SINGH THROUGH	पिता	R N SINGH

हे जिन्होंने निवेदित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 2023/BOK/147/BK1/138 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री रणविजय कुमार	पिता	भोला सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है यह आदेश पूर्णता आपीलीय है आदेश के विरुद्ध सक्षम न्यायालय में आपील किया जा सकता है

अतः वार्षिक लगान 5छपये  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
DILEEP KUMAR  
अंचलाधिकारी चास