

4208

Chk No. 17

3913



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e74bbde3622b494471f2

Receipt Date : 12-Nov-2020 02:30:18 pm

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000093893

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DHANANJAY PRAMANIK (Vendee)

GRN Number : 2002763027



Sale
2.00.000/-
Res.
2.94 D

नियम 21 क अधीन ग्राह्यः भारतीय स्टाम्प :- For Office Use :-

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क स.....२.१४.....विमुक्त है।

Plan
28000/-

Per Paid

Nr. 21000.00

Sale 3.00

P. Fee 1.00

21004.00

मुल्यांकन जांच

निबंधन पदाधिकारी
बोकारो

12/11/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Dhananjay Pramanik

दाता के अधिकार प्लॉट
यल भूमि से बाहर है।



दस्तावेज में अधिकार प्लॉट
ज से प्राप्त सर्व से बाहर है।



ममता राय

18/11/20

Sweety Hostel

18/11/20

केवाला दाता :- श्रीमती ममता राय, आधार न0. 3258 6679 8639 PAN-AMXPR1345J मो0 न0. 9608111363 पति श्री गौतम कुमार राय पिता अनील चन्द्र राय पितामह स्व0 गुही राय जाति वैश्य, पेशा गृहस्थी निवास स्थान - सेक्टर 12 क्वाटर न0. 2190 थाना सेक्टर 12 जिला बोकारो 2. श्रीमती स्वीटी घोषाल आधार न0. 4524 7107 0135 PAN-CVLPG8789E मो0 न0. 9334688593 पति श्री राजेश कुमार घोषाल पिता श्रीकांत चक्रवर्ती पितामह स्व0 कालीपद चक्रवर्ती जाति ब्राम्हण पेशा गृहस्थी निवास स्थान मेनरोड चास पोस्ट वो थाना चास जिला बोकारो झारखण्ड (हमलोग छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।)

केवाला ग्रहिता:- श्री धनंजय प्रामाणिक पिता श्री हाराधन प्रामाणिक पितामह स्व0 अमूल्य प्रामाणिक जाति - नाई, पेशा- व्यवसाय निवास स्थान - वंशीडीह चास, पोस्ट वो थाना - चास जिला - बोकारो। झारखण्ड, भारतीय आधार न0.7745 7491 7513 PAN-BEFPP2771F Mob. No. 7050149941

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मुल्य 7,00,000/- (सात लाख) रूपये मात्र, मौजा 'चास' के अंदर रकवा 2.94डि0 (दो दशमलव नौ चार डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 15 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म - उक्त जमीन चास नगर निगम क्षेत्र के अन्तर्गत वार्ड न0. 17 में रास्ता के किनारे आवासीय योग खाली जमीन है। जिसका हॉल्लिडिंग न0. 0170001248000M0 0170001303000M0,

तफशील:- जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास के अन्तर्गत 30 नं0 थाना भुक्त मौजा "चास" के अन्दर इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधीत किया हुआ विगत 08/09/1991 साल का 1116 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा अब्दुल वाहीद वगैरह के पास से खरीदा हुआ एवं 2 नम्बर दाता के निज नाम से विगत 04/06/2019 तारीख का 1986 नम्बर केवाला दस्तावेज द्वारा बबलु चन्द्र राय वगैरह के पास से खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है। जिसका खाता न0.66(छियासठ) के शामिल प्लॉट न0.3769(तीन हजार सात सौ उनहत्तर) के अन्दर उक्त 1 नम्बर दाता का खरीदा रकवा में से रकवा 02डि0 एवं 2 नम्बर दाता का खरीदा रकवा में से 0.94डि0 मात्र। इस तरह दोनो दाताओं का कुल खरीदा रकवा में से चौहददी वो नक्शा मुताविक रकवा 2.94डि0(दो दशमलव नौ चार डिसमील) जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया।

(Signature)

समस्ता राय

18/11/20



Surendy Ghoshal

18/11/20

जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर "D/2-2+D/1" मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहददी-

उत्तर- उक्त प्लॉट में D/2-1

दक्षिण-2 नम्बर दाता का निज

पूरब- प्लॉट न0. 3769 का अंश

पश्चिम- 13फीट चौड़ा रास्ता जिसमें ग्रहिता द्वारा छोड़ा गया 5फीट

वंशावली

उक्त जमीन केवाला दातागण के नीज नाम से खरीदा सम्पत्ति है जो चास अंचल के पंजी 11 में भोलुम न0.24, एवं 165 एवं पृष्ठ संख्या 934 एवं 54 में लगान दर्ज है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगो के निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर उपरोक्त तफशील वर्णित जमीन हमलोग बेचने का प्रस्ताव करने पर आप उसे खरीदने के लिए इच्छुक हुए जो हम देनो के बीच उक्त जमीन समयोचित सर्वोच्च मुल्य 7,00,000/- (सात लाख) रूपये धार्य हुआ तो आप उक्त मुल्य में खरीदने के लिए राजी होने पर हमलोग भी उक्त मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर आज आपसे मुल्य वावत सम्पूर्ण नगद एवं चेक द्वारा आप के निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपको दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर हमलोगो का नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर बाग बगीचा तैयार कर स्वयं वसोवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का हस्तांतर करने का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर हमलोग का जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता10 से आप को या आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है, इसपर किसी प्रकार भार या दाय संयोग हस्तांतर बेनामी आदि अथवा किसी को एग्रीमेंट, बंधक आदि हुआ नहीं है फिर भी भविष्य यदि किसी प्रकार त्रुटी प्रमाण मिले तो सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए हमलोग तथा हमलोगो के वारिशानगण कानुनन हर तरह से बाध्य रहेंगे। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

[Signature]

समता राज्य

18/11/20

Sweety Bhostal

18/11/20

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2020 साल तारीख 28 अक्टुबर।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पौचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

दस्तावेज लेखक-चन्द्रनाथ लाई, सां0-चास,
बोकारो, Chandra Nath Lai
Deed writer

गवाह :

दीलीप दे

ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर R.O Chen
एवं अंगुलियों का निशान। Bokaro L.No-9/17

पिता- जगधारी दे

मन शैल चास

18/11/20

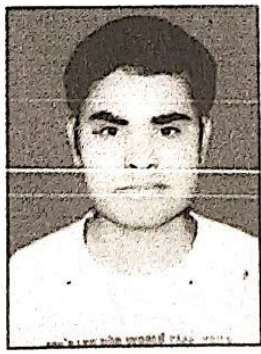
② Rakesh Kumar Ghosh

S/o Satyanarayana Ghosh

Main Road chas

Signature

18/11/20



Signature

Dhananjay Bannanik
10/11/20

Signature
Dhananjay family