

2301

OWO H'ND-6

2154



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bae9ab06ee98cb2253b6

Receipt Date : 19-Apr-2023 11:17:06 am

Receipt Amount : 68985/-

Amount In Words : Sixty Eight Thousands Nine Hundred And Eighty Five Rupees Only

Token Number : 202300046125

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Gift

Payee Name : MRINAL SOMANI (Vendee)

GRN Number : 2316794779



Handwritten notes: 1095000, 6-7500, 23, 19/4/23

Handwritten signature: M. Am...

1915125

नियम 21 के अधीन प्राध. भारतीय स्टाम्प - For Office Use :-
 अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....
 के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाने का प्रमाण है।
 1. या स्टाम्प शुल्क स.....विमुक्त है।

68985

AGI	32850 = 00
AGI	3 = 00
AGI	1 = 00
<hr/>	
	32854 = 00

19/4/23

निबन्धन पदाधिकारी
 बोकरो
 19/4/23

19/4/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Arakeeb

18/11/2023
19/11/2023
20/11/2023
21/11/2023
22/11/2023

"दान पत्र दस्तावेज"

लेख्यकारी:- श्री ओम प्रकाश सोमानी, आधार संख्या-XXXX XXXX 0417, PAN-AGXPS9342L, मो0 नं0-9234351451, माता-स्व0 गीता देवी सोमानी एवं पिता-स्व0 भरत मल सोमानी तथा पितामह-स्व0 गुलाब चन्द सोमानी, पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-राणा प्रताप नगर चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

लेख्यधारी:- श्री मृणाल सोमानी, आधार संख्या-XXXX XXXX 4280, PAN-BENPS0964K, मो0 नं0-9546876343, माता-श्रीमती उषा सोमानी एवं पिता-श्री ओम प्रकाश सोमानी तथा पितामह-स्व0 भरत मल सोमानी, पिछड़ा वर्ग, पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-राणा प्रताप नगर चास, पो0 वो थाना-चास, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)।

लेख्यप्रकार:- दान पत्र दस्तावेज (Deed of Gift)

दान पत्र दस्तावेज का अनुमानित मूल्य 10,95,000/- (दस लाख पंचानब्बे हजार) रूपये मात्र। मौजा "भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह" के अन्दर रकवा 6.75 डि0 (छः दशमलव सात पाँच डिसमिल) जमीन मात्र। सलाना मालगुजारी 25 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- अन्य सड़क के किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास नगर निगम के वार्ड नं0 -06 में अवस्थित है। जिसका होल्डिंग नं0-0170000142000M0, है।

Mul An

दस्तावेज में आंकित प्लॉट
वन भूमि से बाहर है।

दस्तावेज में (अंकित) खाता/प्लॉट
भूचाल से बाहर नहीं है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो स्थान चास थाना चास के अन्तर्गत 52 नं० थाना भुक्त मौजा "भवानीपुर उर्फ सोलागिडीह" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 01/10/2009 तारीख का 7164 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती मानकी दवी पति स्व० जागो शर्मा, श्री शिवदानी मिस्त्री, श्री बिमल शर्मा, श्री कामेश्वर शर्मा एवं श्री सुनील शर्मा पिता स्व० जागो शर्मा के निकट से लेख्यकारी के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 111 (एक सौ ग्यारह) शामिल प्लॉट नं० 223 (दो सौ तेईस) माप 1 एकड़ 06 डि० में से खरीदा रकवा 6.75 डि० (छः दशमलव सात पाँच डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपके हाथ दान पत्र दस्तावेज लिख दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-प्लॉट नं० 223 का अंश	दक्षिण-प्लॉट नं० 223 का अंश
पूरब-नक्शा मुताबिक A/1 चिन्हित जमीन	पश्चिम-प्लॉट नं० 231

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगा हुआ "A" चिन्हित विक्रीत जमीन दिखाया गया है। जिसका उत्तर भुजा 76 फीट 06 इंच, दक्षिण भुजा 75 फीट 06 इंच, पूरब भुजा 39 फीट तथा पश्चिम भुजा 39 फीट, है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 15, पेज नं० 198 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

लेख्यकारी का वंशावली

लेख्यकारी निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँके दान पत्र दस्तावेज का विवरण यह है कि तुम मेरे पुत्र हो, तुम्हारे सेवा यत्न से संतुष्ट होकर अपनी खुशी से मैं प्रसन्नचित होकर अपने इच्छा से उक्त सम्पत्ति आपको दान पत्र दस्तावेज के द्वारा दे रहा हूँ।

आप आज तारीख से दानकृत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 25 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर, अपने वसवास, भाड़ा बिली, बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानु क्रम पर परम सुख से विशेष प्रकार से भोग दखल करते रहेंगे इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नहीं होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

प्रकाश रहे कि दानकृत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से निर्दाय तथा निर्विवाद अवस्था में है तथा इस पर किसी को किसी प्रकार का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तांतरण आदि या बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नहीं है। फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवे तो मेरा या मेरे उत्तराधिकारी पूरा-पूरा क्षति पूर्ती का दायी होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

श्री प्रमाण (Bihar)
श्री मा
19/4/23

घोषणा पत्र

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी यह घोषणा करते हैं कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही हैं तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

अतः मैं अपनी मन और शरीर की स्वस्थता से अपने इच्छा से यह दान पत्र दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। ईति अंग्रेजी सन 2023 ई0 दिनांक 23/03/2023।

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार):- श्री अवध बिहारी महतो, दस्तावेज लेखक, मो चास। लाईसेंस नं0-06/2017।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-  h.No-6/2017

लेख्यधारी का छायाचित्र हस्ताक्षर व अंगुलियों के निशान :-





Minal Soman
19/4/23

गवाहगण

Dinesh kr Laksharborly
Son of Lt. Manju Laksharborly
Vill + Post - Kuva.
Dist - BDKaus
Pin - 827013
19/4/23
श्री प्रमाण
श्री मा
19/4/23